

305

RESOLUCIÓN N° _____

TEMUCO,

31 JUL. 2026

MAT: Sobre deber de publicación de permisos y autorizaciones en el contexto del artículo 116 bis C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

VISTOS

- 1.- Lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 18.695 sobre Orgánica Constitucional de Municipalidades respecto de las funciones de las Direcciones de Obras;
- 2.- Lo prescrito en el artículo 116 Bis C del Decreto con Fuerza de Ley 458 que aprueba la nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, introducido por la Ley 21.718 de fecha 29 de noviembre de 2024 sobre Agilización de Permisos de Construcción;
- 3.- El Oficio N°11.829 del Consejo para la Transparencia de fecha 16 de mayo de 2025, ingresado a esta Dirección bajo la Providencia N°3965 de fecha 22 de mayo de 2025;
- 4.- El listado confeccionado por el encargado del Departamento de Edificación de esta Dirección de Obras, el cual contiene todos los permisos y autorizaciones, y sus respaldos, otorgados por esta Dirección de Obras en el mes inmediatamente anterior;
- 5.- Lo dispuesto en la Ley 20.285 sobre Acceso a la Información Pública, particularmente los artículos 7° y siguientes relativos a la transparencia activa;
- 6.- Las demás facultades que me confiere la Ley, y;

CONSIDERANDO

- 1.- Las funciones de las Direcciones de Obras establecidas en el artículo 24 de la Ley 18.695, dentro de las que se encuentran las de dar aprobación a las obras de loteo, urbanización y permisos de edificación, así como las de recibir las obras y autorizar su uso, previa verificación de que éstas cumplen los aspectos a revisar de acuerdo a la normativa urbanística.
- 2.- La nueva redacción del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones establece el deber a la Municipalidad de publicar a más tardar el quinto día hábil de cada mes una Resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga un listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos.

10200: 3338696

3.- Que, el oficio N°3965 del Consejo para la Transparencia dirigido a la Municipalidad requiere a esta entidad edilicia de ajustar los procedimientos de publicación de Transparencia Activa en conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporado por la Ley 21.718.

4.- Que, en este orden de cosas, se debe tener presente el listado singularizado en el visto n°4 de la presente, debiéndose remitir el mismo junto con una copia de cada permiso y autorización a la Unidad de Transparencia Municipal, todos los meses dentro de los cinco primeros días del mes siguiente a la dictación de los actos administrativos de aprobación, a fin de satisfacer la normativa vigente y lo instruido por el Consejo para la Transparencia en armonía con lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley 20.285, esto es, poner a disposición del público estas materias como manifestación del principio de Transparencia Activa, razón por la cual;

RESUELVO

1.- **APRUEBASE EL LISTADO confeccionado por el Encargado del Departamento de Edificación de esta Dirección de Obras, el cual contiene todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes de Julio del presente año 2026, junto con una copia de aquellos, a fin de que dicha información sea puesta a disposición del público mediante publicación en la web municipal por parte del Departamento de Transparencia Municipal para cumplir con el deber de Transparencia Activa conforme a las consideraciones ya anotadas.**

Listado Permisos de Edificación.

Tipo de acto	Denominación acto	Número acto	Fecha acto
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	722	30/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	723	30/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	724	30/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	725	30/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	726	30/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	727	30/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	728	30/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	729	30/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	730	30/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	731	30/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	732	30/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	733	30/06/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	734	02/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	735	02/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	736	02/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	737	03/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	738	03/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	739	03/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	740	03/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	741	03/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	742	03/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	743	03/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	744	03/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	745	03/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	746	03/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	747	03/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	748	03/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	749	03/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	750	06/07/2026

[illegible]

PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	817	25/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	818	27/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	819	27/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	821	27/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	822	27/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	825	27/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	826	27/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	830	27/07/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	831	27/07/2026

Listado Certificado de Recepción Definitiva de Edificación y Recepción Definitiva de Urbanización.

	Denominación acto	Número acto	Fecha acto
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	137	06/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	143	13/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	141	09/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	151	22/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	154	28/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	135	02/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	136	02/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	146	20/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	147	20/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	150	21/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	149	21/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	139	07/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	138	07/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	140	09/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	142	09/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	144	14/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	148	21/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	145	20/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	152	24/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	155	28/07/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	156	29/07/2026

2.- NOTIFÍQUESE la presente resolución, así como el listado del visto n°4 aprobado en el punto anterior, vía correo electrónico, al Departamento de Transparencia Municipal para cumplir con el deber de publicar en el sitio web municipal establecido para el efecto al tenor de lo prescrito en el artículo 116 bs C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. –

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


CAROLINA CONTRERAS LEAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

CCL/RRA/rra-
Distribución

- Departamento de Transparencia Municipal
- Archivo Dom