



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| RE-0032/2026          |
| FECHA                 |
| 19-02-2026            |
| ROL SII               |
| 5030-65               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de recepción definitiva de obra menor, ampliacion de vivienda social y otra, debidamente suscrita por el propietario y profesional competente correspondiente al expediente N° 2026/0146
- D) El informe del profesional competente que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11 N° 2025/1703
- H) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1 Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra menor, ampliación de vivienda social u otra, ubicada en calle/avenida/camino (Total o Parcial)
- ANTU N° 2335 Lote N°
- Manzana Localidad o Loteo TEMUCO
- Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de 130,65 m2.
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- Plazos de la autorización:
- (Art. 121, Art. 122, Art. 123 ,Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO :

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.        |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------|------------------|
| VÍCTOR JOSÉ MILLANAO LEVIMAN          |                    |                      |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.        |                  |
|                                       |                    |                      |               |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/Of/Dpto | Localidad        |
| ANTU                                  |                    | 2335                 |               |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        |               | TELÉFONO CELULAR |
| TEMUCO                                | Ley 19.628         |                      |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |               |                  |
|                                       |                    | DE FECHA             |               |                  |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda)      | R.U.T.       |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                               |              |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (Art. 17 LGUC)* | R.U.T.       |
| DIEGO ARTURO ÁVILA FERNÁNDEZ                                  | 19.076.303-k |

Si la solicitud se efectuó conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición, podrá ser suscrita únicamente por profesional arquitecto

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                       | R.U.T.       |           |
|--------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| DIEGO ARTURO ÁVILA FERNÁNDEZ                                 | 19.076.303-k |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado) | REGISTRO     | CATEGORÍA |
|                                                              |              |           |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE         | NÚMERO  | FECHA      | SUP.TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------|------------|----------------|
| AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL | PE-1449 | 11-07-2025 | 90,31          |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° |  | FECHA |  |
|------------------------------------------|--|-------|--|
|                                          |  |       |  |

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---------------------------------------------------------|
|                                                         |

| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------|
| PARTE A RECIBIR   |                                                              | 90,31      | VIVIENDA |

TIPO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL U OTRA QUE SE RECIBE (\*)

(Según Art. 166 de la LGUC)

| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL     | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                          |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(\*) Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

|                                     | DOCUMENTOS                                                                                                                                                                                       |                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del profesional competente que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                |                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)           |                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                  |                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del profesional competente y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                            |                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                    |                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                           |                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                        |                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                     |                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (indicar)                                                                                                                                                                                  | FORMULARIO CON FIRMAS Y CERTIFICADO DE CAMBIO DE PROFESIONAL |

|                                     | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                                                       | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR     | N° CERTIFICADO | FECHA      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.                                                                           | GONZALO ZAMBRANO         | AGUAS ARAUCANÍA | 758-C          | 30-12-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | LUCIANO SALDIAS M        | SEC             | 8105783        | 03-11-2025 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                  | ----                     | ----            | ----           |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    | ----                     | ----            | ----           |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | ----                     | ----            | ----           |            |

|                          | PLANOS                                                                      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
| ----                                                       | ----      |

7 GLOSARIO

|                                                             |                                                             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>IVB:</b> : Informe Vial Básico                           |                                                              |
| <b>D.S</b> : Decreto Supremo                                | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SAG:</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>ICH</b> :Inmueble de Conservación Histórica              | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura                   | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                      |
| <b>I.P.T</b> :Instrumento de Planificación Territorial.     | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. En conformidad a lo dispuesto en el Art. 144° de la LGUC, el Director de Obras, procede a efectuar la presente recepción de obras, habiendo revisado únicamente el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables a la obra, conforme al permiso otorgado y su modificación.
2. Se otorga Recepción Definitiva a Permiso de OBRA MENOR, correspondiente a AMPLIACIÓN por aumento de superficie en 90,31 m2 en dos pisos, destino VIVIENDA, enterando un total construido de 130,65 m2. Conforme al Permiso de Edificación OBRA MENOR (AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS) N° PE-1449/2025 de fecha 11.07.2025.
3. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 463, Circular Ord. N° 0488 del 12.11.2021 - MINVU.
4. El arquitecto patrocinante y demás profesionales que concurren en la presente recepción de obras son responsables de la ejecución de las obras y del cumplimiento de todas las normas legales y reglamentarias aplicables a dicho proyecto, conforme a lo dispuesto en el Art. 18° de la LGUC y en el Capítulo 2 - De las Responsabilidades - de la OGUC.
5. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la LGUC y su OGUC, y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
6. Carpeta de Construcción N°1495/2025.
7. Solicitud de Recepción N°2026/0146.



MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

MCC/NMR