



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| RU-0001/2026        |
| FECHA DE APROBACION |
| 19-02-2026          |
| ROL S.I.I.          |
| 4451-3              |

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2025/4994

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2025/4994

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización, ubicadas en calle/avenida/camino

TOTAL O PARCIAL

LOS ESTUDIANTES, - N° 02156 , localidad o loteo

TEMUCO sector URBANO , de conformidad a

los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2025/4994

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°

----- de fecha (si corresponde).

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA POCURO SUR SPA                                             | 76.133.622-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
| MAURICIO ALEJANDRO YAÑEZ SALGADO                                        |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| EQUIPO JASPARD ARQUITECTOS                                              | 77.882.910-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| HENRI GERMAIN JASPARD ENRÍQUEZ                                          | 10.047.884-6 |

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

-----

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.

- PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS - REDES PÚBLICAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS - REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO - ÁREA VERDE.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

|                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERFICIE URBANIZADA AVENIDA LOS ESTUDIANTES POR 2.669,70 M2 - SUPERFICIE A CEDER D.U.P. AVENIDA LOS ESTUDIANTES POR 564,93 M2. TOTAL: 3.234,63 M2. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° de m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)  
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C).

|                                     | PLANOS                                                                                                                       |                          |                               |         |            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos de la parte que se recepciona                                                                                         |                          |                               |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado                                                       |                          |                               |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)                                                        |                          |                               |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)                                                               |                          |                               |         |            |
|                                     | PLANOS DE INSTALACIONES                                                                                                      | PROYECTISTA              | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE |         | FECHA      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alumbrado Público                                                                                                            | CLAUDIO CRUCES TORRES    | MUNICIPALIDAD TEMUCO          |         | 03-02-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Agua Potable                                                                                                                 | GESCHE INGENIEROS LTDA   | AGUAS ARAUCANIA               |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas                                                                                             | GESCHE INGENIEROS        | AGUAS ARAUCANIA               |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias                                                                   | ERNESTO GESCHE           | SERVIU                        |         | 06-08-2024 |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar):-----                                                                                                    | -----                    | -----                         |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar): -----                                                                                                   | -----                    | -----                         |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar):-----                                                                                                    | -----                    | -----                         |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar): -----                                                                                                   | -----                    | -----                         |         |            |
|                                     | CERTIFICADOS                                                                                                                 | INSTALADOR O CONTRATISTA | ORG. EMISOR                   | N° CERT | FECHA      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Pavimento                                                                                                     | CONSTRUCTORA POCURO      | SERVIU                        | 17483   | 19-02-2026 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias                         | GESCHE INGENIEROS LTDA   | AGUAS ARAUCANIA               | 20-A    | 19-02-2026 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público                                                        | CLAUDIO CRUCES TORRES    | SEC                           | 340034  | 19-02-2026 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Redes de Gas                                                                                                  | -----                    | -----                         | -----   |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones                                                                      | -----                    | -----                         | -----   |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros                           | -----                    | -----                         | -----   |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | -----                    | -----                         | -----   |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (Especificar):ÁREAS VERDES                                                                                             | CONSTRUCTORA POCURO      | MUNICIPALIDAD TEMUCO          | 07      | 19-02-2026 |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar):-----                                                                                                    | -----                    | -----                         | -----   |            |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar): -----                                                                                                   | -----                    | -----                         | -----   |            |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. En virtud de lo dispuesto en el Art. 144° de la LGUC, se otorga RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, correspondientes a las Áreas afectas a utilidad pública en LOTE 3, ROL 4451-3 ubicado en AVENIDA LOS ESTUDIANTES (02156), por apertura y ensanche VIA LOS ESTUDIANTES. Superficie Urbanizada por Avenida Los Estudiantes en 2.669,70 m2 y Superficie a Ceder D.U.P. por Avenida Los Estudiantes por una superficie de 564,93 m2. Total de superficie corresponde a 3.234,63 m2. Conforme a Resolución de Aprobación de Urbanización N° FS-0043/2025 de fecha 29.07.2025.
2. Cuenta con Resolución N° 54 de fecha 13.02.2026, emitido por la Dirección de Obras Municipales, correspondiente a rectificación de Resolución de Aprobación de Urbanización N° FS-0043/2025 de fecha 29.07.2025.
3. De acuerdo a lo establecido en el Artículo 3.4.5. de la OGUC, por el solo hecho de emitirse por parte del Director de Obras Municipales el correspondiente certificado de recepción definitiva total o parcial de las obras de urbanización, quedarán incorporadas al dominio nacional de uso público las superficies cedidas gratuitamente, en conformidad a lo previsto en el Artículo 135 de la LGUC, correspondientes a pasajes, calles, avenidas, áreas verdes y espacios públicos en general, contempladas como tales en el proyecto. De igual forma, los terrenos cedidos para equipamiento quedarán incorporados automáticamente al dominio municipal.
4. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 463, Circular Ord. N° 0488 del 12.11.2021 - MINVU.
5. El arquitecto patrocinante y demás profesionales que concurren en la presente recepción, son responsables de la ejecución de las obras y del cumplimiento de todas las normas legales y reglamentarias aplicables a dicho proyecto, conforme a lo dispuesto en el Art. 18 de la LGUC. y en el Capítulo 2 - De las Responsabilidades - de la OGUC.
6. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la LGUC y su OGUC, y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
7. Carpeta de Loteo N°13/2025.



MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

MCC/NMR