

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

# **OBRA NUEVA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:**

#### Temuco

**REGIÓN: Araucanía** 

N° DE CERTIFICADO
RE-0304/2025
FECHA
13-10-2025
ROL S.I.I
233-39

### **VISTOS:**

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5./5.2.6. N° 2025/3986
  El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2024/0711
  Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación Crecimiento Urbano por Extensión Cesión de terrenos (\*\*) , según (GIM y fecha): N°8.842.548 ) Aporte en Dinero (\*\*\*) (Canceló el siguiente monto \$ 86813 Cesión de terrenos (\*) (fecha GIM: 04.09.2025) Otro (especificar)

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA

#### **RESUELVO:**

			(TOTAL	OPARCIAL)							
ubicada en d	calle/avenida/c	amino			MALVOA		N°		909		
Lote N°	39	Manzana	233	Localidad o	Loteo						
Sector			d	le conformidad	a los planos	s y antecedentes ti	mbrados por esta D	.O.M. que forman	parte del present	e	
certificado, o	que incluye ed	ificación (es) co	n una sup	erficie edificada	total de	36,71	m2, y las obra	is de mitigación co	ntempladas en el		
						que fueron				, según consta	a en
(BSTU-IMV	- NB)					(	Ejecutadas o Caucior	nadas)		•	
		de fecha									
(Documento	o Tipo de Gara	ntía)									
Dejar consta	ncia que el pro	oyecto que se re	ecepciona	se acoge a las s	iguientes di	sposiciones especi	ales: D.F.L-N°2	de 1959			
											Plazos
		4 de la Ley Genera	 al de Urbanis	mo y Construccior	nes)						•
Anteceden	tes del Prove	ecto									
	,		VIVIE	NDA UNIFAM	ILIAR						
	Certificado, o  CESTU - IMV  (Documento Dejar consta de la autoria (Art.121, Art.12	Lote N° 39  Sector UF  (Urbano certificado, que incluye ed  (BSTU - IMV - MB)  ——— (Documento o Tipo de Gara Dejar constancia que el pro de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 Antecedentes del Proye	Sector URBANO (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (es) co	ubicada en calle/avenida/camino  Lote N° 39 Manzana 233  Sector URBANO de (Urbano o Rural)  certificado, que incluye edificación (es) con una sup  (BSTU - IMV - MB)  de fecha  (Documento o Tipo de Garantía)  Dejar constancia que el proyecto que se recepciona  de la autorización:  (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanis  Antecedentes del Proyecto	Lote N° 39 Manzana 233 Localidad o  Sector URBANO de conformidad (Urbano o Rural)  certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada  (ESTU- IMV - WB)  ———————————————————————————————————	ubicada en calle/avenida/camino MALVOA  Lote N° 39 Manzana 233 Localidad o Loteo  Sector URBANO de conformidad a los planos (Urbano o Rural)  certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de  (BSTU - IMV - MB)  de fecha (Documento o Tipo de Garantía)  Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes di  de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123 Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)	ubicada en calle/avenida/camino MALVOA  Lote N° 39 Manzana 233 Localidad o Loteo  Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes ti  (Urbano o Rural)  certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 36,71	ubicada en calle/avenida/camino MALVOA N°  Lote N° 39 Manzana 233 Localidad o Loteo  Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D  (Urbano o Rural)  certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 36,71 m2, y las obra  que fueron  (ESTU- IMV - MB) (Ejecutadas o Caucior  de fecha  (Documento o Tipo de Garantía)  Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L-N°2  de la autorización:  (Art.121, Art.122, Art.123 Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)	ubicada en calle/avenida/camino MALVOA N°  Lote N° 39 Manzana 233 Localidad o Loteo  Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman (Urbano o Rural)  certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 36,71 m2, y las obras de mitigación con que fueron  (ESTU- IMV - NB) (Ejecutadas o Caucionadas)  de fecha  (Documento o Tipo de Garantía)  Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L-N°2 de 1959  de la autorización:  (Art.121, Art.122, Art.123 Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)	ubicada en calle/avenida/camino MALVOA N° 909  Lote N° 39 Manzana 233 Localidad o Loteo  Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente (Urbano o Rural)  certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 36,71 m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron	ubicada en calle/avenida/camino MALVOA N° 909  Lote N° 39 Manzana 233 Localidad o Loteo  Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente (Urbano o Rural)  certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de que fueron

# 3.1 DATOS DEL PROPIFTARIO

DATOS DEL PROPIETARIO.						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO R.U						
DELMIRA DEL CARMEN MARÍN GONZÁLEZ						
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO						J.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la	Local/ Of/ Depto	Localidad				
	MALV	OA		909		
COMUNA	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULA	.R		
TEMUCO		_ey 19.628		-		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE						
DE FECHA						

3.2	INDIVID	DUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONA	ALES							
	NOMBI	RE O RAZÓN SOCIAL de la empresa	a del <b>ARQ</b> L	UITECTO(c	uando corresp	onda)			R.	U.T.
		•	,		-	,				
	<u> </u>									
	NOMBI	RE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECT</b>	ro resp∩n	NSARI F					P	U.T.
	NONDI				OS VILLALOB	200				
		RICH	IARD ALEJA	ANDRO RIC	JS VILLALUB	305			17.20	6.170-2
									_	=
	NOMBI	RE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresp	onda)						R.	U.T.
	NOMBI	RE DEL CONSTRUCTOR(cuando cor	responda)						R.	U.T.
		RICH	IARD ALEJA	ANDRO RÍO	OS VILLALOB	3OS			17.20	6.170-2
									•	•
		,							INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
	NOMBI	RE DEL <b>inspector técnico de c</b>	<b>DBRA</b> (cuand	ido correspo	onda)				CATEGORÍA	N°
	NOMB	DE DEL REVICOR INDERENDIENT	F						DECICEDO	CATECODÍA
	NOMB	BRE DEL <b>revisor independienti</b>	<b>E</b> (cuando co	rresponda)					REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMB	BRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR</b>	DEL PRO	YECTO DE	CALCULO E	STRUCTU	JRAL(cuando co	rresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMB	RE DEL PROFESIONAL RESPONSAE	BLE DE LA	REVISIÓN	DEL PROYE	CTO DE C	ÁLCULO ESTRI	JCTURAL	R.	U.T.
4	CARACT	TERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RE	CEPCIÓN							
4.1	ANTECE	EDENTES DEL PERMISO								
	PERMIS	SO QUE SE RECIBE					NÚMERO	FECHA	SUP.TC	TAL(M2)
		OBRAN	NUFVA				PE-0443/2024	13-05-2024	i	5.71
		05.0.1.						.5 05 202 .		
	MODIFI	ICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓ	N N°					FECHA		
	WODIII	ichelolt beet horizoto. Resolucio	214 14					TECHA		
	10015	FICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C	CLIC) (E							
		(	/ ( -	, ,						
		CIÓN PARCIAI		SI T	© NO		SUPERFIC	IF.	DES	TINO
	RECEPO	CIÓN PARCIAL A RECIBIR	OS	SI	<b>⊙</b> NO		SUPERFIC 36.71	IE		TINO
12	RECEPO	A RECIBIR	0.5	SI	€ NO		SUPERFIC 36.71	IE		TINO ENDA
4.2	RECEPO	A RECIBIR E PROYECTO		SI	<b>⊙</b> NO				VIVI	
4.2	PARTE	A RECIBIR E PROYECTO CONDOMINIC	O TIPO A		,		36.71	CONDON	VIVI MINIO TIPO B	ENDA
4.2	PARTE . TIPO DI	A RECIBIR JE PROYECTO TO CONDOMINIC SICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ	O TIPO A	URBANIZA	,		36.71 NIZACIÓN	CONDOM	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ	ENDA
4.2	RECEPO PARTE TIPO DI	A RECIBIR  E PROYECTO  CONDOMINIC  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN  JULTÁNEA	O TIPO A	URBANIZA RECIBIDA	ACIÓN	GARA	36.71 NIZACIÓN NTIZADA	CONDON RECE	VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE	ENDA N SOLICITADA
4.2	RECEPO PARTE TIPO DI EDIFI SIMU En loteos	A RECIBIR  JE PROYECTO  CONDOMINIC  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN  JULTÁNEA  s con construcción simultánea, sólo se poc	O TIPO A	URBANIZA RECIBIDA	ACIÓN	GARA	36.71 NIZACIÓN NTIZADA	CONDON RECE	VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE	ENDA N SOLICITADA
	RECEPO PARTE. TIPO DI EDIFI SIMU En loteos General o	A RECIBIR  JE PROYECTO  CONDOMINIC  CICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN  JULTÁNEA  s con construcción simultánea, sólo se pod  de Urbanismo y Construcciones.	O TIPO A	URBANIZA RECIBIDA	ACIÓN	GARA	36.71 NIZACIÓN NTIZADA	CONDOM RECE CONJ os casos señalado	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ  UNTAMENTE  s en el inciso final del ar	ENDA N SOLICITADA
	RECEPO PARTE. TIPO DI EDIFI SIMU En loteos General o	A RECIBIR  JE PROYECTO  CONDOMINIC  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN  JULTÁNEA  s con construcción simultánea, sólo se poc	O TIPO A	URBANIZA RECIBIDA	ACIÓN con obras de u	GARA urbanización	36.71 NNIZACIÓN NTIZADA garantizadas en I	CONDOM RECE CONJ os casos señalado	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ  UNTAMENTE  s en el inciso final del ar	N SOLICITADA tículo 129 de la Ley
	RECEPC PARTE. TIPO DI SIMU En loteos General d ANTECE	A RECIBIR  E PROYECTO  CONDOMINIC  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN  JUTÁNEA  s con construcción simultánea, sólo se por  de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON	O TIPO A N Propinsión de la companya	URBANIZA RECIBIDA edificaciones	ACIÓN con obras de u <b>DOC</b> I	GARA urbanización	36.71  NIZACIÓN  NTIZADA  garantizadas en l	CONDOM RECE CONJ os casos señalado.	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE s en el inciso final del ai	N SOLICITADA tículo 129 de la Ley 0.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)
	RECEPO PARTE. TIPO DI EDIFI SIMU En loteos General o	A RECIBIR  E PROYECTO  CONDOMINIC  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN  JULTÁNEA  s con construcción simultánea, sólo se por  de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi	O TIPO A N Propinsión de la companya	URBANIZA RECIBIDA edificaciones	ACIÓN con obras de u <b>DOC</b> I	GARA urbanización	36.71  NIZACIÓN  NTIZADA  garantizadas en l	CONDOM RECE CONJ os casos señalado.	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE s en el inciso final del ai	N SOLICITADA tículo 129 de la Ley 0.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)
<b>4.2</b>	RECEPC PARTE. TIPO DI SIMU En loteos General d ANTECE	A RECIBIR  JE PROYECTO  CONDOMINIC  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN  JULTÁNEA  s con construcción simultánea, sólo se por de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC).	O TIPO A  N  drán recibir e	URBANIZA RECIBIDA edificaciones as obras se	ACIÓN con obras de u DOCI han ejecuta	GARA  urbanización  UMENTO  ado confor	36.71  ANIZACIÓN  ANTIZADA  I garantizadas en l  S  rme al permiso	CONDOM RECE CONJ os casos señalado (A:	VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE s en el inciso final del ai rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9	N SOLICITADA  tículo 129 de la Ley  9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso
	RECEPC PARTE. TIPO DI SIMU En loteos General d ANTECE	A RECIBIR  JE PROYECTO  CONDOMINIC  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN JULTÁNEA  S con construcción simultánea, sólo se por de Urbanismo y Construcciones. EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independient	O TIPO A  N  drán recibir e  ique que la	URBANIZA RECIBIDA edificaciones as obras se biere, que	ACIÓN con obras de u DOCI han ejecuta	GARA  urbanización  UMENTO  ado confor	36.71  ANIZACIÓN  ANTIZADA  I garantizadas en l  S  rme al permiso	CONDOM RECE CONJ os casos señalado (A:	VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE s en el inciso final del ai rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9	N SOLICITADA  tículo 129 de la Ley  9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso
	RECEPC PARTE TIPO DI FINIMU En loteos General c ANTECE	A RECIBIR  JE PROYECTO  CONDOMINIC  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN JULTÁNEA  S con construcción simultánea, sólo se por de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC).  Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segu	O TIPO A  N  drán recibir e  ique que la  e, si lo hub	URBANIZA RECIBIDA edificaciones as obras se biere, que e 144 LGUC).	ACIÓN  con obras de u  DOCI  han ejecuta  certifique qu	GARA  UMENTO  ado confor  ue las obra	36.71  ANIZACIÓN  ANTIZADA  I garantizadas en l  S  rme al permiso  Is se han ejecut	CONDOM RECE CONJ os casos señalado  (A: aprobado, incl ado conforme	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE s en el inciso final del ar rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9  uidas sus modificaci al permiso aprobad	ENDA  N SOLICITADA  tículo 129 de la Ley  0.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso  o, incluidas sus
	RECEPC PARTE TIPO DI FINIMU En loteos General c ANTECE	A RECIBIR  JE PROYECTO  CONDOMINIO  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN JULTÁNEA  S con construcción simultánea, sólo se pod de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC).  Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segu Informe del Inspector Técnico de	O TIPO A  N  drán recibir e  que que la  e, si lo hub  undo Art. 1.  Obras, si c	URBANIZA RECIBIDA edificaciones as obras se biere, que e 144 LGUC). correspond	ACIÓN  con obras de u  DOCI  e han ejecuta  certifique qu  de, que señal	GARA urbanización  UMENTO ndo confor  ue las obra	36.71  INIZACIÓN INTIZADA I garantizadas en l  S  rme al permiso Is se han ejecut obras se ejecut	os casos señalado (A) aprobado, incl ado conforme	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE s en el inciso final del ar rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9  uidas sus modificaci al permiso aprobad e a las normas técnic	ENDA  N SOLICITADA  tículo 129 de la Ley  0.4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso  o, incluidas sus  cas de construcción
	RECEPC PARTE TIPO DI SIMU En loteos General of ANTECE	A RECIBIR  JE PROYECTO  CONDOMINIC  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN JUTÁNEA  S con construcción simultánea, sólo se poc de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC).  Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segu Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obra	oripo A  N  drán recibir e  que que la  e, si lo hub undo Art. 1.  Obras, si c a y al perm	URBANIZA RECIBIDA edificaciones as obras se biere, que biere, que 144 LGUC). correspond niso de cor	ACIÓN  con obras de u  DOCI  e han ejecuta  certifique qu  de, que señal astrucción ap	UMENTO ado conforme las obra le que las obra orobado, i	36.71  NIZACIÓN  NITIZADA  I garantizadas en l  S  rme al permiso  Is se han ejecut  obras se ejecut  incluidas sus m	os casos señalado:  (Al aprobado, incl. ado conforme caron conforme odificaciones. (	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE s en el inciso final del ar  rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9  uidas sus modificaci al permiso aprobad e a las normas técnic según inciso seguno	ENDA  N SOLICITADA  rtículo 129 de la Ley  0.4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso  o, incluidas sus  cas de construcción lo Art. 144 LGUC).
	RECEPC PARTE TIPO DI SIMU En loteos General of ANTECE	A RECIBIR  JE PROYECTO  CONDOMINIO  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN JUTÁNEA  S con construcción simultánea, sólo se por de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC).  Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segu Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obra Declaración jurada simple del con	drán recibir e	URBANIZA RECIBIDA edificaciones as obras se biere, que biere, que 144 LGUC). correspond niso de cor	ACIÓN  con obras de u  DOCI  e han ejecuta  certifique qu  de, que señal astrucción ap	UMENTO ado conforme las obra le que las obra orobado, i	36.71  NIZACIÓN  NITIZADA  I garantizadas en l  S  rme al permiso  Is se han ejecut  obras se ejecut  incluidas sus m	os casos señalado:  (Al aprobado, incl. ado conforme caron conforme odificaciones. (	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE s en el inciso final del ar  rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9  uidas sus modificaci al permiso aprobad e a las normas técnic según inciso seguno	ENDA  N SOLICITADA  rtículo 129 de la Ley  0.4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso  o, incluidas sus  cas de construcción lo Art. 144 LGUC).
	RECEPC PARTE TIPO DI FINIMU En loteos General C ANTECE	A RECIBIR  JE PROYECTO  CONDOMINIC  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN JUTÁNEA  S con construcción simultánea, sólo se por de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC).  Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segu Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obra Declaración jurada simple del con (según inciso tercero Art. 143 de la	drán recibir e	URBANIZA RECIBIDA edificaciones as obras se biere, que biere, que 144 LGUC). correspond niso de cor	ACIÓN  con obras de u  DOCI  e han ejecuta  certifique qu  de, que señal astrucción ap	UMENTO ado conforme las obra le que las obra orobado, i	36.71  NIZACIÓN  NITIZADA  I garantizadas en l  S  rme al permiso  Is se han ejecut  obras se ejecut  incluidas sus m	os casos señalado:  (Al aprobado, incl. ado conforme caron conforme odificaciones. (	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE s en el inciso final del ar  rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9  uidas sus modificaci al permiso aprobad e a las normas técnic según inciso seguno	ENDA  N SOLICITADA  rtículo 129 de la Ley  0.4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso  o, incluidas sus  cas de construcción lo Art. 144 LGUC).
	RECEPC PARTE TIPO DI SIMU En loteos General o ANTECE	A RECIBIR  JE PROYECTO  CONDOMINIO  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN JUTÁNEA  Se con construcción simultánea, sólo se por de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC).  Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segu Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obra Declaración jurada simple del con (según inciso tercero Art. 143 de la Libro de obras.	drán recibir e	URBANIZA RECIBIDA edificaciones es obras se biere, que biere, que 144 LGUC). correspond niso de cor cargo de l	DOCI e han ejecuta certifique qu de, que señal nstrucción ap a obra, afirm	GARA urbanización  UMENTO ado confoi  ue las obra le que las orobado, ando que	36.71  ANIZACIÓN ANTIZADA I garantizadas en l  S  rme al permiso Is se han ejecut obras se ejecut incluidas sus m e las medidas d	os casos señalado.  (Ai aprobado, includado conforme caron conforme dificaciones. (ai e gestión y de co	VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE s en el inciso final del ar rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad e a las normas técnic según inciso segunciontrol de calidad fu	ENDA  N SOLICITADA  rtículo 129 de la Ley  0.4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso  o, incluidas sus  cas de construcción lo Art. 144 LGUC).
	RECEPC PARTE TIPO DI FINIMU En loteos General C ANTECE	A RECIBIR  E PROYECTO  CONDOMINIC  CICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN  ULTÁNEA  s con construcción simultánea, sólo se por de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC).  Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segu Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obra Declaración jurada simple del con (según inciso tercero Art. 143 de la Libro de obras.  Copia del Plan de evacuación ingr	or TIPO A  N  drán recibir e  se, si lo hub  undo Art. 1  Obras, si c  a y al perm  istructor a  a LGUC)	URBANIZA RECIBIDA edificaciones as obras se biere, que la LGUC). correspond niso de cor a cargo de l	ACIÓN  DOCI  han ejecuta certifique qu  de, que señal astrucción ap a obra, afirm	GARA urbanización  UMENTO ado confoi  ue las obra le que las probado, i nando que	36.71  ANIZACIÓN ANTIZADA  I garantizadas en l  S  rme al permiso  as se han ejecut obras se ejecut incluidas sus m e las medidas d  según inciso te	CONDOM  RECE CONJ os casos señalado  (Ai aprobado, incl ado conforme caron conforme odificaciones. (a e gestión y de conformation de conformat	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE s en el inciso final del ai rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9  uidas sus modificaci al permiso aprobad e a las normas técnic según inciso seguno control de calidad fu	ENDA  N SOLICITADA  tículo 129 de la Ley  0.4.,59.6.,y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso  o, incluidas sus  cas de construcción  lo Art. 144 LGUC).  eron aplicadas
	RECEPC PARTE TIPO DI FINIMU En loteos General C ANTECE	A RECIBIR  JE PROYECTO  CONDOMINIO  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN JUTÁNEA  Se con construcción simultánea, sólo se por de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC).  Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segu Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obra Declaración jurada simple del con (según inciso tercero Art. 143 de la Libro de obras.	or TIPO A  N  drán recibir e  se, si lo hub  undo Art. 1  Obras, si c  a y al perm  istructor a  a LGUC)	URBANIZA RECIBIDA edificaciones as obras se biere, que la LGUC). correspond niso de cor a cargo de l	ACIÓN  DOCI  han ejecuta certifique qu  de, que señal astrucción ap a obra, afirm	GARA urbanización  UMENTO ado confoi  ue las obra le que las probado, i nando que	36.71  ANIZACIÓN ANTIZADA  I garantizadas en l  S  rme al permiso  as se han ejecut obras se ejecut incluidas sus m e las medidas d  según inciso te	CONDOM  RECE CONJ os casos señalado  (Ai aprobado, incl ado conforme caron conforme odificaciones. (a e gestión y de conformation de conformat	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE s en el inciso final del ai rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9  uidas sus modificaci al permiso aprobad e a las normas técnic según inciso seguno control de calidad fu	ENDA  N SOLICITADA  tículo 129 de la Ley  0.4.,59.6.,y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso  o, incluidas sus  cas de construcción  lo Art. 144 LGUC).  eron aplicadas
	RECEPC PARTE TIPO DI FINIMU En loteos General C ANTECE	A RECIBIR  E PROYECTO  CONDOMINIC  CICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN  ULTÁNEA  s con construcción simultánea, sólo se por de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC).  Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segu Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obra Declaración jurada simple del con (según inciso tercero Art. 143 de la Libro de obras.  Copia del Plan de evacuación ingr	or TIPO A  N  drán recibir e  que que la  e, si lo hub  undo Art. 1  Obras, si c a y al perm estructor a a LGUC)  resado al cu de telecor	URBANIZA RECIBIDA edificaciones as obras se biere, que e 144 LGUC). Correspond niso de cor e cargo de l uerpo de la municacio	ACIÓN  Con obras de u  DOCI  Chan ejecuta  certifique qu  de, que señal  nstrucción ap  a obra, afirm  comberos re  nes y Registr	GARA urbanización  UMENTO ado confoi  ue las obra le que las probado, i nando que	36.71  ANIZACIÓN ANTIZADA  I garantizadas en l  S  Trme al permiso  Is se han ejecut incluidas sus m  e las medidas d  según inciso te nediciones de la	aprobado, includado conforme de gestión y de conforme de gestión y de conformation de la	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE  s en el inciso final del an  rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9  uidas sus modificaci al permiso aprobad  e a las normas técnic según inciso seguno control de calidad fu  GUC).  RIT, si corresponde	ENDA  N SOLICITADA  tículo 129 de la Ley  0.4.,59.6.,y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso  o, incluidas sus  cas de construcción  lo Art. 144 LGUC).  eron aplicadas
	RECEPC PARTE TIPO DI FINIMU En loteos General C ANTECE	A RECIBIR  JE PROYECTO  CONDOMINIC  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN  JULTÁNEA  S con construcción simultánea, sólo se pod de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC).  Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segu Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obra  Declaración jurada simple del con (según inciso tercero Art. 143 de la Libro de obras.  Copia del Plan de evacuación ingr Informe favorable del proyectista	or TIPO A  In the property of	URBANIZA RECIBIDA edificaciones as obras se biere, que 144 LGUC). correspond niso de cor i cargo de l uerpo de L municacio ble del pro	DOCION  DOCIO  The han ejecuta  Certifique que señal  Construcción ar  Con	GARA urbanización  UMENTO ado confor  ue las obra le que las probado, i nando que espectivo ( ro de las n do proced	36.71  ANIZACIÓN ANTIZADA  I garantizadas en l  S  Trme al permiso  Is se han ejecut incluidas sus m  E las medidas d  según inciso te nediciones de la a según Art. 25	aprobado, includado conforme dodificaciones. (se gestión y de conforme do conf	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE  s en el inciso final del ar  rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9  uidas sus modificaci al permiso aprobad  e a las normas técnic según inciso seguno control de calidad fu  GUC).  RIT, si corresponde  9.300.	ENDA  N SOLICITADA  tículo 129 de la Ley  1.4, 5.9.6, y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso  o, incluidas sus  tas de construcción  lo Art. 144 LGUC).  eron aplicadas
	RECEPC PARTE TIPO DI FINITE SIMU En loteos General of ANTECE	A RECIBIR  E PROYECTO  CONDOMINIC  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN  JULTÁNEA  s con construcción simultánea, sólo se pod de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC).  Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segu Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obra Declaración jurada simple del con (según inciso tercero Art. 143 de la Libro de obras.  Copia del Plan de evacuación ingr Informe favorable del proyectista Resolución de calificación ambien Fotocopia patente municipal al di	or TIPO A  Arán recibir e  Ique que la  Ie, si lo hub  Indo Art. 1.  Obras, si ca  Ia y al perm  Istructor a  Ia LGUC)  Iesado al cu  Ide telecor  Ital favorab  Ia del Arqu	URBANIZA RECIBIDA edificaciones as obras se biere, que e 144 LGUC). correspono niso de cor icargo de l uerpo de la municacion ble del pro uitecto y de	DOCION  con obras de u  DOCI  chan ejecuta  certifique qu  de, que señal astrucción ap a obra, afirm  comberos re nes y Registr yecto, cuandemás profesi	UMENTO ado confor le las obra le que las probado, inando que espectivo ( ro de las n do proced ionales qui	36.71  ANIZACIÓN ANTIZADA I garantizadas en l  S  rme al permiso Is se han ejecut incluidas sus m e las medidas d  según inciso te nediciones de le a según Art. 25 le concurren co	aprobado, includado conforme dodificaciones. (se gestión y de conforme do conf	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE  s en el inciso final del ar  rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9  uidas sus modificaci al permiso aprobad  e a las normas técnic según inciso seguno control de calidad fu  GUC).  RIT, si corresponde  9.300.	ENDA  N SOLICITADA  tículo 129 de la Ley  1.4, 5.9.6, y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso  o, incluidas sus  tas de construcción  lo Art. 144 LGUC).  eron aplicadas
	RECEPC PARTE TIPO DI FINITE SIMU En loteos General of ANTECE	A RECIBIR  E PROYECTO  CONDOMINIC  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN  JUTÁNEA  s con construcción simultánea, sólo se pod de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC).  Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segu Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obra Declaración jurada simple del con (según inciso tercero Art. 143 de la Libro de obras.  Copia del Plan de evacuación ingr Informe favorable del proyectista Resolución de calificación ambien Fotocopia patente municipal al di Certificado de inscripción vigente	drán recibir e  que que la  e, si lo hub  undo Art. 1.  Obras, si ca  a y al perm  estructor a  a LGUC)  resado al cu  de telecor  tal favorab  fa del Arqu  del Revisor	URBANIZA RECIBIDA edificaciones as obras se biere, que e 144 LGUC). correspond niso de cor cargo de l uerpo de l municacion ble del pro uitecto y de pr Indepen	DOCION  con obras de u  DOCIO e han ejecuta  certifique qu  de, que señal astrucción ap a obra, afirm  comberos re nes y Registr yecto, cuand emás profesi diente, cuand	UMENTO ado confoi ue las obra le que las orobado, i nando que	36.71  ANIZACIÓN ANTIZADA I garantizadas en l  S  rme al permiso Is se han ejecut incluidas sus m e las medidas d  según inciso te nediciones de la a según Art. 25 te concurren co da.	aprobado, includado conforme dodificaciones. (se gestión y de conforme do conf	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE  s en el inciso final del ar  rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9  uidas sus modificaci al permiso aprobad  e a las normas técnic según inciso seguno control de calidad fu  GUC).  RIT, si corresponde  9.300.	ENDA  N SOLICITADA  tículo 129 de la Ley  1.4, 5.9.6, y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso  o, incluidas sus  tas de construcción  lo Art. 144 LGUC).  eron aplicadas
	RECEPC PARTE TIPO DI FINITE SIMU En loteos General of ANTECE	A RECIBIR  E PROYECTO  CONDOMINIC  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN JUTÁNEA  s con construcción simultánea, sólo se pod de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC).  Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segu Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obra Declaración jurada simple del con (según inciso tercero Art. 143 de la Libro de obras.  Copia del Plan de evacuación ingr Informe favorable del proyectista Resolución de calificación ambien Fotocopia patente municipal al di Certificado de inscripción vigente Certificado de inscripción vigente	drán recibir e  drán recibir e  que que la  e, si lo hub  undo Art. 1.  Obras, si c  a y al perm  estructor a  a LGUC)  resado al cu  de telecor  utal favorab  áa del Arqu  del Revisor  del Inspec	URBANIZA RECIBIDA edificaciones as obras se biere, que e 144 LGUC). correspond iso de cor i cargo de l uerpo de l municacion ble del pro itecto y de or Indepen-	DOCION  Con obras de u  DOCIO  Chan ejecuta  certifique qu  de, que señal astrucción api a obra, afirm  comberos reines y Registri yecto, cuando emás profesi diente, cuando o de Obra, ci	UMENTO ado confor ue las obra le que las orobado, nando que espectivo ( ro de las n do proced ionales qu do proced uando proced uando proced	36.71  ANIZACIÓN ANTIZADA I garantizadas en l  S  rme al permiso Is se han ejecut obras se ejecut incluidas sus m e las medidas d  según inciso te nediciones de la a según Art. 25 le concurren co da. oceda.	aprobado, includado conforme dodificaciones. (se gestión y de conforme do conf	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE  s en el inciso final del ar  rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9  uidas sus modificaci al permiso aprobad  e a las normas técnic según inciso seguno control de calidad fu  GUC).  RIT, si corresponde  9.300.	ENDA  N SOLICITADA  tículo 129 de la Ley  1.4, 5.9.6, y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso  o, incluidas sus  tas de construcción  lo Art. 144 LGUC).  eron aplicadas
	RECEPC PARTE TIPO DI FINITE SIMU En loteos General of ANTECE	A RECIBIR  E PROYECTO  CONDOMINIC  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN JUTÁNEA  s con construcción simultánea, sólo se pod de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC).  Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segu Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obra Declaración jurada simple del con (según inciso tercero Art. 143 de la Libro de obras.  Copia del Plan de evacuación ingr Informe favorable del proyectista Resolución de calificación ambien Fotocopia patente municipal al di Certificado de inscripción vigente Certificado de inscripción vigente Certificado de inscripción vigente	drán recibir e  de, si lo hub  dobras, si c a y al perm astructor a a LGUC)  desado al cu de telecor det lecor da del Arqu del Revisor del Inspec del Revisor del Revisor	URBANIZA RECIBIDA edificaciones as obras se biere, que e 144 LGUC). correspond iso de cor i cargo de l uerpo de l municacio ble del pro iltecto y de or Indepen-	DOCION  con obras de u  DOCI  e han ejecuta  certifique qu  de, que señal astrucción ap a obra, afirm  comberos re- nes y Registr yecto, cuand emás profesi diente, cuand o de Obra, cu lo Estructura	UMENTO ado confoi ue las obra le que las orobado, i nando que espectivo ( ro de las n do proced ionales que do procec uando pro	36.71  ANIZACIÓN ANTIZADA I garantizadas en l  S  Trme al permiso Is se han ejecut obras se ejecut incluidas sus m e las medidas d  según inciso te nediciones de la a según Art. 25 le concurren co da. proceda. proceda.	aprobado, includado conforme dodificaciones. (se gestión y de conforme do conf	VIVI  MINIO TIPO B  PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE  s en el inciso final del ar  rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9  uidas sus modificaci al permiso aprobad  e a las normas técnic según inciso seguno control de calidad fu  GUC).  RIT, si corresponde  9.300.	ENDA  N SOLICITADA  tículo 129 de la Ley  1.4, 5.9.6, y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso  o, incluidas sus  tas de construcción  lo Art. 144 LGUC).  eron aplicadas
	RECEPC PARTE TIPO DI FINITE SIMU En loteos General of ANTECE	A RECIBIR  E PROYECTO  CONDOMINIC  FICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN JUTÁNEA  s con construcción simultánea, sólo se pod de Urbanismo y Construcciones.  EDENTES QUE SE ADJUNTARON  Informe del Arquitecto que certifi segundo Art. 144 LGUC).  Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segu Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obra Declaración jurada simple del con (según inciso tercero Art. 143 de la Libro de obras.  Copia del Plan de evacuación ingr Informe favorable del proyectista Resolución de calificación ambien Fotocopia patente municipal al di Certificado de inscripción vigente Certificado de inscripción vigente	drán recibir e  drán recibir e  drán recibir e  dran recibir e	URBANIZA RECIBIDA edificaciones as obras se biere, que e 144 LGUC). correspone iso de cor cargo de l uerpo de l municacio ble del pro uitecto y de or Indepene ctor Técnic or de Cálcul onda segúi	DOCI e han ejecuta certifique qu de, que señal astrucción ap a obra, afirm comberos re nes y Registr yecto, cuand emás profesi diente, cuand o de Obra, cu lo Estructura n inciso cuar	UMENTO ado confoi ue las obra le que las orobado, i ando que espectivo ( ro de las n do proced ionales que do proced ionales que ando proced ionales q	36.71  ANIZACIÓN ANTIZADA I garantizadas en i  S  Trme al permiso Is se han ejecut obras se ejecut incluidas sus m e las medidas d  según inciso te nediciones de la a según Art. 25 te concurren co da. proceda. proceda.	condon conjos casos señalado (A) aprobado, incl ado conforme caron conforme odificaciones. (a) e gestión y de con rcero Art. 144 L os puntos de la bis de la Ley 19 on informes o n	VIVI MINIO TIPO B PCIÓN DE URBANIZACIÓ UNTAMENTE s en el inciso final del ar rtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9 uidas sus modificaci al permiso aprobad e a las normas técnic según inciso seguno control de calidad fu GUC). RIT, si corresponde 0.300. uevos antecedentes	ENDA  N SOLICITADA  rtículo 129 de la Ley  0.4, 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)  ones (según inciso  o, incluidas sus  cas de construcción  lo Art. 144 LGUC).  eron aplicadas  .

V	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))				
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.				
	Otros(indicar):				

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
V	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	RICHARD RÍOS VILLALOBOS	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	567-C	22.09.2025
D	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	GABRIEL RÍOS SOTO	S.E.C.	3378544	28.07.2025
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
D	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	RICHARD RÍOS VILLALOBOS	LABOTEC	51095/1/R	01.09.2025
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

PLANOS
Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

#### 6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN					
PLANO N°	CONTENIDO				

#### 7 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas

INE: Instituto Nacional de EstadísticasI.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura, MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial **SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:**Zona de Conservación Histórica **ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

## **NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1. En virtud de lo dispuesto en el Art. 144º de la LGUC, se recepciona OBRA NUEVA, con destino VIVIENDA, por una superficie edificada de 36,71 m², en 1 piso, conforme al PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA NºPE-0443/2024, de fecha 13.05.2024.
- 2. Cuenta con RESOLUCIÓN N°277/2025, de fecha 28.07.2025, que rectifica el PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N°PE-0443/2024, de fecha 13.05.2024
- 3. Cuenta con PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA NºPE-0443/2024, de fecha 13.05.2024, reducido a escritura pública.
- 4. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la LGUC y su OGUC, y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- **5.** El arquitecto patrocinante y demás profesionales que concurren en la presente recepción son responsables de la ejecución de las obras y del cumplimiento de todas las normas legales y reglamentarias aplicables a dicho proyecto, conforme a lo dispuesto en el Art. 18° de la LGUC y en el Capítulo 2 De las Responsabilidades de la OGUC.
- $\textbf{6.} \ \mathsf{Solicitud} \ \mathsf{de} \ \mathsf{Recepci\'{o}n} \ \mathsf{cursada} \ \mathsf{en} \ \mathsf{consideraci\'{o}n} \ \mathsf{a} \ \mathsf{la} \ \mathsf{DDU} \ \mathsf{463}, \ \mathsf{Circular} \ \mathsf{Ord}. \ \mathsf{N}^o \ \mathsf{0488} \ \mathsf{del} \ \mathsf{12.11.2021} \ \mathsf{-} \ \mathsf{MINVU}.$
- 7. Carpeta de Construcción N°570/2024.
- 8. Solicitud de Recepción N°2025/3986.





MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ

**DIRECTOR DE OBRAS (S)** 

FIRMAYTIMBRE

MCC/LRC