



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXEDA DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY Nº 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

☒ URBANO☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| PE-2059/2025        |
| Fecha de Aprobación |
| 15-10-2025          |
| ROL S.I.I           |
| 2954-3              |

- VISTOS:**
- A)

Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898
- B)

La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 2025/4012 de fecha 24-09-2025
- C)

Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D)

El giro de ingreso municipal Nº 000018 de fecha 14-10-2025 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2º de la Ley Nº 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1.-

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 19,37 m2 ubicada en MILANO  
Con dominio/Calle/Avenida/Pasaje  
Nº 01664 Lote Nº Manzana localid ad o loteo  
sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural  
parte del presente certificado de Regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MANUEL ALCIVIADES SANDOVAL TRONCOSO   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |                   |              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T.       |
|                                                          |                   |              |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T.       |
| CRISTIAN FABIÁN BELMAR VÁSQUEZ                           | CONSTRUCTOR CIVIL | 15.653.196-0 |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                             |         |                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$      | 2550893                    |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %       | \$ 38263                   |
| (c) | REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)     | \$ 28697                   |
| (d) | REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)     | \$ 0                       |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                          | \$      | 9566                       |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                               | 8860862 | FECHA : 14-10-2025 0:00:00 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

- NOTAS:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES)
1.

Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
2.

NO se efectuó visita a terreno.
3.

El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 19,37 m². Completando un total de 49,39 m² destino vivienda.
4.

CARPETA 2165/2025. SOLICITUD Nº 2025/4012.



MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ  
DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

FFR

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley Nº 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: 200-251020-108EU5W4Y-S  
Sitio verificador