

MAT: Sobre deber de publicación de permisos y autorizaciones en el contexto del artículo 116 bis C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

VISTOS:

- 1.- Lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 18.695 sobre Orgánica Constitucional de Municipalidades respecto de las funciones de las Direcciones de Obras;
- 2.- Lo prescrito en el artículo 116 Bis C del Decreto con Fuerza de Ley 458 que aprueba la nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, introducido por la Ley 21.718 de fecha 29 de noviembre de 2024 sobre Agilización de Permisos de Construcción;
- 3.- El Oficio N°11.829 del Consejo para la Transparencia de fecha 16 de mayo de 2025, ingresado a esta Dirección bajo la Providencia N°3965 de fecha 22 de mayo de 2025;
- 4.- El listado confeccionado por el encargado del Departamento de Edificación de esta Dirección de Obras, el cual contiene todos los permisos y autorizaciones, y sus respaldos, otorgados por esta Dirección de Obras en el mes inmediatamente anterior;
- 5.- Lo dispuesto en la Ley 20.285 sobre Acceso a la Información Pública, particularmente los artículos 7° y siguientes relativos a la transparencia activa;
- 6.- Las demás facultades que me confiere la Ley, y;

CONSIDERANDO:

- 1.- Las funciones de las Direcciones de Obras establecidas en el artículo 24 de la Ley 18.695, dentro de las que se encuentran las de dar aprobación a las obras de loteo, urbanización y permisos de edificación, así como las de recibir las obras y autorizar su uso, previa verificación de que éstas cumplen los aspectos a revisar de acuerdo a la normativa urbanística.
- 2.- La nueva redacción del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones establece el deber a la Municipalidad de publicar a más tardar el quinto día hábil de cada mes una Resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga un listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos.
- 3.- Que, el oficio N°3965 del Consejo para la Transparencia dirigido a la Municipalidad requiere a esta entidad edilicia de ajustar los procedimientos de publicación de Transparencia Activa en conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporado por la Ley 21.718.

4.- Que, en este orden de cosas, se debe tener presente el listado singularizado en el visto n°4 de la presente, debiéndose remitir el mismo junto con una copia de cada permiso y autorización a la Unidad de Transparencia Municipal, todos los meses dentro de los cinco primeros días del mes siguiente a la dictación de los actos administrativos de aprobación, a fin de satisfacer la normativa vigente y lo instruido por el Consejo para la Transparencia en armonía con lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley 20.285, esto es, poner a disposición del público estas materias como manifestación del principio de Transparencia Activa, razón por la cual;

RESUELVO:

1.- APRUÉBASE EL LISTADO confeccionado por el Encargado del Departamento de Edificación de esta Dirección de Obras, el cual contiene todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes de Febrero del presente año 2026, junto con una copia de aquellos, a fin de que dicha información sea puesta a disposición del público mediante publicación en la web municipal por parte del Departamento de Transparencia Municipal para cumplir con el deber de Transparencia Activa conforme a las consideraciones ya anotadas.

Listado Permisos de Edificación.

Tipo de acto	Denominación acto	Número acto	Fecha acto
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	137	02/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	138	02/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	139	02/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	140	02/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	141	02/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	142	02/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	143	02/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	144	02/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	145	02/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	146	02/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	147	03/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	148	03/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	149	03/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	150	03/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	151	03/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	152	03/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	153	03/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	154	03/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	155	03/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	156	03/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	157	03/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	158	03/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	159	03/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	160	03/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	161	03/02/2026



MUNICIPIO CIUDADANO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	162	04/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	163	04/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	164	04/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	165	04/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	166	04/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	167	04/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	168	04/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	169	04/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	170	05/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	171	05/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	172	05/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	173	05/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	174	05/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	175	06/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	176	06/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	177	06/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	178	06/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	179	06/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	180	06/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	181	06/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	182	09/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	183	10/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	184	10/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	185	11/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	186	11/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	187	11/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	188	11/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	189	11/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	190	12/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	191	12/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	192	12/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	193	12/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	194	12/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	195	12/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	196	12/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	197	12/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	198	12/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	199	12/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	200	12/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	201	12/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	202	13/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	203	13/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	204	13/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	205	13/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	206	13/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	207	13/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	208	13/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	209	13/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	210	16/02/2026

PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	211	16/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	212	16/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	213	16/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	214	16/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	215	16/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	216	16/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	217	17/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	218	17/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	219	17/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	220	17/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	221	18/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	222	18/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	223	18/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	224	18/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	225	19/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	227	19/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	229	19/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	230	19/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	234	19/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	236	19/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	240	19/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	242	20/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	243	20/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	246	20/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	248	23/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	255	25/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	256	25/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	257	25/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	262	26/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	263	26/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	264	26/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	265	26/02/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	266	26/02/2026

Listado Certificado de Recepción Definitiva de Edificación y Recepción Definitiva de Urbanización.

Tipo de Acto	Denominación acto	Número acto	Fecha acto
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	20	06/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	19	03/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	22	06/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	21	06/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	25	10/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	26	10/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	35	23/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	23	09/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	24	09/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	27	12/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	28	12/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	30	18/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	31	18/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	34	20/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	36	24/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	29	16/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	32	19/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	33	19/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION	1	19/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	37	25/02/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	38	26/02/2026

2.- **NOTIFÍQUESE** la presente resolución, así como el listado del visto n°4 aprobado en el punto anterior, **vía correo electrónico**, al Departamento de Transparencia Municipal para cumplir con el deber de publicar en el sitio web municipal establecido para el efecto al tenor de lo prescrito en el artículo 116 bs C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. –

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MAURICIO CRUZ COFRÉ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CBL/RRA/rra. -
Distribución:

- Departamento de Transparencia Municipal
- Archivo DOM