



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

Temuco

REGIÓN: Araucanía

N° DE CERTIFICADO
RE-0058/2026
FECHA
26-03-2026
ROL S.I.I
1425-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5./5.2.6. N° 2026/0132
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2024/1569
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación	
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***)	(Canceló el siguiente monto \$ 29318358 , según (GIM y fecha): N°8.936.798)
	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	(fecha GIM: 13.01.2026)

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EDUCACIÓN (TOTAL O PARCIAL) ubicada en calle/avenida/camino AV. ALEMANIA N° 01090 Lote N° Manzana Localidad o Loteo Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 4.119,76 m², y las obras de mitigación contempladas en el IMIV - RES.EXTA. N°22/2024 DTPP de fecha 18.03.2024 que fueron EJECUTADAS, según consta en (ESTU- IMV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas) ORD. N°1273 - DTPP de fecha 19-12-2025 (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto
Nombre del Proyecto : EDIFICIO H - UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHILE SEDE TEMUCO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHILE		71.633.300-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JAIME LUIS RIBERA NEUMANN			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto
AV. ALEMANIA		01090	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
TEMUCO	Ley 19.628	452895017	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
ESIÓN NRO.02-2021 ESPECIAL DE LA JUNTA DIRECTIVA UNIVERSIDAD AUTÓN DE CHILE DE FECHA			

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
DANIEL SCHMIDT MC LACHLAN	10.686.473-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
RODRIGO ESTEBAN PERALES ARAVENA	13.307.594-1	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)	R.U.T.	
RODRIGO JORGE CORDERO PETT	9.381.216-6	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
GABRIEL ALEJANDRO CANCINO MUÑOZ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA	31-9	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
RODRIGO FABIÁN MORA GONZÁLEZ	10742750-3	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
RODRIGO FABIÁN MORA GONZÁLEZ	10.742.750-3	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
OBRA NUEVA	PE-0683/2024	09-07-2024	4119.76
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	PE-2207/2025	FECHA	20-11-2025

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)
- Conforme a Resolución N°106/2026, de fecha 26.03.2026.

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			4119.76	EDUCACIÓN

4.2 TIPO DE PROYECTO

<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A		<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B	
<input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Otros(indicar): _____

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	RODRIGO CORDERO PETT	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	757-C	30.12.2025
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HÉCTOR OSSES GODOY	S.E.C.	3444024	27.10.2025
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	SCHINDLER CHILE S.A	VER NOTA 5	VER NOTA 5	VER NOTA 5
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	LUIS DURÁN SEPÚLVEDA	SOC. IND. FERROSUR LTDA.	S/N°	NOV. 2025
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	RODRIGO CORDERO PETT	VER NOTA 6	VER NOTA 6	VER NOTA 6
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	CONSTRUCTORA VOLCANES DEL SUR LTDA.	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	22731	15.12.2025
<input type="checkbox"/>	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	-----	-----	-----	-----

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
ARQ-02	PLANTA EMPLAZAMIENTO, CUADROS ESQUEMATICOS DE SUPERFICIES.
ARQ-03	PLANTA NIVEL -1
ARQ-04	PLANTAS NIVELES 1 Y 2
ARQ-05	PLANTAS NIVELES 3 Y 4
-----	-----
-----	-----
-----	-----

7 GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. En virtud de lo dispuesto en el Art. 144° de la LGUC, se recepciona OBRA NUEVA, con destino EDUCACIÓN, por una superficie edificada de 4.119,76 m², en 4 pisos y 1 subterráneo, conforme al PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N°PE-0683/2024, de fecha 09.07.2024, y RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N°PE-2207/2025, de fecha 20.11.2025.

2. Consta RESOLUCIÓN N°452/2025, de fecha 02.12.2025, emitida por la Dirección de Obras Municipales, que informa profesional constructor e ITO a cargo de la obra.

3. Cuenta con INFORME FAVORABLE RECEPCIÓN DEFINITIVA N°RE-1014/26, de fecha 13.01.2026 y actualizado con fecha 16.03.2026, e INFORME COMPLEMENTARIO DE REVISOR INDEPENDIENTE DE EDIFICACIÓN N° CRE-1014/2026, de fecha 16.03.2026, ambos documentos emitidos por la revisora independiente.

4. Cuenta con RESOLUCIÓN N°106/2026, de fecha 26.03.2026, emitida por la Dirección de Obras Municipales, por aprobación de variaciones menores acogidas al Art. 5.2.8. de la OGUC.

5. Documentación de la instalación de ascensores, Art. 5.9.5. de la OGUC:

- REGISTRO NACIONAL DE INSTALADORES, MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES, TANTO VERTICALES COMO INCLINADOS O FUNICULARES, MONTACARGAS Y ESCALERAS O RAMPAS MECANICAS. D. S. 22 - 20.04.2009 D. S. 22 de (V y U) de 09/06/2010 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, MINVU, N°1243, DE FECHA 10.12.2025, REGISTRO DE: INSTALADOR - PRIMERA CATEGORIA / MANTENEDOR - CATEGORIA UNICA. INSTALADOR: SCHINDLER CHILE S.A. - R.U.T. 93.565.000-3 - ROL 13-22.

- DECLARACIONES JURADAS DEL INSTALADOR, conforme a Letras b), c) y d) del Punto 2 del Art. 5.9.5. de la O.G.U.C.

- CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ASCENSORES - TE1, emitido por la S.E.C., N°3479891, de fecha 19.12.2025, INSTALADOR ELÉCTRICO: LEONARDO ESTEBAN RAMÍREZ SILVA - R.U.T. 10.031.968-3.

- INFORME TÉCNICO DE INSTALACIÓN DE ASCENSORES.

- PLANOS MECÁNICOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSORES.

- PLANOS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y PLANO ELÉCTRICO DE LA LÍNEA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES.

- PLAN ANUAL DE MANTENCIÓN.

- MANUAL DE PROCEDIMIENTOS E INSPECCIÓN DE ASCENSORES.

- MANUAL DE USO E INSTRUCCIONES DE RESCATE.

6. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra:

LABORATORIO DE MATERIALES CTTC - UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHILE:

- 4059 (06-01-2024)
- 3437 (01-03-2024)
- 3735 (27-08-2024)
- 3757 (04-09-2024)
- 3821 (04-10-2024)
- 3822 (04-10-2024)
- 3841 (16-10-2024)
- 3898 (08-11-2024)
- 3944 (19-11-2024)
- 3945 (19-11-2024)
- 3946 (19-11-2024)
- 3947 (19-11-2024)
- 3964 (25-11-2024)
- 3978 (28-11-2024)
- 3979 (28-11-2024)
- 4004 (10-12-2024)
- 4017 (16-12-2024)
- 4042 (03-01-2025)
- 4145 (17-02-2025)
- 4146 (17-02-2025)
- 4157 (20-02-2025)

LABORATORIO INGECONTROL:

- T-54/24 (27.02.2024)
- T-240/24 (21.03.2024)
- T-498/24 (09.08.2024)
- T-626/24 (29.08.2024)
- T-725/24 (16.10.2024)

LABORATORIO LABOTEC:

- 50604/1 (06.08.2024)
- 50677/1 (19.08.2024)

7. Cuenta con CERTIFICADO N°22880, de fecha 12.12.2025, emitido por el Departamento Técnico del SERVIU Región de La Araucanía, respecto de la ejecución conforme de las obras del Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias, denominado "PAVIMENTACION EDIFICIO H UNIVERSIDAD AUTONOMA - SEDE TEMUCO, ubicado en Avenida Alemania N°1090 comuna de Temuco, según proyecto N° 25-7769.

8. Cuenta con CERTIFICADO, S/N°, de fecha diciembre de 2025, emitido la Dirección de Tránsito y Transporte Público, respecto de ejecución conforme de demarcaciones viales correspondientes al proyecto de detención "Edificio H Universidad Autónoma de Chile" aprobado mediante Ordinario N°216, de fecha 26.02.2024.

9. Cuenta con ORD. N°1358/2025, de fecha 29.12.2025, emitido por la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Temuco, que acusa recibo del Plan de Emergencia y Evacuación, correspondiente al "EDIFICIO H", ubicado en Av. Alemania N°1090, comuna de Temuco.

10. Cuenta con CERTIFICADO ESPECIAL DE NUMERO, N°1198, de fecha 24.05.2024, emitido por la Dirección de Obras Municipales.

11. El PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N°PE-0683/2024, de fecha 09.07.2024, fue aprobado simultáneamente con Solicitud 2024/2285 (Carpeta N°819/2024), por acceso vehicular a través de predio rol 1425-9.

12. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la LGUC y su OGUC, y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

13. El arquitecto patrocinante y demás profesionales que concurren en la presente recepción son responsables de la ejecución de las obras y del cumplimiento de todas las normas legales y reglamentarias aplicables a dicho proyecto, conforme a lo dispuesto en el Art. 18° de la LGUC y en el Capítulo 2 - De las Responsabilidades - de la OGUC.

14. Solicitud de Recepción cursada en consideración a la DDU 463, Circular Ord. N° 0488 del 12.11.2021 - MINVU.

15. Carpeta Construcción: N°818/2024 - N°2330/2025

16. Solicitud de Recepción: N°2026/0132.



MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

LRC