

MAT: Sobre deber de publicación de permisos y autorizaciones en el contexto del artículo 116 bis C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

VISTOS

- 1.- Lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 18.695 sobre Orgánica Constitucional de Municipalidades respecto de las funciones de las Direcciones de Obras;
- 2.- Lo prescrito en el artículo 116 Bis C del Decreto con Fuerza de Ley 458 que aprueba la nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, introducido por la Ley 21.718 de fecha 29 de noviembre de 2024 sobre Agilización de Permisos de Construcción;
- 3.- El Oficio N°11.829 del Consejo para la Transparencia de fecha 16 de mayo de 2025, ingresado a esta Dirección bajo la Providencia N°3965 de fecha 22 de mayo de 2025;
- 4.- El listado confeccionado por el encargado del Departamento de Edificación de esta Dirección de Obras, el cual contiene todos los permisos y autorizaciones, y sus respaldos, otorgados por esta Dirección de Obras en el mes inmediatamente anterior;
- 5.- Lo dispuesto en la Ley 20.285 sobre Acceso a la Información Pública, particularmente los artículos 7° y siguientes relativos a la transparencia activa;
- 6.- Las demás facultades que me confiere la Ley, y;

CONSIDERANDO

- 1.- Las funciones de las Direcciones de Obras establecidas en el artículo 24 de la Ley 18.695, dentro de las que se encuentran las de dar aprobación a las obras de loteo, urbanización y permisos de edificación, así como las de recibir las obras y autorizar su uso, previa verificación de que éstas cumplen los aspectos a revisar de acuerdo a la normativa urbanística.
- 2.- La nueva redacción del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones establece el deber a la Municipalidad de publicar a más tardar el quinto día hábil de cada mes una Resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga un listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos.

3.- Que, el oficio N°3965 del Consejo para la Transparencia dirigido a la Municipalidad requiere a esta entidad edilicia de ajustar los procedimientos de publicación de Transparencia Activa en conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporado por la Ley 21.718.

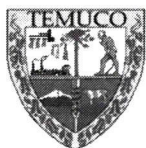
4.- Que, en este orden de cosas, se debe tener presente el listado singularizado en el visto n°4 de la presente, debiéndose remitir el mismo junto con una copia de cada permiso y autorización a la Unidad de Transparencia Municipal, todos los meses dentro de los cinco primeros días del mes siguiente a la dictación de los actos administrativos de aprobación, a fin de satisfacer la normativa vigente y lo instruido por el Consejo para la Transparencia en armonía con lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley 20.285, esto es, poner a disposición del público estas materias como manifestación del principio de Transparencia Activa, razón por la cual;

RESUELVO

1.- **APRUÉBASE EL LISTADO confeccionado por el Encargado del Departamento de Edificación de esta Dirección de Obras, el cual contiene todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes de Junio del presente año 2026, junto con una copia de aquellos, a fin de que dicha información sea puesta a disposición del público mediante publicación en la web municipal por parte del Departamento de Transparencia Municipal para cumplir con el deber de Transparencia Activa conforme a las consideraciones ya anotadas.**

Listado Permisos de Edificación.

Tipo de acto	Denominación acto	Número acto	Fecha acto
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	572	26/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	574	26/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	575	26/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	577	26/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	578	26/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	579	26/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	580	26/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	582	26/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	583	26/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	586	27/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	587	27/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	588	27/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	589	27/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	590	27/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	591	27/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	592	27/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	593	28/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	594	28/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	595	29/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	596	29/05/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	597	01/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	598	01/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	599	01/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	600	01/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	601	01/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	602	01/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	603	01/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	604	02/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	605	02/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	606	02/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	607	02/06/2026

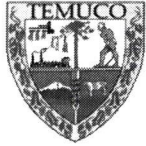


MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	680	19/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	681	19/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	682	19/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	685	22/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	686	22/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	687	22/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	689	22/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	691	22/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	692	22/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	693	22/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	694	22/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	695	22/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	696	23/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	698	23/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	699	23/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	700	23/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	701	24/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	702	24/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	703	24/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	705	24/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	706	24/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	708	24/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	710	25/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	711	25/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	712	25/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	713	25/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	714	25/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	715	25/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	716	25/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	717	25/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	718	26/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	719	26/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	720	26/06/2026

Listado Certificado de Recepción Definitiva de Edificación y Recepción Definitiva de Urbanización.


Tipo de Acto	Denominación acto	Número acto	Fecha acto
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	109	28/05/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	116	09/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	118	11/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	119	12/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	120	12/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	122	15/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	127	19/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	130	22/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	117	11/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	112	01/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	125	18/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	121	15/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	126	18/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	123	16/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	133	25/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	113	02/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	111	02/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	114	02/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	115	03/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	124	16/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	129	22/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	128	22/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	132	25/06/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	131	25/06/2026



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

2.- NOTIFÍQUESE la presente resolución, así como el listado del visto n°4 aprobado en el punto anterior, vía correo electrónico, al Departamento de Transparencia Municipal para cumplir con el deber de publicar en el sitio web municipal establecido para el efecto al tenor de lo prescrito en el artículo 116 bs C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. –

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MAURICIO CRUZ COFRÉ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

CCL/RRA/rra-

Distribución

- Departamento de Transparencia Municipal
- Archivo Dom