# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR
MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| RE-0213/2026 |
| FECHA |
| 08-10-2026 |
| ROL SII |
| 1413-51 |

## VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciónes existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 2026/3651 ingresada con fecha 15-09-2026
E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
I) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 2026/3651
J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958:

| Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) |
| ☐ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto $ , según GIM N°: , de fecha: ) |
| ☑ Otro (especificar) ***NO APLICA*** |

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO:

**1** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra menor, modificaciones de edificacion existente que no alteren su estructura, destinada a COMERCIO ubicada en calle/avenida/camino PHILLIPPI N° 505 Lote N° 3 manzana - localidad o Loteo TEMUCO sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye modificaciones de m2 de la edificacion existente de una superficie edificada total de 106.6 m2, y las obras de mitigación contempladas en el ***IMIV EXENTO*** (EISTU - IMIV - IVB) que fueron ****** (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en ****** (Documento o Tipo de Garantía) de fecha

**2.** Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: terraza acogida al art. 124° LGUC Plazos de la autorización: 3 años (27-08-2027)
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3** Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : OBRA MENOR

### 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| RAIMUNDO TOMÁS PINTO POOLEY | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ****** | | ****** | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
| PHILLIPPI | 505 | - | - |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-261008-6FPXVJMS8-S**
Sitio verificador

| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
|---|---|---|---|
| TEMUCO | [redacted] | - | [redacted] |

| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
|---|---|---|
| ESCRITURA PUBLICA | DE FECHA | 24-11-2017 |

**3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ****** | ****** |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| CÉSAR ALEXIS MENA BERNAS | 13.516.400-3 |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T. |
| ERWIN DAMIAN CARDENAS SEPULVEDA | 17.334.464-3 |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ****** | ****** | ****** |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ****** | ****** | ****** |

**4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA MENOR DE MODIFICACION DE EDIFICACION EXISTENTE QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| PE | 860 | 27-08-2024 | 106,6 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | 399 | FECHA | 11-09-2026 |
|---|---|---|---|

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| ******<br>******<br>******<br>****** |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ○ SI | ◉ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | 106,6 | COMERCIO-RESTAURANT |

(Si es necesario agregar más información utilice el espacio para notas)

| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | TERRAZA ACOGIDA AL ARTÍCULO 124 DE LA OGUC. 106,60M2 |
|---|---|

**5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON** (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC) |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☑ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-261008-6FPXVJMS8-S**
Sitio verificador

| | | |
|---|---|---|
| ☑ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) | |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. | |
| ☑ | Otros (indicar) | LISTADO DE ANTECEDENTES,PERMISO, SOLICITUD FIRMADA |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | ****** | ****** | ****** | |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas,cuando proceda. | MAURICIO CATALÁN SA | SEC | 3581699 | 04-06-2026 |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | ****** | ****** | ****** | |
| ☑ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | EVELYN LEAL GONZALE | GARBAR | 596.80 | 26-11-2025 |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | ****** | ****** | ****** | |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | ****** | ****** | ****** | |

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-261008-6FPXVJMS8-S**
Sitio verificador

**6 MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO Nº** | **CONTENIDO** |
| | |

**9 GLOSARIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **D.F.L.** | : Decreto con Fuerza de Ley | **IVB:** | : Informe Vial Básico | | |
| **D.S** | : Decreto Supremo | **LGUC** | : Ley General de Urbanismo y Construcciones | **SAG:** | : Servicio Agrícola y Ganadero |
| **EISTU** | : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | **MH** | : Monumento Histórico | **SEREMI** | : Secretaría Regional Ministerial |
| **ICH** | :Inmueble de Conservación Histórica | **MINAGRI** | : Ministerio de Agricultura | **SEIM** | : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| **IMIV** | : Informe de Mitigación de Impacto Vial | **MINVU** | : Ministerio de Vivienda y Urbanismo | **ZCH** | : Zona de Conservación Histórica |
| **INE** | : Instituto Nacional de Estadísticas | **MTT** | : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | **ZOIT** | : Zona de Interés Turístico |
| **I.P.T** | :Instrumento de Planificación Territorial. | **OGUC** | : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones | **ZT** | : Zona Típica |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. En conformidad a lo dispuesto en el art. 144 de la L.G.U.C., el Director de Obras procede a efectuar la presente recepción de obras, habiendo revisado únicamente el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables a la obra, conforme al permiso otorgado. -

2. Se otorga recepción definitiva parcial a obra menor consistente en ampliación primer nivel de 106,60 m² de superficie con destino COMERCIO correspondiente a terraza acogida al art. 124 de la LGUC, con vigencia de 3 años con vencimiento el 27 de agosto de 2027. -

3. Conforme a lo dispuesto en el Art. 175° y 179° del Título V – Capitulo III de la Ley N° 20.958 que establece un sistema de aportes al espacio público, el presente proyecto no contempla aporte al espacio público. -

4. Solicitud de recepción de obras cursada en consideración a la DDU 463, Circular Ord. N° 0488 del 12.11.2021 - MINVU. -

5. El arquitecto patrocinante y demás profesionales que concurren en la presente recepción, son responsables de la ejecución de las obras y del cumplimiento de todas las normas legales y reglamentarias aplicables a dicho proyecto, conforme a lo dispuesto en el artículo 18 de la L.G.U.y C. y en el Capítulo 2 -De las Responsabilidades- de la O.G.U.C. -

6. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -

7. Carpeta de Construcción N°1034/2024. -

[redacted]

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO
ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-261008-6FPXVJMS8-S**
Sitio verificador