



# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE PERMISO

PE-0557/2026

FECHA

20-05-2026

ROL S.I.I

124-10

URBANO

RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2026/1311  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 D) Certificado de Informaciones Previas N° 6102 de fecha 06-12-2023  
 E) Solicitud de Permiso de \_\_\_\_\_ correspondiente al expediente N° \_\_\_\_\_

EDIFICACIÓN-LOTEO

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de \_\_\_\_\_ DEMOLICIÓN  
 OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ CAUPOLICÁN  
 N° 338 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ sector urbano que forman parte de la presente autorización  
 (URBANO O RURAL)  
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

## 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| FIGUEROA Y SALAZAR LIMITADA           | 85.479.600-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| OSCAR SALAZAR PINO                    |              |

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T.       |
|  |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |
| ÁLVARO RODRIGO BOLÍVAR CÁCERES   | 15.978.678-1 |

## 3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 3.1 OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO |

### 3.2 DEMOLICIÓN

|                                  |   |                      |       |    |
|----------------------------------|---|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 70,36 | m2 |
|----------------------------------|---|----------------------|-------|----|

**4. PAGOS DE DERECHOS:**

|  |    |                  |             |
|--|----|------------------|-------------|
| PRESUPUESTO                                |    |                  | \$7.056.545 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                 |    | %                | \$35.283    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                |    | (-)              | \$0         |
| TOTAL A PAGAR                              |    |                  | \$35.283    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 014876 - 9137832 | FECHA       |
| CONVENIO DE PAGO                           | N° |                  | FECHA       |
|  |    |                  | 18-05-2026  |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
3. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
4. La presente demolición posee Certificado de Desratización N°260986663 de fecha 17/03/26 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
5. Cuenta con ORD N°0510 de fecha 06-abril-2026 extendido por Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía autorizando demolición total en APP3.
6. Se autoriza DEMOLICION TOTAL por 70,36 m2.
7. CARPETA **586/2026** SOLICITUD N° 2026/1311.
8. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Titulo 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.



CAROLINA CONTRERAS LEAL

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

JOSÉ LOYOLA