

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

Temuco

REGIÓN: Araucanía

| N° DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| RE-0283/2025 |
| FECHA |
| 22-09-2025 |
| ROL S.I.I |
| 236-16 |

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5./5.2.6. N° 2025/2707

 El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2022/5384

 Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación Crecimiento Urbano por Extensión Cesión de terrenos (**) , según (GIM y fecha): N°8678490 **✓**Aporte en Dinero (***) (Canceló el siguiente monto \$ 15811 Cesión de terrenos (*) (fecha GIM: 03.07.2025) Otro (especificar)

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

| 1 | Otorgar Certificado de Recepción Definitiva | PARCIAL | de la obra destinada a | VIVIE | ENDA | |
|----|--|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| | | (TOTAL O PARCIAL) | | | | |
| | ubicada en calle/avenida/camino | F | PUDETO | N° | 720 | |
| | Lote N° Manzana | Localidad o L | _oteo | | | |
| | Sector URBANO | de conformidad | a los planos y antecedent | es timbrados por esta D.O.M. o | ue forman parte del present | te |
| | (Urbano o Rural) | | | | | |
| | certificado, que incluye edificación (es) con u | na superficie edificada | total de 46,37 | m2, y las obras de m | itigación contempladas en e | I |
| | | | que fueron | | - | , según consta en |
| | (ESTU-IMV-NB) | | | (Ejecutadas o Caucionadas) | | |
| | de fecha | | | | | |
| | (Documento o Tipo de Garantía) | | | | | |
| 2. | Dejar constancia que el proyecto que se recep | ociona se acoge a las si | iguientes disposiciones es | peciales: D.F.L-N°2 de 1959 | 9 | |
| | | | | | | Plazos |
| | de la autorización: | | | | | |
| | (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de | Urbanismo y Construccione | es) | | | |
| 3 | Antecedentes del Proyecto | | | | | |
| | Nombre del Proyecto : | | | | | |

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| DATOS DEL FROFILTARIO | ·· | | | | | |
|--|----|--|-----|-----------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | | R.U.T. | | |
| OLGA GABRIELA SOTO RIQUELME | | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | | R.U.T. | | |
| | | | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | | | | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| PUDETO | | | 720 | | TEMUCO | |
| COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO | | | | TELÉFONO CELULA | R | |
| TEMUCO Ley 19.628 452 97 | | | | 3251 | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | | | | |
| DE FECHA | | | | | | |

| 3.2 | INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES | | | | | | |
|-----|--|---|--|---|---|--|--|
| | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) R.U.T. | | | | | IIT | |
| | TO THE OTHER OF THE GOT AND TH | | o.r.adj | | 11. | | |
| | ***** | | | | | | |
| | | 2.117 | | | | | |
| | NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | | | U.T. | |
| | CAROLA MUF | RIEL BUSTAMANTE DURÂ | ÁN | | 16.79 | 4.185-0 | |
| | | | | | | | |
| | NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | | | | D | IIT | |
| | | | | | | U.T. | |
| | MARCO S | SAN MARTIN HERRERA | | | 10.45 | 5.609-4 | |
| | | | | | , | | |
| | NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cua | indo corresponda) | | | | N REGISTRO | |
| | NOMBRE DEE HIST EGT ON TEGITIES DE GDIG (Cad | mao corresponda) | | | CATEGORÍA | N° | |
| | MARIAN | NA GARRIDO VALDES | | | | | |
| | | | | | | | |
| | NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando d | corresponda) | | | REGISTRO | CATEGORÍA | |
| | ì | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PR O | OVECTO DE CALCUI O FO | STRICTIPAL (| crospords) | REGISTRO | CATEGORÍA | |
| | NOMBRE O NAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PRO | OTECTO DE CALCULO E | STRUCTURAL(cuando co | responda) | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | NOMBRE DEL PROFESSIONAL PERSONAL PROFESSIONAL PROFESSIONA | | TO DE CÉL CUI | LCTUD | | | |
| | NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA | REVISION DEL PROYEC | TO DE CALCULO ESTR | JCTURAL | R. | U.T. | |
| | | | | | | | |
| | CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN | I | | | | | |
| 4.1 | ANTECEDENTES DEL PERMISO | | | | | | |
| | PERMISO QUE SE RECIBE | | NÚMERO | FECHA | SUP.TC | OTAL(M2) | |
| | OBRA NUEVA | | PE-0247/2023 | 03-03-2023 | 57 | 7.03 | |
| | | | | | | | |
| | MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | | | FECHA | | | |
| | | | | . 20 | | | |
| | MODIFICACIONIFC MENIODES (Ast. F. 2.9. OCUS) (Fe | an a sifi sa s\ | | | | | |
| | MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Es | pecincar) | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | C NO | CLIDEDFIC | IC. | DEC | TINO | |
| | RECEPCIÓN PARCIAL | SI C NO | SUPERFIC | IE | | STINO | |
| | RECEPCIÓN PARCIAL © PARTE A RECIBIR | SI ÖNO | SUPERFIC 46.37 | IE | | STINO ENDA | |
| | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO | SI C NO | | | VIVI | | |
| | RECEPCIÓN PARCIAL © PARTE A RECIBIR | SI C NO | | | | | |
| | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN | SI © NO URBANIZACIÓN | | CONDON | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ | ENDA | |
| | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A | | 46.37 | CONDON | VIVI MINIO TIPO B | ENDA | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir | URBANIZACIÓN RECIBIDA | 46.37 URBANIZACIÓN GARANTIZADA | CONDON RECEI | VIVI 11NIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE | ENDA N SOLICITADA | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. | URBANIZACIÓN RECIBIDA | 46.37 URBANIZACIÓN GARANTIZADA | CONDOM RECEI | VIVI IINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE en el inciso final del ar | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir | URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de u | 46.37 URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en | CONDOM RECEI | VIVI IINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE en el inciso final del ar | ENDA N SOLICITADA | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON | URBANIZACIÓN RECIBIDA r edificaciones con obras de u | 46.37 URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en l | CONDOM RECEI CONJ os casos señalados (Ar | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE e en el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 | N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que | URBANIZACIÓN RECIBIDA r edificaciones con obras de u | 46.37 URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en l | CONDOM RECEI CONJ os casos señalados (Ar | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE e en el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 | N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). | URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de u DOCI las obras se han ejecuta | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en l JMENTOS do conforme al permiso | CONDOM RECE CONJ os casos señalados (Ar aprobado, inclu | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE en el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci | N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hu | URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de u DOCI las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en l JMENTOS do conforme al permiso | CONDOM RECE CONJ os casos señalados (Ar aprobado, inclu | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE en el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci | N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hu modificaciones (según inciso segundo Art. | URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de u DOCI las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu 144 LGUC). | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en l JMENTOS do conforme al permiso e las obras se han ejecut | CONDOM RECE CONJ os casos señalados (Ar aprobado, inclu | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE en el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso o, incluidas sus | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hu modificaciones (según inciso segundo Art. | URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de u DOCI las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu 144 LGUC). | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en l JMENTOS do conforme al permiso e las obras se han ejecut | CONDOM RECE CONJ os casos señalados (Ar aprobado, inclu | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE en el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso o, incluidas sus | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hu modificaciones (según inciso segundo Art. | URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de u DOCI las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu 144 LGUC). corresponde, que señal | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en l JMENTOS do conforme al permiso e las obras se han ejecur e que las obras se ejecu | CONDOM RECE CONJ os casos señalados (Ar aprobado, inclu ado conforme a | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE en el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad a las normas técnic | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso o, incluidas sus cas de construcción | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hu modificaciones (según inciso segundo Art. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aplicables a la ejecución de la obra y al peri | URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de u DOCU las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu 144 LGUC). corresponde, que señal miso de construcción ap | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en la JMENTOS do conforme al permiso e las obras se han ejecut e que las obras se ejecu probado, incluidas sus m | os casos señalados (Ar aprobado, incluidado conforme acaron conforme odificaciones. (s | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE en el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad a las normas técnic según inciso seguno | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso lo, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo humodificaciones (según inciso segundo Art. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aplicables a la ejecución de la obra y al peri | URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de u DOCU las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu 144 LGUC). corresponde, que señal miso de construcción ap | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en la JMENTOS do conforme al permiso e las obras se han ejecut e que las obras se ejecu probado, incluidas sus m | os casos señalados (Ar aprobado, incluidado conforme acaron conforme odificaciones. (s | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE en el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad a las normas técnic según inciso seguno | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso lo, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo humodificaciones (según inciso segundo Art. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aplicables a la ejecución de la obra y al perior (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) | URBANIZACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de u DOCU las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu 144 LGUC). corresponde, que señal miso de construcción ap | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en la JMENTOS do conforme al permiso e las obras se han ejecut e que las obras se ejecu probado, incluidas sus m | os casos señalados (Ar aprobado, incluidado conforme acaron conforme odificaciones. (s | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE en el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad a las normas técnic según inciso seguno | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso lo, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hu modificaciones (según inciso segundo Art. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aplicables a la ejecución de la obra y al perior Declaración jurada simple del constructor (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Libro de obras. | URBANIZACIÓN RECIBIDA redificaciones con obras de u DOCI las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu 144 LGUC). corresponde, que señal miso de construcción ap a cargo de la obra, afirm | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en l UMENTOS do conforme al permiso e las obras se han ejecul e que las obras se ejecu probado, incluidas sus mando que las medidas d | os casos señalados (Ar aprobado, incluidado conforme acaron conforme odificaciones. (se gestión y de co | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE Le nel inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad la las normas técnic según inciso segunc ontrol de calidad fu | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso lo, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hu modificaciones (según inciso segundo Art. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aplicables a la ejecución de la obra y al perior Declaración jurada simple del constructor (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingresado al | URBANIZACIÓN RECIBIDA redificaciones con obras de u DOCI las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu 144 LGUC). corresponde, que señal miso de construcción ap a cargo de la obra, afirm | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en l UMBANIZACIÓN GARANTIZACIÓN GAR | CONDOM RECE CONJ os casos señalados (Ar aprobado, inclu ado conforme a caron conforme odificaciones. (s e gestión y de conforme a recero Art. 144 L | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE sen el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad a las normas técnic según inciso segunc ontrol de calidad fu | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso o, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). Ieron aplicadas | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hu modificaciones (según inciso segundo Art. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aplicables a la ejecución de la obra y al perio (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingresado al Informe favorable del proyectista de telección de la contractica del proyectista de la contrac | URBANIZACIÓN RECIBIDA redificaciones con obras de u DOCI las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu 144 LGUC). corresponde, que señal miso de construcción ap a cargo de la obra, afirm cuerpo de bomberos resonunicaciones y Registr | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en l UMENTOS do conforme al permiso e las obras se han ejecul e que las obras se ejecul robado, incluidas sus m ando que las medidas d spectivo (según inciso te o de las mediciones de l | aprobado, incluado conforme a caron conforme odificaciones. (see gestión y de conforme a caron conforme odificaciones de gestión y de conforme a caron conforme odificaciones de gestión y de conforme odificaciones de gestión y de conforme a caron conforme odificaciones. | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE E en el inciso final del ar tículos 5.2.5, 52.6, 5.9.3, 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad a las normas técnic según inciso seguno ontrol de calidad fu GUC). RIT, si corresponde | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso o, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). Ieron aplicadas | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hu modificaciones (según inciso segundo Art. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aplicables a la ejecución de la obra y al peri Declaración jurada simple del constructor (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingresado al Informe favorable del proyectista de teleco Resolución de calificación ambiental favora | URBANIZACIÓN RECIBIDA redificaciones con obras de u DOCI las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu 144 LGUC). corresponde, que señal miso de construcción ap a cargo de la obra, afirm cuerpo de bomberos resonunicaciones y Registrable del proyecto, cuand | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en l UMENTOS do conforme al permiso e las obras se han ejecut e que las obras se ejecut robado, incluidas sus m ando que las medidas d spectivo (según inciso te o de las mediciones de l o proceda según Art. 25 | aprobado, incluado conforme a caron conforme odificaciones. (see gestión y de corcero Art. 144 Leos puntos de la bis de la Ley 19 | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE E en el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad a las normas técnic según inciso segunc control de calidad fu GUC). RIT, si corresponde .300. | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4, 5.9.6, y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso o, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). ieron aplicadas | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo humodificaciones (según inciso segundo Art. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aplicables a la ejecución de la obra y al perior según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingresado al Informe favorable del proyectista de telección Resolución de calificación ambiental favora Fotocopia patente municipal al día del Arq | URBANIZACIÓN RECIBIDA redificaciones con obras de u DOCI las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu 144 LGUC). corresponde, que señal miso de construcción ap a cargo de la obra, afirm cuerpo de bomberos resomunicaciones y Registrable del proyecto, cuand quitecto y demás profesi | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en l JMENTOS do conforme al permiso e las obras se han ejecut e que las obras se ejecut robado, incluidas sus m ando que las medidas d spectivo (según inciso te o de las mediciones de l o proceda según Art. 25 onales que concurren co | aprobado, incluado conforme a caron conforme odificaciones. (see gestión y de corcero Art. 144 Leos puntos de la bis de la Ley 19 | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE E en el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad a las normas técnic según inciso segunc control de calidad fu GUC). RIT, si corresponde .300. | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4, 5.9.6, y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso o, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). ieron aplicadas | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo humodificaciones (según inciso segundo Art. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aplicables a la ejecución de la obra y al perio (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingresado al Informe favorable del proyectista de teleco Resolución de calificación ambiental favora Fotocopia patente municipal al día del Arq | URBANIZACIÓN RECIBIDA redificaciones con obras de u DOCI las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu 144 LGUC). corresponde, que señal miso de construcción ap a cargo de la obra, afirm cuerpo de bomberos resonunicaciones y Registra able del proyecto, cuand uitecto y demás profesio | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en l JMENTOS do conforme al permiso e las obras se han ejecut e que las obras se ejecut probado, incluidas sus m ando que las medidas d spectivo (según inciso te o de las mediciones de l o proceda según Art. 25 onales que concurren co do proceda. | aprobado, incluado conforme a caron conforme odificaciones. (see gestión y de corcero Art. 144 Leos puntos de la bis de la Ley 19 | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE E en el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad a las normas técnic según inciso segunc control de calidad fu GUC). RIT, si corresponde .300. | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4, 5.9.6, y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso o, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). ieron aplicadas | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo humodificaciones (según inciso segundo Art. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aplicables a la ejecución de la obra y al perior según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingresado al Informe favorable del proyectista de telección Resolución de calificación ambiental favora Fotocopia patente municipal al día del Arq | URBANIZACIÓN RECIBIDA redificaciones con obras de u DOCI las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu 144 LGUC). corresponde, que señal miso de construcción ap a cargo de la obra, afirm cuerpo de bomberos resonunicaciones y Registra able del proyecto, cuand uitecto y demás profesio | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en l JMENTOS do conforme al permiso e las obras se han ejecut e que las obras se ejecut probado, incluidas sus m ando que las medidas d spectivo (según inciso te o de las mediciones de l o proceda según Art. 25 onales que concurren co do proceda. | aprobado, incluado conforme a caron conforme odificaciones. (see gestión y de corcero Art. 144 Leos puntos de la bis de la Ley 19 | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE E en el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad a las normas técnic según inciso segunc control de calidad fu GUC). RIT, si corresponde .300. | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4, 5.9.6, y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso o, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). ieron aplicadas | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo humodificaciones (según inciso segundo Art. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aplicables a la ejecución de la obra y al perio (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingresado al Informe favorable del proyectista de teleco Resolución de calificación ambiental favora Fotocopia patente municipal al día del Arq | URBANIZACIÓN RECIBIDA redificaciones con obras de u DOCI las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu 144 LGUC). corresponde, que señal miso de construcción ap a cargo de la obra, afirm cuerpo de bomberos re- comunicaciones y Registr able del proyecto, cuand uitecto y demás profesion independiente, cuand ector Técnico de Obra, co | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en la JMENTOS do conforme al permiso e las obras se han ejecut e que las obras se ejecut probado, incluidas sus mando que las medicians de la spectivo (según inciso te o de las mediciones de la o proceda según Art. 25 onales que concurren co do proceda. uando proceda. | aprobado, incluado conforme a caron conforme odificaciones. (see gestión y de corcero Art. 144 Leos puntos de la bis de la Ley 19 | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE E en el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad a las normas técnic según inciso segunc control de calidad fu GUC). RIT, si corresponde .300. | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4, 5.9.6, y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso o, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). ieron aplicadas | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo humodificaciones (según inciso segundo Art. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aplicables a la ejecución de la obra y al perior Declaración jurada simple del constructor (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingresado al Informe favorable del proyectista de telecor Resolución de calificación ambiental favora Fotocopia patente municipal al día del Arq Certificado de inscripción vigente del Revis Certificado de inscripción vigente del Revis | URBANIZACIÓN RECIBIDA redificaciones con obras de u DOCU las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu 144 LGUC). corresponde, que señal miso de construcción ap a cargo de la obra, afirm cuerpo de bomberos resonunicaciones y Registr able del proyecto, cuand uitecto y demás profesion respondente, cuand ector Técnico de Obra, cu or de Cálculo Estructura | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en la JMENTOS do conforme al permiso e las obras se han ejecut e que las obras se ejecut probado, incluidas sus mando que las medicians de la spectivo (según inciso te o de las mediciones de la o proceda según Art. 25 onales que concurren co do proceda. lando proceda. l, cuando proceda. | aprobado, incluado conforme a caron conforme odificaciones. (see gestión y de corcero Art. 144 Leos puntos de la bis de la Ley 19 | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE E en el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad a las normas técnic según inciso segunc control de calidad fu GUC). RIT, si corresponde .300. | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4, 5.9.6, y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso o, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). ieron aplicadas | |
| 4.2 | RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo humodificaciones (según inciso segundo Art. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aplicables a la ejecución de la obra y al perior Declaración jurada simple del constructor (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingresado al Informe favorable del proyectista de telecor Resolución de calificación ambiental favora Fotocopia patente municipal al día del Arq Certificado de inscripción vigente del Inspecio Certificado de Ins | URBANIZACIÓN RECIBIDA redificaciones con obras de u DOCU las obras se han ejecuta ubiere, que certifique qu 144 LGUC). corresponde, que señal miso de construcción ap a cargo de la obra, afirm cuerpo de bomberos resonunicaciones y Registr able del proyecto, cuand uitecto y demás profesionor Independiente, cuand ector Técnico de Obra, cu or de Cálculo Estructura conda según inciso cuar | URBANIZACIÓN GARANTIZADA rbanización garantizadas en la JMENTOS do conforme al permiso e las obras se han ejecut e que las obras se ejecutorobado, incluidas sus mando que las medidas do spectivo (según inciso te to de las mediciones de la to proceda según Art. 25 conales que concurren co do proceda. uando proceda. la, cuando proceda. to Art. 5.2.6. de la OGUC | condon aprobado, inclusivado conforme a caron | VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE Ten el inciso final del ar tículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad a las normas técnic según inciso seguno ontrol de calidad fu GUC). RIT, si corresponde 1.300. Lievos antecedentes | ENDA N SOLICITADA rtículo 129 de la Ley 9.4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC) iones (según inciso o, incluidas sus cas de construcción do Art. 144 LGUC). ieron aplicadas . | |

| Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) | | | | |
|---|--|--|--|--|
| | densificación según corresponda. (Exigible conforme al | plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) | | |
| | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso d | le haber convenio de pago. | | |
| | Otros(indicar): | | | |
| | | | | |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|--|--|----------------------------|----------------|------------------------------------|
| V | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | MARCO SAN MARTIN HERRERA | AGUAS ARAUCANÍA S.A. | 75-E | 30.04.2025 |
| V | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | TE1:TOKIO COSTELA TC6:ISAÍAS ALTAMIRANO | S.E.C. | | TE1: 15.04.2025 TC6: 13.05.2025 |
| | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| V | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | MARCO SAN MARTIN HERRERA | GHLAB | 2729 | 08.01.2025 |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

| | PLANOS |
|---------------|---|
| Planos corres | spondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| Plano de evac | cuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, OGUC)

| | LICTADO DE DI ANIOC QUE CE DEFADI AZANI CE ACDECANI O FUMINANI | | | |
|--|--|--|--|--|
| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | | | | |
| PLANO N° | CONTENIDO | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH:Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1. En virtud de lo dispuesto en el Art. 144º de la LGUC, se otorga recepción PARCIAL a OBRA NUEVA (1º ETAPA), con destino VIVIENDA, por una superficie construida de 46,37 m², en 1 piso, conforme al PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA NºPE-0247/2023, de fecha 03.03.2023.
- 2. Cuenta con Resolución N°335/2025, de fecha 12.09.2025, emitida por la Dirección de Obras Municipales, que rectifica el ERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA NºPE-0247/2023, de fecha 03.03.2023, y retimbra planimetría correspondiente a Lámina 01.
- $\textbf{3.} \ \mathsf{Cuenta} \ \mathsf{con} \ \mathsf{PERMISO} \ \mathsf{DE} \ \mathsf{EDIFICACION} \ \mathsf{OBRA} \ \mathsf{NUEVA} \ \mathsf{N}^{\mathsf{o}} \mathsf{PE}-0247/2023, \ \mathsf{de} \ \mathsf{fecha} \ \mathsf{03.03.2023}, \ \mathsf{reducido} \ \mathsf{a} \ \mathsf{escritura} \ \mathsf{pública}.$
- 4. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la LGUC y su OGUC, y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- 5. El arquitecto patrocinante y demás profesionales que concurren en la presente recepción son responsables de la ejecución de las obras y del cumplimiento de todas las normas legales y reglamentarias aplicables a dicho proyecto, conforme a lo dispuesto en el Art. 18º de la LGUC y en el Capítulo 2 - De las Responsabilidades - de la OGUC.
- 6. Solicitud de Recepción cursada en consideración a la DDU 463, Circular Ord. Nº 0488 del 12.11.2021 MINVU.
- 7. Carpeta de Construcción N°258/2023.
- 8. Solicitud de Recepción Nº2025/2707.





MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMAYTIMBRE

MCC/LRC