

MAT: Sobre deber de publicación de permisos y autorizaciones en el contexto del artículo 116 bis C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

TEMUCO, 01 ABR 2026

VISTOS

- 1.- Lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 18.695 sobre Orgánica Constitucional de Municipalidades respecto de las funciones de las Direcciones de Obras;
- 2.- Lo prescrito en el artículo 116 Bis C del Decreto con Fuerza de Ley 458 que aprueba la nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, introducido por la Ley 21.718 de fecha 29 de noviembre de 2024 sobre Agilización de Permisos de Construcción;
- 3.- El Oficio N°11.829 del Consejo para la Transparencia de fecha 16 de mayo de 2025, ingresado a esta Dirección bajo la Providencia N°3965 de fecha 22 de mayo de 2025;
- 4.- El listado confeccionado por el encargado del Departamento de Edificación de esta Dirección de Obras, el cual contiene todos los permisos y autorizaciones, y sus respaldos, otorgados por esta Dirección de Obras en el mes inmediatamente anterior;
- 5.- Lo dispuesto en la Ley 20.285 sobre Acceso a la Información Pública, particularmente los artículos 7° y siguientes relativos a la transparencia activa;
- 6.- Las demás facultades que me confiere la Ley, y;

CONSIDERANDO

- 1.- Las funciones de las Direcciones de Obras establecidas en el artículo 24 de la Ley 18.695, dentro de las que se encuentran las de dar aprobación a las obras de loteo, urbanización y permisos de edificación, así como las de recibir las obras y autorizar su uso, previa verificación de que éstas cumplen los aspectos a revisar de acuerdo a la normativa urbanística.
- 2.- La nueva redacción del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones establece el deber a la Municipalidad de publicar a más tardar el quinto día hábil de cada mes una Resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga un listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos.

3.- Que, el oficio N°3965 del Consejo para la Transparencia dirigido a la Municipalidad requiere a esta entidad edilicia de ajustar los procedimientos de publicación de Transparencia Activa en conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporado por la Ley 21.718.

4.- Que, en este orden de cosas, se debe tener presente el listado singularizado en el visto n°4 de la presente, debiéndose remitir el mismo junto con una copia de cada permiso y autorización a la Unidad de Transparencia Municipal, todos los meses dentro de los cinco primeros días del mes siguiente a la dictación de los actos administrativos de aprobación, a fin de satisfacer la normativa vigente y lo instruido por el Consejo para la Transparencia en armonía con lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley 20.285, esto es, poner a disposición del público estas materias como manifestación del principio de Transparencia Activa, razón por la cual;

RESUELVO

1.- **APRUÉBASE EL LISTADO confeccionado por el Encargado del Departamento de Edificación de esta Dirección de Obras, el cual contiene todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes de Marzo del presente año 2026, junto con una copia de aquellos, a fin de que dicha información sea puesta a disposición del público mediante publicación en la web municipal por parte del Departamento de Transparencia Municipal para cumplir con el deber de Transparencia Activa conforme a las consideraciones ya anotadas.**

Listado Permisos de Edificación.

Tipo de acto	Denominación acto	Número acto	Fecha acto
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	272	02/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	273	02/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	274	02/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	275	02/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	276	02/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	277	02/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	278	02/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	279	03/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	280	03/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	281	03/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	282	03/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	283	03/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	284	03/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	285	04/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	286	04/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	287	04/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	288	04/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	289	04/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	290	04/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	291	05/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	292	05/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	293	05/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	294	05/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	295	05/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	296	05/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	297	05/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	298	05/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	299	05/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	300	06/03/2026

PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	368	25/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	369	25/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	370	25/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	371	25/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	372	25/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	373	25/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	374	25/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	375	25/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	376	25/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	377	25/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	378	25/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	379	25/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	380	25/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	381	25/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	382	26/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	383	26/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	384	26/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	385	27/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	386	27/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	387	27/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN		
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	389	30/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	390	30/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN		
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	392	30/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	393	30/03/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	394	30/03/2026

Listado Certificado de Recepción Definitiva de Edificación y Recepción Definitiva de Urbanización.

	Denominación acto	Número acto	Fecha acto
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	39	03/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	43	05/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	44	10/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	48	13/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	50	17/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	51	19/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	40	04/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	41	04/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	45	11/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	46	12/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	52	20/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	58	26/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	57	26/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	49	13/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	42	04/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	55	25/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	47	12/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	53	23/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	54	23/03/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	56	26/03/2026

2.- **NOTIFÍQUESE** la presente resolución, así como el listado del **visto n°4 aprobado en el punto anterior, vía correo electrónico**, al Departamento de Transparencia Municipal para cumplir con el deber de publicar en el sitio web municipal establecido para el efecto al tenor de lo prescrito en el artículo 116 bs C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. –

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MAURICIO CRUZ COFRE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

CCL/RRA/rra-
Distribución

- Departamento de Transparencia Municipal
- Archivo Dom