



ACTA SESIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL

*En Temuco, a 9 de junio del 2026, siendo las 15:10 horas, en el nombre de Dios y de los ciudadanos de la comuna, se da inicio a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, presidida por el **Alcalde Sr Roberto Neira Aburto**, con la presencia del Secretario Municipal, don Juan Araneda Navarro, en su calidad de Ministro de Fe en las actuaciones municipales, el Administrador Municipal Sr Ricardo Toro H. y, directivos del municipio.*

ASISTENCIA CONCEJALES

Sr. Esteban Barriga Rosales(a)
Srta. Micaela Becker García
Sr Alejandro Bizama Tiznado(a)
Sr. Fredy Cartes Valenzuela
Sr Pedro Greve Espinoza(a)
Sr. Bruno Hauenstein Araya
Sr Mario Jorquera Rodríguez
Sr Juan Necul Trongolao
Srta. Claudia Peñailillo Guzmán(a)
Sra. Estrella Quidel Sobarzo

T A B L A

- 1.- ACTA ANTERIOR**
- 2.- CORRESPONDENCIA**
- 3.- CUENTA DEL PRESIDENTE**
- 4.- MATERIAS PENDIENTES**
- 5.- MATERIAS NUEVAS**
 - INFORME DE COMISIONES**
- 6.- AUDIENCIAS PÚBLICAS**
- 7.- VARIOS**

1. ACTA ANTERIOR.

El concejal Sr Jorquera hace una observación relativa a una palabra en el acta de la comisión de Educación transcrita en la página 62 del acta de concejo, dice: “FAED”; debe decir: “FAEP”.

El Sr Alcalde pone en votación la aprobación del acta de Concejo correspondiente a la Sesión Ordinaria del 2 de junio del 2026. Se aprueba por unanimidad.

2. CORRESPONDENCIA.

Informa el Secretario Municipal Sr Juan Araneda:

- a) Oficios ordinarios 1025, 1025 y 1026 de alcaldía, mediante el cual se cumplen las obligaciones que impone el artículo 8vo de la Ley Orgánica en cuanto a que la administración debe informar al Consejo Municipal de las licitaciones públicas, propuestas privadas, tratos directos, contrataciones de personal de manera mensual. Así que se entregan los oficios que he señalado para conocimiento de los señores concejales
- b) Hemos recibido la invitación a los señores concejales para los efectos de participar en el Congreso Nacional de Concejales y Concejales que se realizará en la ciudad de Coquimbo entre el día dieciséis y diecinueve de junio. Las inscripciones deben realizarse a través de la página de la Asociación Chilena de Municipalidades. Presidente, queda en conocimiento de los concejales para quienes quieran inscribirse.
- c) Hemos recibido de doña Ale Gutiérrez, presidenta del Consejo Municipal de la ciudad de León, en México, y señala la presidenta del Consejo Municipal que la ciudad de León en conjunto con la UNESCO asume el reto de mantener el impulso de la Red de Ciudades del Deporte y el Desarrollo Sostenible para América Latina, convocando a los gobiernos locales que se inspiran y enfocan sus esfuerzos en el cumplimiento de políticas públicas en materia de deportes, dentro de lo que es la Agenda 2030. Señala en su misiva que, para poder avanzar en la consolidación de la Red Deporte y Desarrollo, aspiran a la formación de alianzas para fortalecer la cooperación con ciudades que se destacan por su compromiso con los valores del deporte y la actividad física. Por la calidad e implementación de las políticas públicas deportivas, invitan al alcalde de Temuco a participar de la cuarta Cumbre de Ciudades Deportivas, denominada Deporte D+D: Deporte y Desarrollo, actividad que se celebrará en la ciudad de León, Guanajuato, México, entre los días diez y trece de septiembre de 2026.

Solicitan su confirmación para tomar las previsiones necesarias. He informan que la sede solventará los costos relativos a alojamiento, alimentación y traslado internos de una persona y que en caso de que se decida enviar una delegación más numerosa, los costos emergentes de los demás integrantes deben ser asumidos por la ciudad visitante. Eso, alcalde, para conocimiento de los concejales.

Presidente Sr Roberto Neira: La vista de ese tema, como tenemos tiempo, lo vamos a dejar para análisis de comisión o en otro consejo.

Continúa el Sr Secretario:

- d) Se dirige al alcalde de Temuco el concejal don Pedro Greve, quien debido a una delicada situación que se encuentra viviendo en este minuto, saluda cordialmente al presidente del Consejo Municipal en su calidad de presidente de la Comisión de Salud, Medio Ambiente y Desarrollo Social. En esta hace expresión de su deseo de que esta comisión pueda seguir funcionando con normalidad en este período en que él se encuentra atravesando un delicado momento por una situación de salud y de manera que le expresa su deseo de que la presidencia de esta comisión pueda ser asumida de manera excepcional y transitoria por la concejala Micaela Becker. Eso sustantivamente en este presente documento, presidente.

Presidente Sr Roberto Neira: Bien, aprovechamos como Consejo Municipal entregarle toda nuestra energía positiva a Pedro, que a lo mejor puede estar viendo el consejo. Así que Pedrito, compadre, arriba, aquí estamos tus colegas y mucha fuerza y energía y esperamos tenerte prontamente de vuelta acá al Consejo Municipal.

Y lo que él plantea yo lo dejo como tema de comisión concejala Micaela, convérsenlo ustedes internamente como concejales. Lo importante, como dice Pedro, que la comisión siga funcionando.

.-.-

Bien, antes de seguir con los demás puntos, hemos tenido situaciones muy complejas este fin de semana. Lamentablemente, hoy día fue su funeral de una gran dirigente vecinal de la comuna de Temuco. Muchos de acá, concejales, pero también dirigentes, pudieron compartir con ella del macrosector Amanecer. Una mujer alegre, luchadora, comprometida con su ciudad. Quienes tuvimos la oportunidad de compartir con ella realmente siempre fue un agrado. Yo en lo particular tengo mucha estima, agradecimiento a su memoria. Así que Ema Sepúlveda, Emita, le tocó partir lamentablemente. Lo sentimos mucho en el corazón. Me ha tocado en lo personal despedir a muchas dirigentes que he querido mucho. No ha sido fácil a veces. Uno se relaciona más allá de las funciones, de lo que nos toca ver a ustedes como dirigentes, que hay muchos de los cuales aquí están presentes. Uno también va tomando cariño, respeto, inclusive hasta amistad. Entonces hoy día despedir a Ema, fue bastante doloroso para muchos. También se encontraba el concejal Bizama en el funeral. También Micaela en la misa y otros concejales también manifestaron su pesar. Ema fue una gran dirigente. Le envió un gran abrazo en representación de todo el consejo a su marido, a sus hijos, hija, a los vecinos que en gran número concurrieron a despedirla. Y decir que, bueno, que descansa en paz y que su memoria será recordada por muchos de nosotros por siempre.

También a la hora después de sabido este deceso lamentable, nos comunican el deceso de un funcionario municipal, también muy querido y muchos de ustedes que lo conocieron, don Ricardo García, con un trabajo quizá de no muchos años en la municipalidad, pero fue realmente muy activo. Su último gran logro junto al equipo que lo acompañó durante todo este tiempo que se sumó al trabajo con Operaciones, Aseo Urbano. Ricardo fue quien, a petición

del concejal Mario Jorquera en un Consejo Municipal, buscaron el famoso reloj Seiko con los funcionarios, lo encontró y él hizo harto esfuerzo para que se instalase. Estuvo la ceremonia de instalación. Ahí el administrador municipal dijo que tenía que ir de terno. Llegó de terno y bueno, y ese día se iba a hospitalizar. Bueno, el destino hizo otra cosa. El día domingo nos avisaron a eso de las veinte treinta su fallecimiento. Así que Micaela, que en un minuto voy a tener que retirarme, tengo que ir a, al velorio.

También falleció el esposo de Nidia González, a quien estimamos mucho. La señora Nidia González es una destacada Profesora de ballet. Su hija es parte del directorio de la Corporación, le enviamos un abrazo a la querida Nidia por el fallecimiento de su marido. A Claudia Pérez, su hija, que es miembro del directorio, como decía.

También, como Consejo Municipal estuve el día de ayer entregando el pésame por el fallecimiento del hijo de mi colega, la alcaldesa de Pitrufquén, Jacqueline Romero. O sea, fue un fin de semana bastante del olvido. Pero bueno, la vida es así.

Quiero pedir a todos los presentes un minuto de silencio por estas cuatro personas que han fallecido, principalmente también por sus familias, que tengan la fortaleza de encontrar ese consuelo y el recuerdo que hace imperecederas a las personas. Vamos a hacer un minuto de silencio por todos aquellos. Muchas gracias.

3. CUENTA DEL PRESIDENTE

Correspondiente al período del 3 al 9 de junio del 2026. Se omite su lectura en beneficio del tiempo, pero se deja a disposición para consulta en secretaría y constancia en Acta:

- INAUGURACIÓN NUEVO EDIFICIO H CAMPUS TEMUCO UNIVERSIDAD AUTÓNOMA.
- MESA DE TRABAJO EJE BALMACEDA Y PLAN DE INTERVENCIÓN.
- BUENOS AIRES / REUNIÓN EMBAJADOR DE CHILE EN ARGENTINA.
- ARGENTINA / FOTO GOVTECH PARA GOBIERNOS INTELIGENTES Y STARTUPS DE IMPACTO.
- EN LINEA / REUNIÓN CON LA DEP.
- VIALIDAD / REUNIÓN DE CIERRE DE ESTE CONTRATO.
- CEREMONIA DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL DE “ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES (SNCAE).
- REUNIÓN VECINOS TORREMOLINOS.
- ASAMBLEA EXTRAORDINARIA ASOCIACIÓN MUNICIPIOS VERDES.
- BUENOS AIRES / CHARLA Y VISITA PARQUE DE LA INNOVACIÓN.
- TERRENO ESCUELA STANDARD.
- EN LINEA REUNIÓN MINISTRO DE HACIENDA.
- SALUDO CUMPLEAÑOS OBISPO JORGE CONCHA CAYUQUEO.
- AUDIENCIA ASOCIACIÓN DE RODEO CHILENO RIO CAUTÍN
- REUNIÓN SEREMI DE CIENCIAS.

- PUNTO DE PRENSA LIMPIEZA DE FACHADAS PLAN REVIVE TCO.
- AUDIENCIA JJ.VV. COMPARTIENDO SUEÑOS.
- AUDIENCIA CORE SUR NORTE.
- REUNIÓN PATRICIA PAILLAO CORE.
- REUNIÓN CONDOMINIO EN ALTURA.
- EN LINEA / LEY LOBBY HEIKO LINN.
- REUNIÓN JORGE DE LA MAZA Y MATHIAS MARTINEZ.
- REUNIÓN SEBASTIAN JANS.
- PUNTA PIE INICIAL PRIMERA LIGA ESCOLAR MUNICIPAL SUB 10.
- CONCEJO MUNICIPAL
- ENTREGA DE GALVANO EN CONCEJO MUNICIPAL / DEPORTISTA DESTACADO SALTO ECUESTRE.

4. MATERIAS PENDIENTES

El Sr Secretario Municipal informa de las respuestas de la Administración a los requerimientos formulados por las señoras y señores concejales:

SESION DE CONCEJO	CONCEJAL SR PEDRO GREVE		19-05-2026
MATERIAS	-JUNTA DE VECINOS DE LOS TRIGALES SOLICITA SE RETOME INTERVENCIÓN DEL SECTOR Y DAR RESPUESTA A REQUERIMIENTOS PLANTEADOS EN RECORRIDO BARRIAL.		
INFORMA RESPUESTA:	ADMINISTRACION DIDECO	VIA MAIL	03-06-2026 08-06-2026

SESION DE CONCEJO	CONCEJAL SR JUAN NECUL		19-05-2026
MATERIAS	-LA JUNTA DE VECINOS DE VILLA GANADEROS SOLICITA REVISAR LA INSTALACIÓN DE LOS PARADEROS EN CALLE LAS TRANQUERAS, DEBIDO A UNA MODIFICACIÓN EN EL RECORRIDO DE LA LOCOMOCIÓN COLECTIVA.		
INFORMA RESPUESTA:	DIREC. DE TRANSITO Y TRANSP. PUBLICO	VIA MAIL	04-06-2026

SESION DE CONCEJO	CONCEJALA SRA ESTRELLA QUIDEL		19-05-2026
MATERIAS	-EN EL SECTOR DE PEDRO DE VALDIVIA, CALLE CAMIÑA #0754, HAY UNA CASA ABANDONADA Y SOLICITA LIMPIEZA Y DESRATIZACIÓN		
INFORMA RESPUESTA:	DIREC. GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES	VIA MAIL	08-06-2026

SESION DE CONCEJO	CONCEJAL SR FREDY CARTES		02-06-2026
MATERIAS	-COMITÉ DE SEGURIDAD EN SECTOR LAS DELICIAS CON INGLATERRA SOLICITA AUMENTAR LA PRESENCIA DE LOS VEHÍCULOS DE SEGURIDAD POR EL AUMENTO DE ROBOS.		
INFORMA RESPUESTA:	DIREC. DE SEGURIDAD PUBLICA	VIA MAIL	08-06-2026

SESION DE CONCEJO	CONCEJAL SR FREDY CARTES		02-06-2025
MATERIAS	-SOLICITA ASFALTAR Y/O ARREGLO DE CRUCE FERROVIARIO PEATONAL DE LA VILLA COSTANERA II		
INFORMA RESPUESTA:	DIREC. DE OPERACIONES Y ALUMB. PUBLICO	VIA MAIL	09-06-2026

5. MATERIAS NUEVAS

❖ *RECONOCIMIENTO DEPORTISTA ECUESTRE ESTEBAN HERNÁNDEZ OBANDO.*

Presidente Sr Roberto Neira: Con tan solo dieciséis años, el joven jinete temuquense **Esteban Hernández Obando**, integrante del **Club Ecuestre Frontera de Temuco**, fue seleccionado para representar a Chile en el próximo Mundial de Clubes de Salto Ecuestre 2026, que se realizará en Francia. Esteban es uno de los cuatro jóvenes chilenos que lograron obtener un cupo nacional tras un exigente proceso selectivo desarrollado en Santiago durante el mes de abril, instancia donde participaron destacados jinetes provenientes de distintas regiones de Chile. La clasificación se desarrolló mediante competencias por equipos integrado por cuatro jinetes y dirigidos por su coach Manuel Reyes Pinochet. Fue así como el equipo Las Nieves Frontera, compuesto por Isadora Alvarado, Amanda Castro, Magda Puentes y Esteban Hernández, consiguió imponerse ante los demás competidores, adjudicándose el honor de representar a Chile en el certamen internacional.

El Mundial de Clubes de Salto Ecuestre es uno de los torneos juveniles más importantes del mundo, reuniendo a representantes de más de ochenta y cinco países. La competencia se desarrollará entre el 18 y el 26 de julio del presente año en la ciudad de Lamotte, Francia, y pondrá a prueba la capacidad de adaptación de los participantes, quienes deberán montar caballos desconocidos, enfrentar distintas condiciones climáticas y adecuarse a exigentes

jornadas de entrenamiento. Para Esteban, esta clasificación representa el cumplimiento de un sueño construido con años de esfuerzo y dedicación. Lleva cinco años practicando este deporte y ha participado exitosamente en competencias comunales, regionales y nacionales. Además, durante el 2025 obtuvo el título de vice campeón de la Liga Mágica del Sur junto a su caballo Espartano. Con miras a este importante desafío internacional, Esteban se preparó durante cuatro meses junto a su profesor Jorge Paredes, presidente y formador del Club Ecuestre Frontera Temuco, reconocido por su trayectoria en la formación de jinetes y caballos. Por su parte, Esteban aprovechó la oportunidad para invitar a más jóvenes a acercarse al mundo ecuestre, destacando que se trata de un deporte que fomenta la disciplina, la perseverancia, la actitud y una conexión especial con los caballos.

Así que el día de hoy nos acompaña don Esteban Hernández Obando junto, entiendo, a su entrenador y su padre.

Se realiza ceremonia de entrega de un galvano de reconocimiento al deportista con la participación de las señoras y señores concejales.

El Presidente Sr Roberto Neira le expresa su deseo de mucho éxito en Francia. Sabemos que esto es un esfuerzo familiar. Saludar a su padre, a su entrenador y realmente nos sentimos orgullosos de sus logros, que son personales y familiares, y también de su equipo. Continúa así y nos gustaría que rompiera el récord internacional que tiene un chileno más de setenta años que jineteaba el caballo *Huaso*. En una de esas usted puede ser el hombre que rompa ese récord en un minuto. Propóngaselo y lo logrará. Un abrazo muy grande y el aplauso de todo el público que lo acompaña.

Sr Esteban Hernández: Le quiero dar gracias al Consejo Municipal y a todas las personas presentes que están acá, agradecer por la invitación. Me pareció muy bonito y épico estar presente acá y muchas gracias por la invitación.

El Sr entrenador Jorge Paredes felicita a Esteban, cree que es un ejemplo de perseverancia, actitud y es un deporte que tiene muchas frustraciones. Entonces, el jinete tiene que tener la capacidad de sobreponerse a todos los obstáculos que este deporte le va poniendo cada día. Esteban es súper perseverante, ha trabajado intensamente. Nos propusimos una meta, la logramos. Él partió prácticamente de muy abajo conmigo y ha llegado a competir junto a mí y casi me ha ganado. Así es que espero que supere al maestro luego. Lo felicito por el gran esfuerzo y todo lo que para él esto significa.

Aplausos de la concurrencia.

El Presidente Sr Roberto Neira Bien, después de este hermoso reconocimiento a don Esteban Hernández Ovando, su entrenador y a su padre en representación de la familia, continuamos el Consejo.

INFORME DE COMISIONES

Informa concejala Srta. Micaela Becker:

“ACTA COMISION DE ADM. Y FINANZAS

El día **miércoles 03 de junio del 2026**, siendo las 10:39 hrs., se reúne la Comisión Administración y Finanzas, en forma dual: presencial y, por la plataforma de Zoom, con la participación de los Concejales Sres. Fredy Cartes, Bruno Hauenstein y, la Srta. Micaela Becker quien la preside.

Participan además de la reunión la Administradora Municipal(S), Sra. Muriel Maturana; el Director de Presupuesto, Sr. Jorge Quezada; el Director de Control, Sr. Octavio Concha; el Director de Secpla, Sr. Francisco Baier; el Director de Adm. y Finanzas, Sr. Henry Ferrada; la Directora de Tránsito, Sra. Katerin Krepps; el Director de Dimao, Sr. Miguel Acuña; el Director Jurídico(S), Sr. Jaime Zamorano; el Encargado del Depto. de Subvenciones y Fondos Concursables-Dideco, Sr. Luis Coloma y, los funcionarios de Secpla, Sres. Gonzalo Burgos, Hernán Manquepillan y, Nicolás Hunter; de Tránsito Sres. Jaime Hola y Esteban Mancilla; de Seguridad Pública, Sra. Camila Castro y de Administración, Sra. Romina Llanos.

En la reunión de trabajo se analizaron las siguientes materias:

TABLA

1.- SUBVENCIONES

- a) CLUB DEPORTIVO DE KARATE GOUKEN DE LABRANZA.
- b) CLUB GIMNASIA OLIMPICA TEMUCO.
- b) FUNDACION CIUDADANAS.
- a) JUNTA DE VECINOS NUEVA VISTA HERMOSA.

2.- MINUTA PROYECTO “TELEASISTENCIA DE EMERGENCIA PARA BARRIO COMERCIAL”- SEGURIDAD PUBLICA.

3.- AUTORIZACION DE CONTRATOS

a) ORD. N° 1002 del 29.05.2026 Propuesta Pública 337-2025 “**REPOSICIÓN CESFAM VILLA ALEGRE, PEDRO PASTOR ARAYA, TEMUCO**”, ID. 1658-3-LR26.

b) ORD. N° 1003 del 29.05.2026 Propuesta Pública 46-2026 “**MANEJO DE PODA Y TALA DE ESPECIES ARBÓREAS DE LA COMUNA DE TEMUCO**”, ID: 1658-40-R126.

c) ORD. N° 1000 del 29.05.2026 Propuesta Pública 80-2026 “**CONTRATO DE SUMINISTRO PARA INSTALACIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD EN LA COMUNA DE TEMUCO**” ID: 1658-81-LP26.

d) ORD. N° 1001 del 29.05.2026 Propuesta Pública 89-2026 “**CONCESIÓN PARA EL SERVICIO DE SCOOTERS Y BICICLETAS ELÉCTRICAS EN BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO DENTRO DE LA COMUNA DE TEMUCO**” ID: 1658-94-LP26.”

---,---

“1.- SUBVENCIONES

Hace la presentación el **Encargado del Depto. de Subvenciones y Fondos Concursables-Dideco, Sr. Luis Coloma:**

NOMBRE COMPLETO	a) CLUB DEPORTIVO DE KARATE GOUKEN DE LABRANZA			
RUT	65.240.175-9			
PRESIDENTE	MARCELA EDILIA SALDAÑA PEDRERO			
SOCIOS	24			
OBJETIVO DE LA ORGANIZACION	Promover la participación de la comunidad en su desarrollo deportivo mediante la adquisición de equipamiento deportivo, con el fin de asegurar la realización continua de entrenamiento contribuyendo al logro de las metas.			
SUBV. ANTERIORES	2022: \$0.-	2023: \$0.-	2024: \$0.-	2025: \$0.-
OBJETIVO DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	Objetivo del Proyecto: Fomentar la participación de la comunidad en el desarrollo deportivo mediante la adquisición de equipamiento deportivo, garantizando la continuidad de los entrenamientos y contribuyendo al cumplimiento de los objetivos y metas deportivas. Descripción del Proyecto: El presente proyecto tiene por finalidad fortalecer el desarrollo de las actividades deportivas de la organización mediante la adquisición de implementación especializada y la contratación de servicios profesionales para la ejecución de los entrenamientos. Los recursos solicitados permitirán mejorar las condiciones de práctica de los deportistas, garantizando la continuidad de las actividades formativas y competitivas, además de contribuir al logro de los objetivos deportivos propuestos por la institución. Los entrenamientos se realizan en la sede de la Junta de Vecinos Los Poetas, los martes y viernes, en horario de 19:00 a 21:00 horas, instancia en la que participan activamente niños, jóvenes y adultos de la comunidad. La incorporación de nuevo equipamiento permitirá desarrollar sesiones de entrenamiento más seguras, eficientes y acordes a las exigencias técnicas de la disciplina, favoreciendo el aprendizaje, el perfeccionamiento y la preparación para futuras competencias.			
MONTO SOLICITADO	\$3.355.000.-			
DESTINO DE LOS RECURSOS SOLICITADOS				
DETALLE				VALOR TOTAL
GASTOS DE INVERSIÓN: 40 tatamis competitivos. 3 Smai boxing peto profesional senior nuevo. 4 Smai escudo grande curvo negro. 4 Smai escudo mediano. 4 Tsunami boxing musiera pu senior pro.				\$2.000.000.-
GASTOS OPERACIÓN-HONORARIOS: Instructor karate (100 horas).				\$1.000.000.-
MONTO AUTORIZADO				\$3.000.000.-

El Sr Presidente somete a votación la solicitud de Subvención del CLUB DEPORTIVO DE KARATE GOUKEN DE LABRANZA, por el monto y objetivos que indica. Se aprueban por unanimidad.

NOMBRE COMPLETO	b) CLUB GIMNASIA OLIMPICA TEMUCO			
RUT	65.510.630-8			
PRESIDENTA	CAMILA WEVAR CELEDON			
SOCIOS	110			
OBJETIVO DE LA ORGANIZACION	Interpretar y expresar los intereses de sus asociados e hijos pertenecientes al Club, en acciones tendientes a la formación y superación personal de ellos en los aspectos físicos, intelectual, artístico, social y técnico.			
SUBV. ANTERIORES	2022 (F): \$2.500.000.-	2023: \$0	2024: \$0.-	2025: \$0.-
OBJETIVO DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	Objetivo del Proyecto: Incrementar la participación y el logro de resultados competitivos de los niños, niñas y jóvenes del club durante el presente año, a través de la ejecución de un programa de entrenamiento deportivo que se desarrolla de manera regular en el Gimnasio Municipal. Este proceso contempla la preparación técnica continua de los deportistas, orientada a mejorar su desempeño y aumentar sus oportunidades de participación en instancias competitivas. Descripción del Proyecto: Los recursos solicitados estarán destinados a la adquisición de una consola de acceso desmontable para barras asimétricas y un bloque de recepción, además de financiar gastos de alojamiento y traslado para la participación en el Campeonato Nacional que se realizará en la ciudad de La Serena. La incorporación de implementación deportiva especializada para la práctica de la gimnasia artística permitirá optimizar la calidad, seguridad y eficiencia de los entrenamientos, contribuyendo al desarrollo técnico y deportivo de los integrantes del club. Asimismo, el apoyo para cubrir los gastos de transporte terrestre (ida y vuelta en bus particular desde Temuco a La Serena) y alojamiento durante el campeonato, que se llevará a cabo entre el 26 y el 30 de agosto del presente año, permitirá que los deportistas participen en una instancia competitiva de alto nivel, donde podrán poner en práctica sus habilidades y evaluar su desempeño en un contexto real y medible. Los beneficiarios directos de este proyecto son 110 niños, niñas y jóvenes pertenecientes al club, así como sus respectivas familias.			
MONTO SOLICITADO	\$25.357.863			
DESTINO DE LOS RECURSOS SOLICITADOS				
DETALLE			VALOR TOTAL	
GASTOS OPERACIÓN: - Alojamiento campeonato Serena (37 personas- 4 noches). - Viaje ida y vuelta en bus particular Temuco- La Serena (37 personas)			\$ 8.022.400.-	
GASTOS INVERSIÓN: 1 consola de acceso desmontable para barras asimétricas. 1 bloque de recepción.			\$ 5.695.435.-	
EL PROYECTO INCLUYE APOORTE PROPIO DE LA ORGANIZACIÓN POR \$717.835.				
MONTO AUTORIZADO			\$13.000.000.-	

El Sr Presidente somete a votación la solicitud de Subvención del CLUB GIMNASIA OLIMPICA TEMUCO, por el monto y objetivos que indica. Se aprueban por unanimidad.

NOMBRE COMPLETO		c) FUNDACION CIUDADANAS		
RUT		65.206.907-K		
PRESIDENTA		DOMINIQUE ROZAS LLANCAQUEO		
SOCIOS		20		
OBJETIVO DE LA ORGANIZACION		Promoción de mujeres líderes desde el espacio local a través de herramientas de participación política, empoderamiento, autonomía y gestión pública.		
SUBV. ANTERIORES		2022 (F): \$1.865.900.-	2023: \$0	2024: \$0.- 2025 (F): \$1.997.793.-
OBJETIVO DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO		Objetivo del Proyecto: Fortalecer las capacidades de liderazgo, comunicación, articulación en red e incidencia comunitaria de 110 mujeres de dos macro sectores de la comuna de Temuco, correspondientes a Pedro de Valdivia y Costanera del Cautín, mediante la realización de 8 talleres formativos, con entrega de materiales didácticos a lo largo de 4 meses de ejecución. De las 110 beneficiarias, 70 son dirigentes sociales con participación sostenida en los 2 talleres cerrados y 40 mujeres de la comunidad que participan en los 2 talleres abiertos de cada territorio. Descripción del Proyecto: Los recursos solicitados estarán destinados en la implementación de la segunda versión de la Escuela de Dirigentes “Voces, acción y territorio”, un programa formativo orientado al fortalecimiento de competencias de liderazgo, comunicación e incidencia comunitaria. Su propósito es consolidar procesos formativos continuos, situados en los propios territorios, que permitan mejorar la gestión organizacional, la articulación entre organizaciones y la participación de las dirigentes en espacios de toma de decisiones a nivel local. El equipo formativo y de ejecución está compuesto por 17 integrantes de la Fundación, que participan de manera voluntaria, con perfiles profesionales complementarios en trabajo social, sociología, ciencia política, psicología, derecho, periodismo y administración pública. Los recursos solicitados estarán destinados a financiar equipamiento y tecnología audiovisual, materiales didácticos y de oficina, alimentación para coffee break.		
MONTO SOLICITADO		\$2.496.969.-		
DESTINO DE LOS RECURSOS SOLICITADOS				
DETALLE			VALOR TOTAL	
GASTOS INVERSIÓN: - Equipamiento y tecnología audiovisual (proyector, telón y cable HDMI). - Materiales didácticos y de oficina (papel fotográfico, opalina, carpetas, entre otros). OTROS GASTOS: - Alimentación para Coffee break para los 8 talleres - Difusión (bolsas, lápices, llaveros)			\$2.496.969.-	
MONTO AUTORIZADO			\$2.496.969.-	

El Sr Presidente somete a votación la solicitud de Subvención del FUNDACION CIUDADANAS, por el monto y objetivos que indica. Se aprueban por unanimidad.

NOMBRE COMPLETO		d) JUNTA DE VECINOS NUEVA VISTA HERMOSA			
RUT		65.143.803-9			
PRESIDENTA		MIRIAM LEGAL BERNALES			
RUT		11.689.130-1			
SOCIOS		200			
OBJETIVO DE LA ORGANIZACION		Promover la integración y el desarrollo de los habitantes de la unidad vecinal. Promover la creación y el desarrollo de las organizaciones comunitarias vecinales.			
SUBV. ANTERIORES		2022: \$0.-	2023: \$0.-	2024: \$0.-	2025 (f): \$1.981.920.-
OBJETIVO / DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO		Objetivo del Proyecto: Mejorar las condiciones de participación, comodidad y bienestar de los vecinos mediante la adquisición de equipamiento comunitario que permita fortalecer el desarrollo de actividades organizadas por la Junta de Vecinos. Esta iniciativa busca favorecer la inclusión de adultos mayores, jóvenes y familias, proporcionando espacios más adecuados para reuniones, talleres y actividades recreativas, contribuyendo al fortalecimiento de la integración social, la convivencia y la vida comunitaria del sector.			
		Descripción del Proyecto: Los recursos solicitados estarán destinados a la adquisición de equipamiento comunitario básico para el desarrollo de las diversas actividades realizadas por la organización, tales como sillas, mesas, horno, loza, vasos y otros implementos necesarios para el adecuado funcionamiento del salón comunitario. Esta implementación permitirá mejorar significativamente las condiciones de las reuniones, talleres, celebraciones y demás actividades que se desarrollan en el recinto, ubicado en calle Cabrero N° 0110. Los beneficiarios directos de esta iniciativa serán los socios de la organización y los vecinos del sector que utilizan regularmente este espacio comunitario, fortaleciendo la participación, la convivencia y la integración de la comunidad.			
MONTO SOLICITADO		\$1.728.418.			
DESTINO DE LOS RECURSOS SOLICITADOS					
DETALLE				VALOR TOTAL	
GASTOS INVERSIÓN. • 50 Sillas tapizadas. • Envase de gas 15 kilos y recarga. • 1 Horno eléctrico 25 litros. • 2 set de 30 piezas loza. • 2 set cubiertos 24 piezas. • 4 set vasos. • 10 mesas plegables.				\$1.728.418.-	
MONTO AUTORIZADO				\$1.728.418.-	

El Sr Presidente somete a votación la solicitud de Subvención de la JUNTA DE VECINOS NUEVA VISTA HERMOSA, por el monto y objetivos que indica. Se aprueban por unanimidad.

El Sr Presidente aprovecha de saludar a quienes se encuentran presentes de las distintas agrupaciones que hoy día han sido beneficiadas con una subvención. De la Fundación Ciudadana, su presidenta, Dominique Rozas y socios que están acá presentes. Club Deportivo de Karate Gouken de Labranza, su presidenta, Marcela Saldaña Pedreros, socios y amigos, porque dice acá don Richard Quintana, que está también. Junta de Vecinos Nueva Vista Hermosa, su presidenta, señora Miriam Legal y socios. Y, por último, Club de Gimnasia Olímpica Temuco, su presidenta, Camila Weber Celedón, socios y socias. Muchas gracias por acompañarnos el día de hoy.

Concejal Sr Hauenstein. Gracias, presidente. Quería saludar a todas las agrupaciones que se vieron beneficiados en esta ocasión por la subvención municipal y, en especial saludar a los dos clubes deportivos de Karate Labranza y Gimnasia Olímpica de Temuco, que los he visto entrenar, en acción varias veces y, realmente muy bonito lo que hacen. Muchas gracias.

“2.- MINUTA PROYECTO “TELEASISTENCIA DE EMERGENCIA PARA BARRIO COMERCIAL”- SEGURIDAD PUBLICA.

Hace la presentación **la funcionaria de Disep (Dirección de Seguridad Pública), Sra. Camila Castro.**

Proyecto:

- El proyecto consiste en implementar un sistema de teleasistencia de emergencia con cámaras PTZ, Modulo de emergencia, Altavoces, equipos de comunicación, equipos de respaldo energético (UPS), monitores, estación de trabajo.
- El equipamiento total distribuido en 4 puntos del centro de la comuna de Temuco comprende 4 Tótems de emergencia equipados con 4 cámaras PTZ, 4 cámaras frontales, botón de llamado, micrófono y parlantes, transmisión mediante fibra óptica para la interconexión del sistema con la central de visualización y energizados con empalmes eléctricos independientes para cada punto.
- Los emplazamientos serán en: Manuel Bulnes (entre Diego Portales/Manuel Montt), Balmaceda (proximidades del Terminal Rural), Av. Caupolicán/Manuel Montt y Prieto Norte/Miraflores.
- El grado de inteligencia artificial que maneje el sistema debe considerar a lo menos la detección de figuras humanas, detección de vehículos, entre otras.
- El monitoreo del sistema se realizará por personal municipal en la central de la Dirección de Seguridad Pública, con personal disponible las 24 horas del día.

Financiamiento:

- A través de los fondos de la Subsecretaría de Prevención del Delito para ejecutar el tercer componente del programa Somos Barrio Comercial 2024, según **Resolución Exenta N°2260, de fecha 09/09/24** por medio del convenio de transferencia entre la SPD y la Municipalidad de Temuco, código **SBC24-CMP-0023**, se transfieren **\$35.000.000.-** y así presentar el proyecto denominado “Teleasistencia de emergencia, para Barrio Comercial”.

Solicitud:

El Municipio presentará a través de la plataforma SIEVAP el proyecto “Teleasistencia de emergencia para Barrio Comercial” que deberá cumplir con el estándar definido por la Subsecretaría de Prevención del Delito.

Acuerdo: Conforme a lo expuesto, se solicita al Concejo Municipal, según lo dispuesto en el artículo 65 letra I de la Ley Orgánica Constitucional de municipalidades N°18.695, aprobar por el periodo 2026-2027 los costos de operación y mantención del proyecto “Teleasistencia de emergencia para Barrio Comercial”, por un monto de \$ 8.000.000.-

Analizada la propuesta, se propone su aprobación formal.”

El Sr Presidente somete a votación aprobar para el período 2026-2027 los costos de operación y mantención del proyecto “Teleasistencia de Emergencia para Barrio Comercial”, por un monto de \$8.000.000.- Se aprueba, por unanimidad.

“3.- AUTORIZACION DE CONTRATOS

Hace la presentación la **Jefa de Abastecimiento, Sra. Gloria Bielefeld.**

a) ORD. N° 1002 del 29.05.2026 Propuesta Pública 337-2025 “REPOSICIÓN CESFAM VILLA ALEGRE, PEDRO PASTOR ARAYA, TEMUCO”, ID. 1658-3-LR26, al oferente: SERGIO ARTIGAS ALLAIRES RUT: 5.561.706-6, por un valor \$ 13.347.866.465.- Impuesto incluido.

OBJETIVO	“REPOSICIÓN CESFAM VILLA ALEGRE, PEDRO PASTOR ARAYA, TEMUCO” La presente propuesta trata de la contratación de las obras civiles y, de las especialidades concurrentes correspondientes al proyecto “REPOSICIÓN CESFAM VILLA ALEGRE, PEDRO PASTOR ARAYA, TEMUCO”, el cual se encuentra emplazado en Calle Argentina N°0875, de la ciudad de Temuco. Se trata de un Establecimiento de Salud, destinado a la atención médica primaria para 30.000 usuarios, con la modalidad de Centro de Salud Familiar, el cual consta de 3 pisos con una superficie de 3.092,92 m2. Programa Médico Arquitectónico comprende a modo general sala de atención de urgencia, farmacia y PNAC, sala de rehabilitación, sala IRA y ERA, SOME, salas de espera, boxes generales, boxes ginecológicos, áreas de servicio, áreas administrativas, baños universales, estacionamientos, entre otros.
-----------------	--

El plazo de ejecución de **510 días corridos**, contados desde la fecha el acta de entrega de terreno.

Analizada la propuesta, se propone su aprobación formal.”

El Sr Presidente: destaca que se encuentra presente el **consejero Regional Sr Lizama** de Pitrufrquén, si quiere acompañarnos, porque usted votó a favor de estos montos que hoy día vamos a aprobar, así que por favor acompañenos en esta votación, muchas gracias consejero.

El Sr Presidente somete a votación aprobar suscripción de contrato en la Propuesta Pública 337-2025 “REPOSICIÓN CESFAM VILLA ALEGRE, PEDRO PASTOR ARAYA, TEMUCO”, ID. 1658-3-LR26, con el oferente: SERGIO ARTIGAS ALLAIRES, por un valor de \$ 13.347.866.465.- Impuesto incluido. Se aprueba, por unanimidad.

Aplausos de la concurrencia. Se desarrolla breve ceremonia y se devela maqueta del Cesfam Villa Alegre.

El Sr Presidente agradece a don Francisco Baier, director de la SECPLA, junto a su equipo, que siempre logran estos proyectos. Y también hace recuerdo de dos dirigentes que en

conjunto a los que se encuentran acá han hecho posible este esfuerzo mancomunado en conjunto con los funcionarios y funcionarias municipales de salud, que también nos acompañan, porque al final del día el lugar de trabajo se convierte en la segunda casa. Así que primero saludar a todos los funcionarios, funcionarias, a usted, señor director de salud, José Miguel Mella, al director del CESFAM, don Raúl Garcés y a todo su equipo de funcionarios y funcionarias y también a los dirigentes sociales del CODELO, los que se encuentran presentes de Junta de Vecinos.

Pero quiero hacer una especial mención también queridos dirigentes y amigos que partieron hace algún tiempo atrás y que fue un leitmotiv por el cual se movieron y lucharon y no lo van a poder ver construido. Pero lógicamente, su memoria es fundamental para recordar también que los proyectos no nacen por gracia del destino, sino del esfuerzo de dirigentes sociales y de la voluntad política de las autoridades en tomar en cuenta a los dirigentes. Y también aprovechando la presencia del consejero regional, agradecerle en nombre suyo a todo el Consejo Regional y al señor Gobernador, quienes aprobaron este proyecto que presentamos nosotros al Consejo Regional. Y me refiero a don Mario Díaz Enríquez y a doña Nievesita San Martín. Un aplauso para ellos.

En términos técnicos, porque a todos les interesa ver la construcción don Francisco, muy brevemente, plazo estipulado de cuánto demora, cuándo parte, cuándo podríamos estar inaugurando.

Director de SECPLA Sr Baier: Presidente, por su intermedio. Es un proceso que estamos iniciando hoy día con la adjudicación en trámites que hay que hacer del contrato. También estamos licitando en forma paralela lo que es la inspección técnica de este CESFAM. Tenemos que hacerlo con externos. Esperamos en un plazo de unos dos meses más estar iniciando obras.

El Sr Presidente dos meses más iniciando obras. Y el plazo de ejecución del proyecto 17 meses, para que lo tengan en mente, estimadas dirigentes y dirigentes. Comentarles también que ya estamos ad portas de inaugurar el Consultorio Amanecer. Ya está en un noventa y siete por ciento de avance, así que esperamos inaugurarlos de aquí al final del segundo semestre.

También comentar que el diseño del CESFAM Pueblo Nuevo ya está en un estado de avance importante y llegando ojalá lo más prontamente a su término, porque es un CESFAM que se nos quemó y que tiene también priorización por esta gestión y, hay un compromiso del Estado para construirlo.

También estamos trabajando y veo acá a dirigentes del portal San Francisco con un acuerdo que hicimos con la Universidad Católica. Ya estamos diseñando lo que va a ser la Unidad de Salud del Portal San Francisco.

También estamos trabajando para Labranza en el diseño del Programa médico arquitectónico, porque también nos interesa dejar avanzado un futuro nuevo CESFAM para Labranza.

Y le hemos encargado también a, al administrador y a SECPLAC la búsqueda de terreno para Santa Rosa. Para que ustedes vean, la salud para nosotros es primordial, entendiendo que la salud primaria es la puerta a la salud para las personas.

Y justamente hemos renovado el comodato para el futuro CESFAM Miraflores, que no es municipal, pero que ya tiene su diseño terminado y que para nosotros también es importante porque es un CESFAM que nos colabora y nos descomprime nuestra red de salud primaria.

Así que vecinas y vecinos, tengan la convicción, y a los funcionarios y funcionarias, de que seguimos trabajando para entregar salud digna tanto a los usuarios como también a los funcionarios y funcionarias que en ellos trabajan. Un abrazo muy grande. Estamos muy, pero muy contentos.

“b) ORD. N° 1003 del 29.05.2026 Propuesta Pública 46-2026 “MANEJO DE PODA Y TALA DE ESPECIES ARBÓREAS DE LA COMUNA DE TEMUCO”, ID: 1658-40-R126, al oferente: SOCIEDAD AYC E HIJO LTDA, RUT: 76.554.278-2, por un monto total de \$216.988.000.- Impuesto incluido.

La Jefa de Abastecimiento, Sra. Gloria Bielefeld señala que, esta licitación, si ustedes lo recuerdan, fue adjudicada al proveedor Agencia de Turismo Roberto Moraga Gutiérrez E.I.R.L. por un monto de \$ 178.993.000.- Impuesto incluido, el 14 de mayo del 2026.

N° Propuesta	46-2026
Decreto Adjudicación	339 de fecha 14-05-2026
Proveedor Adjudicado	AGENCIA DE TURISMO ROBERTO MORAGA GUTIÉRREZ E.I.R.L RUT: 77.051.616-1
Monto Adjudicado	\$178.993.000 impuesto incluido
Plazo de Ejecución	150 días corridos, contados desde la fecha del acta de entrega de terreno.

Sin embargo, el proveedor el día 18 de mayo envía un correo electrónico desistiendo de esta adjudicación, por lo que, conforme a lo establecido en las Bases, se está proponiendo readjudicar esta licitación a la oferta que le siga de acuerdo al orden de prelación de estas, conforme a la evaluación que se realizó, que en este caso sería el proveedor “Sociedad AYC e Hijo Ltda.”, quien había presentado una oferta por \$ 216.988.000.- Impuesto incluido, con un plazo de ejecución de 110 días corridos. Ellos están domiciliados aquí en Temuco.

Antecedentes	Con fecha 18 de mayo de 2026 mediante correo electrónico, se solicitan los antecedentes para la suscripción del contrato al adjudicatario. Mediante correo electrónico de fecha martes 26 de mayo de 2026, adjudicatario desiste de su oferta, según correo que se adjunta. De: Arborista <arborista.araucania@gmail.com> Enviado: martes, 26 de mayo de 2026 10:13 Para: Paola Solís <paola.solis@temuco.cl>; MIGUEL ACUÑA <macuna@temuco.cl> Asunto: Desiste de licitación ID 1658-40-LP26  suele recibir correo electrónico de arborista.araucania@gmail.com. Por qué es esto importante Buenos días, Junto con saludar, informo que desisto de la adjudicación de la licitación ID 1658-40-LP26, ya que analizando en terreno no nos es factible llevar a cabo la faena. Atte., Roberto Moraga G. Representante Legal AGENCIA DE TURISMO ROBERTO MORAGA GUTIERREZ EIRL Arborista Araucanía + 56 9 73975740
---------------------	--

El Director de Presupuestos, Sr. Jorge Quezada señala que, cuando se juntaron, el proveedor había presentado un reclamo a esta licitación, el cual fue respondido por la Unidad Técnica, el Departamento de Compras Públicas y la Dirección de Asesoría Jurídica, desestimándolo porque lo que él planteaba que estaban haciendo mal, no existía.

Por lo anterior, ellos adjudicaron y estaba bien adjudicada, ahora es lo que puede pasar en cualquier licitación, el adjudicatario puede decir que no quiere hacerlo, que fue el caso acá el adjudicatario, una vez que ya pasó por Concejo, ellos formalizan y le piden que trajera las garantías y todo para poder hacer el contrato, se desistió, él trajo la garantía de fiel cumplimiento y después de traerla al día o dos días después manda el correo que en realidad no va a ser el trabajo.

Dado eso, aplicaron lo que dice las Bases, que es que tienen que readjudicar y que tiene que seguir el siguiente que viene en el puntaje. Paradójicamente coincide con la Sociedad AYC e Hijo Ltda., eso es lo que pasó.

Agrega que, ellos van a tener que desistir de la oferta y se va a ser con un decreto y eso se va a informar y va a afectar al proveedor que adjudicaron en la primera vez, le va a afectar su comportamiento contractual anterior, porque va a tener información para cualquier otra licitación de que tuvo un mal comportamiento, de que desistió de una oferta una vez adjudicado.

Además, indica que hay boleta de oferta, independiente que tienen en su poder hoy día la boleta de fiel cumplimiento del contrato, el cual nunca alcanzó a suscribirse. Por lo tanto, ellos ese documento de garantía no lo pueden hacer válido.

La Presidenta de la Comisión Concejala Srta. Micaela Becker señala que, esto es para 17.000 mil árboles. Entonces, se podría decir que, el problema de esto, tiene entendido, que se debería haber partido hace rato con la poda de los árboles, el 01 de mayo y, ya están en el mes de junio, se retrasa todo, se transforma en un atraso gigante, vienen los malos climas, se va a volver atrasar, o sea, van a estar en enero cortando árboles.

Señala que, el proceso, a lo mejor se podría haber hecho antes, para el 01 de mayo haber partido.

Agrega que, no está diciendo que ustedes hagan mal las cosas, al contrario, se imagina que es un buque, que están tratando de navegar, que es mucha pega y todo. Solamente que está diciendo que las solicitudes de podas de árboles, sobre todo en el invierno, es gigantesca, así como tienen ustedes solicitudes, ellos los Concejales aquí tienen gente que viene para que le poden el árbol y deben explicarle que si está dentro no se puede, si está fuera sí se puede y ahí van mandando la solicitud. Se imagina que por el sistema

climático que se va a venir también, van a tener que suspender esto y se va a alargar esta poda y el plazo que tenían para cortar los árboles para podar no va a ser en el plazo, son 30 días atrasados con el tema del clima, lluvia y, viento y, se va a ir atrasando, solamente lo está poniendo que ustedes lo asuman y decir, sí, están atrasados, es simplemente eso.

Analizada la propuesta, se propone su aprobación formal.”

El Sr Presidente somete a votación aprobar suscripción de contrato en la Propuesta Pública 46-2026 “MANEJO DE PODA Y TALA DE ESPECIES ARBÓREAS DE LA COMUNA DE TEMUCO”, ID: 1658-40-R126, con el oferente: SOCIEDAD AYC E HIJO LTDA, RUT: 76.554.278-2, por un monto total de \$216.988.000.- Impuesto incluido. Se aprueba, por unanimidad.

“c) ORD. N° 1000 del 29.05.2026 Propuesta Pública 80-2026 “CONTRATO DE SUMINISTRO PARA INSTALACIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD EN LA COMUNA DE TEMUCO" ID: 1658-81-LP26, al oferente: MANTENCIÓN Y SERVICIOS VIALES SPA, RUT: 77.978.881-4.

OBJETIVO	Contrato de suministro para la Instalación la provisión e instalación de reductores de Velocidad, lomillos, cojines y lomos de toro planos en varios sectores de Temuco	
VALORES UNITARIOS ADJUDICADOS	DETALLE	VALOR UNITARIO IMPUESTOS INCLUIDO
	VALOR LOMO DE TORO REDONDEADO	\$ 1.690.900
	LOMO DE TORO PLANO	\$ 1.990.000
	LOMILLOS (2)	\$ 790.900
	COJINES (2)	\$ 800.000
	LOMO DE TORO PLANO CON PASO DE CEBRA	\$ 3.000.000
PLAZO	El plazo máximo de instalación para cada reductor de velocidad, será conforme a lo señalado en el punto 4 de las Especificaciones Técnicas. “CONSTRUCCIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD”.	
VIGENCIA	La vigencia del contrato será de 2 años, contados desde la fecha del decreto aprueba contrato, con posibilidad de ser prorrogable hasta por 1 año.	

Analizada la propuesta, se propone su aprobación formal.”

El Sr Presidente somete a votación aprobar suscripción de contrato en la Propuesta Pública 80-2026 “CONTRATO DE SUMINISTRO PARA INSTALACIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD EN LA COMUNA DE TEMUCO" ID: 1658-81-LP26, con el oferente: MANTENCIÓN Y SERVICIOS VIALES SPA, conforme al detalle de valores unitarios indicados. Se aprueba, por unanimidad.

“d) ORD. N° 1001 del 29.05.2026 Propuesta Pública 89-2026 “CONCESIÓN PARA EL SERVICIO DE SCOOTERS Y BICICLETAS ELÉCTRICAS EN BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO DENTRO DE LA COMUNA DE TEMUCO" ID: 1658-94-LP26, al oferente: INVERSIONES SMART CHILE SPA, RUT: 78.177.085-K.

OBJETIVO	Concesión sobre Bienes Nacionales de Uso Público y Bienes Municipales administrados por la Municipalidad de Temuco, con el fin de que el concesionario adjudicado pueda realizar la instalación, mantención, reemplazo, reparación, explotación y retiro del servicio de bicicletas y scooters eléctricos públicos, mediante un cobro a los usuarios en su zona urbana, de acuerdo a lo especificado en las Bases Técnicas.
-----------------	---

La oferta considera un aporte municipal correspondiente al **10%** de los ingresos mensuales netos, una tarifa de desbloqueo **de \$0** y una tarifa total por minuto utilizado de **\$100** para Scooter y **\$100** para bicicletas eléctricas.

Asimismo, se establece una vigencia contractual de **24 meses**, contados desde la fecha del Decreto que Aprueba el Contrato, con posibilidad de prórroga por un período adicional de un año.

Analizada la propuesta, se propone su aprobación formal.”

El Sr Presidente somete a votación aprobar suscripción de contrato en la Propuesta Pública 89-2026 “CONCESIÓN PARA EL SERVICIO DE SCOOTERS Y BICICLETAS ELÉCTRICAS EN BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO DENTRO DE LA COMUNA DE TEMUCO” ID: 1658-94-LP26, con el oferente: INVERSIONES SMART CHILE SPA conforme a las tarifas y condiciones que indica. Se aprueba, por unanimidad.

“La Presidenta de la Comisión Concejala Srta. Micaela Becker García agradece la presencia de todos, termina la reunión de trabajo siendo las 11:41 hrs.

MICAELA BECKER GARCIA
PDTA. COM. ADM. Y FINANZAS
/jso.”

--.--

El presidente don Roberto Neira se retira de la sesión por compromiso ineludible y le reemplaza en la testera la concejala Srta. Micaela Becker.

Informa el concejal Sr Fredy Cartes:

**“ACTA COMISION DE VIVIENDA, DES. URBANO, RURAL
Y FOMENTO PRODUCTIVO.**

El día 4 de junio de 2026, siendo las 11:00 horas, se reúne la **Comisión de Vivienda, Des. Urbano, Rural y Fomento Productivo** de forma presencial y por plataforma Zoom, con la participación de **los concejales Sra. Claudia Peñailillo, Sres. Alejandro Bizama, Juan Necul y Sr. Fredy Cartes Presidente de la Comisión.**

Participan el por la **Administración el Sr. Fernando Lepe; El Director de Secpla Sr. Francisco Baier; El Director de la DOM Sr. Mauricio Cruz; de la Dirección de Transito el Sr. Jaime Holas; el Coordinador de Participación Ciudadana Sr. Camilo Aedo; de Secpla Dpto. de Asesoría Urbana Sres. Cristian Barrientos y Mikel Garate.**

El Presidente concejal Sr. Fredy Cartes Saluda a todos los presentes y da por iniciada la Comisión del día de hoy donde se presenta un solo tema en tabla, de mucha importancia.

TABLA

1.- PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO (PIIMEP) 2026-2033.

Director Secpla. En el contexto de lo que es la ley de aporte al espacio público, como ya se están informados se crea un fondo de inversión que se destina a proyectos de inversión en ciertas tipologías. Y para ello se tiene que generar un plan de inversión que se llama Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, más conocido como PIMEP.

Ellos ya tenían un plan vigente, pero **a raíz del análisis que ha hecho en estos dos años, que tenía la vigencia este plan**, y principalmente con un enfoque en lo que se fue recopilando de información del mismo avance y las participaciones ciudadanas del plan, y que se dieron cuenta que **tenían que ocupar la facultad que les permite la ley de hacer una modificación de este plan, y que es lo que hoy día, someter a esta comisión la consideración del proceso que se hizo, en qué etapa se está y a dónde se quiere llegar.**

En general, se mantiene una gran base de lo que ya se tenía, que es lo que era el plan anterior, pero se hicieron algunas modificaciones, como cambios de orden, se suman algunos proyectos que se determinaron necesarios, sobre todo en el concepto de movilidad más que en espacio público.

Hoy día hay varios proyectos que ya cuentan con su diseño, entonces también se le dieron prioridades diferentes para poder ir materializando esos proyectos que están en concordancia con los procesos participativos de los diferentes instrumentos que se ha estado viendo. Ellos han estado trabajando junto con la Dirección de Tránsito en conjunto, dado las tipologías de proyectos.

-Hace la presentación desde **Secpla Sr. Mikel Garate**. Esta instancia es para generar la propuesta de actualización al **Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad de Espacio Público**, llamado **PIIMEP**.



PROPUESTA
Actualización Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) 2026 - 2033



Presentación a la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano, Rural y Fomento Productivo.

Plan de Acción y Cartera de Proyectos - PIIMEP

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN (SECPLA)
DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO
MESA TÉCNICA MUNICIPAL (MTM)

Junio, 2026

¿ QUE ES EL PIIMEP Y LA LEY DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO?

PIIMEP, es un plan que desarrolla una CARTERA OFICIAL DE PROYECTOS que cada MUNICIPIO DEBE TENER, para mejorar su entorno urbano (calles, veredas, semáforos, luminarias y áreas verdes entre otros) y se financia a través de la Ley de aporte al E.P.

LEY DE APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO (Ley N°20.958) , establece que toda nueva construcción (PÚBLICA o PRIVADA), que genere impacto en la ciudad (DENSIFICACIÓN), para compensarlo, la ley obliga a los desarrolladores a realizar un **aporte económico** o ejecutar obras. (PIIMEP)

EL PIIMEP nace por mandato de esta ley como herramienta legal y técnica indispensable para administrar esos recursos:

- **Destino Obligatorio:** Solo se puede gastar en los proyectos que estén explícitamente en la **cartera PIIMEP**
- **Distribución de Fondos:** La ley mandata una distribución del dinero **70% Movilidad** (semáforos, cruces seguros, veredas, iluminación, otros) y **30% Espacios Públicos** (áreas verdes, mobiliario urbano, otros)
- **Justicia Urbana:** Permite la financiación de **obras en distintos sectores de la ciudad**, no solo donde se genera el proyecto que aporta.

Construcción de la Imagen Objetivo del PIIMEP vigente 2023 - 2033

Se realizó en base a un escenario deseable y factible en relación a la evolución del sistema de movilidad y espacios públicos comunales.

Para ello, esta visión se construyó en torno a tres etapas sucesivas:

(1) Levantamiento y análisis de antecedentes.

(2) Identificación de aspiraciones locales y resultados del Diagnóstico,

(3)Formulación de Visión o Imagen Objetivo.

"Temuco, ciudad verde y conectada que promueve una movilidad sustentable y eficiente para garantizar un acceso equitativo de todos sus habitantes a los bienes y servicios de la ciudad, así como espacios públicos de calidad, tanto en los barrios como en el conjunto urbano.

El PIIMEP privilegia la movilidad activa a pie y en bicicleta, así como el transporte público, los espacios públicos valorados por la comunidad, el acceso y disfrute del entorno natural de la ciudad y una distribución equitativa de las áreas verdes de escala vecinal".

PLAN DE ACCIÓN

La **síntesis de problemáticas identificadas y priorizadas** en las diversas instancias de estudio y **participación de los equipos y de la ciudadanía**, se establece para cada una de ellas su vinculación con los **Objetivos Estratégicos Globales** los se identifican a continuación:

PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

- Inseguridad en el entorno asociado al mal manejo y/o mantenimiento de EE.PP.
- Desigualdad en la distribución, calidad y equipamientos de EE.PP existentes.
- Dificultad para el acceso tanto de TP como peatonal en ciertos sectores de EE.PP.
- Áreas de crecimiento con un estándar menor de infraestructura de movilidad.
- Red de ciclovías con sectores incompletos y con bajas condiciones para la complementariedad de usos.
- Situaciones de riesgo y percepción de inseguridad asociada a cruces
- Disparidad en condiciones de ciclovías contribuye negativamente a su utilización
- Ocupación de la vereda con otros usos dificulta el tránsito peatonal.
- Calles no conectadas dificultan los desplazamientos.
- Disparidad en la calidad de infraestructura de soporte para el TP
- Fuerte aumento del parque automotriz promueve la congestión y saturación de vías existentes.

OBJETIVOS

- 1 Promover una distribución equitativa de espacios públicos entre los diferentes macrosectores
- 2 Contribuir a hacer compatibles los diferentes modos de desplazamiento
- 3 Contribuir a generar una red integrada de ciclovías que conecte las zonas residenciales con los principales puntos de atracción de viajes (comercio, servicio, trabajo) de la comuna.
- 4 Promover los desplazamientos peatonales priorizando la infraestructura de soporte al peatón.
- 5 Mejorar la infraestructura de soporte para el transporte público.
- 6 Contribuir a completar una red vial que permita mejorar las circulaciones existentes.

PLAN DE ACCIÓN- Objetivos y lineamientos

Cada objetivo se desagrega en lineamientos específicos:

Obj.1



Promover una distribución equitativa de espacios públicos entre los diferentes macrosectores

Obj.2



Contribuir a hacer compatibles los diferentes modos de desplazamientos

Obj.3



Contribuir a generar una red integrada de ciclovías que conecte las zonas residenciales con los principales puntos de atracción de viajes.

N°	LINEAMIENTO
1.1	Lograr un sistema de áreas verdes integrado con las dinámicas del entorno natural, que favorezca el reconocimiento de corredores biológicos existentes.
1.2	Lograr espacios públicos de calidad, accesibles y con equipamiento asociado, que fomente su uso a escala comunal y barrial.
1.3	Lograr espacios públicos con condiciones aptas para un amplio espectro de usuarios.

N°	LINEAMIENTO
2.1	Desarrollar cruces seguros que permitan la compatibilidad entre modos activos y motorizados.
2.2	Favorecer la implementación de mecanismos de convivencia vial.

N°	LINEAMIENTO
3.1	Unificar el estándar y diseño de ciclovías.

PLAN DE ACCIÓN- Objetivos y lineamientos

Cada objetivo se desagrega en lineamientos específicos:



Obj.4

Promover los desplazamientos peatonales priorizando la infraestructura de soporte al peatón



Obj.5

Mejorar la infraestructura de soporte al transporte público



Obj.6

Contribuir a completar una red vial que permita mejorar las circulaciones existentes

N°	LINEAMIENTO
4.1	Priorizar la infraestructura peatonal.
4.2	Optimizar infraestructura peatonal para un amplio espectro de usuarios, incluyendo accesibilidad universal.

N°	LINEAMIENTO
5.1	Priorizar infraestructura de soporte para el transporte público.
5.2	Optimizar condiciones de accesibilidad y confort para el fomento del transporte público.

N°	LINEAMIENTO
6.1	Priorizar infraestructura de soporte para el transporte público.
6.2	Optimizar condiciones de accesibilidad y confort para el fomento del transporte público.



Construcción y priorización de la Cartera de Proyectos Vigente



PROYECTOS EXISTENTES



DIAGNÓSTICO



DIRECCIONES MUNICIPALES



PARTICIPACIÓN

Planeamiento Cartera proyectos

98 PROYECTOS ÁREA MOVILIDAD
50 PROYECTOS ÁREA ESPACIOS PÚBLICOS

Cada una de estas carteras de proyectos Movilidad y Espacios Públicos, fue priorizadas a partir de una Matriz de criterios de priorización, asignando un puntaje, para posteriormente ser ordenada en dos carteras de proyectos separadas y cuyo ordenamiento prioritario se dió por 4 Criterios:

- Priorización de proyectos de ejecutarse en corto plazo,
- Que no sobrepase el 20% de presupuesto de su cartera.
- De origen participación ciudadana
- Inversión por macrosector.

Proceso de actualización del PIIMEP 2026 - 2033

Contexto:

En el ámbito de la **gestión pública**, la modificación de los instrumentos de planificación y presupuesto es esencial para garantizar el **principio de flexibilidad y eficacia**, permitiendo que el Administrador del territorio, en este caso el Municipio, responda con agilidad a cambios en el entorno socioeconómico o a nuevas demandas ciudadanas que superan la programación de largo plazo.

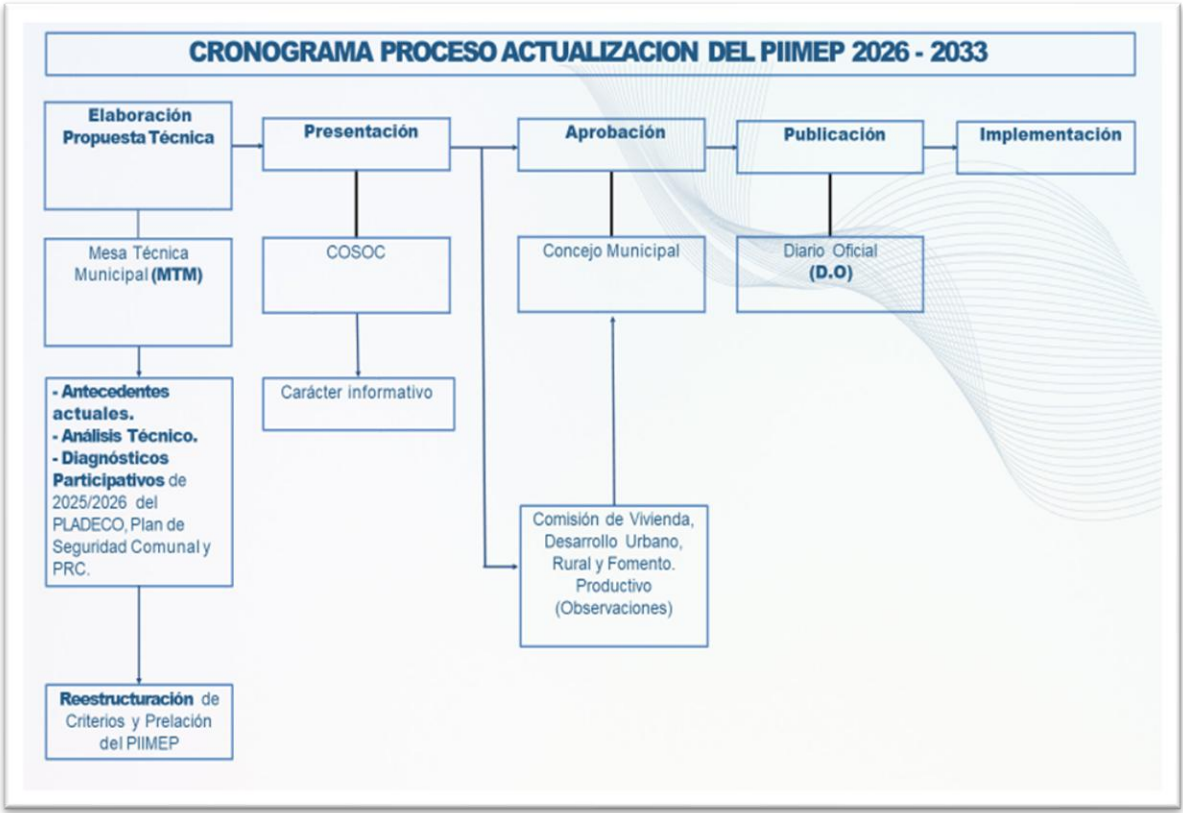
Teniendo presente que el **actual PIIMEP** generó una **cartera de proyectos** de acuerdo con los principios nombrados anteriormente y un proceso de participación ciudadana, la **priorización establecida** no permitió dar fluidez a la ejecución de proyectos por complejidades técnicas en la elaboración y desarrollo de algunos proyectos. (Estudios y otros)

Por tales motivos, la Administración Municipal junto a las unidades técnicas de la Dirección de Planificación y Dirección de Tránsito y Transporte Pública, impulsan la siguiente **propuesta de Actualización de la cartera de inversión del PIIMEP** para Movilidad y Espacios Públicos.

Proceso de actualización del PIIMEP 2026 - 2033

Posteriormente se crea por decreto alcaldicio (la **Mesa Técnica Municipal (MTM)** que será la encargada de la elaboración y validación de la propuesta técnica, siguiendo los aspectos establecidos en la OGUC y LGUC en cuanto a la actualización del PIIMEP.

Este proceso se sustenta en el trabajo de los equipos técnicos, quienes realizan una **revisión exhaustiva de la consistencia programática**, verificando que cada reasignación mantenga la coherencia con los objetivos institucionales y el Plan Estratégico del PIIMEP. Su labor interna consistió en considerar las actuales probabilidades de **asignación de recursos** por fuentes de financiamiento externa, la **demandas de los últimos años en la ciudadanía**, especialmente por seguridad vial, y en la capacidad técnica y de factibilidad de los mismos diseños que se requieren para ejecutar inversión.



Actualización de PIIMEP 2026 - 2033

Cartera de Proyectos de Movilidad y Espacios Públicos

La actualización se enmarca, en una agenda estratégica reestructurada para el desarrollo en la movilidad y espacios públicos de la ciudad de Temuco. El ajuste de la cartera de proyectos de Movilidad y Espacios Públicos en su **orden y priorización** responde principalmente a **principios orientadores tales como:**



**COHERENCIA
SISTÉMICA**



**DISTRIBUCIÓN
TERRITORIAL**



**REPRESENTACIÓN
DE INTERESES
TERRITORIALES**



EFICIENCIA

Principios Guías de la actualización del PIIMEP

Esta fundamentada por la **necesidad de ajustar la cartera de proyectos en los alcances de temporalidad para la ejecución de proyectos** que cuenten con los diseños técnicos terminados para su ejecución.

Al mismo tiempo se propone:

- ✓ **Bajar la prioridad de iniciativas con complejidad técnica** y la inversión de alto costo en recursos.
- ✓ **Reordenamiento de las iniciativas de inversión**, conforme al **impacto territorial** que significan para sus comunidades.
- ✓ **Incorporación de nuevas iniciativas** que cuentan con diseño terminado y factibilidad técnica que en algunos casos, significa que son proyectos postulados a fuentes de financiamiento externo, y que éstas superan más de cuatro años que no se les asigna recursos.

Principios Guía - Fundamentación

Este Plan actualizado, es resultado de las posibilidades que entrega la Ley de Aportes al Espacio Público, que reconoce en su esencia la flexibilidad para adaptarse a las dinámicas de cambio territorial que se deben traducir en permanentes adecuaciones a los principios de gestión de la institución.



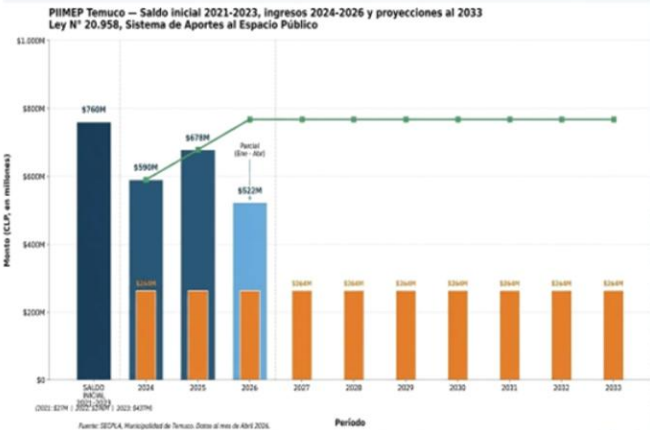
1.ANÁLISIS Y PROYECCIÓN DE LOS INGRESOS POR LEY DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO. (Ley N°20.958)

A) PIIMEP ACTUAL:

En PIIMEP vigente proyecto el ingreso de recursos, a traves, de un analisis de permisos de edificacion anteriores a la fecha de entrada en vigencia del Plan, para homologar lo que habría que pagar por concepto de ley de aporte al espacio publico en las nuevas edificaciones.

El estudio definio una proyeccion a 10 años de vigencia del Plan 2024-2033 con un total de aproximadamente **M\$ 3.300.000** para la ejecución de la cartera priorizada que arrojaría el PIIMEP en Movilidad y Espacio Público.

INGRESO REAL (SIN PIIMEP AUN... NO SE PUEDE GASTAR DINERO)				INGRESO PRESUPUESTADO PIIMEP VIGENTE										
MES	2021	2022	2023	MES	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10
ENERO	0	31.900.758	7.605.772	ENERO	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000
FEBRERO	0	5.122.867	36.403.792	FEBRERO	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000
MARZO	0	8.851.778	9.001.641	MARZO	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000
ABRIL	245.970	3.641.196	6.333.876	ABRIL	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000
MAYO	770.084	10.700.843	48.400.024	MAYO	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000
JUNIO	1.196.051	6.578.883	30.583.549	JUNIO	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000
JULIO	4.533.775	2.829.148	37.951.294	JULIO	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000
AGOSTO	1.141.047	8.958.344	31.097.617	AGOSTO	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000
SEPTIEMBRE	2.457.074	39.976.183	4.420.797	SEPTIEMBRE	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000
OCTUBRE	3.621.936	2.536.980	57.512.170	OCTUBRE	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000
NOVIEMBRE	5.406.561	140.055.788	113.140.256	NOVIEMBRE	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000
DICIEMBRE	7.721.962	35.064.628	54.397.257	DICIEMBRE	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000	21.992.000
MONTO TOTAL AÑO M\$	27.095.360	296.197.396	436.848.045	MONTO TOTAL AÑO M\$	263.904.000	263.904.000	263.904.000	263.904.000	263.904.000	263.904.000	263.904.000	263.904.000	263.904.000	263.904.000
Saldo inicial	27.095.360	323.292.758	760.140.803	Saldo inicial (31.12.2023)	739.039.372	0								
MONTO TOTAL FINAL M\$	27.095.360	323.292.758	760.140.803	MONTO TOTAL M\$	1.002.943.372	263.904.000	263.904.000	263.904.000	263.904.000	263.904.000	263.904.000	263.904.000	263.904.000	263.904.000
MOVILIDAD	18.966.752	226.304.931	532.098.562	MOVILIDAD	702.060.360	184.732.800	184.732.800	184.732.800	184.732.800	184.732.800	184.732.800	184.732.800	184.732.800	184.732.800
EE.PP.	8.128.608	96.987.827	228.042.241	EE.PP.	300.883.012	79.171.200	79.171.200	79.171.200	79.171.200	79.171.200	79.171.200	79.171.200	79.171.200	79.171.200



B) PROYECCION ACTUALIZACION PIIMEP 2026 - 2033

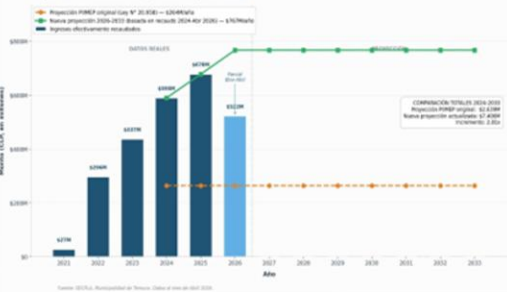
Considerando que han transcurrido casi 3 años desde la entrada en vigencia del PIIMEP, nos permite proyectar de manera mas eficiente la futura recaudacion de recursos por parte de la Ley de aportes al espacio Publico.

Se aprecia un aumento gradual respecto de aportes de años anteriores, entre un 15 a 25% permitiendo proyectar una recaudacion en relacion a los recursos actuales y futuros al año 2033 de aproximadamente de **M\$ 7.000.000 – 8.000.000** mas del doble de la proyeccion inicial.

INGRESO REAL (SEN PIIMEP AÑO 2021) (SE PUEDE AGRADECER CENTRO)			
MES	2021	2022	2023
ENERO	31.900.758	7.405.772	
FEBRERO	5.122.887	36.403.792	
MARZO	8.851.778	8.001.641	
ABRIL	285.970	3.641.198	6.333.876
MAYO	770.084	30.700.840	48.400.024
JUNIO	1.196.051	6.578.885	30.581.549
JULIO	6.533.775	2.829.149	37.951.294
AGOSTO	1.141.047	8.958.344	31.097.617
SEPTIEMBRE	2.402.174	39.536.383	4.420.797
OCTUBRE	3.521.936	2.505.980	57.512.170
NOVIEMBRE	5.456.563	140.055.788	113.140.256
DICIEMBRE	7.721.962	35.064.628	54.797.257
MONTO TOTAL AÑO MES	27.095.360	296.197.398	436.848.045
Saldo inicial		27.095.360	323.292.708
MONTO TOTAL FINAL MES	27.095.360	323.292.708	760.140.801
MOVILIDAD	18.964.752	226.304.933	532.088.562
EE.PP.	8.128.608	96.982.827	228.042.243

INGRESO REAL (PIIMEP TERMINADO) EJECUCION CAPITAL DE PROTECCION												
MES	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
ENERO	27.364.775	32.138.683	130.497.836									
FEBRERO	25.077.319	18.086.290	39.945.390									
MARZO	30.528.999	22.284.552	294.838.471									
ABRIL	113.751.876	65.275.971	97.123.508									
MAYO	89.704.369	71.153.798										
JUNIO	112.438.882	21.045.755										
JULIO	12.894.815	63.665.043										
AGOSTO	22.096.667	133.926.123										
SEPTIEMBRE	36.527.542	55.381.529										
OCTUBRE	22.188.438	83.950.825										
NOVIEMBRE	4.407.594	89.949.101										
DICIEMBRE	22.611.889	21.249.863										
MONTO TOTAL AÑO MES	589.593.187	678.067.625										
Saldo inicial (31.12.2023)		739.039.373	1.306.299.630									
MONTO TOTAL FINAL MES	1.306.299.630	1.306.869.158										
MOVILIDAD	934.409.741	1.189.020.009	369.666.841									
EE.PP.	355.889.889	595.307.347	156.714.360									

PIIMEP Temuco – Ingresos recaudados y proyecciones al año 2033
Ley N° 20.956, Sistema de Aportes al Espacio Público



Nueva Proyección Anualizada



1.AJUSTE CARTERA DE MOVILIDAD: Incorporación de proyectos de semafORIZACIÓN, ciclomotIVIDAD e infraestructura vial para peatones .

Se presentan **23 proyectos** que se suman conforme a los criterios establecidos anteriormente para ser incorporados a la cartera de proyectos PIIMEP de Movilidad.

Cabe destacar, que sus incorporaciones corresponden en principio a requerimientos levantados conforme a las demandas ciudadanas y justificados técnicamente según norma, y que encontrándose desarrollados sus diseños y presupuestos, y postulados a fuente de financiamiento SUBDERE del Programa de Desarrollo Urbano – PMU, completamente elegibles técnicamente éstos no han sido aprobados con asignación de recursos financieros.

En este contexto es pertinente generar la incorporación a la cartera de proyectos de semafORIZACIÓN, entornos seguros para dos escuelas municipales, zonas calmas para puntos críticos de flujos de movilidad, programas de reductores de velocidad, bolardos y vallas peatonales, así como la inclusión de proyectos para la ciclomotIVIDAD.

1. Incorporación de proyectos de semaforización, ciclomovilidad e infraestructura vial para peatones.

N°	NOMBRE PROYECTO	MONTO M\$	MACROSECTOR	ORIGEN
1	Construcción semáforos en intersección Barro Colorado con Vía de la Mañana, Miraflores con M. Maíta, Aduana con L. Gallo y Rodríguez con Triceno	399.428	CENTRO	Municipalidad - Dirección de Tránsito
2	Construcción semáforos en intersección San Martín con San Ernesto y O'Higgins con San Guillermo	231.532	POMENTE	Municipalidad - Dirección de Tránsito
3	Construcción semáforos en R. Ortega con el Portal y R. Ortega con SOFO	286.744	PUEBLO NUEVO	Municipalidad - Dirección de Tránsito
4	Construcción semáforos en Costanera con Río Tamesis	148.398	COSTANERA DEL CAUTÍN	Municipalidad - Dirección de Tránsito
5	Construcción diversos tramos de veredas de amanecer	219.000	AMANECER	Municipalidad - Dirección de Tránsito
6	Reparación y Bacheos de menos de 20 m2 para diversas calzadas del Macrosector Labranza	100.000	LABRANZA	Municipalidad - Dirección de Tránsito
7	Entorno seguro Escuela Santa Rosa Calle Catihuala	25.000	COSTANERA DEL CAUTÍN	Municipalidad - Dirección de Tránsito
8	Construcción diversatramos de veredas del macrosector Pueblo Nuevo I	270.000	COSTANERA	Municipalidad - Dirección de Tránsito
9	Entorno Seguro Escuela Andrés Bello - Prieto Sur	25.000	COSTANERA DEL CAUTÍN	Municipalidad - Dirección de Tránsito
10	Construcción diversatramos de veredas del macrosector Pueblo Nuevo II	260.000	PUEBLO NUEVO	Municipalidad - Dirección de Tránsito
11	Construcción diversatramos de veredas del macrosector Pueblo Nuevo III	230.000	PUEBLO NUEVO	Municipalidad - Dirección de Tránsito
12	Construcción diversatramos de veredas del macrosector Ponce de León	180.000	POMENTE	Municipalidad - Dirección de Tránsito
13	Construcción modificación proyecto de semáforo Caupeolán con Aduana	129.863	CENTRO	Participación ciudadana / Dirección de Tránsito
14	Instalación de semáforos en intersección Barro Colorado con Claro Solar	84.668	CENTRO	Municipalidad - Dirección de Tránsito
15	Instalación de semáforos en intersección Barro Colorado con Manuel Montt	154.736	CENTRO	Municipalidad - Dirección de Tránsito
16	Bicicletas zona centro de Temuco	60.000	CENTRO	Municipalidad - Dirección de Tránsito
17	Implementación zonas calmas puntos críticos de alto flujo peatonal y centros Educativos y de Salud de Temuco	50.000	VARIOS MACROSECTORES	Municipalidad - Dirección de Tránsito
18	Instalación y/o reposición de reductores de velocidad en diversos barrios de los macrosectores	100.000	VARIOS MACROSECTORES	Municipalidad - Dirección de Tránsito
19	Instalación de vallas peatonales y botones en puntos críticos de los barrios de los macrosectores	100.000	VARIOS MACROSECTORES	Municipalidad - Dirección de Tránsito
20	Normalización de vías macrosector Ponce de León y Pueblo Nuevo	100.000	POMENTE - PUEBLO NUEVO	Municipalidad - Dirección de Tránsito
21	Programa seguridad vial para semáforos con UPS de Temuco	200.000	CENTRO	Participación ciudadana / Dirección de Tránsito
22	Instalación Semáforos Av. Barro Colorado con Calle Melinka	150.000	PUEBLO NUEVO	Municipalidad - Departamento de Tránsito
23	Instalación Semáforos Av. Costanera con Calle Picuncha	150.000	COSTANERA CAUTÍN	Participación ciudadana / Dirección de Tránsito

2. AJUSTE CARTERA ESPACIOS PÚBLICOS: Incorporación de proyectos nuevos de áreas verdes.

Se incorporan **4 proyectos**, a la cartera priorizada, principalmente a **2 fundamentos**, uno de tipo técnico, referido a proyectos con diseño y legibilidad técnica favorable y que por años se encontraban postulados a fuente de financiamiento SUBDERE.

El segundo fundamento corresponde a la **revisión de la inversión** en espacios públicos y áreas verdes en el territorio urbano y la generación de diseños menos complejos para abordar el **mejoramiento de espacios públicos en barrios desprovistos por años de inversión**.

N°	NOMBRE PROYECTO	MONTO M\$	MACROSECTOR	ORIGEN
1	Construcción área Parkour. Complejo deportivo Amanecer	185.000	AMANECER	Municipalidad – Dirección de SECPLA
2	Mejoramiento área verde los nogales	170.000	BOTROLHUE	Municipalidad – Dirección de SECPLA
3	Mejoramiento área verde Altos de Aguirre. Filke Suyai	170.000	LABRANZA	Municipalidad – Dirección de SECPLA
4	Mejoramiento área verde Los Pioneros	60.000	AMANECER	Municipalidad – Dirección de SECPLA

DEFINICIÓN DE LA CARTERA PRIORIZADA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

Los proyectos priorizados fueron analizados por el equipo técnico municipal, y validados por la MTM, proceso que derivó en la inclusión de proyectos nuevos y el reordenamiento de iniciativas de naturaleza técnica y administrativa.

Se realizaron sucesivas revisiones de estos proyectos con las Contrapartes Técnicas Municipales, incluyendo también visitas a terreno, realizándose finalmente un ajuste de este listado preliminar. Con este nuevo grupo de proyectos se configuró la cartera priorizada municipal.

Cabe destacar que la **prioridad** fue dada en función de la **factibilidad técnica de proyectos terminados para ser financiados** con los recursos y permitir la pronta ejecución de proyectos de corto a mediano alcance. Por su parte los proyectos que requieren el desarrollo de diseños se establecen para ejecución en el plazo intermedio de la duración del Plan de Inversión establecido para el PIIMEP, así mismo se consideró el largo plazo hacia los últimos años de operación del plan.

CARTERA FINAL MOVILIDAD – ACTUALIZACION PIIMEP 2026 - 2033

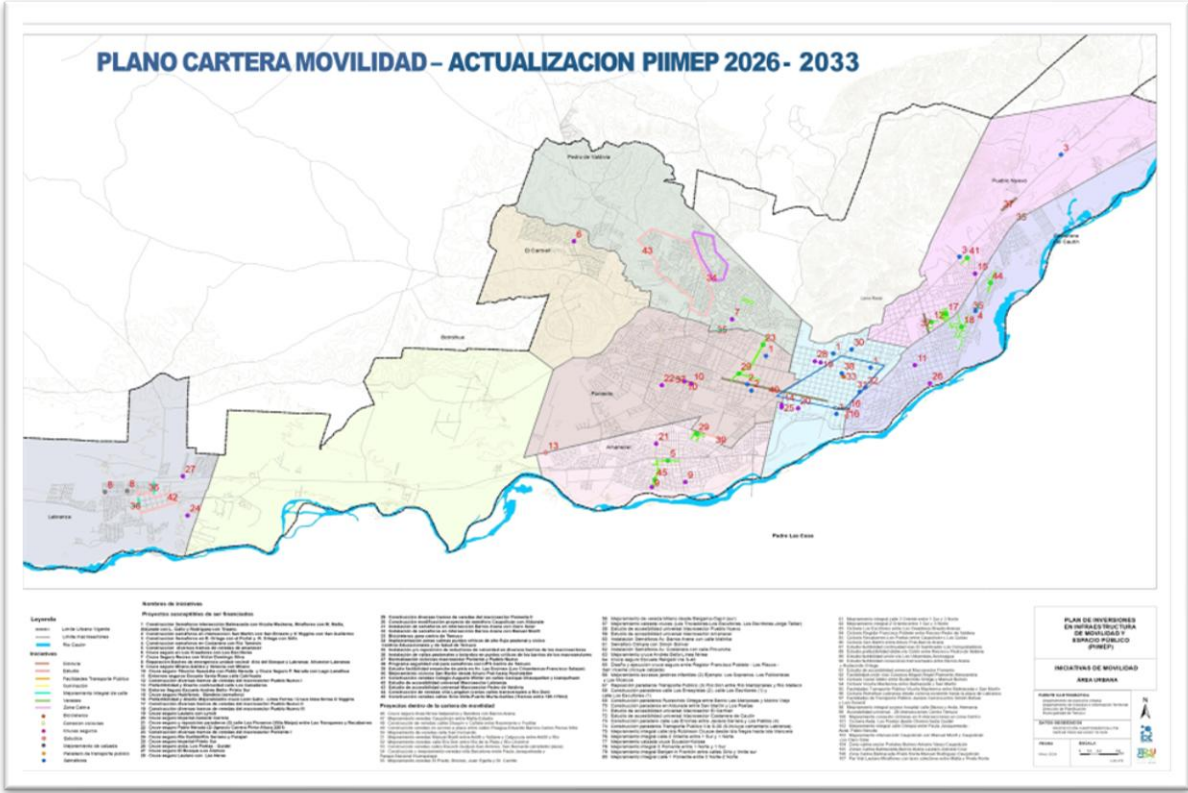
PRIORIDAD	PRIORIDAD	NOMBRE PROYECTO	MONTOS	MACROSECTOR	ORIGEN	ESTADO	OBSERVACIÓN
CARTERA APROBADA	ACTUALIZACIÓN CARTERA						
0	1	Construcción Semáforos intersección Balmaceda con Acuña Macarena, Miraflores con M. Mata, Asunción con L. Gallo y Rodríguez con Titano.	399.428	CENTRO	Municipalidad - Dirección de Tránsito	Diseño completo	Proyecto Nuevo
0	2	Construcción semáforos en intersección San Martín con San Ernesto y O'Higgins con San Guillermo	231.532	PONIENTE	Municipalidad - Dirección de Tránsito	Diseño completo	Proyecto Nuevo
0	3	Construcción Semáforos en R. Ortega con el Portal y R. Ortega con Soto	286.744	PUEBLO NUEVO	Municipalidad - Dirección SECEPLA	Diseño completo	Proyecto Nuevo
0	4	Construcción semáforos en Costanera con Río Tamasas	148.398	COSTANERA DEL CAUTÍN	Municipalidad - Dirección de Tránsito	Diseño completo	Proyecto Nuevo
0	5	Construcción diversos tramos de veredas de amianto	210.000	AMANECER	Municipalidad - Dirección SECEPLA	Diseño completo	Proyecto Nuevo
55	6	Cruce seguro en Los Creadores con Los Escultores	30.000	El Carmen	Participación ciudadana	Próximo Diseño	SUBE PRIORIDAD
35	7	Cruce Seguro Recreo con Víctor Domingo Silva	42.798	Pedro de Valdivia	Participación ciudadana	Próximo Diseño	SUBE PRIORIDAD
0	8	Reparación Baches de emergencia unidad vecinal alto del bosque y Labranza alto	100.000	LABRANZA	Municipalidad - Dirección SECEPLA	Diseño completo	Proyecto Nuevo
41 y 49	9	Cruce seguro Milano-Gallo y Venecia con Milano	85.596	Amancor	Participación ciudadana	Próximo Diseño	SUBE PRIORIDAD
30 y 37	10	Cruce seguro Touroco Saavedra con Pablo Neruda y Cruce Seguro P. Neruda con Lago Lanahue	85.596	Poniente	Participación ciudadana	Próximo Diseño	SUBE PRIORIDAD
0	11	Entorno seguro Escuela Santa Rosa calle Catrihuas	25.000	Costanera del Cautín	Municipalidad - Dirección de Tránsito	Diseño completo	Proyecto Nuevo
0	12	Construcción diversas tramos de veredas del macrosector Pueblo Nuevo I	270.000	COSTANERA	Municipalidad - Dirección SECEPLA	Diseño completo	Proyecto Nuevo
2	13	Prefactibilidad y Diseño continuidad calle Los Ganaderos	80.000	PONIENTE AMANECER	Municipalidad - Dirección SECEPLA	Consultoría Diseño	Transferencia de recursos - Convenio SERVU
0	14	Entorno Seguro Escuela Andrés Bello- Prieto Sur	25.000	Costanera del Cautín	Municipalidad - Dirección de Tránsito	Diseño completo	Proyecto Nuevo
7	15	Cruce seguro Huérfanos - Bandera (semáforo)	100.000	Pueblo Nuevo	Participación ciudadana/Tránsito	Diseño completo / ajuste	BAJA PRIORIDAD
5 y 8	16	Prefactibilidad y diseño mejoramiento cruce León Gallo - Línea Falsa / Cruce línea falsa O'Higgins	180.000	Costanera del Cautín / Centro - Norte	Municipalidad - Dirección SECEPLA	Consultoría Diseño	Transferencia de recursos - Convenio SERVU
0	17	Construcción diversas tramos de veredas del macrosector Pueblo Nuevo II	260.000	PUEBLO NUEVO	Municipalidad - Dirección SECEPLA	Diseño completo	Proyecto Nuevo
0	18	Construcción diversas tramos de veredas del macrosector Pueblo Nuevo III	230.000	PUEBLO NUEVO	Municipalidad - Dirección SECEPLA	Diseño completo	Proyecto Nuevo

14	19	Cruce seguro Lautaro con Lynch	42.798	Centro	Municipalidad - Direccion de Tránsito	Diseño 2026	BAJA PRIORIDAD
68	20	Cruce seguro Imperial-General Carrera	30.000	Centro	Diagnóstico-Consultora	Diseño 2026	SUBE PRIORIDAD
33	21	Cruce seguro y reposición paraderos (2) calle Los Pioneros (Villa Maipo) entre Los Tranqueros y Recobitares	81.848	Amanecer	Municipalidad - Direccion de Tránsito	Diseño 2026	Proyectos existentes de la cartera original sube-prioridad
23	22	Cruce seguro Pablo Neruda (2) (Ignacio Carrera Pinto-Ahuja 2261)	85.586	Poniente	Municipalidad - Direccion de Tránsito	Diseño 2026	Proyectos existentes de la cartera original sube-prioridad
0	23	Construcción diversas tramos de veredas del macrosector Poniente I	190.000	PONIENTE	Municipalidad - Direccion SECPLA	Próximos diseños	Proyecto Nuevo
27	24	Cruce seguro Río Quilín/Río Serrano y Putrapel	42.798	Labranza	Municipalidad - Direccion de Tránsito	Diseño 2026	Proyectos existentes de la cartera original sube-prioridad
28	25	Cruce seguro Imperial-Piñero Sur	42.798	Centro	Diagnóstico-Consultora	Diseño 2026	Proyectos existentes de la cartera original sube-prioridad
48	26	Cruce seguro Avda. Los Poetas - Quidal	30.000	Costanera de Cautín	Municipalidad - Departamento de Tránsito	Diseño 2026	Proyectos existentes de la cartera original sube-prioridad
34	27	Cruce seguro El Bosque-Los Álamos	42.798	Labranza	Municipalidad - Departamento de Tránsito	Diseño 2026	Proyectos existentes de la cartera original sube-prioridad
36	28	Cruce seguro Lautaro con Las Haras	42.798	Centro	Municipalidad - Departamento de Tránsito	Diseño 2026	Proyectos existentes de la cartera original sube-prioridad
0	29	Construcción diversas tramos de veredas del macrosector Poniente II	180.000	PONIENTE	Municipalidad - Direccion SECPLA	Próximos diseños	Proyecto nuevo
0	30	Construcción modificación proyecto de semáforo Caupolicán con Aldunate	129.963	CENTRO	Participación ciudadana / Direccion de tránsito	Sin Diseño	Proyecto Nuevo
0	31	Instalación de semáforos en intersección Barrios Arana con Claro Solar	84.668	CENTRO	Municipalidad - Direccion de Tránsito	Diseño completo	Proyecto Nuevo
0	32	Instalación de semáforos en intersección Barrios Arana con Manuel Montt	154.736	CENTRO	Municipalidad - Direccion de Tránsito	Diseño completo	Proyecto Nuevo
0	33	Bicicleros zona centro de Temuco	60.000	Centro	Municipalidad - Direccion de Tránsito	Diseños 2026	Proyecto Nuevo
0	34	Implementación zonas calmas puntos críticos de alto flujo peatonal y ciclos Centros Educativos y de Salud de Temuco	50.000	varios macroseñadores	Municipalidad - Direccion de Tránsito	Próximos diseños	Proyecto Nuevo
0	35	Instalación y/o reposición de reductores de velocidad en diversos tramos de los macroseñadores	100.000	varios macroseñadores	Municipalidad - Direccion de Tránsito	Próximos diseños	Proyecto Nuevo
0	36	Instalación de vallas peatonales y bordados en puntos críticos de los tramos de los macroseñadores	100.000	varios macroseñadores	Municipalidad - Direccion de Tránsito	2027-2028	Proyecto Nuevo
0	37	Normalización ciclovías macrosector Poniente y Pueblo Nuevo	100.000	Poniente- Pueblo Nuevo	Municipalidad - Direccion de Tránsito	Diseños 2027	Proyecto Nuevo
0	38	Programa seguridad vial para semáforos con UPS Centro de Temuco	200.000	Centro	Participación ciudadana / Direccion de tránsito	Próximos diseños	Proyecto Nuevo
9	39	Estudio factibilidad ensanche de pista en Av. Las Encinas (Los Oñes/temos-Francisco Salazar)	80.000	Amanecer- Poniente	Municipalidad - Departamento Asesoría Urbana	consultoría estudio diseño	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
20	40	Mejoramiento ciclovía San Martín des de Arturo Prat hasta Hochstetler	100.000	Centro-Poniente	Municipalidad - Departamento de Tránsito	Sin Diseño	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA

24	41	Construcción veredas Colegio Augusto Winter en calles Cacque Cheuquellan y Llanquihuen	94.875	Pueblo Nuevo	Diagnóstico- Consultora - Participación ciudadana	Sin Diseño	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
10	42	Estudio de accesibilidad universal Macrosector Labranza	70.000	Labranza	Municipalidad - Departamento de Tránsito	Sin Diseño	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
11	43	Estudio de accesibilidad universal Macrosector Pedro de Valdivia	80.000	Pedro de Valdivia	Municipalidad - Departamento de Tránsito	Sin Diseño	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
13	44	Construcción de veredas villa Langdon (varias calles transversales a Río Don)	82.225	Costanera de Cautín	Diagnóstico-Consultora	Sin Diseño	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
25	45	Construcción veredas calles Siero-Volte-Puerto Murto-Gallero (tramos entre 120-170m)	36.800	Amanecer	Participación ciudadana	Sin Diseño	
38	46	Cruce seguro línea férrea Valparaíso y Bandera con Barrios Arana	329.318	Pueblo Nuevo-Costanera de Cautín	Diagnóstico-Consultora	Sin Diseño	
32	47	Mejoramiento veredas Caupolicán entre Matto-Estado	119.460	Pueblo Nuevo	Diagnóstico-Consultora	Sin Diseño	
42	48	Construcción de veredas calles Diquin y Cafete entre Nacimiento y Frutillar	57.500	Pedro de Valdivia	Diagnóstico-Consultora	Sin Diseño	
45	49	Construcción veredas en acceso a plaza entre calles Plazaque-Eduardo Barmos-Carlos Pezoa Villiz	54.510	Poniente	Diagnóstico-Consultora	Sin Diseño	
54	50	Mejoramiento de veredas calle San Fernando	115.000	Pedro de Valdivia	Diagnóstico-Consultora	Sin Diseño	
56	51	Mejoramiento veredas Manuel Montt entre Antill y Voltaire y Calbuco entre Antill y Río	193.200	Costanera de Cautín	Participación ciudadana	Sin Diseño	
63	52	Mejoramiento veredas calle Río Don entre Río de la Plata y Río Choldoi	156.207	Costanera de Cautín	Diagnóstico-Consultora	Sin Diseño	
78	53	Construcción veredas calles Reusch-Quilpe-San Antonio, San Bernardo (alrededor plaza)	107.640	Poniente	Participación ciudadana	Sin Diseño	
81	54	Construcción y mejoramiento veredas villa Barcelona entre Paula Jaraquemada y Parque Nacional Huerquique	111.760	Poniente	Participación ciudadana	Sin Diseño	
84	55	Mejoramiento veredas El Prado, Briones, Juan España y Dr. Camillo	95.450	Poniente	Participación ciudadana	Sin Diseño	
65	56	Mejoramiento de vereda Milano des de Bérnago-Capti (sur)	66.240	Amanecer	Diagnóstico-Consultora	Sin Diseño	
12	57	Mejoramiento calzada cruces (Los Trovadores-Los Escultores, Los Escritores-Jorge Tellier)	66.312	El Carmen	Municipalidad - Departamento de Tránsito	Sin Diseño	
15	58	Estudio de accesibilidad universal Macrosector Pueblo Nuevo	70.000	Pueblo Nuevo	Municipalidad - Departamento de Tránsito	Sin Diseño	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
17	59	Estudio de accesibilidad universal Macrosector Amanecer	60.000	Amanecer	Municipalidad - Departamento de Tránsito	Sin Diseño	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
0	60	Instalación Semáforos Av. Barrios Arana con calle Melina	155.000	Pueblo Nuevo	Municipalidad - Departamento de Tránsito	Próximos diseños	PROYECTOS NUEVOS
66	61	Semáforo Olimpia con Simón Bolívar	110.000	Poniente	Participación ciudadana	Sin Diseño	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA

0	62	Instalación Señalización Av. Costanera con calle Prouche	150000	Costanera del Cañal	Participación ciudadana	Próximos diseños	PROYECTOS NUEVOS
21	63	Reparación cruce Andrés Bello-Línea fínea	85.596	Costanera de Cañal-Centro	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	FACTIBILIDAD TÉCNICA DISEÑO
43	64	Cruce seguro Escuela Rengal Vía S-40	42.790	Labranza-Botobue	Diagnóstico -Consultora	Se Diseña	FACTIBILIDAD TÉCNICA DISEÑO
26	66	Diseño y ejecución cruce seguro entre Regidor Francisco Páez - Los Ríos - San Vicente (incluye alcantar)	164.568	Pedro de Valdivia	Participación ciudadana	Se Diseña	
31	66	Reparación: acceso-jardines infantiles (2) Ejemplo: Los Sopranos, Los Pájaritos y Los Niños	85.596	El Carmen	Participación ciudadana	Se Diseña	
39	67	Reparación paraderos Transporte Público (3) Río Don entre Río Macanenas y Río Wállico	58.575	Costanera de Cañal	Participación ciudadana	Se Diseña	
40	68	Construcción paraderos calle Los Ensayados (2), calle Los Escobones (1) y calle Los Escobones (1)	75.100	El Carmen	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
46	69	Construcción paraderos Rudecindo Ortega entre Barro Las Manos y Yllano Vago	58.575	Pueblo Nuevo	Participación ciudadana	Se Diseña	
61	70	Construcción paraderos en Abutale entre San Martín y Los Pinos	75.100	Centro	Participación ciudadana	Próximos diseños	
22	71	Estudio de accesibilidad universal Macrosector El Carmen	62.000	El Carmen	Municipalidad - Departamento de Tránsito	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
29	72	Estudio de accesibilidad universal Macrosector Costanera de Cañal	75.000	Costanera de Cañal	Municipalidad - Departamento de Tránsito	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
73	73	Construcción paraderos calle Los Escobones entre Javiera Carrera y Los Pinos (4)	75.100	Ponente	Diagnóstico-Consultora	Próximos diseños	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
75	74	Construcción paraderos Transporte Público Vía S-30 (B-Indique camiónes Labranza)	234.368	Botobue	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
50	75	Reparación: integral calle Isla Robinson Crusoe desde Isla Negra hasta Isla Macana	99.490	Botobue	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
59	76	Reparación: integral calle 2 Oriente entre 1 Sur y 1 Norte	136.724	Labranza	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
60	77	Reparación: calzada cruce Ecuador-Kolosa	42.317	Pueblo Nuevo	Participación ciudadana	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
67	78	Reparación: integral 3 Ponente entre 1 Norte y 1 Sur	176.221	Labranza	Participación ciudadana	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
77	79	Reparación: integral Berghel Frasnón entre calles Sur y límite sur	266.448	Amarcecer	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
80	80	Reparación: integral calle 1 Ponente entre 3 Norte-2 Norte	243.954	Labranza	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
86	81	Reparación: integral calle 3 Oriente entre 1 Sur y 3 Norte	406.128	Labranza	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
88	82	Reparación: integral 2 Oriente entre 1 Sur y 2 Norte	546.894	Labranza	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
64	83	Ciclovia Los Escobones entre Los Escobones-Bufo Anexas	463.848	El Carmen	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
70	84	Ciclovia Regidor Francisco Páez entre Recreo-Pedro de Valdivia	707.138	Pedro de Valdivia	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
72	85	Ciclovia Recreo-Los Pinos entre Casapichán y Los Siles	239.258	Amarcecer-Centro	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA

74	86	Ciclovia San Martín entre Arturo Prat-Barro Arana	245.106	Centro	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
18	87	Estudio factibilidad continuidad vías El Sendero-Los Compadrones	88.000	Labranza	Municipalidad - Departamento Asesoría Urbana	Se Diseña	DISMINE PRIORIDAD POR COMPLEJIDAD PROYECTOS
19	88	Estudio prefactibilidad desde vía Colón entre Recreo y Pedro de Valdivia	88.000	Pedro de Valdivia	Municipalidad - Departamento Asesoría Urbana	Se Diseña	
16	89	Estudio factibilidad unión vía Los Urbanistas-Aconogua	88.000	Ponente	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	
52	90	Estudio factibilidad conexiones transversales entre Barro Arana y Rudecindo Ortega	88.000	Labranza	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	
53	91	Estudio de accesibilidad universal Macrosector Ponente	168.000	Ponente	Municipalidad - Departamento de Tránsito	Se Diseña	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
57	92	Factibilidad unión vías Cosenca-Jiquel Ángel Ponente-Alexandria	88.000	Amarcecer	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	
69	93	Ciclovia Canal Gálvez entre Rudecindo Ortega y Manuel Bulnes	1.281.357	Pueblo Nuevo-Centro-Galaz	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	
79	94	Ciclovia Vicalma Macarena entre Beltracada y San Martín	333.901	Centro	SECTRA - Estudio movilidad centro	Se Diseña	
82	95	Facilidades Transporte Público Vicalma Macarena entre Beltracada y San Martín	84.455	Centro	SECTRA - Plan de transporte 2017	Se Diseña	
83	96	Ciclovia Botobue-Labranza desde ciclovia existente hasta la plaza de Labranza	1.488.713	Labranza-Botobue	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	
87	97	Facilidades de Transporte Público Javiera Carrera entre Simón Bolívar y Luis Durand	177.997	Ponente	SECTRA - Plan de transporte 2017	Se Diseña	
89	98	Reparación: integral acceso hospital calle Blanco y Aída Almaraz	957.085	Centro	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	
91	99	Accesibilidad universal - 28 intersecciones Centro Tenuco	1.135.288	Centro	SECTRA - Estudio movilidad centro	Se Diseña	
92	100	Reparación: conexión ciclovías en 6 intersecciones en Zona Centro	1.288.932	Centro	SECTRA - Estudio movilidad centro	Se Diseña	
71	101	Ciclovia Aída Los Pinos desde Chome hasta Guadalupe	1.198.280	Costanera de Cañal	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	
93	102	Reparación: integral calle Olimpia entre Paula Jarqueyada - Aída Pablo Narada	1.290.276	Ponente	Diagnóstico-Consultora	Se Diseña	
94	103	Reparación intersección Casapichán con Manuel Montt y Casapichán con Caro Soler	465.216	Centro	SECTRA - Estudio movilidad centro	Se Diseña	
95	104	Zona Calma sector Portales-Bufo Anexas Vialos-Casapichán	765.115	Centro	SECTRA - Estudio movilidad centro	Se Diseña	
96	105	Zona Calma Beltracada-Barro Arana-Lautaro-General Cruz	755.115	Centro	SECTRA - Estudio movilidad centro	Se Diseña	
97	106	Zona Calma Beltracada-Puerto Norte-Manuel Rodríguez-Casapichán	754.014	Centro	SECTRA - Estudio movilidad centro	Se Diseña	
98	107	Ra Vial Lautaro-Miraflores con taxis colectivos entre Horta y Puerto Norte	473.342	Centro	SECTRA - Estudio movilidad centro	Se Diseña	
		TOTAL M\$	24.655.283				



FICHAS TECNICAS PROYECTOS MOVILIDAD – ACTUALIZACION PIIMEP 2023- 2033

Comuna: Temuco		Nombre Proyecto	
Construcción Semáforos Intersección Balmaceda con Vicuña Mackenna, Miraflores con M. Aldunate con L. Gallo y Rodríguez con Trizano.			
Descripción de problemática La comuna presenta una desorganización crítica del flujo vehicular y una vulnerabilidad alta para los peatones, especialmente para la comunidad estudiantil de los colegios aledaños. Debido a su rol como vía principal de articulación del Macrosector Centro, la ausencia de una gestión vial eficiente compromete la seguridad y la conectividad urbana, transformando esta zona en un punto de riesgo identificado por la Municipalidad.			
1. Presentación del proyecto		2. Plano de emplazamiento	
El Proyecto consiste en la habilitación de semáforos en: Balmaceda con V. Mackenna- Miraflores con L. Gallo y Rodríguez con Trizano			
Coordenadas		Este	
Balmaceda con V. Mackenna		72°35'25.9"W	
Miraflores con M. Aldunate		72°34'53.2"W	
Aldunate con L. Gallo		72°36'24.3"W	
Rodríguez con Trizano		72°35'21.7"W	
3. Etapa de diseño		4. Etapa de ejecución	
Costo Estimado (M\$): No aplica - Diseño interno Municipal		Costo Estimado (M\$): 399.428	
Tiempo estimado: 1 año		Tiempo estimado: 1 año	
Año estimado inicio: 2026		Año estimado inicio: 2026	
5. Objetivos PIIMEP			
1. Contribuir a potenciar la complementariedad asociada a compatibilizar los diferentes modos de desplazamiento			
2.1 Desarrollar cruces seguros que permitan la compatibilidad entre modos activos y motorizados			
2.2 Favorecer la implementación de mecanismos de convivencia vial			
6. Contribuir a generar una red vial que permita mejorar las circulaciones existentes			
6.2 Brindar condiciones de calidad para asegurar una adecuada circulación de medios motorizados			
6. Antecedentes			
Beneficiarios directos*: 16.804		Posición listado PIIMEP: 1	
Plazo proceso: Corto (1-3 años)		Macrosector: CENTRO	
Año PIIMEP: 1			
7. Obras involucradas		8. Proyectos asociados	
Habilitación de semáforo según diseño municipal			
*Los beneficiarios directos se calcularon en base a la población del Censo 2014, correspondiente a la población del Macrosector			

Comuna: Temuco		Nombre Proyecto	
Cruce seguro Los Creadores con Los Escritores		Cruce seguro Los Creadores con Los Escritores	
Descripción de problemática Intersección vial de alto flujo vehicular y tránsito de peatones y ciclistas, con identificación de velocidades y otras acciones de infracción a las señales de tránsito que exponen situaciones de riesgo, especial atención a entorno de escuelas y jardines infantiles.			
1. Presentación del proyecto		2. Plano de emplazamiento	
Habilitación de facilidades para los usuarios más vulnerables, teniendo en cuenta las necesidades operativas via seguridad de peatones, ciclistas y personas con movilidad reducida según se define en etapa de diseño, reforzando la señalización y demarcación para proteger a los usuarios más vulnerables.			
Coordenadas		Este	
72°35'15.82"O		72°35'15.82"O	
3. Etapa de diseño		4. Etapa de ejecución	
Costo Estimado (M\$): No aplica - Diseño interno Municipal		Costo Estimado (M\$): 50.000	
Tiempo estimado: 3 meses		Tiempo estimado: 3 meses	
Año estimado inicio: 2026		Año estimado inicio: 2026	
5. Objetivos PIIMEP			
2. Contribuir a potenciar la complementariedad asociada a compatibilizar los diferentes modos de desplazamiento			
2.1 Desarrollar cruces seguros que permitan la compatibilidad entre modos activos y motorizados			
2.2 Favorecer la implementación de mecanismos de convivencia vial			
6. Contribuir a generar una red vial que permita mejorar las circulaciones existentes			
6.2 Brindar condiciones de calidad para asegurar una adecuada circulación de medios motorizados			
6. Antecedentes			
Beneficiarios directos*: 18.885		Posición listado PIIMEP: 6	
Plazo proceso: Corto (1-3 años)		Macrosector: EL CARMEN	
Año PIIMEP: 1			
7. Obras involucradas		8. Proyectos asociados	
Según diseño, se podría instalar rebajes de solera, vallas peatonales, demarcación especial para paso de cebra, bandos táctiles para personas con discapacidad visual, iluminación, señalización, entre otros elementos de seguridad que se estimen convenientes.			
*Los beneficiarios directos se calcularon en base a la matrícula del Establecimiento Educativo, sumando a los apoderados para poder obtener una cifra aproximada.			

CARTERA FINAL ESPACIO PÚBLICO – ACTUALIZACION PIIMEP 2026 - 2033

PRIORIDAD	PRIORIDAD	NOMBRE PROYECTO	MONTOS	MACROSECTOR	ORIGEN	ESTADO	OBSERVACIÓN
CARTERA APROBADA	ACTUALIZACIÓN CARTERA						
6	1	Mejoramiento plaza y EEPP, 1 Norte-Sandoval-Ecuador	170.000	Pueblo Nuevo	Participación ciudadana	DISEÑO DESARROLLADO	SUBPRIORIDAD
0	2	Construcción Área Parque, Complejo deportivo Amanecer	185.000	Amanecer	PROYECTO INCORPORADO	DISEÑO DESARROLLADO	PROYECTO NUEVO
40	3	Mejoramiento integral área verde "Racero", ubicado entre calles Concepción, Racero y Chilitán	200.000	Pedro de Valdivia	Participación ciudadanaMunicipalidad - Unidad de proyectos urbanos comunitarios	ELEGIBILIDAD TÉCNICA	SUBPRIORIDAD
0	4	Mejoramiento área verde los nogales	170.000	Botrohue	PROYECTO INCORPORADO	DISEÑO DESARROLLADO	PROYECTO NUEVO
21	5	Mejoramiento plaza calle Las Bellotas entre Los Troncos y Los Digüñes	170.000	Amanecer	Participación ciudadana	ELEGIBILIDAD TÉCNICA	SUBPRIORIDAD
0	6	Mejoramiento Área verde Altos de Aguile, Filie Suyal	170.000	Labranza	PROYECTO INCORPORADO	DISEÑO DESARROLLADO	PROYECTO NUEVO
0	7	Mejoramiento área verde Los Pioneros	60.000	Amanecer	PROYECTO INCORPORADO	DISEÑO DESARROLLADO	PROYECTO NUEVO
48	8	Mejoramiento integral de área verde "Floresca", ubicada entre las calles Alejandro Volta con Recabamén	170.000	Amanecer	Municipalidad - Unidad de proyectos urbanos comunitarios	ELEGIBILIDAD TÉCNICA	SUBPRIORIDAD
16	9	Mejoramiento integral área verde Nuevo Mundo entre Nueva Extremadura y calle Isla Santa María	372.600	Pueblo Nuevo	Municipalidad - Unidad de proyectos urbanos comunitarios	DISEÑO DESARROLLADO	SUBPRIORIDAD
19	10	Mejoramiento integral de la plaza Jardines del Fondo (Tegualda Andrade) ubicada entre las calles Los Mentes y Los Forjadores	198.936	El Carmen	Municipalidad - Unidad de proyectos urbanos comunitarios	DISEÑO DESARROLLADO	SUBPRIORIDAD
14	11	Área Verde "Pichicautín", ubicada entre Chombo y los Poetas	404.448	Poniente	Municipalidad - Unidad de proyectos urbanos comunitarios	DISEÑO REALIZADO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
7	12	Mejoramiento plaza Colegio Emperador entre calle Venus, Júpiter y Milano	95.398	Amanecer	Diagnóstico-Consultora	PRÓXIMO DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
8	13	Iluminación Plaza calle Córdoba con Andalucía	55.435	Poniente	Participación ciudadana	SIN RECAMBIO REALIZAR DISEÑO INTEGRAL DE PLAZA	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
11	14	Mejoramiento plaza Tegualda entre calles Tegualda y Achao	52.999	Costanera de Cautín	Participación ciudadana	PRÓXIMO DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
12	15	Mejoramiento plaza en Puerto Edén con Campo Baso	52.999	Amanecer	Diagnóstico-Consultora	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
13	16	Mejoramiento áreas verdes (2) en Avda. Los Fundadores y Los Químicos	105.997	El Carmen	Participación ciudadana	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
15	17	Mejoramiento plaza Entre Lagos y Orives (incluye cubierta)	105.997	Poniente	Diagnóstico-Consultora	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
20	18	Mejoramiento plazuela Villa Langdon entre Tegualda y Río Ebro	32.717	Costanera de Cautín	Participación ciudadana	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA

PRIORIDAD	PRIORIDAD	NOMBRE PROYECTO	MONTOS	MACROSECTOR	ORIGEN	ESTADO	OBSERVACIÓN
CARTERA APROBADA	ACTUALIZACIÓN CARTERA						
22	19	Mejoramiento plaza Paula Jarque made entre Pumahue y Jahuel (incluye cubierta y pavimentos)	84.798	Poniente	Participación ciudadana	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
23	20	Área verde Trapaltes, ubicada entre cacique Lemunay y Cacique Llanquihue	469.260	Pueblo Nuevo	Participación ciudadanaMunicipalidad - Unidad de proyectos urbanos comunitarios	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
25	21	Mejoramiento de áreas verdes Labranza(2) ubicadas entre calles Estero Tícao-Volcán Villanica y S-264	79.498	Labranza-Botrohue	Diagnóstico-Consultora	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
26	22	Mejoramiento integral plaza Venus con Neptuno	135.667	Amanecer	Participación ciudadana	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
27	23	Construcción área verde Pedro Salinas con Augusto D'Halmir	678.333	El Carmen	Participación ciudadana	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
28	24	Área verde Portal del Sol entre Pirandue y Río Amazonas	72.498	Costanera de Cautín	Municipalidad - Unidad de proyectos urbanos comunitarios	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
29	25	Construcción área verde San Andrés en calle Francia con Arribue	563.917	Pedro de Valdivia	Municipalidad - Unidad de proyectos urbanos comunitarios	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
30	26	Mejoramiento plaza Totolaba entre Pablo Heredia y Máximo Reyes	95.398	Poniente	Participación ciudadana	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
31	27	Iluminación Plaza Hospital	200.000	Centro-Fáelci	Participación ciudadana	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
32	28	Mejoramiento área verde Hacienda Santa María entre calles Volcán Villanica y Av. Hacienda Santa María	52.999	Labranza-Botrohue	Participación ciudadana	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
33	29	Mejoramiento integral plaza "Río Salado", ubicada entre las calles río salado, río Pico mayo, Río Longumay	135.564	Costanera de Cautín	Municipalidad - Unidad de proyectos urbanos comunitarios	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
34	30	Mejoramiento integral acceso Plaza Juegos Los Pioneros frente a calle Toropos	134.946	Amanecer	Diagnóstico-Consultora	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
35	31	Mejoramiento masa arbórea bandión calle Javiería Carrera entre Luis Durand y Pedro de Valdivia	84.333	Pedro de Valdivia	Participación ciudadana	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
36	32	Mejoramiento integral área verde Los Escultores con Los Músicos	259.200	El Carmen	Participación ciudadana	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
37	33	Mejoramiento e Iluminación Plaza Postación de Carabineros	119.939	Poniente	Participación ciudadana	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
38	34	Construcción área verde Tarahui entre Lago Gris y Lago Tarahui	158.400	Labranza-Botrohue	Municipalidad - Unidad de proyectos urbanos comunitarios	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
39	35	Mejoramiento integral Bandeyin poniente calle Valparaiso	147.420	Costanera de Cautín	Diagnóstico-Consultora	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
41	36	Mejoramiento integral Plazas Liceo Emperador entre Benjamín Franklin y Siso	219.348	Amanecer	Diagnóstico-Consultora	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
42	37	Mejoramiento integral de Plaza Los Volcanes, ubicada entre las calles Coquimbo, Volcán Cabuco y Volcán Aconcagua	394.152	Poniente	Municipalidad - Unidad de proyectos urbanos comunitarios	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
43	38	Mejoramiento Plaza Calle Magallanes entre Volcán Villanica y Estero Tícao	52.999	Labranza-Botrohue	Diagnóstico-Consultora	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA
44	39	Construcción área verde Tromen Lafuen ubicada en calle Cedihue y Pizanti	610.500	Pedro de Valdivia	Participación ciudadana	SIN DISEÑO	AJUSTE A NUEVA PROPUESTA

FICHAS TECNICAS PROYECTOS EE.PP – ACTUALIZACION PIIMEP 2023- 2033

Código:	Comuna: Temuco	Nombre Proyecto
Mejoramiento plaza y EE.PP. I Norte-Sandoval-Ecuador		
Descripción de problemática		
El área verde presenta un bajo nivel de uso debido a la escasa incorporación de equipamiento recreativo y la falta de definición programática del espacio. Predominan superficies sin función específica y recorridos de tránsito, lo que limita la permanencia y apropiación por parte de la comunidad. La ausencia de infraestructura para distintos grupos etarios reduce su activación y contribuye a una percepción de vacío e inseguridad.		
1. Presentación del proyecto	2. Plano de emplazamiento	
Se plantea el mejoramiento integral del área verde mediante la incorporación de zonas recreativas, deportivas y de estancia, organizadas a partir de una estructura clara de recorridos y subespacios. La propuesta busca diversificar los usos, fomentar la actividad física y fortalecer la permanencia, consolidando el espacio como un punto de encuentro		
		
Coordenadas		
LATITUD		LONGITUD
-38.755.643,00		-72.636.114,00
3. Etapa de diseño	4. Etapa de ejecución	
Costo Estimado (M\$):	No aplica - Municipal	Costo Estimado (M\$): 175.000
Tiempo estimado:	60 días	Tiempo estimado: 120 días
Año estimado inicio:	2025	Año estimado inicio: 2026 - 2027
5. Objetivos PIIMEP		
1. Promover una distribución equitativa de EE.PP ó áreas verdes en los diferentes macrosectores de Temuco		
1.2 Lograr espacios públicos de calidad, accesibles y con equipamiento asociado, que fomenten su uso a escala comunal y barrial.		
1.3 Lograr espacios públicos con condiciones aptas para un amplio espectro de usuarios.		
6. Antecedentes		
Beneficiarios directos**:	5.564	Posición listado PIIMEP: 1
Plazo proceso:	Corto (1-3 años)	
Año PIIMEP:	1	Macrosector: Pueblo Nuevo
7. Obras involucradas	8. Proyectos asociados	
Pavimentos, Iluminación y sombraaderos según se defina en etapa de diseño		
**Los beneficiarios directos se calcularon en base a la población del Censo 2024, correspondiente a un radio de 500mt desde el área verde intervenida.		

Código:	Comuna: Temuco	Nombre Proyecto
Construcción Área Parkour. Complejo Deportivo Amanecer		
Descripción de problemática		
El sector donde se emplaza el proyecto presenta un déficit significativo de infraestructura destinada a la recreación activa de jóvenes y adolescentes, particularmente en disciplinas urbanas emergentes como el parkour, las cuales han tenido un crecimiento sostenido en su práctica a nivel local. Actualmente, estas actividades se desarrollan de manera informal en espacios públicos no diseñados para dicho fin, tales como plazas, mobiliario urbano		
1. Presentación del proyecto	2. Plano de emplazamiento	
El proyecto corresponde a la construcción de un área especializada para la práctica de parkour, emplazada en el Parque Recreacional Venecia, orientado principalmente a jóvenes y usuarios que desarrollan disciplinas urbanas contemporáneas. Su diseño responde a criterios de Funcionalidad, fluidez espacial y adaptación a distintos niveles de habilidad.		
Coordenadas		
LATITUD		LONGITUD
-38.760877°		-72.622879°
3. Etapa de diseño	4. Etapa de ejecución	
Costo Estimado (M\$):	No aplica - Municipal	Costo Estimado (M\$): 175.000
Tiempo estimado:	60 días	Tiempo estimado: 120 días
Año estimado inicio:	2025	Año estimado inicio: 2027
5. Objetivos PIIMEP		
1. Promover una distribución equitativa de EE.PP ó áreas verdes en los diferentes macrosectores de Temuco		
1.2 Lograr espacios públicos de calidad, accesibles y con equipamiento asociado, que fomente su uso a escala comunal y barrial.		
1.3 Lograr espacios públicos con condiciones aptas para un amplio espectro de usuarios.		
6. Antecedentes		
Beneficiarios directos**:	6.544	Posición listado PIIMEP: 2
Plazo proceso:	Corto (1-3 años)	Macrosector: Amanecer
Año PIIMEP:	1	
7. Obras involucradas	8. Proyectos asociados	
Pavimentos, iluminación, mobiliario urbano y juegos infantiles		
**Los beneficiarios directos se calcularon en base a la población del Censo 2024, correspondiente a un radio de 500mt desde el área verde intervenida.		



TEMUCO
MUNICIPIO CIUDADANO



PIIMEP
ESPACIOS
CIUDADANOS

GRACIAS

ACTUALIZACION PIIMEP 2026 - 2033

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN (SECPLA)
DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO
MESA TÉCNICA MUNICIPAL (MTM)

Mayo, 2026

Sr. Mikel Garate. Explica el cronograma de la estructura para que estén todos claros en qué etapa se está y qué es lo que se ha realizado.

El cronograma para el proceso de actualización de la elaboración de una propuesta técnica. Esa elaboración fue desarrollada en un tiempo mayormente por las Direcciones de tránsito y la Secretaría de Planificación, que el municipio está mandatado para la actualización de esta y posteriormente la conformación de una mesa técnica que trabaja con sus insumos y lo llevara al desarrollo de este documento. dentro de eso se ven aspectos que se trabajaron, antecedentes actuales, que es lo que viene expresada del documento actual, diagnósticos, análisis técnico, que tiene que ver obviamente con las facultades técnicas que tienen las

distintas direcciones, sus capacidades de profesionales y diagnósticos participativos del PLADECO, del Plan de Seguridad Comunal y del PRC, para ver cómo se actualizaba en conjunto.

Eso lleva a una reestructuración o una mirada distinta y una relación o un orden que se propone en esta propuesta para el nuevo PIIMEP. En eso es lo que se está.

En la reestructuración, se realiza el desarrollo del documento. Posteriormente, este pasa a una presentación. Se hizo una primera al COSOC, que de alguna manera tiene una representación de la ciudadanía y que va en línea con los elementos que se vieron del PLADECO de carácter informativo.

Actualmente se está en la presentación que se debe hacer en la Comisión de Vivienda, que es de alguna manera quien tiene dadas las condiciones del documento, las facultades o las condicionantes como para poder llevarlo al Concejo. Posteriormente, esto pasa por la aprobación de Concejo. Luego, se hace un decreto de servicio y, se publica en el Diario Oficial y pasa a convertirse en Ley y se implementa. Como ya ha pasado en muchas comunas.

Tiempo de consultas:

Concejal Sr. Alejandro Bizama. Pide saber si esta proyección real 2030 y producto de los proyectos hace la pregunta en base una discusión que tuvieron dos o tres años atrás. ¿Se tienen los equipos municipales, los técnicos para poder dar sentido a todos estos proyectos? ¿son suficientes los profesionales para darle curso a estos proyectos o van a estar desbordados? Porque se va a producir una discusión en un minuto por posibles contratos de profesionales y queden cortos.

Director de Secpla. Comenta que tiene un colchón que les permite ir generando la posibilidad de algunos en un tiempo para que los equipos avancen. Pero efectivamente, como dice el concejal Bizama, es un tema que tienen que analizar para estar a la altura de las condiciones de los ingresos que tengan y que sean capaces de ir desarrollando el Plan.

El Presidente agradece la presentación, la preocupación al realizarla, es muy clara, es un tema técnico.

Consulta. ¿Esta cartera de proyectos, indistinto de su ubicación, ellos aprueban una prelación fija, no hay cambio?

Director de Secpla responde que los 45 proyectos aprobados se ejecutan en su orden.

Concejal Sr. Juan Necul consulta en el caso del mercado, ¿cuánto es el aporte que realiza la empresa acá? ¿Qué porcentaje? ¿Tienen un monto asignado? ¿Hay un porcentaje definido, ante la ley?

Director de Secpla. La ley específica dice que quien se hace cargo del pago del aporte al espacio público es el propietario. Entonces, pasa mucho que las obras públicas los dueños son ellos mismos por lo tanto son ellos los que se tienen que pagar, en otras palabras, lo saca de una cuenta y se pasa a otra, con la única diferencia que después no se puede redistribuir, sino que tiene que quedar en ese saco y se tiene que ocupar para los proyectos que están en este plan.

Concejal Sr. Alejandro Bizama. Comenta que, debido a la complejidad del tema y al tiempo invertido en entenderlo (casi una hora), el resto de los colegas estará completamente perdido en el concejo si no se les comparte la información con insistencia previa. Es necesario difundir el material, evitar debates y decisiones desinformadas.

Concejala Sra. Claudia Peñailillo. Pregunta, ¿Cuándo estará el acta? porque al ver las discusiones y la información, que se refleja en este documento los demás colegas podrían estar claros con el tema.

El Presidente. Cree que la documentación por sí sola será insuficiente, ya que la comprensión del tema depende directamente de la excelente explicación técnica y expositiva recibida durante esta jornada.

Entiende perfectamente la frustración que genera encontrarse con esa falta de compromiso para las comisiones, sobre todo cuando se trata de un tema de tanta relevancia y que ya cuenta con la información sobre la mesa. Es muy desalentador ver cómo el esfuerzo por concientizar se frena por algo tan básico como la falta de quórum en una comisión. Cuando la disposición a entender o a consultar es baja, el avance se vuelve cuesta arriba.

***Se solicita la aprobación del estudio Actualización Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público 2026 - 2033 (PIIMEP), documento elaborado por la Mesa Técnica Municipal (MTM).**

Analizada la Propuesta se propone para su aprobación formal.”

El Sr Presidente somete a votación la aprobación del estudio Actualización Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público 2026 - 2033 (PIIMEP), documento elaborado por la Mesa Técnica Municipal (MTM). Se aprueba, por unanimidad.

“El Presidente agradece a los colegas, y a todos los presentes. Que sea una linda jornada

Finalizada la comisión a las 12: 48 horas.

Atte.

**FREDY CARTES VALENZUELA
PDTE. COMISION DE VIVIENDA, DES. URBANO,
RURAL Y FOMENTO PRODUCTIVO.**

/jcs”

6. AUDIENCIAS PÚBLICAS. No hay para esta sesión.

7. VARIOS.

Concejal Sr Freddy Cartes:

Enviaremos los puntos por correo en esta semana, presidenta.

Concejal Sr Bruno Hauenstein:

Gracias, presidenta. No tengo puntos varios esta semana.

Concejal Sr Juan Necul:

Presidenta, muy buenas tardes. Primero que nada, saludar a los vecinos y vecinas que se encuentran presentes hoy.

Hoy día estuve en la cancha del Germán Becker, en la cancha tres. Tuve la oportunidad de participar en el hito inaugural de la Liga Escolar de Fútbolito Mixto 2026, una hermosa iniciativa organizada por el Departamento de Deportes y el DAEM de la Municipalidad de Temuco.

Quiero destacar especialmente dieciséis escuelas municipales de nuestra ciudad se reunieron para dar inicio oficial a la Primera edición de este Campeonato Escolar, lo que sin duda marca un hecho muy importante para el deporte formativo en nuestra comuna. La verdad que fue una actividad muy positiva, llena de entusiasmo y compañerismo y deporte formativo. Creo sinceramente que este tipo de iniciativas son las que necesitamos seguir fortaleciendo en Temuco, porque el deporte ayuda a formar disciplina y ayuda a nuestros jóvenes al crecimiento.

Quiero destacar además el tremendo nivel humano y profesional del equipo técnico que hoy forma parte don Hugo Droget, don Cristian Canío, don Marcelo León, exconcejal, don Carlos González, don Francisco Ponce. También quiero felicitar al encargado del programa, don Patricio Lira, un gran deportista a nivel local, organizado por el Departamento de Deporte y el DAEM de la Municipalidad de Temuco. Y, como concejal, bueno, usted sabe que tengo veinte años de experiencia en la actividad física, yo siempre voy a apoyar estos proyectos, así que vamos a estar siempre con la actividad del deporte y como la voz del deporte.

Otro punto importante, estimada presidenta, en el sector de Labranza tengo una inquietud. Estuve en conversación con la señora Isabel Poveda, quien concurrió en representación de la presidenta de la Junta de Vecinos, la señora Estefanía Navarrete Poveda, respecto de una situación que afecta a los residentes del condominio Mi Sueño de Labranza. Ellos viven al lado del cementerio, y nos comentan que hay malos olores. Si existe la posibilidad que se pueda dirigir allá durante la semana el Departamento de salud para poder verificar en terreno, in situ, porque es algo muy importante para los vecinos del sector. Para que tomen nota y puedan asistir allá.

Hace un tiempo hice una solicitud en el sector de Labranza de vehículo. ¿Cuántos vehículos tenemos disponibles en este momento en seguridad pública?

Director de Seguridad Pública Sr Gutiérrez, señora presidenta, nosotros de manera permanente mantenemos un vehículo, dos cuando ya hay mucha demanda en el lugar, pero generalmente la media es un vehículo para el sector.

Concejal Sr Necul: Excelente, gracias. Pero yo creo que sería importante, quizás, señor Toro o el señor alcalde para que lo puedan analizar, ver otros vehículos más en un corto o mediano plazo porque yo he tenido reuniones con los vecinos allá, con los diferentes macrosectores, y ellos me comentan que necesitan más seguridad. Eso sería, presidenta. Muchas gracias.

Concejal Sr Mario Jorquera:

Presidenta subrogante, a los jefes de división, de departamento, a los colegas. Recurrieron a mí un grupo de vecinos del sector Torremolinos, encabezados por la señora Margot Sáez, del Comité de Seguridad Sector Torre Aragón 375. Ellos tienen un problema bastante grave, -lo conozco porque viví ahí en el sector- con todos los motoristas de reparto. Afortunadamente, nuestro municipio tomó algunas acciones y el día jueves 4 de junio pasado el administrador se reunió con todas las partes que tienen alguna relación. Pero lo que ellos están solicitando es el reestudio de la patente, porque hacen sus necesidades higiénicas en el mismo lugar y no se puede transitar. El olor a marihuana en la plaza que está ahí al lado es terrible y, eso significa que han hecho operativos Carabineros, la PDI, y a pesar de eso sigue el problema. Afortunadamente, se ha aminorado un poco, pero la petición de ellos es precisamente el reestudio de la patente, porque es un local de reparto, tengo entendido que funciona como supermercado, pero no con todas las características, o bodega. Y en esa reunión donde estuvo el propietario y estuvieron todas las personas que les afectaba, acordaron reunirse una vez al mes para ver cómo andaba toda esta situación de la seguridad. Yo me comprometí con ellos para poder presentarlo en el Consejo Comunal de Seguridad Pública como una situación de bastante envergadura que está ocurriendo ahí en el sector. Ahora, básicamente lo que ellos solicitan justamente es la no renovación, porque como son patentes semestrales hay que hacer un reestudio. Así es que en eso quedamos de acuerdo con este Comité.

Segundo punto, dice relación con una consulta y una petición que había hecho en consejos pasados acerca de la trazabilidad de los documentos. Me enviaron la información, a todos los concejales, a mí también en forma particular, pero no quedo satisfecho. Porque la idea es que el contribuyente, ya sea en Rentas y Patentes, en Tránsito, en Obras, pueda seguir cómo va su trámite, en qué parte, qué oficina del municipio o de qué sector está, como sucede en otros servicios. Entonces, la petición mía, señor administrador, señora presidenta subrogante, es hacer un reestudio. ¿Cómo podemos entregarles ese servicio a los vecinos y aminorar un poco el atochamiento en todas estas oficinas municipales porque tienen que ir a preguntar por su trámite?

Entonces, si tuviéramos esa trazabilidad directamente, primero se apurarían los trámites y, segundo el contribuyente y el vecino estaría en conocimiento en qué parte va el trámite y cuándo puede terminar.

Tercero, se lo había manifestado al alcalde. Estamos a un mes de la conmemoración de la Batalla de La Concepción. Nos comprometimos con el Ejército, nos comprometimos con las Fuerzas Armadas en retiro también de reinaugar la Plazoleta de los Héroes de la Concepción, que está ubicada en calle Prieto a la altura del 200. Y el alcalde le había asignado a don Ricardo García esa tarea. Él nos va a ayudar de arriba, pero necesitamos una persona que se haga cargo porque estamos a treinta días y con un compromiso bastante efectivo con otras instituciones públicas para poder reinaugar esa Plazoleta de los Héroes de la Concepción, el 9 y 10 de julio que se produjo la batalla de la Concepción en la sierra peruana.

Y lo último, es una cosa de tipo doméstico que han planteado algunos vecinos que viajan desde el poniente hacia el centro y tienen que dar la vuelta por calle Prat en la Isla Cautín. Ocurre que estos días, que ha existido mucha neblina, que ha existido mucho humo, la visibilidad es prácticamente cero. Han ocurrido algunos accidentes automovilísticos porque las luces están apagadas. Sería conveniente que pudiéramos revisar dentro del transcurso de la mañana y en la noche cuál es la situación de la luminosidad del sector. Eso, presidenta.

Concejala Sra. Estrella Quidel:

Muchas gracias, presidenta, por su intermedio, hoy día traigo tres puntos varios.

El primero es respecto de la mesa de trabajo de la Junta de Vecinos Villa Austral, solicitan el arreglo de veredas entre la calle Milano y Pitágoras. Y, además, nos están solicitando el podar un árbol de sauce que está en Puerto Edén con Bramante, dado que ya está muy alto, muy robusto y es peligroso también para el tendido eléctrico y, por lo mismo se extiende y produce esta sombra que es más peligrosa para la tarde.

También tengo acá una petición de los vecinos, de la Junta de Vecinos Villa Los Diamantes del sector Labranza. La primera, se deterioró y desarmó una pandereta, la cual cerraba un sitio eriazó y que hoy día, como está destruida, la están usando los delincuentes o distintas personas que van ahí a hacer sus necesidades, a dormir. Y está peligroso y la solicitud es reponer la pandereta, ya que es un peligro por robos, distintas situaciones, pero también como están en altura por los niños que pueden caer ahí en ese espacio. También, estaban solicitando realizar desratización, ya que producto de que está abierto ese espacio se han visibilizado muchos ratones, basura, lo que ya mencionaba, se van a dormir personas ahí. Entonces, están pidiendo que nuestros autos de la municipalidad del área de seguridad puedan recorrer también el sector.

Y lo tercero, esto fue en marzo, hace un tiempo atrás, el vecino Juan Cayuqueo que es de la comunidad Juan Cayuqueo solicitó específicamente una retroexcavadora. Yo quería consultar si eso se puede solicitar a esta altura del año. ¿Cuál es el problema que ellos tienen? Es que necesitan ripio para arreglar o mantener el camino, ya que comenzamos con esto de las lluvias, del viento, del frío. Entonces, por lo mismo está destruida esa parte y están pidiendo si es que podemos enviar una retroexcavadora para que puedan ordenar este camino específicamente en el sector Boylco. ¿Se puede solicitar para poder darle una respuesta igual a los vecinos? También me dijeron los vecinos, presidenta, que hace un tiempo atrás les habían llamado y les dijeron que sí se podía la retroexcavadora, pero no llegó y que por error se había dicho que iban a ir, pero no les llamaron más. Entonces, quieren saber si se va a realizar esta gestión para mejorar y ripiar ese camino. No sé si hay respuesta de eso, administrador.

Director de Operaciones Sr Fuentes: Presidenta, por su intermedio, muy buenas tardes a todos los concejales y concejala, concejala Estrella vamos a revisar efectivamente por qué no se pudo hacer lo solicitado por el dirigente. No obstante, nos comprometemos a la próxima semana acudir y responder a la necesidad que tienen los vecinos. Estamos con alguna

problemática, precisamente el cargador frontal, que es una de las maquinarias que nos habilita principalmente todos los accesos para entrega de agua potable al sector rural. Pero lo estamos solucionando y vamos a poder darle respuesta a su requerimiento la próxima semana. Si nos puede especificar por WhatsApp o por correo, concejala, el nombre de la dirigente y acudimos la otra semana y damos solución.

Concejala presidente(s) Srta. Micaela Becker:

La limpieza detrás de la Pérgola de Las Flores, lo conversé con el director de Aseo y Ornato. Lo conversé también con Mauricio Tapia, que se iba a hacer una reunión. Me gustaría si podemos agilizar ese tema, porque realmente se ve muy feo y yo sé que los esfuerzos que se han hecho no han sido suficientes. También lo tengo en consideración.

El día 3 de junio realicé una visita inspectiva con los dirigentes del condominio Doña Javiera, donde estuvimos recorriendo el final de Javiera Carrera, cuando uno cruza Pedro de Valdivia, que después viene un ripio. Quiero hacer dos consultas, una, dicen que va la continuación de Javiera Carrera proyectada. No sé en qué irá ese proyecto y me gustaría tener información. Y lo otro, que también me comuniqué ese día vía telefónica con el director de Aseo y Ornato, porque está lleno de murra. Hay un microbasural ahí y realmente se ve horrible, también hay que hacer una poda de árboles. Soy consciente de que hoy día votamos el tema de la poda de árboles nuevamente y que hoy día hay que esperar unos quince días más, pero prefiero decirlo hoy día en el Consejo para que quede en acta.

También hace una semana atrás solicité la poda de árboles antes de que se cayera la licitación, obviamente, del sector Altos del Maipo. Se informó que ya se realizaron las coordinaciones con CGEE. Está en la espera de confirmación de una fecha para el corte del suministro eléctrico que permita la ejecución de los trabajos. Esa es la información que tengo. Pero también me gustaría, ya que hicimos una visita a terreno con el director de Aseo y Ornato, también se le dé una prioridad a la gente de Altos del Maipo, ya que en las fotografías que enviaron y que nos mostraron ese día arriesgan por los vientos que han tenido últimamente han caído en las techumbres de sus casas, encima de sus autos y es peligroso.

Y don Fredy en el acta que usted acaba de leer, lo que me pone más contenta -porque lo rescaté de ahí- se prioriza a ocho semáforos. Y yo he preguntado mucho. Voy a nombrar dos nomás. He nombrado mucho en los consejos el cruce del Mall Easton. Así que para toda la gente de Trapiales también, que han sido los que han estado ahí a la cabeza también machucando este tema. Y el cruce de la SOFO. Voy a destacar dos para no leerlos todos, pero son ocho semáforos que se le dan prioridad. Así que eso también me pone muy contenta y creo que a mis colegas también les pone contentas que se le dé prioridad a estos semáforos. Eso sería mi punto vario.

Así que agradecerles a todos. Muchas gracias a los concejales que asistimos hoy día al Consejo Municipal.

Siendo las dieciséis con treinta y tres minutos, se da por finalizado el Consejo Municipal del martes 9 de junio.

ROBERTO NEIRA ABURTO

ALCALDE

JUAN ARANEDA NAVARRO

SECRETARIO MUNICIPAL

SMC/