



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| PE-1816/2025      |
| FECHA             |
| 01-09-2025        |
| ROL S.I.I         |
| 2652-129          |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2025/3184

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

D) Certificado de Informaciones Previas N° 2235 de fecha 08-08-2018

E) Solicitud de Permiso de correspondiente al expediente N°

EDIFICACIÓN-LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar premissode

DEMOLICIÓN

OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino FERNANDO DE ARAGÓN

N° 01309 Lote N° 129 manzana 2652 localidad o loteo TEMUCO

URBANO sector que forman parte de la presente autorización

(URBANO O RURAL)

mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS: |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ROSA ELIANA OVIEDO TORO               |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

|                                                                                          |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T.       |
|                                                                                          |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |
| RICHARD ALEJANDRO RÍOS VILLALOBOS                                                        | 17.206.170-2 |

3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1 OBRA PRELIMINAR

☐

INSTALACIÓN DE FAENAS

☐

INSTALACIÓN DE GRUAS

☐

EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO

3.2 DEMOLICIÓN

☐ PARCIAL

☒ TOTAL

SUPERFICIE A DEMOLER

37

m2

4. PAGOS DE DERECHOS:

|                                            |    |                  |       |            |
|--------------------------------------------|----|------------------|-------|------------|
| PRESUPUESTO                                |    |                  |       | \$410.000  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                 |    |                  | %     | \$2.050    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                |    |                  | (-)   | \$0        |
| TOTAL A PAGAR                              |    |                  |       | \$2.050    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 003699 - 8836520 | FECHA | 30-08-2025 |
| CONVENIO DE PAGO                           | N° |                  | FECHA |            |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
3. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
4. La presente demolición posee Certificado de Desratización N°2509313781 de fecha 10.07.2025 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
5. Se autoriza DEMOLICION TOTAL por 37,00m2.
6. CARPETA 1895/2025. SOLICITUD N° 3184/2025
7. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Titulo 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.



MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ

DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

Felipe Antonio Sanzana Ferrada