

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

Temuco

REGIÓN: Araucanía

N° DE CERTIFICADO
RE-0299/2025
FECHA
06-10-2025
ROL S.I.I
3352-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

 Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 2025/3774
 El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. G) (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
 I) Los antecedentes que comprenden el expediente
 N° 2025/3774
- Los antecedentes que comprenden el expediente N° 2025/3774
 Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión		Crecimiento Urbano por Densificación
	Cesión de terrenos (**)	
Cesión de terrenos (*)	Aporte en Dinero (***).	(Canceló el siguiente monto \$, según (GIM y fecha):)
	Otro (especificar)	

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe

RFS	HEI	VO:

1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL de la ob	ra destinada a				
	ubicada en calle/avenida/camino	COMUNIDAD ANTONIO	O CURAPIL	N°	LOTE C		
	Lote N° - Manzana	- Localidad o Loteo		TEMUCO			
	Sector	de conformidad a los plan	os y antecedentes tir	nbrados por esta D.O.M. que f	forman parte del presente		
	(Urbano o Rural)						
	certificado, que incluye edificación (es) con	una superficie edificada total de		m2, y las obras de mitiga	ción contempladas en el		
			que fueron			, según consta	en
	(EISTU - IMIV - IVB)		(日	ecutadas o Caucionadas)			
	de fecha						
	(Documento o Tipo de Garantía)						
2.	Dejar constancia que el proyecto que se reco	epciona se acoge a las siguientes d	isposiciones especial	es:			Plazos
	de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General d	e Urbanismo y Construcciones)					
3	Antecedentes del Proyecto						
	Nombre del Proyecto :	VIVIENDA NUEVA PROGRA	MA DS 10 CONSTR	UCCION EN SITIO RESIDE	NTE		

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DELTROTTETARIO.							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO					R.U.T.		
	LUCÍA HUENUP	E MARINAO					
RE	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO					R.U.T.	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N°	Local/ Of/ Dept	to	Localidad
COM	UNIDAD ANTONIO CL	JRAPIL		LOTE C			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNIO	CO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CEL	LULAR	
TEMUCO	Ley 19.	.628					
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEG	GAL:	SE ACREDITÓ ME	DIANTE				
			DE FECHA				

3.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESION	ALES					
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa	a del ARQUITECT	O (cuando correspond	da)		R.U	.т.
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECT	ro responsable				R.U	.Т.
	CL	AUDIO ALEJANDRO	O ROMO SANHUEZ	ZA ZA		14.206.	308-5
	NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresp	onda)				R.U.	.Т.
					.		
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando con					R.U.	
		SILVANA DE LA FL	JENTE MELIVILU			10.741.	476-2
						INCCDIDCIÓN	I DECICEDO
	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE C	DBRA (cuando corres	sponda)			INSCRIPCIÓN CATEGORÍA	N°
						CATEGORIA	14
	NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENT I	E(cuando correspond	42)			REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEL REVISOR INDEFERDIENTI	E(cuando correspond	ia)			REGISTRO	CATEGORIA
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR	DEL PROYECTO	DE CALCIII O ESTE	RIICTIIRAI (cuando corre	snonda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSAL					R.U	
4	CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RE		N DEL PROTECTO	DE CALCOLO ESTROC	TORAL	N.O	.1.
		CLFCION					
	PERMISO QUE SE RECIBE			NÚMERO	FECHA	SUP.TOT	AL(M2)
	PERMISO DE EDIFIC	CACION OBRA NUI	EVA	1880	18-11-2022	64.	
				•			
	MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓ	ΌΝ Ν°			FECHA		
	MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C)GUC) (Especificar))				
	DECEDCIÓNI DADCIAI		G NO	CI IDEDEI(CIE	nect.	INO
	RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR	_ C SI	€ NO	SUPERFIC 64.68	CIE	DEST	
4.2	PARTE A RECIBIR	C SI	© NO	SUPERFIC 64.68	CIE	DEST VIVIE	
4.2			© NO			VIVIE	
4.2	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO	IO TIPO A	€ NO		☐ CONDOM		NDA
4.2	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO ☐ CONDOMIN	IO TIPO A	NIZACIÓN	64.68	CONDOM	VIVIE	NDA
4.2	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se por	IO TIPO A N URBAN RECIBI	NIZACIÓN IDA	64.68 URBANIZACIÓN GARANTIZADA	☐ CONDOM	VIVIE IINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN S INTAMENTE	NDA SOLICITADA
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones.	IO TIPO A N URBAN RECIBI	NIZACIÓN IDA	64.68 URBANIZACIÓN GARANTIZADA	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e	VIVIE IINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN S INTAMENTE	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se por	IO TIPO A N URBAN RECIBI	NIZACIÓN IDA nes con obras de urbar	64.68 URBANIZACIÓN GARANTIZADA	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e	VIVIE IINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN S INTAMENTE El inciso final del artículo	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON	IO TIPO A N V RECIBI drán recibir edificacion	NIZACIÓN IDA nes con obras de urbar DOCU	URBANIZACIÓN GARANTIZADA nización garantizadas en los	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e	VIVIE IINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN S INTAMENTE El inciso final del artículo a Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se pod Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certif segundo Art. 144 LGUC).	IO TIPO A URBAN RECIBI drán recibir edificacion	NIZACIÓN IDA nes con obras de urbar DOCU s se han ejecutado	URBANIZACIÓN GARANTIZADA nización garantizadas en los UMENTOS conforme al permiso a	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e (A	VIVIE IIINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN S INTAMENTE el inciso final del artículo a virtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9. us sus modificaciones	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC (según inciso
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certif segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independient	IO TIPO A URBAN RECIBI drán recibir edificacion fique que las obras te, si lo hubiere, qu	NIZACIÓN IDA nes con obras de urbar DOCU s se han ejecutado ue certifique que la	URBANIZACIÓN GARANTIZADA nización garantizadas en los UMENTOS conforme al permiso a	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e (A	VIVIE IIINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN S INTAMENTE el inciso final del artículo a virtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9. us sus modificaciones	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC (según inciso
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certif segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segi	IO TIPO A URBAN RECIBI drán recibir edificacion fique que las obras te, si lo hubiere, qu	NIZACIÓN IDA nes con obras de urbar DOCU s se han ejecutado ue certifique que la IC).	GA.68 URBANIZACIÓN GARANTIZADA nización garantizadas en los JMENTOS conforme al permiso a as obras se han ejecutad	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e (A probado, incluida do conforme al pe	VIVIE IINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN S INTAMENTE el inciso final del artículo a virtículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9. IS sus modificaciones ermiso aprobado, inc	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC (según inciso
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certif segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segun Informe del Inspector Técnico del	IO TIPO A URBAN RECIBI drán recibir edificacion fique que las obras te, si lo hubiere, qu undo Art. 144 LGUe obras, si correspo	NIZACIÓN IDA nes con obras de urbar DOCU s se han ejecutado ue certifique que la IC).	GA.68 URBANIZACIÓN GARANTIZADA nización garantizadas en los UMENTOS conforme al permiso a as obras se han ejecutada que las obras se ejecuta	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e (A probado, incluida do conforme al pe	VIVIE IIINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN S INTAMENTE el inciso final del artículo o vartículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9. IS SUS modificaciones ermiso aprobado, incues s normas técnicas de	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC (según inciso luidas sus
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certif segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segun Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obr	IO TIPO A URBAN RECIBI drán recibir edificacion fique que las obras te, si lo hubiere, qu undo Art. 144 LGU e Obras, si correspora y al permiso de ce	NIZACIÓN IDA nes con obras de urbar DOCU s se han ejecutado ue certifique que la IC). onde, que señale q construcción apro	URBANIZACIÓN GARANTIZADA nización garantizadas en los UMENTOS conforme al permiso a as obras se han ejecutado que las obras se ejecutado, incluidas sus mod	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e (A probado, incluida do conforme al pe ron conforme a la dificaciones. (segú	VIVIE IINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN S INTAMENTE el inciso final del artículo del artícul	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC (según inciso luidas sus e construcción . 144 LGUC).
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certif segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segi Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obridador de la control del poclaración jurada simple del cor	IO TIPO A W URBAN RECIBI drán recibir edificacion fique que las obras te, si lo hubiere, qu undo Art. 144 LGU e Obras, si correspor ra y al permiso de constructor a cargo de	NIZACIÓN IDA nes con obras de urbar DOCU s se han ejecutado ue certifique que la IC). onde, que señale q construcción apro	URBANIZACIÓN GARANTIZADA nización garantizadas en los UMENTOS conforme al permiso a as obras se han ejecutado que las obras se ejecutado, incluidas sus mod	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e (A probado, incluida do conforme al pe ron conforme a la dificaciones. (segú	VIVIE IINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN S INTAMENTE el inciso final del artículo del artícul	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC (según inciso luidas sus e construcción . 144 LGUC).
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certif segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segundo aplicables a la ejecución de la obro Declaración jurada simple del cor inciso tercero Art. 143 de la LGUC	IO TIPO A W URBAN RECIBI drán recibir edificacion fique que las obras te, si lo hubiere, qu undo Art. 144 LGU e Obras, si correspor ra y al permiso de constructor a cargo de	NIZACIÓN IDA nes con obras de urbar DOCU s se han ejecutado ue certifique que la IC). onde, que señale q construcción apro	URBANIZACIÓN GARANTIZADA nización garantizadas en los UMENTOS conforme al permiso a as obras se han ejecutado que las obras se ejecutado, incluidas sus mod	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e (A probado, incluida do conforme al pe ron conforme a la dificaciones. (segú	VIVIE IINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN S INTAMENTE el inciso final del artículo del artícul	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC (según inciso luidas sus e construcción . 144 LGUC).
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certif segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segi Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obridador de la control del poclaración jurada simple del cor	URBAN RECIBI drán recibir edificacion fique que las obras te, si lo hubiere, que undo Art. 144 LGU e Obras, si correspora y al permiso de constructor a cargo de	NIZACIÓN IDA nes con obras de urbar DOCU s se han ejecutado ue certifique que la IC). onde, que señale q construcción apro de la obra, afirman	URBANIZACIÓN GARANTIZADA nización garantizadas en los UMENTOS conforme al permiso a as obras se han ejecutad que las obras se ejecuta bado, incluidas sus mod do que las medidas de g	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e (A probado, incluida do conforme al pe ron conforme a la dificaciones. (segú gestión y de cont	VIVIE IINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN S UNTAMENTE el inciso final del artículo d artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9. IS SUS modificaciones ermiso aprobado, inc as normas técnicas de ún inciso segundo Art rol de calidad fueron	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC (según inciso luidas sus e construcción . 144 LGUC).
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certif segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiem modificaciones (según inciso segundo art. 144 LGUC). Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obruda por inciso tercero Art. 143 de la LGUC Libro de obras.	IO TIPO A URBAN RECIBI drán recibir edificacion fique que las obras te, si lo hubiere, qu undo Art. 144 LGU e Obras, si correspo ra y al permiso de c nstructor a cargo d c) resado al cuerpo d	NIZACIÓN IDA nes con obras de urbar DOCU s se han ejecutado ue certifique que la IC). onde, que señale q construcción apro de la obra, afirman	URBANIZACIÓN GARANTIZADA nización garantizadas en los UMENTOS conforme al permiso a as obras se han ejecutad que las obras se ejecuta bado, incluidas sus mod do que las medidas de g	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e (A probado, incluida do conforme al pe ron conforme a la dificaciones. (segú gestión y de cont	VIVIE IINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN S UNTAMENTE el inciso final del artículo d artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9. Is sus modificaciones ermiso aprobado, inc as normas técnicas de ún inciso segundo Art rol de calidad fueron C).	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC (según inciso luidas sus e construcción . 144 LGUC).
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certif segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segu Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obro Declaración jurada simple del cor inciso tercero Art. 143 de la LGUC Libro de obras. Copia del Plan de evacuación inga	IO TIPO A URBAN RECIBI drán recibir edificacion fique que las obras te, si lo hubiere, qu undo Art. 144 LGUe c Obras, si correspo ra y al permiso de c nstructor a cargo d c) resado al cuerpo d a de telecomunicaci	NIZACIÓN IDA nes con obras de urban DOCU s se han ejecutado ue certifique que la IC). onde, que señale q construcción apro de la obra, afirman de bomberos respe	URBANIZACIÓN GARANTIZADA nización garantizadas en los UMENTOS conforme al permiso a as obras se han ejecutad que las obras se ejecuta bado, incluidas sus mod do que las medidas de g ectivo (según inciso tero de las mediciones de los	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e (A probado, incluida do conforme al pe ron conforme a la dificaciones. (segú gestión y de cont sero Art. 144 LGUC puntos de la RIT,	VIVIE IIINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN SUNTAMENTE el inciso final del artículo del calidad fueron C). si corresponde.	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC (según inciso luidas sus e construcción . 144 LGUC).
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certif segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segun inciso segun inciso segun inciso segun inciso segun inciso tercero Art. 143 de la LGUC Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingun informe favorable del proyectista.	IO TIPO A WRECIBI drán recibir edificacion fique que las obras te, si lo hubiere, que undo Art. 144 LGUe obras, si correspora y al permiso de constructor a cargo de co	NIZACIÓN IDA nes con obras de urban DOCU s se han ejecutado ue certifique que la IC). onde, que señale q construcción apro de la obra, afirman de bomberos respe ciones y Registro d proyecto, cuando p	URBANIZACIÓN GARANTIZADA nización garantizadas en los UMENTOS conforme al permiso a as obras se han ejecutado que las obras se ejecutado do que las medidas de gue ectivo (según inciso terco de las mediciones de los proceda según Art. 25 b	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e (A probado, incluida do conforme al pe ron conforme a la dificaciones. (segú gestión y de cont ero Art. 144 LGUC puntos de la RIT, is de la Ley 19.300	VIVIE IIINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN SUNTAMENTE el inciso final del artículo del calidad fueron C). Si corresponde. O).	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC (según inciso luidas sus e construcción . 144 LGUC).
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certif segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independient modificaciones (según inciso segi Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obrigicables a la ejecución de la obrigicables a la ejecución de la Obrigica del Plan de evacuación ingi Informe favorable del proyectista Resolución de calificación ambier	IO TIPO A URBAN RECIBI drán recibir edificacion fique que las obras te, si lo hubiere, qu undo Art. 144 LGUe obras, si correspo ra y al permiso de constructor a cargo de constructor	NIZACIÓN IDA nes con obras de urbar DOCU s se han ejecutado ue certifique que la IC). onde, que señale q construcción apro de la obra, afirman de bomberos respe ciones y Registro d proyecto, cuando p y demás profesiona	URBANIZACIÓN GARANTIZADA nización garantizadas en los JMENTOS conforme al permiso a gue las obras se ejecutac bado, incluidas sus mod do que las medidas de gue ectivo (según inciso tero de las mediciones de los proceda según Art. 25 b ales que concurren con	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e (A probado, incluida do conforme al pe ron conforme a la dificaciones. (segú gestión y de cont ero Art. 144 LGUC puntos de la RIT, is de la Ley 19.300	VIVIE IIINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN SUNTAMENTE el inciso final del artículo del calidad fueron C). Si corresponde. O).	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC (según inciso luidas sus e construcción . 144 LGUC).
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certif segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segundo aplicables a la ejecución de la obrociones de la complexación jurada simple del confinciso tercero Art. 143 de la LGUC Libro de obras. Copia del Plan de evacuación inguin Informe favorable del proyectista Resolución de calificación ambier Fotocopia patente municipal al dela consideración in patente municipal al del consideración in patente	IO TIPO A WRECIBI drán recibir edificacion fique que las obras te, si lo hubiere, qu undo Art. 144 LGU Obras, si correspo ra y al permiso de constructor a cargo de co	NIZACIÓN IDA nes con obras de urbar DOCU s se han ejecutado ue certifique que la IC). onde, que señale q construcción apro de la obra, afirman de bomberos respe ciones y Registro d proyecto, cuando p y demás profesiona	URBANIZACIÓN GARANTIZADA nización garantizadas en los JMENTOS conforme al permiso a gue las obras se ejecutacion de las medidas de gue las medidas de gue las mediciones de los proceda según Art. 25 b ales que concurren con proceda.	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e (A probado, incluida do conforme al pe ron conforme a la dificaciones. (segú gestión y de cont ero Art. 144 LGUC puntos de la RIT, is de la Ley 19.300	VIVIE IIINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN SUNTAMENTE el inciso final del artículo del calidad fueron C). Si corresponde. O).	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC (según inciso luidas sus e construcción . 144 LGUC).
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certif segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segi Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obrigicables a la ejecución de la obrigicables a la ejecución de la Corrinciso tercero Art. 143 de la LGUC Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingir Informe favorable del proyectista Resolución de calificación ambier Fotocopia patente municipal al di Certificado de inscripción vigente Certificado de inscripción vigente Certificado de inscripción vigente	IO TIPO A IN URBAN RECIBI drán recibir edificacion fique que las obras te, si lo hubiere, qu undo Art. 144 LGU e Obras, si correspor a y al permiso de constructor a cargo de constr	NIZACIÓN IDA nes con obras de urbar DOCU s se han ejecutado ue certifique que la IC). onde, que señale q construcción apro de la obra, afirmand de bomberos respeciones y Registro d proyecto, cuando p y demás profesiona endiente, cuando nico de Obra, cuar lculo Estructural, c	URBANIZACIÓN GARANTIZADA nización garantizadas en los JMENTOS conforme al permiso a as obras se han ejecutado que las obras se ejecutado que las medidas de y dectivo (según inciso terco de las mediciones de los proceda según Art. 25 b ales que concurren con proceda. nuando proceda.	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e (A probado, incluida do conforme al pe ron conforme a la dificaciones. (segú gestión y de cont ero Art. 144 LGUC puntos de la RIT, is de la Ley 19.300	VIVIE IIINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN SUNTAMENTE el inciso final del artículo del calidad fueron C). Si corresponde. O).	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC (según inciso luidas sus e construcción . 144 LGUC).
	PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONDOMIN EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓ SIMULTÁNEA EN loteos con construcción simultánea, sólo se por Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certif segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independien modificaciones (según inciso segi Informe del Inspector Técnico de aplicables a la ejecución de la obriciso tercero Art. 143 de la LGUC Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingi Informe favorable del proyectista Resolución de calificación ambier Fotocopia patente municipal al d Certificado de inscripción vigente	IO TIPO A IN URBAN RECIBI drán recibir edificacion fique que las obras te, si lo hubiere, qu undo Art. 144 LGU e Obras, si correspo ra y al permiso de o nstructor a cargo d c) resado al cuerpo d a de telecomunicac ntal favorable del p lía del Arquitecto y e del Revisor Indep e del Inspector Técr e del Revisor de Cál do corresponda se el do corresponda se el comunicac el del Revisor de Cál do corresponda se el comunicac el del Revisor de Cál do corresponda se el comunicac el com	NIZACIÓN IDA nes con obras de urbar DOCU s se han ejecutado ue certifique que la IC). onde, que señale q construcción apro de la obra, afirmande la obra, afirmande la obra, cuando proyecto, cu	URBANIZACIÓN GARANTIZADA nización garantizadas en los UMENTOS conforme al permiso a as obras se han ejecutado que las obras se ejecuta abado, incluidas sus mon do que las medidas de y ectivo (según inciso terc de las mediciones de los proceda según Art. 25 b ales que concurren con proceda. ndo proceda. unando proceda. Art. 5.2.6. de la OGUC	CONDOM RECEP CONJU casos señalados en e (A probado, incluida do conforme al pe ron conforme a la dificaciones. (segú gestión y de cont ero Art. 144 LGUC puntos de la RIT, is de la Ley 19.300 informes o nuevo	VIVIE IINIO TIPO B CIÓN DE URBANIZACIÓN S UNTAMENTE el inciso final del artículo del resolución se el inciso se el inciso aprobado, inciso se el i	NDA SOLICITADA 129 de la Ley General de 4, 5.9.6, y 5.9.7. de la OGUC (según inciso luidas sus e construcción . 144 LGUC). aplicadas (según

contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda

V	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por				
	densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))				
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.				
	Otros(indicar): SOLICITUD FIRMADA+P.EDIFICACION+DOMINIO VIGENTE				

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
V	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	SILVANA DE LA FUENTE	SERVICIO DE SALUD	2509387464	
V	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LUIS GONZALEZ MATAMA	SEC	3299905	
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	N/A			
V	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	N/A			
V	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	ROLANDO SOTO	GHLAB	9957/10107	
V	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	$NI/\Delta /()NI\Delta$			
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

PLANOS
Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO N°	CONTENIDO				

7 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial. IVB: Informe Vial Básico
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Manumento Histórico

MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGU: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. ZCH:Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico **ZT:** Zona Típica

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- **1.** En virtud de lo dispuesto en el Art. 144° de la LGUC, se otorga Recepción Definitiva a OBRA NUEVA con destino VIVIENDA, por una superficie edificada de 64,68 m2, conforme al Permiso de Edificación OBRA NUEVA N° 1880 de fecha 18.11.2022.
- 3. Solicitud de Recepción cursada en consideración a la DDU 463, Circular Ord. N° 0488 del 12.11.2021 MINVU.
- **4.** Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la LGUC y su OGUC, y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- **5.** El arquitecto patrocinante y demás profesionales que concurren en la presente recepción son responsables de la ejecución de las obras y del cumplimiento de todas las normas legales y reglamentarias aplicables a dicho proyecto, conforme a lo dispuesto en el Art. 18° de la LGUC y en el Capítulo 2 De las Responsabilidades de la OGUC.
- 6. Carpeta de Construcción: N°746/2023 N° 355/2025
- 7. Solicitud de Recepción N° 2023/1280 N°2024/4437





MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

cdr