

RESOLUCIÓN N° 160

MAT: Sobre deber de publicación de permisos y autorizaciones en el contexto del artículo 116 bis C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

TEMUCO, 04 MAY 2026

VISTOS

- 1.- Lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 18.695 sobre Orgánica Constitucional de Municipalidades respecto de las funciones de las Direcciones de Obras;
- 2.- Lo prescrito en el artículo 116 Bis C del Decreto con Fuerza de Ley 458 que aprueba la nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, introducido por la Ley 21.718 de fecha 29 de noviembre de 2024 sobre Agilización de Permisos de Construcción;
- 3.- El Oficio N°11.829 del Consejo para la Transparencia de fecha 16 de mayo de 2025, ingresado a esta Dirección bajo la Providencia N°3965 de fecha 22 de mayo de 2025;
- 4.- El listado confeccionado por el encargado del Departamento de Edificación de esta Dirección de Obras, el cual contiene todos los permisos y autorizaciones, y sus respaldos, otorgados por esta Dirección de Obras en el mes inmediatamente anterior;
- 5.- Lo dispuesto en la Ley 20.285 sobre Acceso a la Información Pública, particularmente los artículos 7° y siguientes relativos a la transparencia activa;
- 6.- Las demás facultades que me confiere la Ley, y;

CONSIDERANDO

- 1.- Las funciones de las Direcciones de Obras establecidas en el artículo 24 de la Ley 18.695, dentro de las que se encuentran las de dar aprobación a las obras de loteo, urbanización y permisos de edificación, así como las de recibir las obras y autorizar su uso, previa verificación de que éstas cumplen los aspectos a revisar de acuerdo a la normativa urbanística.
- 2.- La nueva redacción del artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones establece el deber a la Municipalidad de publicar a más tardar el quinto día hábil de cada mes una Resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga un listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos.

3.- Que, el oficio N°3965 del Consejo para la Transparencia dirigido a la Municipalidad requiere a esta entidad edilicia de ajustar los procedimientos de publicación de Transparencia Activa en conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporado por la Ley 21.718.

4.- Que, en este orden de cosas, se debe tener presente el listado singularizado en el visto n°4 de la presente, debiéndose remitir el mismo junto con una copia de cada permiso y autorización a la Unidad de Transparencia Municipal, todos los meses dentro de los cinco primeros días del mes siguiente a la dictación de los actos administrativos de aprobación, a fin de satisfacer la normativa vigente y lo instruido por el Consejo para la Transparencia en armonía con lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley 20.285, esto es, poner a disposición del público estas materias como manifestación del principio de Transparencia Activa, razón por la cual;

RESUELVO

1.- **APRÚEBASE EL LISTADO confeccionado por el Encargado del Departamento de Edificación de esta Dirección de Obras, el cual contiene todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes de Abril del presente año 2026, junto con una copia de aquellos, a fin de que dicha información sea puesta a disposición del público mediante publicación en la web municipal por parte del Departamento de Transparencia Municipal para cumplir con el deber de Transparencia Activa conforme a las consideraciones ya anotadas.**

Listado Permisos de Edificación.

Tipo de acto	Denominación acto	Número acto	Fecha acto
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	399	01/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	400	01/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	401	01/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	402	01/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	403	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	404	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	405	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	406	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	407	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	408	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	409	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	410	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	411	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	412	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	413	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	414	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	415	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	416	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	417	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	418	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	419	02/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	420	06/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	421	06/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	422	06/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	423	06/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	424	06/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	425	07/04/2026
PERMISO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	426	07/04/2026

Listado Certificado de Recepción Definitiva de Edificación y Recepción Definitiva de Urbanización.


	Denominación acto	Número acto	Fecha acto
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	61	06/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	63	06/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	62	06/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	66	07/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	67	07/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	71	20/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	73	21/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	74	22/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	77	22/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	76	22/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	80	23/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	64	07/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	68	07/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	70	17/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	75	22/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	78	22/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	79	23/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	81	23/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	83	27/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	65	07/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	69	10/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	72	21/04/2026
RECEPCION DE OBRAS	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION	82	27/04/2026

2.- **NOTIFÍQUESE** la presente resolución, así como el listado del visto n°4 aprobado en el punto anterior, vía correo electrónico, al Departamento de Transparencia Municipal para cumplir con el deber de publicar en el sitio web municipal establecido para el efecto al tenor de lo prescrito en el artículo 116 bs C) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. –

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



CAROLINA CONTRERAS LEAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO


CCL/RRA/rra-
Distribución

- Departamento de Transparencia Municipal
- Archivo Dom