



# Guía de Trámites Municipales

<b>1.Nombre del Trámite</b>
<b>Programa Protección del Patrimonio Familiar (d.s. nº 255).</b>
<b>2.Descripción del Trámite</b>
Es un sistema de subsidio que contribuye al financiamiento de las obras de Mejoramiento de Entorno, de Mejoramiento de Vivienda o de Ampliación de la Vivienda.
<b>3.Usuarios</b>
Programa dirigido propietarios o asignatarios de una vivienda de un valor de tasación no superior a 650 UF., construida por el Estado o por el sector privado, adquirida con o sin subsidio habitacional y localizada en zona urbana o rural.
<b>4.Requisitos o Documentos a presentar</b>
<b>Requisitos Generales del Postulante:</b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>a)</b> Estar organizados en un Comité de Vivienda con Personalidad Jurídica (grupo no inferior a 15 personas para el área urbana y 10 personas área rural, no superando las 150 personas).</li><li><b>b)</b> Acreditar ahorro mínimo individual en una libreta de ahorro para la vivienda, según Título al cual postulará.</li><li><b>c)</b> Acreditar ser propietario o asignatario de la vivienda que integra el proyecto, la cual no podrá exceder las 650 UF de avalúo.</li><li><b>d)</b> Acreditación de la categoría de vivienda social y antigüedad de la vivienda a través de la DOM.</li><li><b>e)</b> Contar con la Ficha de Protección Social.</li><li><b>f)</b> Contar con Prestador de Servicios de Asistencia Técnica, inscrito en el Registro de Consultores del MINVU.</li><li><b>g)</b> Contar con un contrato o compromiso para la ejecución de las obras por parte de un constructor, Inscrito en el Registro de Contratistas o de Constructores de Viviendas Sociales del MINVU.</li></ul> <b>Del Financiamiento:</b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>Título I</b> Mejoramiento Entorno: 1 UF (ahorro postulante) + 12 UF (subsidio).</li><li><b>Título II</b> Mejoramiento de la Vivienda: 3 UF (ahorro postulante) + 50 (subsidio).</li><li><b>Título III</b> Ampliación de la Vivienda: 5 UF (ahorro postulante) + 90 (subsidio).</li></ul>



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

**5. Costo**

Cancela 0

**6. Unidad que Proporciona el trámite**

Nombre de Dirección : DIDECO

Nombre Unidad : Programa Vivienda e Infraestructura

Dirección : Lagos 547

Teléfono : 045-951150

e-mail : [uvivienda@temucochile.com](mailto:uvivienda@temucochile.com)