Formulario 2-4.1.

P.ON.



## PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

## DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : Temuco REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
PE-1893/2025
FECHA DE APROBACIÓN
16-09-2025
ROL SII
380-28

				_	
VISTOS:					
A)Las atribuciones emanadas del Ar		-			
B)Las disposiciones de la Ley Genera Planificación Territorial.	al de Urbanismo y Construcciones e	en especial el <b>Art. 116</b>	su Ordenanza	a General, y el Ins	trumento de
C)La solicitud de aprobación, los pla	nos y demás antecedentes debidar	nente suscritos por e	l propietario y p	orofesionales cori	respondientes al
	2025/2310		1 1 31		
D)El Certificado de Informaciones Pr			-2023		
E) El Anteproyecto de Edificación N°	de fech		indo corresponda)		
F) El informe Favorable de Revisor In	idependiente N° 248 vigente.	.de la fecha 22-05-20	25 (cuando corres	sponda)	
G)El informe Favorable de Revisor de					
H)La Resolución N°					va)
l) Que previo a la fecha de esta Reso					
	station, se aprobator las trainitation			ón, subdivisión, subdi	
( subdivisión afecta, modificación, rectificaci		de reena		on, subulvision, subul	vision arecta )
•					
J) Otros (especificar):					
RESUELVO:					
1.Conceder permiso para 6 EDIFICIO	)S			con una	
(e	specificar) (N° de edificios, casas,				
superficie total de 6817.13	m2 y de <u>5</u>	pisos de altura,	destinado a V	IVIENDA	ubicado en
	PRAT				
Lote N° 1-L2 A	Manzana -	Localidad o Loteo	TEMUCO CE	ENTRO	
	Zona ZM3, ZHR4, ZM1 de				
(URBANO RURAL)		· ·	(COMUNAL O IN		
aprobando los planos y demás anteste permiso.	tecedentes, que forman parte de la	presente autorizació	n mencionados	en la letra C de l	os VISTOS de
2.Dejar constancia que la Obra que	se aprueba MANTIENE	los beneficios	del D.F.LN°2 d	de 1959.	
	(MANTIENE O PIERDE)				
3 Que el presente permiso se otorga	a amparado en las siguientes autori	zaciones especiales:			
	plazo de la autorización	especial			
	eneral de Urbanismo y Construcciones, otros (e				
4 Que el proyecto que se aprueba se	e ajusta al citado anteproyecto apro	bado (cuando correspond	da)		
C. Australa da la Dura va eta					
5. Antecedentes del Proyecto	OMINIO POPPE DIO II				
NOMBRE DEL PROYECTO: CONDO	JIMINIO BORDE RIO II				
5.1 DATOS DEL PROPIETARIO  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PRO	ADIETA DIO			D	U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISM					1000-6
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE					U.T.
IOSÉ LUIS SEPÚLVEDA SOZA	TANIO			R.	0.1.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°		Local/Of/Dpto	Localidad
BERNARDO O'HIGGINS		IV.	830	Local/Ol/Dpto	TEMUCO
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONC		TELÉFON.	O CELULAR
TEMLICO	Lev 19 628	TEEL SIVE	,0	7 ELLI ON	o celor iii

# 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO IX REGION

ANTE NOTARIO SR(A)

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:

FECHA

5.2 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>	R.U.T.
BRUNO EWALD WÖRNER MUXICA	9779606-8
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
MARCO ANTONIO FUENTES CANTERO	14.220.673-0
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)	R.U.T.
ALEJANDRO MONTECINOS	108955805

SE ACREDITÓ MEDIANTE

DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON

NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>	DE OBRA (*)							INSCRIPO CATEGORÍA		REGISTRO N°
NOMBDE DEL DEVISOD INDEDENDI	INTE (supple sorre	on and al						REGISTRO		CATEGORÍA
NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)  MARÍA ELENA HARCHA ABUHADBA								9-9	1ª	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL</b>	PROYECTO DE CÁLC	ULO ESTRUCT	TURAL (cuan	do correspo	nda)			REGISTRO		CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE D	F I A REVISIÓN DEL P	ROYECTO DE	CÁI CUI O ES	TRUCTURAL			5.92	3.077-5	3ª R.U.T	
ADOLFO RICARDO CASTRO BUSTAN							5928	077-5	11.0.1	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio										
6. CARACTERISTICAS DEL PROYECT EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	O DE OBRA NUE		TODO	☐ PAR	ГЕ	VNO				
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4.  OGUC.  DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)										526,54
CRECIMIENTO URBANO (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	C NO	O SI	Explicita	ar: densif	icación	/ extens	ión	[	DENSIFIC <i>A</i>	ACION
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMU	ILTÁNEA		(	• NO	0	SI L	OTEO DF	L2 C	NO	O SI
								•	-	
PROYECTO,se desarrollará en etap	as:		(	) NO	0	SI C	cantidad o	ie etapas		
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIA	ALES (a considerar en IN	MIV, art. 173 LGU	C)		E	tapas ar	t 9° del D	S 167 (MTT)	de 2016	
6.1 SUPERFICIES										
SUPERFICIE		ΓIL (m2)		40 E1	COM	1ÚN (m2)	)	40 F1	TOTA	L (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	0			49.51				49.51		
(1er piso + pisos superiores)	5875.79			891.83				6767.62		
S. EDIFICADA TOTAL	5875.79			941.34				6817.13		
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN F	RIMER PISO (m2	1720	).2	SUPERFI	CIE TOT	AL DEL F	PREDIO			7277.83
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)						(agrou	gar boia a	dicional si	hubiara r	nás subterráneos
S. Edificada por nivel o piso			ÚTIL	(m2)		COMÚI		ulcional Si	TOTAL	
nivel o piso		-1	0,00	()		49,51	()		49,51	(···=)
nivel o piso			.,			-,-			- , -	
nivel o piso										
nivel o piso										
nivel o piso										
TOTAL			0			49.51			49.51	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			(agr	egar hoja	a adicio	nal si hu	ıbiere má	s pisos sob	re el nive	l de suelo natural
S. Edificada por nivel o piso			ÚTIL (			COMÚN		·	TOTAL	
nivel o piso		1	1.249,	15		417,05			1.720,2	0
nivel o piso		2	1.156,	66		118,20			1.274,8	6
nivel o piso		3	1.156,	66		118,20			1.274,8	6
nivel o piso		4	1.156,	66		118,20			1.274,8	6
nivel o piso		5	1.156,	66		66,18			1.222,8	4
nivel o piso										
nivel o piso			-							
nivel o piso										
nivel o piso			+							
TOTAL			5875	79		891.83			6767 63	)
S. EDIFICADA POR DESTINO	Residencial AF	T Fauis	amiento	Act. Pro	ductive	as Infra	aestructui	a Ároass	erde art	Espacio Público
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	2.1.25. OGUC	ART. 2.1	1.33. OGUC		.28. OGUC		2.1.29. OGU		. OGUC	ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	6755.36	61.77								
6.2 NORMAS URBANÍSTICAS										
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA	DE RIESGO			ON	0	C SI			C PARCIA	AL
NOR	MAS URBANÍSTI	CAS				PR	ROYECTAD	00	PF	RMITIDO
DENSIDAD					1.	54,49			30,86	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SU		obre 1er pi	so)		-	าวา		<u>-</u>	60	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SU COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILID.	` ' '					,233 ,926		i	,69 ,03	
0/220										

DISTANCIAMIENTOS						(	OGUC		C	OGUC		
RASANTE							70/60/70/60			70/60/70/60		
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO								CONTINUO			CONITNUO	
ADOSAMIENTO							VO			OGUC		
ANTEJARDÍN ALTURA EN METROS Y/O PISOS								EJARDIN	ì	SIN ANTEJ		
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVIL	FS						14,65 126			21/28/25,2 50		
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS							53			30		
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍ	CULOS (	ESPECIFIC	CAR)						-			
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD						6	5		2	2		
ESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR					С	NO		C SI	CANTIDA			
<mark>estacionamiento para bicicle</mark> 6.3 uso de suelo y destino(s) c			S)						DESCON	NIADA		
TIPO DE USO		dencial ART		ipamiento ART.	Act. Pro	ductivas A	ART In	raestructura ART	Area verd	de ART 2.1.31	. Espacio Público ART	
		.25. OGUC	_	2.1.33. OGUC	2.1.2	28. OGUC		2.1.29. OGUC	(	OGUC	2.1.30. OGUC	
CLASE / DESTINO	VIVIEN	NDA	LOCA	ERCIO								
ACTIVIDAD				ERCIAL								
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)			BASI	CO								
6.4 PROTECCIONES OFICIALES												
<ul><li>NO</li><li>SI, especificar</li></ul>		ZCH		☐ ICH	<u> </u>			TRO; especif				
MONUMENTO NACIONAL:	TÍCULO:	T ZT	~ ( <del>1</del> )	MH	☐ SA	ANTUAR	IO DE L	A NATURALEZ	ZA			
6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO AR				DECIFICAD.								
☐ CESIÓN				PECIFICAR;								
6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE Exigible conforme a plazos de										sificación)		
PROYE		o primero	U ti alisit	orio de la Ley	/ IN 20.5	756 (al ti		CENTAJE DE	,			
	,					(DENSIE		OCUPACIÓN				
a) © CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000						`	525,5				= 2,89 %	
Personas/Hectárea			ai Ca				200	00				
	,	C CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000										
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo	Person  a Nueva, se ión, se dek ocupaban s casos qu	e debe efecto pe considera n las edificad e el permiso	ctuar el cálo ar la carga ciones exi o de demo	de ocupación (se stentes, incluso s olición se solicite	egún art. 4. si estas fu en forma artículo 5.1	2.4. de la e esen dem conjunta c 1.4., ambo	olidas pa con la soli s de la O.	ra materializar el citud de permiso G.U.C.	proyecto. de edificac	Sólo podrá o	descontarse la carga d unten los antecedente	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al inc	Person  a Nueva, so ión, se deb ocupaban s casos qu ciso final d	e debe efect de considera n las edificad e el permiso el artículo 5	ctuar el cálo ar la carga ciones exi o de demo	de ocupación (se stentes, incluso s olición se solicite	egún art. 4. si estas fu en forma ( artículo 5.1 (Carg	.2.4. de la lesen dem conjunta conjunta conjunta con ambo ga de ocup	olidas pa con la soli s de la O. ación del reno (que	e se incrementa : ra materializar el citud de permiso 5.U.C. proyecto calcula:	proyecto. de edificac da según el eno más la	Sólo podrá ú ción, y se adji l art. 4.2.4. de superficie ex	descontarse la carga d	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al ind Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtier (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	Person  a Nueva, so ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig	e debe efectore considera n las edificac e el permiso el artículo 5 guiente fórm	irea  ctuar el cálc ar la carga cciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :	de ocupación (se stentes, incluso s olición se solicite	egún art. 4. si estas fur en forma d artículo 5.1 (Carg Superfi	.2.4. de la lesen dem conjunta conjunta conjunta con ambo ga de ocup	olidas pa con la soli s de la O. ación del reno (que	e se incrementa e ra materializar el citud de permiso G.U.C. proyecto calcular considera el tern acio publico adya	proyecto. de edificac da según el eno más la acente exist	Sólo podrá ción, y se adji l art. 4.2.4. de superficie ex tente o pre	descontarse la carga d unten los antecedente la OGUC) x 10.000	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al inc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	Person  a Nueva, si ión, se dek ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L  ECHA DE L. TE AL O LO	e debe efectore considera la las edificacie el permiso el artículo 5 guiente fórm	ctuar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :	de ocupación (se stentes, incluso solición se solicite niciso tercero del a	egún art. 4. si estas fur en forma d artículo 5.1 (Carg Superfi	.2.4. de la lesen dem conjunta conjunta conjunta con ambo ga de ocup	olidas pa con la soli s de la O. ación del reno (que	e se incrementa de materializar el citud de permiso G.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya	proyecto. de edificac da según el eno más la acente exist	Sólo podrá o ción, y se adji art. 4.2.4. de superficie extente o pre	descontarse la carga d unten los antecedente la OGUC) x 10.000	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacion el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al ind Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA F PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de control de la control de control	Person  a Nueva, si ión, se dek ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L  ECHA DE L. TE AL O LO	e debe efectore considera la las edificacie el permiso el artículo 5 guiente fórm	ctuar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :	de ocupación (se stentes, incluso solición se solicite niciso tercero del a	egún art. 4. si estas fur en forma dartículo 5.1 (Carg Superfi	.2.4. de la lesen dem conjunta conjunta conjunta con ambo ga de ocup	olidas pa con la soli s de la O. ación del reno (que esp	e se incrementa i ra materializar el citud de permiso S.U.C. proyecto calcular considera el term acio publico adya PORCENTA,	proyecto. To de edificace da según el eno más la acente exist	Sólo podrá de ción, y se adji de ción de c	descontarse la carga d unten los antecedente la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje del	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacion en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al ind Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FI PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L  ECHA DE L.  TE AL O LC  edificacion	e debe efectore consideration las edificacie el permisore la artículo 5 guiente fórm  OS CASO A SOLICITUIOS TERRENO es existente	ictuar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al inmula :	de ocupación (se stentes, incluso solición se solicite niciso tercero del a	egún art. 4. si estas furen forma artículo 5.1 (Carg Superfi	2.4. de la i esen dem conjunta d I.4., ambo ga de ocup cie del ten	olidas pa con la soli s de la O. acción del reno (que esp	e se incrementa i ra materializar el citud de permiso S.U.C. proyecto calcular considera el term acio publico adya PORCENTA,	proyecto. de edificace da según el eno más la acente existe E DE BENEFTRUCTIBILII	Sólo podrá o ción, y se adji art. 4.2.4. de superficie extente o pre	descontarse la carga d unten los antecedente la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje del	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacion en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al ind Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FI PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el	Person  a Nueva, si ón, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L ECHA DE L. TE AL O LC edificacion	e debe efectore consideration las edificacie el permisore la artículo 5 guiente fórm  OS CASO A SOLICITUIOS TERRENO es existente	ictuar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al inmula :	de ocupación (se stentes, incluso solición se solicite niciso tercero del a	egún art. 4. si estas furen forma artículo 5.1 (Carg Superfi	.2.4. de la lesen dem conjunta conjunta conjunta con ambo ga de ocup	olidas pa con la soli s de la O. acción del reno (que esp	e se incrementa era materializar el citud de permiso G.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya CONS	proyecto. de edificace da según el eno más la acente existe E DE BENEFTRUCTIBILII	Sólo podrá o ción, y se adji art. 4.2.4. de superficie extente o pre	descontarse la carga d unten los antecedente la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje del %	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al ino Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtier (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA F PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el \$ 261004357	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L  ECHA DE L.  TE AL O LC  edificacion  CORRESPONIL + ((c) × (d))]	e debe efectore consideration las edificacie el permisoriel artículo 5 guiente fórm  OS CASO A SOLICITUIOS TERRENO es existente	ictuar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al inmula :	de ocupación (se stentes, incluso solición se solicite niciso tercero del a	egún art. 4. si estas fur en forma de artículo 5.1 (Carg Superfi	esen dem conjunta cie del ten cie del ten cie del ten cie del ten conjunta cie del ten conjunta cie del ten conjunta cie del ten conjunta ci	olidas pa con la soli s de la O. ación del reno (que esp	e se incrementa de la materializar el citud de permiso 5.U.C. proyecto calcular considera el terra acio publico adya CONS	proyecto. de edificace da según el eno más la acente existe E DE BENEFTRUCTIBILII	Sólo podrá o ción, y se adji art. 4.2.4. de superficie ex tente o pre DAD	descontarse la carga dunten los antecedente la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje del  %	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al inc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FI PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el \$ 261004357  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, ( TERRENOS (*) [(c) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementa	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L  ECHA DE L.  TE AL O LC  Edificacion  CORRESPONT + {(c) × (d)} arse en la r	e debe efectore considera in las edificacie el permisor el artículo 5 guiente fórm  OS CASO A SOLICITUI OS TERRENO es existente	irea  ctuar el cáldar la carga cciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :  DS QUE C D DEL DS \$ Ses)	de ocupación (se stentes, incluso solición se solicite niciso tercero del a CORRESPOND	egún art. 4. si estas furen forma e artículo 5.1 (Carg Superfi	esen dem conjunta cie del ten cie del ten cie del ten cie del ten conjunta cie del ten conjunta cie del ten conjunta cie del ten conjunta ci	olidas pa con la soli s de la O. ación del reno (que esp	e se incrementa de la materializar el citud de permiso 5.U.C. proyecto calcular considera el terra acio publico adya CONS	proyecto. de edificace da según el eno más la acente existe E DE BENEFTRUCTIBILII	Sólo podrá o ción, y se adji art. 4.2.4. de superficie ex tente o pre DAD	where the distribution of	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al ind Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA F PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el \$ 261004357  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (*) [(c) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementa	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L  ECHA DE L.  TE AL O LC  Edificacion  CORRESPONT + {(c) × (d)} arse en la r	e debe efectore considera in las edificacie el permisor el artículo 5 guiente fórm  OS CASO A SOLICITUI OS TERRENO es existente	cituar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al inmula :	de ocupación (se stentes, incluso soblición se solicite niciso tercero del a CORRESPOND X X e el aumento de co	egún art. 4. si estas fur en forma dartículo 5.1 (Carg Superfi  A)  2,89 % % Di [(a) constructib	esen dem conjunta ci 1.4., ambo ga de ocup cie del ten	olidas pa con la soli s de la O. acción del reno (que esp	e se incrementa a ra materializar el citud de permiso G.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya  PORCENTA CONS  =	proyecto. de edificace da según el eno más la acente existe E DE BENEFTRUCTIBILII	Sólo podrá o ción, y se adji art. 4.2.4. de superficie ex tente o pre DAD	where the distribution of	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al inc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtier (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA F PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de e  \$ 261004357  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, O TERRENOS (*) [(c) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementa 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL BENEFICIO	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L  ECHA DE L.  TE AL O LC  Edificacion  CORRESPONT + {(c) × (d)} arse en la r	e debe efectore considera in las edificacie el permisor el artículo 5 guiente fórm  OS CASO A SOLICITUI OS TERRENO es existente	cituar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :  DS QUE (DDEL SS)  SE ACO(	de ocupación (se stentes, incluso soblición se solicite niciso tercero del a CORRESPOND  X  e el aumento de CONDICIÓN P	egún art. 4. si estas fur en forma dartículo 5.1 (Carg Superfi AA)  2,89 % % DI [(a) constructib	esen dem conjunta ci 1.4., ambo ga de ocup cie del ten e CESIÓN a) o (b)] bilidad obt	olidas pa con la soli s de la O. acción del reno (que esp	e se incrementa a ra materializar el citud de permiso G.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya CONS  PORCENTA, CONS  =	proyecto. de edificace da según el eno más la acente existe E DE BENEFTRUCTIBILII	Sólo podrá o ción, y se adji art. 4.2.4. de superficie ex tente o pre DAD	where the distribution of the control of the contro	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al ind Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtier (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FI PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de e  \$ 261004357  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, ( TERRENOS (*) [(c) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementa 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL  BENEFICIO  BENEFICIO	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L  ECHA DE L.  TE AL O LC  Edificacion  CORRESPONT + {(c) × (d)} arse en la r	e debe efectore considera in las edificacie el permisor el artículo 5 guiente fórm  OS CASO A SOLICITUI OS TERRENO es existente	ictuar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :  DS QUE CD DEL \$  DOS QUE CO D DEL \$  DOS Ses)	de ocupación (se stentes, incluso soblición se solicite niciso tercero del a CORRESPOND X X e el aumento de co	egún art. 4. si estas furen forma e artículo 5.1 (Carg Superfi	esen dem conjunta ci 1.4., ambo (a de ocup cie del ten	olidas pa con la soli s de la O. ación del reno (que esp  d) denido po  BENEFIC	e se incrementa de a materializar el citud de permiso 5.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya  PORCENTA  CONS  =  r un beneficio no	proyecto. de edificace da según el eno más la acente existe E DE BENEFTRUCTIBILII	Sólo podrá o ción, y se adji art. 4.2.4. de superficie ex tente o pre DAD	where the distribution of the control of the contro	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al ind Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtier (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FI PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el \$ 261004357  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, ( TERRENOS (*) ((d)  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementa 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L ECHA DE L TE AL O LC Edificacion  CORRESPONT + ((c) × (d))] arse en la r	e debe efectore considerate las edificacione el permisore el artículo 5 guiente fórm  OS CASO A SOLICITUI OS TERRENO es existente  DIENTE AL O L.  COS QUE 1	irea  ctuar el cáldar la carga cciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :  DS QUE C D DEL DS \$ es)  SE ACOC C C C	de ocupación (se stentes, incluso solición se solicite niciso tercero del a CORRESPOND  X  e el aumento de CONDICIÓN PONDICIÓN P	egún art. 4. si estas furen forma e artículo 5.1 (Carg Superfi	esen dem conjunta ci 1.4., ambo (a de ocup cie del ten	olidas pa con la soli s de la O. ación del reno (que esp  d) denido po  BENEFIC	e se incrementa de a materializar el citud de permiso 5.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya  PORCENTA  CONS  =  r un beneficio no	proyecto. de edificace da según el eno más la acente existe E DE BENEFTRUCTIBILII	Sólo podrá o ción, y se adji art. 4.2.4. de superficie ex tente o pre DAD	where the distribution of	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al ind Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtier (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FI PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el \$ 261004357  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, ( TERRENOS (*) ((d)  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementa 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L ECHA DE L. TE AL O LC ECH	e debe efectore considera in las edificacione el permisore el artículo 5 guiente fórmo OS CASO A SOLICITUROS TERRENO ES EXISTENTE DIENTE AL O L.  COS QUE SOLICITURO DE COS QUE	cituar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :  DS QUE (D DEL DS SES)  SE ACOC (C C C C C C C C C C C C C C C C C C	de ocupación (se stentes, incluso soblición se solicite niciso tercero del a CORRESPOND  X  e el aumento de CONDICIÓN PONDICIÓN P	egún art. 4. si estas furen forma dartículo 5.1 (Carg Superfi  AA)  2,89 % % DE [(a) constructib CTO ARA OP ARA OP	esen dem conjunta ci 1.4., ambo ga de ocup cie del ten de la ten d	didas para con la soli s de la O. lación del reno (que esp	e se incrementa de a materializar el citud de permiso 5.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya  PORCENTA  CONS  =  r un beneficio no	proyecto. de edificace da según el eno más la acente existe E DE BENEFTRUCTIBILII	Sólo podrá o ción, y se adji dart. 4.2.4. de superficie extente o pre FICIO POR DAD  ORTE EQUIVALEI [(e) x {(a) ciso 2° art. 2.	where the distribution of	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al inc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtier (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA F PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de e  \$ 261004357  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, ( TERRENOS (*) ((d)  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementa 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A (d)  \$ D.F.L-N°2 de 1959  Velovo Lego de 1959  Velovo Por Servicio de Outpación de Outpació	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L ECHA DE L. TE AL O LC ECH	e debe efectore considera in las edificacione el permisore el artículo 5 guiente fórmo OS CASO A SOLICITUROS TERRENO ES EXISTENTE DIENTE AL O L.  COS QUE SOLICITURO DE COS QUE	cituar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :  DS QUE (D DEL DS SES)  SE ACOC (C C C C C C C C C C C C C C C C C C	de ocupación (se stentes, incluso soblición se solicite niciso tercero del a CORRESPOND  X  e el aumento de CONDICIÓN PONDICIÓN P	2,89 % Superfil  2,89 % CONSTRUCTE  CTO  ARA OP  ARA OP  ARA OP  ARA OP  CONSTRUCTE  CONSTRUCT  CONSTRUCTE  CONSTR	esen dem conjunta conj	didas para con la soli s de la O. deción del reno (que esponente de la contraction del reno del reno (que esponente de la contraction del reno del	e se incrementa a ra materializar el citud de permiso G.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya  PORCENTAJ  CONS  =  r un beneficio no  CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO	proyecto. de edificación de edificac	Sólo podrá o ción, y se adji l art. 4.2.4. de superficie ex tente o pre  FICIO POR DAD  ORTE EQUIVALEI [(e) x ((a) ciso 2° art. 2.	Mescontarse la carga dunten los antecedente la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje del  Monte en DINERO o(b)}]  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacion en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al ind Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FI PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el \$ 261004357  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, ( TERRENOS (*) ((d)  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementa 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A (I)  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L ECHA DE L. TE AL O LC ECH	e debe efectore considera in las edificacione el permisore el artículo 5 guiente fórmo OS CASO A SOLICITUROS TERRENO ES EXISTENTE DIENTE AL O L.  COS QUE SOLICITURO DE COS QUE	cituar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :  DS QUE (D DEL DS SES)  SE ACOC (C C C C C C C C C C C C C C C C C C	de ocupación (se stentes, incluso soblición se solicite niciso tercero del a CORRESPOND  X  e el aumento de CONDICIÓN PONDICIÓN P	2,89 % Superfil  2,89 % CONSTRUCTE  CTO  ARA OP  ARA OP  ARA OP  ARA OP  CONSTRUCTE  CONSTRUCT  CONSTRUCTE  CONSTR	esen dem conjunta ci 1.4., ambo ga de ocup cie del ten el	didas para con la soli s de la O. deción del reno (que esponente de la contraction del reno del reno (que esponente de la contraction del reno del	e se incrementa a ra materializar el citud de permiso G.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya  PORCENTAJ  CONS  =  r un beneficio no  CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO	proyecto. de edificación de edificac	Sólo podrá o ción, y se adji dart. 4.2.4. de superficie extente o pre FICIO POR DAD  ORTE EQUIVALEI [(e) x ((a) ciso 2° art. 2.	descontarse la carga d unten los antecedente la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje del %  NTE EN DINERO o(b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacion el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al ind Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FI PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el \$ 261004357  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, OTERRENOS (*) [(c) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementa 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A (C)  V D.F.L-N°2 de 1959  V Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Cotro; especificar	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L ECHA DE L TE AL O LC Edificacion  CORRESPONT + ((c) × (d))] arse en la r L IPT, A L  QUE SE /	e debe efectore considera i las edificacione el permisore el artículo 5 guiente fórm  OS CASO A SOLICITUI DIS TERRENO es existente  DIENTE AL O L.  ACOGE EI Conjunto Al ceneficio Formatica de la considera i la consid	ictuar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :  DS QUE CD DEL SPESS SESS SESS SESS SESS SESS SESS S	de ocupación (se stentes, incluso soblición se solicite niciso tercero del a CORRESPOND  X  e el aumento de CONDICIÓN PONDICIÓN P	2,89 % Superfil  2,89 % CONSTRUCTE  CTO  ARA OP  ARA OP  ARA OP  ARA OP  CONSTRUCTE  CONSTRUCT  CONSTRUCTE  CONSTR	esen dem conjunta conj	didas para con la soli s de la O. deción del reno (que esponente de la contraction del reno del reno (que esponente de la contraction del reno del	e se incrementa a ra materializar el citud de permiso G.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya  PORCENTAJ  CONS  =  r un beneficio no  CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO	proyecto. To de edificace da según el eno más la excente existe de EDE BENEFTRUCTIBILII  7543026  APO  To Segun  To Art. 2. vigen	Sólo podrá o ción, y se adji dart. 4.2.4. de superficie extente o pre  FICIO POR DAD  ORTE EQUIVALEI [(e) x {(a) ciso 2° art. 2.	Mescontarse la carga dunten los antecedente la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje del  Monte en DINERO o(b))]  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)  Art. 6.2.4. OGUC ciso Segundo	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacion el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al ind Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA F PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el (**) El Avalúo Fiscal debe incrementa 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A (**)  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  Otro; especificar 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTA	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L ECHA DE L. TE AL O LC Eddificacion  CORRESPONT + ((c) × (d))] arse en la r L IPT, A L  QUE SE /	e debe efectore considera in las edificacione el permisore el artículo 5 guiente fórmo OS CASO A SOLICITUDOS TERRENO ES EXISTENTE DIENTE AL O L.  COS QUE SOLICITUDO DE COSTA DE C	cituar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :  OS QUE ( D DEL OS ess)  SE ACOC  L PROYE crumónico ciusión Ar	de ocupación (se stentes, incluso soblición se solicite niciso tercero del a CORRESPOND SOLICIÓN PODO CONDICIÓN PODO CONDICIÓN PODO CONDICIÓN PODO CONDICIÓN PODO CONDICIÓN PODO CONDICIÓN PODO CONT. 63 LGUC	egún art. 4. si estas fur en forma de artículo 5.1 (Carg Superfi  AA)  2,89 % % DE [(a) constructib CTO ARA OPT ARA OPT ARA OPT ARA OPT (V y L	E CESIÓN a) o (b)]  TAR AL E  TAR AL E  TAR AL E  TAR AL E  OCCIÓN Soml Viv. Econ J) de fec	didas pa con la soli s de la O. ación del reno (que esp d)	e se incrementa a ra materializar el citud de permiso G.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya  PORCENTA, CONS  = r un beneficio no  IIO: IIO: IIO: OGUC	proyecto. To de edificace da según el eno más la excente existe de EDE BENEFTRUCTIBILII  7543026  APO  To Segun  To Art. 2. Vigento	Sólo podrá o ción, y se adji dart. 4.2.4. de superficie extente o pre  FICIO POR DAD  ORTE EQUIVALEI [(e) x {(a)} ciso 2° art. 2.	Mescontarse la carga dunten los antecedente la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje del  Monte en DINERO o(b)}]  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)  Art. 6.2.4. OGUC ciso Segundo	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacion el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al inc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA F PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de ce  \$ 261004357  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CERRENOS (*) [(c) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementa 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO G.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A (C)  VIVIENDAS BODEGAS  BODEGAS	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L ECHA DE L. TE AL O LC Eddificacion  CORRESPONT + ((c) × (d))] arse en la r L IPT, A L  QUE SE /	e debe efectore considera i las edificacione el permisore el artículo 5 guiente fórm  OS CASO A SOLICITUI DIS TERRENO es existente  DIENTE AL O L.  ACOGE EI Conjunto Al ceneficio Formatica de la considera i la consid	cituar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :  OS QUE ( D DEL OS ess)  SE ACOC  L PROYE crumónico ciusión Ar	de ocupación (se stentes, incluso soblición se solicite niciso tercero del a CORRESPOND  X  e el aumento de CONDICIÓN PONDICIÓN P	egún art. 4. si estas fur en forma de artículo 5.1 (Carg Superfi  AA)  2,89 % % DE [(a) constructib CTO ARA OPT ARA OPT ARA OPT ARA OPT (V y L	E CESIÓN a) o (b)]  TAR AL E  TAR AL E  TAR AL E  TAR AL E  OCCIÓN Soml Viv. Econ J) de fec	didas para con la soli s de la O. deción del reno (que esponente de la contraction del reno del reno (que esponente de la contraction del reno del	e se incrementa a ra materializar el citud de permiso G.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya  PORCENTA, CONS  = r un beneficio no  IIO: IIO: IIO: OGUC	proyecto. To de edificace da según el eno más la excente existe de EDE BENEFTRUCTIBILII  7543026  APO  To Segun  To Art. 2. vigen	Sólo podrá o ción, y se adji dart. 4.2.4. de superficie extente o pre  FICIO POR DAD  ORTE EQUIVALEI [(e) x {(a)} ciso 2° art. 2.	descontarse la carga d unten los antecedente la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje del %  NTE EN DINERO o(b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacion el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al inc Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA F PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de ce  \$ 261004357  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CERRENOS (*) [(c) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementa 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO G.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A (C)  VIVIENDAS BODEGAS  BODEGAS	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L ECHA DE L. TE AL O LC Eddificacion  CORRESPONT + ((c) × (d))] arse en la r L IPT, A L  QUE SE /	e debe efectore considera in las edificacione el permisore el artículo 5 guiente fórmo OS CASO A SOLICITUDOS TERRENO ES EXISTENTE DIENTE AL O L.  COS QUE SOLICITUDO DE COSTA DE C	cituar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :  OS QUE ( D DEL OS ess)  SE ACOC  L PROYE crumónico ciusión Ar	de ocupación (se stentes, incluso soblición se solicite niciso tercero del a CORRESPOND SOLICIÓN PODO CONDICIÓN PODO CONDICIÓN PODO CONDICIÓN PODO CONDICIÓN PODO CONDICIÓN PODO CONDICIÓN PODO CONT. 63 LGUC	egún art. 4. si estas fur en forma de artículo 5.1 (Carg Superfi  AA)  2,89 % % DE [(a) constructib CTO ARA OPT ARA OPT ARA OPT ARA OPT (V y L	E CESIÓN a) o (b)]  TAR AL E  TAR AL E  TAR AL E  TAR AL E  OCCIÓN Soml Viv. Econ J) de fec	didas pa con la soli s de la O. cación del reno (que esp  d) denido po  BENEFIC BENEFIC BENEFIC Chras Art. 2 . Art. 6.1.8	e se incrementa a ra materializar el citud de permiso G.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya  PORCENTA, CONS  = r un beneficio no  IIO: IIO: IIO: OGUC	proyecto. To de edificace da según el eno más la excente existe de EDE BENEFTRUCTIBILII  7543026  APO  To Segun  To Art. 2. Vigento	Sólo podrá o ción, y se adji dart. 4.2.4. de superficie extente o pre  FICIO POR DAD  ORTE EQUIVALEI [(e) x {(a)} ciso 2° art. 2.	Mescontarse la carga dunten los antecedente la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje del  Monte en DINERO o(b)}]  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)  Art. 6.2.4. OGUC ciso Segundo	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obrivota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacion el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al incivitud.  Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiendart. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FIPERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el consumero de la consume	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L ECHA DE L TE AL O LC Edificacion  CORRESPONT + {(c) × (d)} arse en la r L PT, A L  QUE SE A  CO DE BE OFI  OFI	e debe efectore considera in las edificacione el permisore el artículo 5 guiente fórmo OS CASO A SOLICITUDOS TERRENO ES EXISTENTE DIENTE AL O L.  COS QUE SOLICITUDO DE COSTA DE C	cituar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :  OS QUE ( D DEL OS ess)  SE ACOC  L PROYE crumónico ciusión Ar	de ocupación (se stentes, incluso s stentes, incluso s solición se	egún art. 4. si estas furen forma dartículo 5.1 (Carg Superfi  AA)  2,89 % % DE [(a) constructib CTO ARA OP	esen dem conjunta ci 1.4., ambo ga de ocup cie del ten	didas pa con la soli s de la O. cación del reno (que esp  d) denido po  BENEFIC BENEFIC BENEFIC Chras Art. 2 . Art. 6.1.8	e se incrementa a ra materializar el citud de permiso G.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya  PORCENTA, CONS  = r un beneficio no  IIO: IIO: IIO: OGUC	proyecto. To de edificación de edificación de edificación de edificación de edificación de existe de exist	Sólo podrá o ción, y se adji dart. 4.2.4. de superficie extente o pre  FICIO POR DAD  ORTE EQUIVALEI [(e) x {(a)} ciso 2° art. 2.	Mescontarse la carga dunten los antecedente la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje del  Monte en DINERO o(b)}]  2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)  Art. 6.2.4. OGUC ciso Segundo	
CON DENSIDAD DE OCUPA  Nota 1: En el proyecto de edificación de Obrolota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al incorporación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al incorporación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al incorporación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al incorporación de edificación de Ocupación, se obtien de la composición de Co	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L ECHA DE L TE AL O LC Edificacion  CORRESPONI + ((c) × (d))  TO CO  TO Be  OFI  OFI  OVILES	e debe efectore considera i las edificacione el permisore el artículo 5 guiente fórm  OS CASO A SOLICITUI OS TERRENO ES EXISTENTE AL OLICITUI OS TERRENO ES EXISTENTE ACOGE El anjunto A eneficio Figura de CINAS	cituar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :  OS QUE ( D DEL OS ess)  SE ACOC  L PROYE crumónico ciusión Ar	de ocupación (se stentes, incluso soblición se solicite niciso tercero del a composition de la composition del composition de la composition de la composition del composition de la composition	gún art. 4. si estas fur en forma d' artículo 5.1 (Carg Superfi  AA)  2,89 % % DE [(a) constructib CTO ARA OPT	esen dem conjunta ci 1.4., ambo ga de ocup cie del ten	didas parcon la soli son la soli di so	e se incrementa a ra materializar el citud de permiso G.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya CONS  PORCENTAL CONS  =  r un beneficio no CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO:	proyecto. To de edificación de edificación de edificación de edificación de edificación de existe de exist	Sólo podrá o ción, y se adji dart. 4.2.4. de superficie ex tente o pre de	Mescontarse la carga dunten los antecedente la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje del  Monte en Dinero o(b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) Art. 6.2.4. OGUC ciso Segundo  D.S. N° 167 de 2016 MT OTAL UNIDADES	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obrivota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacion el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al incivita.  Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FINERNOS (*) (ICO)  (*) El AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENT (No se debe incluir valor de el control de la	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L ECHA DE L. TE AL O LC edificacion  CORRESPONT + ((c) × (d)) arse en la r L IPT, A L  QUE SE / CO CORRESPONT  CORE	e debe efectore considera in las edificacione el permisore el artículo 5 guiente fórmo OS CASO A SOLICITURO S TERRENO ES EXISTENTE AL OLOMBISMA PROPINADO A COGE EL COS QUE SE CONTRA COGE EL COS QUE SE CONTRA COGE EL CONTRA COMPANIA EN EN EN EL COS QUE SE CONTRA COGE EL CONTRA COMPANIA EL COS QUE SE CONTRA COGE EL CONTRA COMPANIA EL COS QUE SE CONTRA COGE EL CONTRA COGE EL CONTRA COGE EL CONTRA COMPANIA EL COS QUE SE CONTRA COGE EL CONTRA COGE EL CONTRA COGE EL CONTRA COGE EL CONTRA COMPANIA EL COMPANIA COMPANIA EL COMPANIA COMPA	cituar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :  OS QUE ( D DEL OS ess)  SE ACOC  L PROYE crumónico ciusión Ar	de ocupación (se stentes, incluso s stentes, incluso s solición se	gún art. 4. si estas fur en forma d' artículo 5.1 (Carg Superfi  AA)  2,89 % % DE [(a) constructib CTO ARA OPT	esen dem conjunta con	didas parcon la soli son la soli di so	e se incrementa a ra materializar el citud de permiso G.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya CONS  PORCENTAL CONS  =  r un beneficio no CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO:	proyecto. To de edificación de edificación de edificación de edificación de edificación de existe de exist	Sólo podrá o ción, y se adji dart. 4.2.4. de superficie ex tente o pre de	Mescontarse la carga dunten los antecedente la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje del  Monte en Dinero o(b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) Art. 6.2.4. OGUC ciso Segundo  D.S. N° 167 de 2016 MT OTAL UNIDADES	
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación de edificaciones a demoler, en lo respectivos a dicha solicitud, conforme al ind Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtier (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA F PERMISO, CORRESPONDIENT (no se debe incluir valor de el  \$ 261004357  e)  \$ 261004357  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, TERRENOS (*) [(c) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementa 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO G.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A (C)  V D.F.L-N°2 de 1959  V Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  Otro; especificar 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTA	Person  a Nueva, si ión, se det ocupaban s casos qu ciso final d ne de la sig  (EN L ECHA DE L. TE AL O LC edificacion  CORRESPONT + ((c) × (d)) arse en la r L IPT, A L  QUE SE / CO CORRESPONT  CORE	e debe efectore considera in las edificacione el permisore el artículo 5 guiente fórmo OS CASO A SOLICITURO S TERRENO ES EXISTENTE AL OLOMBISMA PROPINADO A COGE EL COS QUE SE CONTRA COGE EL COS QUE SE CONTRA COGE EL CONTRA COMPANIA EN EN EN EL COS QUE SE CONTRA COGE EL CONTRA COMPANIA EL COS QUE SE CONTRA COGE EL CONTRA COMPANIA EL COS QUE SE CONTRA COGE EL CONTRA COGE EL CONTRA COGE EL CONTRA COMPANIA EL COS QUE SE CONTRA COGE EL CONTRA COGE EL CONTRA COGE EL CONTRA COGE EL CONTRA COMPANIA EL COMPANIA COMPANIA EL COMPANIA COMPA	cituar el cáldar la carga ciones exi o de demo 5.1.6. y al in mula :  OS QUE ( D DEL OS ess)  SE ACOC  L PROYE crumónico ciusión Ar	de ocupación (se stentes, incluso soblición se solicite niciso tercero del a composition de la composition del composition de la composition de la composition del composition de la composition	egún art. 4. si estas furen forma dartículo 5.1 (Carg Superfi	E CESIÓN a) o (b)]  TAR AL E TAR AL E TAR AL E TAR AL E CECCIÓN Soml . Viv. Econ J) de fec  Otro;	didas pa con la soli s de la O. cación del reno (que esp  d)  denido po  BENEFIC  BENEFIC  BENEFIC  Corres Art. 2  Art. 6.1.8  cha  especif N°	e se incrementa a ra materializar el citud de permiso G.U.C. proyecto calcular considera el termacio publico adya CONS  PORCENTAL CONS  =  r un beneficio no CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO: CIO:	proyecto. de edificace da según el eno más la acente existe exist	Sólo podrá o ción, y se adji dart. 4.2.4. de superficie ex tente o pre de	Mescontarse la carga dunten los antecedente la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje del  Monte en Dinero o(b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) Art. 6.2.4. OGUC ciso Segundo  D.S. N° 167 de 2016 MT OTAL UNIDADES	

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

□ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		F EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

### 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B-5	973.64	14.28	111057	B-5	1428.3	20.95	111057
B-4	49.51	0.73	206798	H-3		5.72	163279
B-5	1579.52	23.17	111057	B-5	2396.28	35.15	111057

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

#### 9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	<b>\$</b> 782190456		
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	<b>\$</b> 11732857
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	<b>\$</b> -202890		
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]	<b>\$</b> 11529967		
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30	<b>\$</b> -3458990		
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	<b>\$</b> 0		
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]	<b>\$</b> 8070977		
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	8847521	Fecha:	16-09-2025

# 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	0
3°,4° y 5°	10%	1	202890
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	0
11 a la 20 , inclusive	30%	10	0
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	0
41 o más	50%	variable	0
TOTAL DESCUENTO:			202890

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al provecto.
- 2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del provecto.
- 3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC.
- 4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- 6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 8. Conforme a lo dispuesto en el Art. 175° y 179° del Título V Capitulo III de la Ley N° 20.958 que establece un sistema de aportes al espacio público, el monto consignado (\$ 7.543.026) deberá encontrarse pagado en forma previa a ingreso de la solicitud de recepción total o parcial de las obras.
- 9. Cuenta con "Informe Levantamiento Zona ARRI" (Anexos A-B-C y IMS), elaborado por SIGA Ingeniería, grupo dirigido por Jorge Velásquez Toledo, profesional competente que suscribe.
- 10. Cuenta con Resolución Exenta N°000000041/2024, con fecha 20.05.2024 APRUEBA INFORME DE MITIGACIÓN EN IMPACTO VIAL DEL PROYECTO "CONDOMINIO ISLA CAUTÍN".

Para la Recepción de las Obras se deberá ingresar la documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.2.6 modificado por el DS 14 de 2017.

11. Aprueba OBRA NUEVA destino habitacional (departamentos), correspondiente a seis edificios destinados a VIVIENDA, en dos tipologías: 4 del tipo A y 2 del tipo B. consultan un total de 120 departamentos, desde 39 m2 a 67m2, según el siguiente detalle:

80 deptos en edificios tipo a: 20 deptos b1- 20 deptos tipo b2- 20 deptos c1- 20 deptos c2.

40 deptos en edificios tipo b: 8 deptos a1- 8 deptos a2- 10 deptos b1- 10 deptos b2- 2 deptos d1- 2 deptos d2.

Se proyectan 2 locales comerciales como equipamiento comercial de escala básica.

Se contemplan un total de 120 estacionamientos vehiculares al interior del condominio: 4 de ellos para personas con discapacidad y 6 estacionamientos voluntarios exteriores, 2 de ellos para pcd. además, considera 60 bicicleteros techados al interior y 3 bicicleteros exteriores.

El proyecto contempla los siguientes bienes de uso común: unidades de bodegas (120 en plano), 1 sala multiuso, 1 portería y baño inclusivo, y estanque de agua potable subterráneo.

Total de superficie construida corresponde a 6.817,13 m2.

12. CARPETA 1975/2025. SOLICITUD N°2025/2310.

<sup>(\*\*)</sup> Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.





DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

MTG