



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

 REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

 REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

**N° DE CERTIFICADO**
**PE-0509/2026**
**Fecha de Aprobación**
**04-05-2026**
**ROL S.I.I**
**2324-12**
 URBANO

 RURAL
**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2026/1558 de fecha 29-04-2026  
 C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso municipal N° 400429 de fecha 30-04-2026 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA con una superficie de 50,89 m2  
Microempresa Inofensiva / Equipamiento Social  
 destinado a LOCAL COMERCIAL ubicada en CALLE 1 NORTE  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
 N° 498 Lote N°                      Manzana                      localidad o loteo                      sector                       
URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural  
 parte del presente certificado de regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR CONA NECULQUEO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ROSSELIN CAROLINA GÓMEZ FAÜNDEZ	ARQUITECTO	16.633.573-6

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	6800074
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	25500
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	9127887	FECHA :
		30-04-2026

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

**NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- No se efectuó visita a terreno
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCIÓN SIMULTANEA en 50,89 m<sup>2</sup>. Completando un total de 50,89 m<sup>2</sup> destino LOCAL COMERCIAL.
- Cuenta con certificado de calificación N° 2609146503 de fecha 22.04.2026 como actividad inofensiva.
- CARPETA **535/2026** SOLICITUD N° 2026/1558.



MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ  
**DIRECTOR DE OBRAS**

