

**BALANCE GENERAL**

al 31/12/2024

Miles de Pesos

CUENTAS	31/12/2024	31/12/2023
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>69.155.826</b>	<b>63.225.075</b>
RECURSOS DISPONIBLES	<b>41.248.812</b>	<b>39.267.838</b>
Disponibilidades en Moneda Nacional	39.896.502	38.311.939
Anticipos de Fondos	1.352.310	955.899
BIENES FINANCIEROS	<b>27.293.121</b>	<b>23.612.517</b>
Inversiones Financieras	0	0
Cuentas por Cobrar con Contraprestación	22.668.048	22.321.309
Cuentas por Cobrar sin Contraprestación	117.873	0
Préstamos	0	0
Deudores de Incierta Recuperación	4.231.451	1.010.657
Deudores Varios	275.749	280.551
Deterioro Acumulado de Bienes Financieros	0	0
EXISTENCIAS	0	0
Existencias	0	0
Existencias en Tránsito	0	0
Productos en Proceso	0	0
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	<b>613.893</b>	<b>344.720</b>
Gastos Anticipados	0	0
Deudores por Transferencias Reintegrables	613.893	344.720
Otros Activos	0	0
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>62.564.759</b>	<b>61.348.140</b>
BIENES FINANCIEROS	<b>18.187</b>	<b>18.187</b>
Inversiones Financieras	18.187	18.187
Préstamos	0	0
Deudores de Incierta Recuperación	0	0
Deterioro Acumulado de Bienes Financieros	0	0
INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
Inversiones en Empresas Relacionadas	0	0
BIENES DE USO	<b>20.813.759</b>	<b>20.790.971</b>
Terrenos	13.550.197	13.549.780
Edificaciones	6.985.384	6.985.384
Infraestructura Pública	46.422	46.422
Bienes de Uso Leasing	0	0
Bienes de Uso por Incorporar	0	0
Bienes del Patrimonio Histórico, Artístico, Científico y/o Cultural	138.244	138.244
Bienes Concesionados	0	0
Otros Bienes de Uso	7.388.621	7.331.036

**BALANCE GENERAL**

al 31/12/2024

Miles de Pesos

CUENTAS	31/12/2024	31/12/2023
Depreciación Acumulada de Bienes de Uso	-7.295.109	-7.259.895
Deterioro Acumulado de Bienes de Uso	0	0
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>72.888</b>	<b>73.090</b>
Activos Intangibles	83.316	83.316
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	-10.428	-10.226
Deterioro Acumulado de Activos Intangibles	0	0
<b>PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Edificaciones de Inversión	0	0
Terrenos de Inversión	0	0
Edificaciones de Inversión en Leasing	0	0
Terrenos de Inversión en Leasing	0	0
<b>ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Activos Biológicos	0	0
Depreciación Acumulada de Activos Biológicos	0	0
Deterioro Acumulado de Activos Biológicos	0	0
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>41.659.925</b>	<b>40.465.892</b>
Costos de Proyectos	41.659.865	40.465.832
Deterioro Acumulado de Costos Acumulados de Proyectos	0	0
Otros Activos	60	60
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>131.720.585</b>	<b>124.573.215</b>

**BALANCE GENERAL**

al 31/12/2024

Miles de Pesos

CUENTAS	31/12/2024	31/12/2023
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>11.060.858</b>	<b>11.394.691</b>
DEUDA CORRIENTE	<b>7.413.994</b>	<b>8.099.957</b>
Depósitos de Terceros	7.413.994	8.099.957
DEUDA PÚBLICA	0	0
Deuda Pública Interna	0	0
OTRAS DEUDAS	<b>3.646.864</b>	<b>3.294.734</b>
Cuentas Por Pagar con Contraprestación	0	0
Cuentas Por Pagar sin Contraprestación	0	0
Provisiones	200.298	200.298
Obligaciones por Beneficios a los Empleados	0	0
Pasivos por Leasing	0	0
Pasivos por Concesiones	0	0
Acreedores por Transferencias Reintegrables	0	0
Ingresos Anticipados	0	0
Otros Pasivos	3.446.566	3.094.436
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	0	0
DEUDA PÚBLICA	0	0
Deuda Pública Interna	0	0
Otras Deudas	0	0
Provisiones	0	0
Obligaciones por Beneficios a los Empleados	0	0
Pasivos por Leasing	0	0
Pasivos por Concesiones	0	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>11.060.858</b>	<b>11.394.691</b>

Nombre de la Entidad: MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

### BALANCE GENERAL

al 31/12/2024

Miles de Pesos

CUENTAS	31/12/2024	31/12/2023
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>120.659.727</b>	<b>113.178.524</b>
PATRIMONIO DEL ESTADO	<b>120.659.727</b>	<b>113.178.524</b>
Patrimonio Institucional	19.911.182	19.911.182
Resultados Acumulados	93.267.342	83.027.570
Resultados del Ejercicio	7.481.203	10.239.772
Ajustes de Primera Adopción	0	0
Otros Efectos Patrimoniales	0	0
<b>INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>120.659.727</b>	<b>113.178.524</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>131.720.585</b>	<b>124.573.215</b>

Fecha 17/02/2025