Formulario 1-6.1.

C.R.D.OM - Am 5.1.4. 1A



### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

### DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : Temuco REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE CERTIFICADO
RE-0266/2025
FECHA
03-09-2025
ROL SII
1787-136

	 	-
1//	m	

- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliacion de hasta 100 m2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D)La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 2025/3408 ingresada con fecha 19-08-2025
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

H)La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

l) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N° 2025/1249

G)El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).

J)	Los antec	tedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza	General de Urbanism	o y Construcciones.				
K)	Que se da	a cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma	(en el caso de proye	ctos que conlleven c	recimiento urbano	por densidic	ación, es exigible so	olc
	a partir de	el plazo establecido en el Artículo primero transitorio de l	a Ley N° 20.958):					
		Creci	miento Urbano por D	ensificación				
		Cesión de terrenos (*)						
		Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto:	\$ 1.941.409	, según GIM N°:	8.755.084	, de fecha:	13-08-2025 )	
		Otro (especificar)						

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

R	ESI	UE	Ŀ۷	<b>/</b> 0:

<b>1</b> Oto	orgar cer	tificado de Rece	epción de	finitiva		TOTAL d	e la obi	ra menor A	mpliacion de h	asta 10	0m2, de	estinada a	COMERCIO	0
ubica	ada en ca	alle/avenida/can	nino AV	OLIM	IPIA						N°		01930	
Lote	N°	136	,	mai	nzana		1787	7			,localio	dad o loteo	TEMUCO	
secto		RBANO ( o o Rural)	de confoi	midad	d a los planos	s y antecedent	es timb	orados por	esta DOM que	formar	parte o	del presente c	ertificado,	
que	incluye e	dificación(es) co	n una su	perfici	ie edificada t	otal de		135,86	m2 , y las obra	as de mi	itigaciór	n contemplada	as en el	(EISTU-IMIV- IVB)
				(	que fueron				, se	gún cor	nsta en			
		(EISTU - IMIV - IVE	3)			(Ejecı	utadas o	Caucionada	s)			(Doc	umento o Tipo de Ga	arantía)
de fe	echa 													
2	Dejar	constancia:	Que	la	presente	recepción	se	otorga	amparado	en	las	siguientes	autorizaciones	especiales:
						PI.	azos de	e la autoriza	ación:			<del></del>		
(Art.1	21, Art.122	2, Art.123 ,Art.124 (	de la Ley G	eneral	de Urbanismo	y Construccion	es)							
		es del Proyecto PROYECTO :										· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

## 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MICHELLE ANDREES HOT KLEINSTEUBER	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
	****

<b>DIRECCIÓN</b> : Nombre de la vía		N°	Local/Of/Dpto	Localidad	
	AV OLIMPIA	01930			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	NO FIJO	TELÉFONO CELULAR		
TEMUCO	Ley 19.628				-
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGA	AL: SE ACREDITÓ M	EDIANTE			
		DE FECHA			

2	2	INI	ווח	/ID	111	ALI:	7 A	c	ıήι	N	n	- 1	0	c i	DD	0	CC	cı	OI	NI/	٩ī	Е	c
5.		ПЛ	יוט	viu	'U'	٩LI	$\angle A$	u	w	N	υı	-	LU	<b>3</b> I	۲ĸ	u	FE.	ЭI	UI	N.	٩L	.c	3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>	R.U.T.
ÁLVARO RODRIGO BOLÍVAR CÁCERES	15.978.678-1
NOMBRE DEL CALCULISTA(cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ALVARO RODRIGO BOLIVAR CACERES	15.978.678-1

NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO					
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA(cuando corresponda)	CATEGORÍA	N°				
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA				
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	RUT					

## 4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO

## ANTECEDENTES DEL PERMISO

7 (TIECEDEITIES DEET ERWINSO			
PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
PERMISO OBRA MENOR	1278	23-06-2025	27.4
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2	8. OGUC) (Especificar)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	-		
	-		
RECEPCIÓN PARCIAL O SI	<ul><li>NO</li></ul>	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR		27.4	COMERCIO

5 ANTECEDEN	DENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5	5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)			
	DOCUMENTOS				
V	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso segundo Art. 144 LGUC).	aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso			
	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecuta modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	ado conforme al permiso aprobado, incluidas sus			
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecut aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus mo				
V	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	e gestión y de control de calidad fueron aplicadas			
V	Libro de obras.				
	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso ter	rcero Art. 144 LGUC)			
	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de lo	os puntos de la RIT, si corresponde			
	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25	bis de la Ley 19.300.			

V	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes		
	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.		
	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda		
	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda		
	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC		
	Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC		
<b>&gt;</b>	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.		
₽	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))		
V	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.		
V	Otros(indicar):		

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
V	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	ALVARO RODRIGO BO	AGUAS ARAUCANI,	447-C	05-08-2025
<b>&gt;</b>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	GABRIEL VILLARROEL	S.E.C. (TE1)	3358486	24-06-2025
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda				
П	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
□	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
п	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio .(Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	****		****	
Г	Certificado que acredita que Proyecto de Obra menor se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				
	PLANOS				
Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.					

PLANOS				
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.			
	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)			

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

Ì	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN		
	PLANO N°	CONTENIDO	

# 7 GLOSARIO

**D.F.L.** : Decreto con Fuerza de Ley IVB :Informe Vial Básico. : Servicio Agrícola y Ganadero : Decreto Supremo LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones SEREMI : Secretaría Regional Ministerial : Sistema de Evaluación de Impacto en **EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano МН : Monumento Histórico SEIM Movilidad ICH Inmueble de Conservación Histórica MINAGRI: Ministerio de Agricultura

IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo ZCH : Zona de Conservación Histórica INE : Instituto Nacional de Estadísticas MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones ZOIT : Zona de Interés Turístico

I.P.T : Instrumento de Planificación Territoria OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones ZT : Zona Típica

## **NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1. En conformidad a lo dispuesto en el Art. 144° de la LGUC, se recepciona OBRA MENOR, correspondiente a AMPLIACIÓN por una superficie de 27,40 m2, destino COMERCIO y cambio de destino de oficinas a COMERCIO por una superficie de 108,46 m2, enterando un total construido de 135,86 m2. Conforme al PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 N°PE-1278/2025 de fecha 23.06.2025.
- 2. El arquitecto patrocinante y demás profesionales que concurren en la presente recepción, son responsables de la ejecución de las obras y del cumplimiento de todas las normas legales y reglamentarias aplicables a dicho proyecto, conforme a lo dispuesto en el Art. 18 de la LGUC y en el Capítulo 2 De las Responsabilidades de la OGUC.
- **3.** Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la LGUC y su OGUC, y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- 4. Solicitud de Recepción cursada en consideración a la DDU 463, Circular Ord. Nº 0488 del 12.11.2021 MINVU.
- 5. Carpeta de Construcción N°1323/2025.
- 6. Solicitud de Recepción N°2025/3408.





DIRECTOR DE OBRAS (S) FIRMA Y TIMBRE

MCC/NMR