



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

 REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

 REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

N° DE CERTIFICADO
PE-0552/2026
Fecha de Aprobación
20-05-2026
ROL S.I.I
1788-57
 URBANO

 RURAL
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2026/1372 de fecha 17-04-2026
 C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.
 D) El giro de ingreso municipal N° 374367 de fecha 19-05-2026 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA con una superficie de 105.69 m2

Microempresa Inofensiva / Equipamiento Social

EQUIPAMIENTO DE SERVICIO. OFICINA/
ARTURO PÉREZ CANTO

 destinado a COCINAS ubicada en

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

 N° 1910 Lote N° Manzana localidad o loteo sector

URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman

Urbano o Rural

parte del presente certificado de regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MR. FOOD SPA | 77.072.134-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANGEL LUZ MOLINA RIQUELME | |

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

| | | |
|---|--------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| AMUN ARQUITECTURA SPA | 78.236.672-6 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| SUSANA MARITZA IBARRA VILLENA | ARQUITECTO | 17.827.252-7 |

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|--|---------|---------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$ | 14122614 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | \$ | 211839 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 9138511 | FECHA : 19-05-2026 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- NO se efectuó visita a terreno
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 105,69 m². Considera disminución 32,95 m². Completando un total edificado de 244,59 m² destino SERVICIO.
- Cuenta con calificación N° 2609165369 de fecha 15/04/2026 como actividad inofensiva.
- CARPETA **582/2026**. SOLICITUD N° 2026/1372.



CAROLINA CONTRERAS LEAL

DIRECTOR DE OBRAS (S)

