



RESOLUCIÓN N° 433

TEMUCO, 30.09.2026

MAT: Sobre deber de publicación de permisos y autorizaciones en el contexto del artículo 116 bis C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

VISTOS

- 1.- Lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 18.695 sobre Orgánica Constitucional de Municipalidades respecto de las funciones de las Direcciones de Obras;
- 2.- Lo prescrito en el artículo 116 Bis C del Decreto con Fuerza de Ley 458 que aprueba la nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, introducido por la Ley 21.718 de fecha 29 de noviembre de 2024 sobre Agilización de Permisos de Construcción;
- 3.- El Oficio N°11.829 del Consejo para la Transparencia de fecha 16 de mayo de 2025, ingresado a esta Dirección bajo la Providencia N°3965 de fecha 22 de mayo de 2025;
- 4.- El listado confeccionado por el encargado del Departamento de Edificación de esta Dirección de Obras, el cual contiene todos los permisos y autorizaciones, y sus respaldos, otorgados por esta Dirección de Obras en el mes inmediatamente anterior;
- 5.- Lo dispuesto en la Ley 20.285 sobre Acceso a la Información Pública, particularmente los artículos 7° y siguientes relativos a la transparencia activa;
- 6.- Las demás facultades que me confiere la Ley, y;

CONSIDERANDO

- 1.- Las funciones de las Direcciones de Obras establecidas en el artículo 24 de la Ley 18.695, dentro de las que se encuentran las de dar aprobación a las obras de loteo, urbanización y permisos de edificación, así como las de recibir las obras y autorizar su uso, previa verificación de que éstas cumplen los aspectos a revisar de acuerdo a la normativa urbanística.
- 2.- La nueva redacción del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones establece el deber a la Municipalidad de publicar a más tardar el quinto día hábil de cada mes una Resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga un listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos.





3.- Que, el oficio N°3965 del Consejo para la Transparencia dirigido a la Municipalidad requiere a esta entidad edilicia de ajustar los procedimientos de publicación de Transparencia Activa en conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporado por la Ley 21.718.

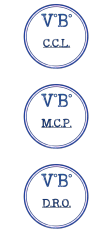
4.- Que, en este orden de cosas, se debe tener presente el listado singularizado en el visto n°4 de la presente, debiéndose remitir el mismo junto con una copia de cada permiso y autorización a la Unidad de Transparencia Municipal, todos los meses dentro de los cinco primeros días del mes siguiente a la dictación de los actos administrativos de aprobación, a fin de satisfacer la normativa vigente y lo instruido por el Consejo para la Transparencia en armonía con lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley 20.285, esto es, poner a disposición del público estas materias como manifestación del principio de Transparencia Activa, razón por la cual;

RESUELVO

1.- **APRUÉBASE EL LISTADO confeccionado por el Encargado del Departamento de Edificación de esta Dirección de Obras, el cual contiene** todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes de **Septiembre del presente año 2026,** junto con una copia de aquellos, a fin de que dicha información sea puesta a disposición del público mediante publicación en la web municipal por parte del Departamento de Transparencia Municipal para cumplir con el deber de Transparencia Activa conforme a las consideraciones ya anotadas.

Listado Permisos de Edificación.

Tipo de acto	Denominación acto	Número acto	Fecha acto
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1031	31/08/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1032	31/08/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1033	31/08/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1034	31/08/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1035	31/08/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1036	31/08/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1041	31/08/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1044	31/08/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1045	31/08/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1046	31/08/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1047	31/08/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1048	31/08/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1049	01/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1050	01/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1051	01/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1052	01/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1053	01/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1054	01/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1055	01/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1056	01/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1057	02/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1058	02/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1059	02/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1060	02/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1061	02/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1062	02/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1063	02/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1064	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1065	03/09/2026





MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1066	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1067	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1068	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1069	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1070	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1071	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1072	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1073	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1074	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1075	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1076	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1077	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1078	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1079	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1080	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1081	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1082	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1083	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1084	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1085	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1086	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1087	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1088	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1089	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1090	03/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1091	04/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1092	04/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1093	04/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1094	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1095	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1096	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1097	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1098	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1099	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1100	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1101	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1102	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1103	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1104	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1105	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1106	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1107	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1108	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1109	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1110	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1111	07/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1112	08/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1113	08/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1114	08/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1115	08/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1116	08/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1117	08/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1118	09/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1119	09/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1120	09/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1121	09/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1122	09/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1123	10/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1124	10/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1125	10/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1126	10/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1127	10/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1128	10/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1129	10/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1130	10/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1131	11/09/2026



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

[illegible]



PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1202	23/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1203	24/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1204	24/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1205	24/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1206	24/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1207	24/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1208	24/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1209	24/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1210	25/09/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	1211	25/09/2026

Listado Certificado de Recepción Definitiva de Edificación y Recepción Definitiva de Urbanización.

Tipo de acto	Denominación acto	Número acto	Fecha acto
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	191	02/09/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	197	09/09/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	193	03/09/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	203	22/09/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	200	14/09/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	194	07/09/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	199	10/09/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	192	03/09/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	202	21/09/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	196	09/09/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	204	23/09/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	190	01/09/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	195	08/09/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	198	10/09/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION	6	14/09/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	185	14/09/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	201	15/09/2026

2.- NOTIFÍQUESE la presente resolución, así como el listado del visto nº4 aprobado en el punto anterior, vía correo electrónico, al Departamento de Transparencia Municipal para cumplir con el deber de publicar en el sitio web municipal establecido para el efecto al tenor de lo prescrito en el artículo 116 bs C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. –

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

MAURICIO CRUZ COFRE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CCL/dro/mcp
Distribución

- Departamento de Transparencia Municipal
- Archivo Dom



Firmado Electrónicamente
MAURICIO CRUZ COFRE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FF: 02-10-2026