

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

Temuco

REGIÓN: Araucanía

N° DE CERTIFICADO
RE-0310/2025
FECHA
23-10-2025
ROL S.I.I
2409-88

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

 Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6
- E)
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. G) (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
 l) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. S.1.4./5.1.6. N° 2025/2250
 J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

	sensineación, es exigiste solo a paran del plazo establecido en el vitaledio primero della zey il 20150).						
ı	Crecimiento Urbano por Extensión	por Extensión Crecimiento Urbano por Densificación					
ı		Cesión de terrenos (**)					
ı	Cesión de terrenos (*)	▼Aporte en Dinero (***).	(Canceló el siguiente monto \$ 45172 , según (GIM y fecha): 09.10.2025)				
ı		Otro (especificar)					
-							

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RES	SUELVO:						
1	Otorgar Certificado de Recepción Defini	tiva TOTAL	de la obra destinada	a	VIVIENDA		
		(TOTAL O PARCIAL)					
	ubicada en calle/avenida/camino		ORIENTE	N°		624	
	Lote N° - Manzana	- Localidad o L	oteo		-		
	Sector URBANO (Urbano o Rural)						
	certificado, que incluye edificación (es) c	on una superficie edificada t	otal de 98,0	m2, y las ol	bras de mitigación	contempladas en el	
	(BSTU - IMV - IVB)		que fuer	on			, según consta en
	(EISTU - IMIV - IVB)			(Ejecutadas o Cauci	onadas)		
	de fecha						
_	(Documento o Tipo de Garantia)						
2.	Dejar constancia que el proyecto que se			especiales: DFL N°	2 de 1959		
							Plazos
	de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley Gene		.)				
	(Art. 121, Art. 122, Art. 123 ,Art. 124 de la Ley Gene	erai de Urbanismo y Construcciones	5)				
3	Antecedentes del Proyecto						
	Nombre del Proyecto :						
3.1	DATOS DEL PROPIETARIO:						
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR	ROPIETARIO				R.U.T.	
		CARMEN PERE	IRA MUÑOZ				
		REPRESENTANTE LEGA	L DEL PROPIETARIO)		R.	U.T.
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	DIRECCIOIS. NOMBLE de la via	1 ORIENTE			624	Local On Depto	Localidad
	COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	<u> </u>	TELÉFONO FIJO	024	TELÉFONO CELUL	A.D.
		1				TELEFONO CELUL	AK
	TEMUCO	Ley 19	0.628	45423	3788		
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE	ELEGAL:	SE ACREDITÓ MED	IANTE			

DE FECHA

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESION	*, (223							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empres	a del ARQUITE	CTO(cuando correspo	nda)				R.L	J.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITEC	TO RESPONSAE	BLE					R.U	J.T.
	CARLOS EDUA	RDO BRITO MUÑOZ	7				10.435	.807-1
						•		
NOMBRE DEL CALCULISTA(cuando corresp	ponda)						R.U	J.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(cuando con	rresponda)						R.U	J.T.
Tombrie De L'Original de la constant		UDOLPH SUAZO					15.242	
	D/ (I VIEE/ (IC	10001111301120				<u> </u>	13,272	.020 0
							INSCRIPCIÓN	N REGISTRO
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE C	OBRA(cuando co	orresponda)					CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENT	E/cuando corrosp	anda)					REGISTRO	CATEGORÍA
NOWBRE DEL REVISOR HADEI ENDIENT	E(cuando corresp						NEGISTINO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISO R	D DEL DROVECT	TO DE CALCIII O ES	TDUCTUE	λl (au an da sa mas	an and al		REGISTRO	CATEGORÍA
NOVIBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR	K DEL PROTECT	IO DE CALCOLO ES	IKUCIU	CAL(cuando corres	ропиа)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSAI	DIEDELA DEVI	ISIÓN DEL BROVECT	TO DE CÁ	I CIII O ESTRIIC	TIIDAI		 R.U	IT
NOVIBRE DEL FROFESIONAL RESPONSA	BLE DE LA REVI	ISION DEL PROTECT	TODECA	LCOLO ESTROC	IUKAL		N.C	J. I .
4 CARACTERÍCTICAS PRINCIPALES DE LA RI	T C T D C I Ó N							
4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RE 4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO	ECEPCION							
PERMISO QUE SE RECIBE				NÚMERO	FECH/	٨	SUP.TO	TAL (M2)
	ICACION			983				.63
EUIFI	ICACION			903	22-06-20	JII	10.	.05
MODIEICACIÓN DEL PROVECTO: PESOLLICIO	ÓN Nº		1000		FECH/	Λ	17.00	2025
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIO	ÓN N°		1898		FECHA	4	17-09	-2025
			1898		FECHA	A	17-09	-2025
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C		car)	1898		FECHA	4	17-09	-2025
		car)	1898		FECHA	A	17-09	-2025
		car)	1898		FECHA	A	17-09	-2025
		car)	1898		FECHA	A	17-09	-2025
		car)	1898		FECHA	A	17-09	-2025
		car)	1898		FECHA	A	17-09	-2025
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C	OGUC) (Especifi		1898			A		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C		car)	1898	SUPERFIC		4	DEST	TINO
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C	OGUC) (Especifi		1898	SUPERFIC 20.67		A		TINO
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR 4.2 TIPO DE PROYECTO	OGUC) (Especifi		1898		CIE		DEST VIVIE	TINO
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C	OGUC) (Especific	© NO		20.67	CIE	NDOMIN	DEST VIVIE NIO TIPO B	TINO ENDA
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR 4.2 TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ	OGUC) (Especific	© NO BANIZACIÓN	URB.	20.67 ANIZACIÓN	CIE	NDOMIN RECEPCIO	DEST VIVIE NIO TIPO B ón de urbanización :	TINO ENDA
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C	OGUC) (Especific	© NO BANIZACIÓN CIBIDA	URB. GAR.	20.67 ANIZACIÓN ANTIZADA	CIE CON	NDOMIN RECEPCIO CONJUNI	DEST VIVIE VIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE	TINO NDA SOLICITADA
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C	OGUC) (Especific	© NO BANIZACIÓN CIBIDA	URB. GAR.	20.67 ANIZACIÓN ANTIZADA	CIE CON	NDOMIN RECEPCIO CONJUNI	DEST VIVIE VIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE	TINO NDA SOLICITADA
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C	OGUC) (Especific	© NO BANIZACIÓN CIBIDA	URB. GAR.	20.67 ANIZACIÓN ANTIZADA	CIE CON	NDOMIN RECEPCI CONJUN os en el i	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo	TINO NDA SOLICITADA
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C	OGUC) (Especific	BANIZACIÓN CIBIDA aciones con obras de urb	URB. GAR.	20.67 ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o	CIE CON	NDOMIN RECEPCI CONJUN os en el i	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo	TINO ENDA SOLICITADA 129 de la Ley General de
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C	OGUC) (Especific	BANIZACIÓN CIBIDA aciones con obras de urb	URB. GAR. banización g	20.67 ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o	CIE CON	NDOMIN RECEPCIO CONJUN os en el i (Arti	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9	TINO :NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 1.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C	OGUC) (Especific	BANIZACIÓN CIBIDA aciones con obras de urb	URB. GAR. banización g	20.67 ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o	CIE CON	NDOMIN RECEPCIO CONJUN os en el i (Arti	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9	TINO :NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 1.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C	OGUC) (Especific	BANIZACIÓN CIBIDA aciones con obras de urb DOC oras se han ejecutad	URB. GAR. banización g	20.67 ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o DS me al permiso ap	CIE CON casos señalado probado, ine	NDOMIN RECEPCIO CONJUN os en el i (Arti	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 sus modificaciones	TINO :NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 1.4.,5.9.6.,y 5.9.7. de la OGUC
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C	OGUC) (Especific	BANIZACIÓN CIBIDA aciones con obras de urb poc pras se han ejecutad e, que certifique que	URB. GAR. banización g	20.67 ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o DS me al permiso ap	CIE CON Casos señalado probado, ine	NDOMIN RECEPCIO CONJUN os en el i (Arti	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 sus modificaciones	TINO :NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 1.4.,5.9.6.,y 5.9.7. de la OGUC
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C	OGUC) (Especific	BANIZACIÓN CIBIDA aciones con obras de urb pras se han ejecutad e, que certifique que	URB. GAR. banización g CUMENTO do conforr	20.67 ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o OS me al permiso ap se han ejecutado	CIE CON Casos señalad probado, inc	NDOMIN RECEPCII CONJUN os en el i (Arti	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 sus modificaciones miso aprobado, inc	TINO ENDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 14,5,9,6,,y 5,9,7, de la OGUC 6 (según inciso
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C	OGUC) (Especific	BANIZACIÓN CIBIDA aciones con obras de urb pras se han ejecutad e, que certifique que cGUC). esponde, que señale	URB. GAR. banización g CUMENTO do conforre e las obras	20.67 ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o DS me al permiso ap se han ejecutac obras se ejecutar	CIE CON Casos señalado probado, inc do conforme con conform	NDOMIN RECEPCIO CONJUNI os en el i (Arti Cluidas e al peri	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 sus modificaciones miso aprobado, inco	TINO ENDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 14,59.6,y 5.9.7. de la OGUC s (según inciso Eluidas sus e construcción
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. Comments) RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR 4.2 TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA EN loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. 5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificada segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obro Declaración jurada simple del control	OGUC) (Especific OSI NO TIPO A Output Outp	BANIZACIÓN CIBIDA aciones con obras de urb pras se han ejecutad e, que certifique que CGUC). esponde, que señale de construcción apr	URB. GAR. banización g CUMENTO do conforre e las obrase e que las orobado, in	20.67 ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o DS ne al permiso ap se han ejecutac bras se ejecutar icluidas sus moc	casos señaladorobado, incorobado, incoroconformación conformación conf	NDOMIN RECEPCION CONJUN OS EN EL I Cluidas e al peri ne a las (según	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 sus modificaciones miso aprobado, inc normas técnicas de inciso segundo Artí	FINO SOLICITADA 129 de la Ley General de 14,,5,9,6,,y 5,9,7, de la OGUC 6 (según inciso Cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. Comments) RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR 4.2 TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se pourbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifisegundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segundo aplicables a la ejecución de la obri	OGUC) (Especific OGUC) (Especific OSI NOTIPO A ON OFFICE	BANIZACIÓN CIBIDA aciones con obras de urb pras se han ejecutad e, que certifique que CGUC). esponde, que señale de construcción apr	URB. GAR. banización g CUMENTO do conforre e las obrase e que las orobado, in	20.67 ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o DS ne al permiso ap se han ejecutac bras se ejecutar icluidas sus moc	casos señaladorobado, incorobado, incoroconformación conformación conf	NDOMIN RECEPCION CONJUN OS EN EL I Cluidas e al peri ne a las (según	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 sus modificaciones miso aprobado, inc normas técnicas de inciso segundo Artí	FINO SOLICITADA 129 de la Ley General de 14,,5,9,6,,y 5,9,7, de la OGUC 6 (según inciso Cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. Comments) RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR 4.2 TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA EN loteos con construcción simultánea, sólo se pourbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifisegundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obro Declaración jurada simple del con	OGUC) (Especific OGUC) (Especific OSI NOTIPO A ON OFFICE	BANIZACIÓN CIBIDA aciones con obras de urb pras se han ejecutad e, que certifique que CGUC). esponde, que señale de construcción apr	URB. GAR. banización g CUMENTO do conforre e las obrase e que las orobado, in	20.67 ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o DS ne al permiso ap se han ejecutac bras se ejecutar icluidas sus moc	casos señaladorobado, incorobado, incoroconformación conformación conf	NDOMIN RECEPCION CONJUN OS EN EL I Cluidas e al peri ne a las (según	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 sus modificaciones miso aprobado, inc normas técnicas de inciso segundo Artí	FINO SOLICITADA 129 de la Ley General de 14,,5,9,6,,y 5,9,7, de la OGUC 6 (según inciso Cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. Comments) RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR 4.2 TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA EN loteos con construcción simultánea, sólo se pourbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifisegundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obripolación purada simple del cor inciso tercero Art. 143 de la LGUC	OGUC) (Especification of SI SIO TIPO A Sin UR RECORDER OF SI Indication recibir edification of SI Indication of SI	EBANIZACIÓN CIBIDA aciones con obras de urb pras se han ejecutad e, que certifique que cGUC). esponde, que señale de construcción apr go de la obra, afirma	CUMENTO do conforre e las obras e que las o robado, in	ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los d DS me al permiso ap se han ejecutado bras se ejecutar icluidas sus mod las medidas de g	casos señaladorobado, incorobado, incorobado, incoroforma dificaciones. gestión y de	IDOMIN RECEPCIN CONJUNIOS EN EL I (Arti Cluidas e al peri ne a las (según	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 sus modificaciones miso aprobado, inc normas técnicas de inciso segundo Artí	FINO SOLICITADA 129 de la Ley General de 14,,5,9,6,,y 5,9,7, de la OGUC 6 (según inciso Cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C	OGUC) (Especification of SI SIO TIPO A Sin UR RECONTRACTOR OF SI Order of SI Or	EBANIZACIÓN CIBIDA aciones con obras de urb pras se han ejecutad e, que certifique que cGUC). esponde, que señale de construcción apr go de la obra, afirma	URB. GAR. GAR. CUMENTO do conforr e las obras e que las o robado, in ando que	ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o DS me al permiso ap se han ejecutac bras se ejecutar icluidas sus moc las medidas de g	casos señaladorobado, incorrobado, incorrobado, incorroma dificaciones. gestión y de ero Art. 144	NDOMIN RECEPCIO CONJUN OS EN EL I (Arti Cluidas e al perí ne a las (según e contro	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 sus modificaciones miso aprobado, inc normas técnicas de i inciso segundo Artí ol de calidad fueron	FINO SOLICITADA 129 de la Ley General de 14,,5,9,6,,y 5,9,7, de la OGUC 6 (según inciso Cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. Comments) RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR 4.2 TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA EN loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certificada segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obrigada simple del con inciso tercero Art. 143 de la LGUC Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ing	OGUC) (Especification of SI SIO TIPO A SIN UR RECORDER OF SI Order	EBANIZACIÓN CIBIDA aciones con obras de urb pras se han ejecutad e, que certifique que cGUC). esponde, que señale de construcción apr go de la obra, afirma	CUMENTO do conforme las obrasse que las obras e que las orobado, in ando que las obrasses de que las obras	ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o DS me al permiso ap se han ejecutac obras se ejecutar icluidas sus moc las medidas de g egún inciso terce ediciones de los	casos señaladorobado, incorrobado, incorrobado, incorroma de la conforma dificaciones. gestión y de ero Art. 144 puntos de la conforma de la	IDOMIN RECEPCIO CONJUN OS EN EL I CARTÓ CA	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 sus modificaciones miso aprobado, inc normas técnicas de i inciso segundo Artí ol de calidad fueron	FINO SOLICITADA 129 de la Ley General de 14,,5,9,6,,y 5,9,7, de la OGUC 6 (según inciso Cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. Comments of the comments o	OGUC) (Especification of SI IIO TIPO A ON UR REI Odrán recibir edification of SI Interpretation of SI IIO TIPO A ON UR REI Odrán recibir edification of SI IIO TIPO A ON UR REI ODRAS, si corre Ta y al permiso Instructor a carg C) Interpretation of SI IIO TIPO A ON UR III III III III III III III	RBANIZACIÓN CIBIDA aciones con obras de urb proses se han ejecutad e, que certifique que cGUC). esponde, que señale de construcción apr go de la obra, afirma pro de bomberos res nicaciones y Registro del proyecto, cuando	URB. GAR. banización g CUMENTO do conforr e las obras e que las o robado, in ando que las o pectivo (se o de las mo o proceda	ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los d DS me al permiso ap se han ejecutado bras se ejecutado cluidas sus mod las medidas de g egún inciso terce ediciones de los según Art. 25 bi	casos señaladorobado, incorobado, incorobado, incoroformo de los conformos. Estión y de la coro Art. 144 puntos de la coro se la Ley respectivo de la corobado.	NDOMIN RECEPCION CONJUNION OS EN EL INTERPORTO CARTON CONTROL	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 sus modificaciones miso aprobado, inc normas técnicas de inciso segundo Art ol de calidad fueron ii corresponde.	FINO SOLICITADA 129 de la Ley General de 14,,5,9,6,,y 5,9,7, de la OGUC 6 (según inciso Cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. Comments of the comments o	OGUC) (Especific C SI SIO TIPO A ON THE RELEVANCE OF T	BANIZACIÓN CIBIDA aciones con obras de urb pras se han ejecutad e, que certifique que cGUC). esponde, que señale de construcción apr go de la obra, afirma co de bomberos res nicaciones y Registro del proyecto, cuando to y demás profesio	URB. GAR. GAR. banización g CUMENTO do conforr e las obras e que las o robado, in ando que l spectivo (so o de las mo o proceda onales que	ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o DS me al permiso ap se han ejecutado bras se ejecutar cluidas sus mod las medidas de g egún inciso terce ediciones de los según Art. 25 bi e concurren con	casos señaladorobado, incorobado, incorobado, incoroformo de los conformos. Estión y de la coro Art. 144 puntos de la coro se la Ley respectivo de la corobado.	NDOMIN RECEPCION CONJUNION OS EN EL INTERPORTO CARTON CONTROL	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 sus modificaciones miso aprobado, inc normas técnicas de inciso segundo Art ol de calidad fueron ii corresponde.	FINO SOLICITADA 129 de la Ley General de 14,,5,9,6,,y 5,9,7, de la OGUC 6 (según inciso Cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. Comments of the comments o	OGUC) (Especific C SI NO TIPO A ON UR REC Odrán recibir edifica fique que las ob nte, si lo hubiere gundo Art. 144 L e Obras, si corre ra y al permiso nstructor a carg C) gresado al cuerp a de telecomun ntal favorable d día del Arquitect e del Revisor Inc	BANIZACIÓN CIBIDA ciones con obras de urb pras se han ejecutad e, que certifique que cGUC). esponde, que señale de construcción apr go de la obra, afirma co de bomberos res nicaciones y Registro del proyecto, cuando to y demás profesio dependiente, cuand	URB. GAR. banización g CUMENTO do conforr e las obras e que las o robado, in ando que las o de las mo o proceda onales que do proceda	ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o DS me al permiso ap se han ejecutac abras se ejecutar cluidas sus moc las medidas de g egún inciso terce ediciones de los según Art. 25 bi e concurren con a.	casos señaladorobado, incorobado, incorobado, incoroformo de los conformos. Estión y de la coro Art. 144 puntos de la coro se la Ley respectivo de la corobado.	NDOMIN RECEPCIO CONJUNI os en el i (Arti cluidas e al peri ne a las (según e contro LGUC). la RIT, s 19.300.	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 sus modificaciones miso aprobado, inc normas técnicas de inciso segundo Art ol de calidad fueron ii corresponde.	FINO SOLICITADA 129 de la Ley General de 14,,5,9,6,,y 5,9,7, de la OGUC 6 (según inciso Cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. Comments of the comments o	OGUC) (Especific OSI NO TIPO A ON TREE Odrán recibir edifica fique que las ob ote, si lo hubiere quando Art. 144 L e Obras, si corre ra y al permiso nstructor a carg C) gresado al cuerp a de telecomun ntal favorable d día del Arquitect e del Revisor Inc e del Inspector	BANIZACIÓN CIBIDA criones con obras de urb proses se han ejecutado e, que certifique que cGUC). esponde, que señale de construcción apr go de la obra, afirma co de bomberos res nicaciones y Registro del proyecto, cuando to y demás profesio dependiente, cuand Técnico de Obra, cu	URB. GAR. banización g CUMENTO do conforre e las obras e que las orobado, in ando que las mo o proceda o proceda la males que la oroceda la	ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o DS me al permiso ap rese han ejecutar cluidas sus moc las medidas de g egún inciso terce ediciones de los según Art. 25 bi e concurren con a. ceda.	casos señaladorobado, incorobado, incorobado, incoroformo de los conformos. Estión y de la coro Art. 144 puntos de la coro se la Ley respectivo de la corobado.	NDOMIN RECEPCIO CONJUNI os en el i (Arti cluidas e al peri ne a las (según e contro LGUC). la RIT, s 19.300.	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 sus modificaciones miso aprobado, inc normas técnicas de inciso segundo Art ol de calidad fueron ii corresponde.	FINO SOLICITADA 129 de la Ley General de 14,,5,9,6,,y 5,9,7, de la OGUC 6 (según inciso Cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. Comments of the comments o	OGUC) (Especific OGUC) (Espec	BANIZACIÓN CIBIDA criones con obras de urb processor de la construcción apr go de la obra, afirma co de bomberos res nicaciones y Registro del proyecto, cuando to y demás profesio dependiente, cuand Técnico de Obra, cu c Cálculo Estructural,	URB. GAR. banización g CUMENTO do conforr e las obras e que las o robado, in ando que l spectivo (se o de las mo o proceda o nales que do proceda lando proceda	20.67 ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o DS me al permiso ap se han ejecutar cluidas sus moc las medidas de g egún inciso terce ediciones de los según Art. 25 bi e concurren con a. ceda. proceda.	casos señaladorobado, incorobado, incorobado, incoroformo de los conformos. Estión y de la coro Art. 144 puntos de la coro se la Ley respectivo de la corobado.	NDOMIN RECEPCIO CONJUNI os en el i (Arti cluidas e al peri ne a las (según e contro LGUC). la RIT, s 19.300.	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 sus modificaciones miso aprobado, inc normas técnicas de inciso segundo Art ol de calidad fueron ii corresponde.	FINO SOLICITADA 129 de la Ley General de 14,,5,9,6,,y 5,9,7, de la OGUC 6 (según inciso Cluidas sus e construcción t. 144 LGUC).
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. Comments of the comments o	OGUC) (Especific OGUC) (Espec	BANIZACIÓN CIBIDA caciones con obras de urb prosesse han ejecutad e, que certifique que cGUC). esponde, que señale de construcción apr go de la obra, afirma co de bomberos res nicaciones y Registro del proyecto, cuando to y demás profesio dependiente, cuand Técnico de Obra, cu cálculo Estructural, a según inciso cuarto	URB. GAR. GAR. CUMENTO do conforr e las obras e que las o robado, in ando que spectivo (so o de las mo o proceda onales que do proceda ando proc do proceda onales que do proced	20.67 ANIZACIÓN ANTIZADA arantizadas en los o DS me al permiso ap se han ejecutar cluidas se ejecutar cluidas sus moc las medidas de g egún inciso terce ediciones de los según Art. 25 bi e concurren con a. ceda. proceda. 5. de la OGUC	casos señaladorobado, inercon conformeron conformeron conformeron conformeron conformeron conformeron conformeron conformes o de la Ley of informes o	IDOMIN RECEPTUR CONJUNION OS EN EL I (Arti Cluidas E al peri Ine a las (según E contro LGUC). Ia RIT, s 19.300. nuevos	DEST VIVIE NIO TIPO B ÓN DE URBANIZACIÓN : TAMENTE inciso final del artículo ículos 5.2.5, 5.2.6, 5.9.3, 5.9 sus modificaciones miso aprobado, inci normas técnicas de inciso segundo Artí ol de calidad fueron it corresponde.	TINO ENDA 129 de la Ley General de 14, 5,9,6,, y 5,9,7, de la OGUC Eluidas sus e construcción t. 144 LGUC). aplicadas (según

V	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantí	ía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por		
	densificación según corresponda. (Exigible conforme al p	lazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))		
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.			
	Otros(indicar):	CAMBIO PROPIETARIO		

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.				
	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RAMON FERNANDEZ	SEC	2709896	30.09.2022
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
V	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	ITALO CICARELLI	LABOTEC	49495/21	04.12.2023
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

PLANOS
Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO N°	CONTENIDO			

GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano I**CH:** Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. ZCH:Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1. En virtud de lo dispuesto en el Art. 144º de la LGUC, se otorga recepción TOTAL a OBRA NUEVA con destino VIVIENDA, recibiendo las Etapas 2 y 3 (20,67 m2) enterando una superficie total construida de 98,07 m², conforme al PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N° 983 de fecha 22.06.2011 y la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°PE-1898/2025 de fecha 17.09.2025.
- 2. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la LGUC y su OGUC, y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- 3. El arquitecto patrocinante y demás profesionales que concurren en la presente recepción son responsables de la ejecución de las obras y del cumplimiento de todas las normas legales y reglamentarias aplicables a dicho proyecto, conforme a lo dispuesto en el Art. 18º de la LGUC y en el Capítulo 2 - De las Responsabilidades - de la OGUC.
- 4. Solicitud de Recepción cursada en consideración a la DDU 463, Circular Ord. N° 0488 del 12.11.2021 MINVU.
- 5. Carpeta de Construcción N°844/2011 1981/2025.
- 6. Solicitud de Recepción N°2025/4234.





MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ

DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y TIMBRE

MCC/NMR