Formulario 2.4.2 P.AM.



PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : Temuco REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
PE-1989/2025
FECHA DE APROBACIÓN
02-10-2025
ROL SII
10-10

١/١	T	1	c.

A)Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Le	y Orgánica Constitucional de Municir	palidades.
--	--------------------------------------	------------

B)Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de

Platificació													
						debidamente susc			tario y profe	sionales	correspo	ondient	es al
						1900							
						2025 de fe							
E) El Anteproy	ecto de Edif	icacion N°			-	de fecha	(0	cuando corres	sponda)				
F) El informe F	-avorable de	Revisor Ir	idependient	e N°		vigente,de la fecha	a 	(cuan	ido corresponda	a)			
						ctural N°							
H)Otros (espe	cificar):												
RESUELVO:			11			_	DIFICACI	0.11					
1 Conceder	permiso					E						COI	n una
6			ecificar)		_	(N° de edificio	_						
						pisos de altur							
ubicado en ca	ille / avenida	a / camino	AV. BALMA	CEDA						N°	936	5	
Lote N°	10	ا ۔۔۔۔۔۔	Manzana		10	Localidad o	o Loteo						
Sector	URBANO	Z	ona	ZHR1		del Plan Regula	ador		COMU	NAL			
(U	JRBANO RURAL	_)							IAL O INTERCON	,			
aprobando lo este permiso.		emás ante	cedentes, qu	ue formai	n parte	e de la presente au	torizació	on mencior	nados en la l	etra C c	le los VIST	ΓOS de	
		la Obra d	que se apru	ıeba					los bene	eficios c	del D.F.L.	·N°2 de	1959 ء
,						NTIENE O PIERDE)							
3 Que el pres	ente permis	o se otorga	a amparado	en las sig	guiente	es autorizaciones e	speciale	s:					
						o de la autorizació							•
						, otros (especificar).							
						cto aprobado (cuano	do correspo	onda)					
5 Antecedente	es del Proye	cto	-			•							
NOMBRE DEL	PROYECTO	:			LOCAL	DE ALMACENAMIE	NTO DE	ARTÍCULO	S PLÁSTICOS	;			
5.1 DATOS DEL													
NOMBRE O RAZ	ZÓN SOCIAL [DEL PROPIE	ΓARIO								R.U.T.		
			INMOBILIA	RIA EL CED	ORO LIN	/ITADA					76.087.759	-k	
REPRESENTAN	TE LEGAL DEL	PROPIETAR	10								R.U.T.		
			GAMAL ALI	EJANDRO S	SABRA Ł	KAUAK							
DIRECCIÓN: No	mbre de la ví	a						N°	Lo	ocal/Of/D	pto	Localic	lad
			AV. BALMAC		,		,	936			,		
	COMUNA		1	REO ELECT			TELÉFON	NO FIJO		TELI	ÉFONO CEI	LULAR	
	TEMUCO	TANITE 50		_ey 19.62									
PERSONERÍA D	EL REPRESEN	TANTE LEGA	\L:		SE ACE	REDITÓ MEDIANTE							
DE FECHA													
5.2 INDIVIDUA	LIZACIÓN DE	LOS PROFE	SIONALES										
NOMBRE O RAZ	ZÓN SOCIAL o	de la empres	a del ARQUIT	ECTO (cuar	ndo corre	sponda)				ſ	R.U.T.		
	2005500000	ADOLUTEO									D		
NOMBRE DEL F	ROFESIONAL				A N I O A I	DATIA.					R.U.T.		
		LEUN	NOMBRE D			RRATIA					92.451-5 R.U.T.		
		GUILL FRM	O JAVIER JIMEN			FESHALISEN					34.542-3		
NOMBRE DEL (ONSTRUCTO		ا الانتخاب	,0,11		51 // (05 E14					R.U.T.		
TO THE DEL			EONARDO CA	LABRANO	ARRAT	ΊΑ					92.451-5		
									INICO	,		TDO	
NOMBRE DEL I	NSPECTOR T	ÉCNICO DE	OBRA (*)						CATEGOR		DEL REGIS	NIO	

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)

N°

CATEGORÍA

CATEGORÍA

REGISTRO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL RE	VISOR DEL I	PROYECTO DE	CÁLCI	ULO ESTRUCTURA	AL (cuando	correspo	nda)				REC	GISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL										R.U.T			
*) Podrá individualizarse hasta	a antes del	inicio de las	obras										
CARACTERÍSTICAS DEL PRO		_			<u>!</u>								
PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR (QUE SE AMP	LÍA (si hubier	e más o	de uno, incluirlos	en el pun	to 7 de est	ta solicitud	d)		(IND	ICAR si la rec	epción	fue TOTAL O PARC
TIPO PERMISO		N°		FECHA				TIPO	RECEPCIÓN			N°	FECHA
EDIFICIACION		385		15-04-201	4								
DIFICIOS DE USO PÚBLICO				CTODO	⊙ PA	RTE			ONO ES EI	DIFICIO	DE USO P	ÚBLIC	0
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL personas) según artículo 4.2.4 OGU		PLIACIÓN				0			OCUPACIÓN personas/hectá				
RECIMIENTO URBANO		©N0		C SÍ	explicit	ar: densifi	icación /	extens	ión)		NO	O APLI	CA
ROYECTO DE AMPLIACIÓN, S	e desarrolla	ará en etapas	5	C SÍ	0	tidad de						-	
tapas con Mitigaciones Parciales a	a considerar	en IMIV, art. 1	173 LGL	JC	Etap	as Art. 9°	del DS 16	67 (MT	Γ) del 2016				
.1 SUPERFICIES		SUPERFI	CIES P	PERMISO(S) AN	TERIOR (I	ES)			SUPERFICIE	S AMP	LIACIÓN PI	ROYEC	TADA
SUPERFICIE	Ú	ΓIL (m2)		MÚN (m2)	1	AL (m2)		ÚTIL (n			OMÚN (m2)		TOTAL (m2)
DIFICADA SUBTERRÁNEO (S)		0		0		0		0			0		0
DIFICADA SOBRE TERRENO	1	352.48		0	13	52.48		532.2	5		0		532.26
er piso + pisos superiores)				-				U					
DIFICADA TOTAL		352.48		0		52.48		532.2		0			532.26
UPERFICIE OCUPACIÓN SOLO				,	61	8.73	SUP. C	OCUP s	OLO EN PRIME	R PISO	(m2)		8.8
				AMPLIACIÓN									
	ÚTIL (m2)	COMÚN (I	m2)	TOTAL (m2)									
DIFICADA SUBTERRÁNEO (S)													
DIFICADA SOBRE TERRENO	1884.74	0		1884.74									
er piso + pisos superiores) DIFICADA TOTAL	1884.74	0		1884.74									
													:27.52
UPERFICIE OCUPACIÓN INCL				EN PRIMER PISO	(m2)								527.53
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIC		REDIOS (m2)											528.47
. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	(S)								(ag	regar h	oja adicional	si hub	iere más subterráne
	S. Edific	ada por nive	el o pis	50				ÚTIL	(m2)	CON	1ÚN (m2)		TOTAL (m2)
nivel o piso	0							0,	00		0,00		0,00
OTAL													0
. EDIFICADA SOBRE TERREN	0						(ag	regar h	oja adicional si	hubier	e más pisos s	obre el	nivel de suelo natu
	S. Edific	ada por nive	el o pis	50				ÚTIL	(m2)	COM	1ÚN (m2)		TOTAL (m2)
nivel o piso	0												
. EDIFICADA POR DESTINO													
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) Al	Residencia RT 2.1.25. OC		Equipamien ART. 2.1.33. O		Act. Produ RT 2.1.28			aestructura 2.1.29. OGUC		Área verde Γ 2.1.31. OG		Espacio Público ART 2.1.30. OGU
UPERFICIE EDIFICADA + Ampliació	in			1884.74									
2 NORMAS URBANÍSTICAS													
REDIO(S) EMPLAZADO(S) EN	ÁREA DE R	IESGO					⊙ NO		C SÍ			ГРА	RCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS									AMPLIACIO	ÓΝ	PERMITID	OO T	OTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN
DENICIDAD						NIC	ADLICA		NO ADUIC	۸	10501/11//	ı á	NO ADUICA

NO APLICA

NO APLICA

98,5 %

2,15

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD

NO APLICA

NO APLICA

1,35 %

0,85

1050 VIV/HÁ

0

100 %

NO APLICA

0

99,85 %

SIST	EMA DE	AGRUPAMIENTO						CON	TINUO)	CONTINU	10	CONTINUO	CON	TINUO
ADOSAMIENTO									100 %				100 %	10	0 %
ANT	EJARDÍN			NO APLICA NO APLI					NO APLICA	NO A	PLICA				
		METROS Y/O PISOS		11,37 11,37					O.G.U.C.	11	,37				
_		MIENTOS AUTOMÓVILES			6		0		0		0				
_		MIENTOS BICICLETAS			_										
		MIENTOS OTROS VEHÍCU			5										
ES1/	ACIONAN	MIENTOS PARA PERSONA	AS CON DISC	APACIDA	ND .										
		ESTACIONAMIENTO PAR MIENTO PARA BICICLETA:						C SI	⊙ NO		CANTIDAD ESCONTADA				
		ESTACIONAMIENTO PAR MIENTO PARA BICICLETA:						CSI (©NO		CANTIDAD ESCONTADA				
6.3 L	JSO DE S	SUELO Y DESTINO (S) CO	NTEMPLAD	O (S)											
		TIPO DE USO	Resider ART 2.1.25	ncial		amiento .33. OGUC	Act. Pr ART 2.1	roducti 1.28. O			aestructura 2.1.29. OGU	C A	Área verde RT 2.1.31. OGUC	Espacio ART 2.1.3	
CLAS	SE / DESTIN	NO PERMISO ANTERIOR			COM	ERCIO									
CLAS	E / DESTIN	NO AMPLIACION			COM	ERCIO									
ACTI	VIDAD PER	RMISO ANTERIOR			COM	ERCIO									
		AMPLIACION			COM	ERCIO									
		ISO (S) ANTERIOR		.36. OGUC		SICO									
LSCA	LA INCLU	AINT LIACION	ART 2.1.	.36. OGUC	BA	SICO									
6.4 F	PROTECC	CIONES OFICIALES													
0	∙NO	CSÍ, especificar		ZCH	□ICH	ZOIT		<u></u> 0	TRO; es	specif	icar				
	ПМ	ONUMENTO NACIONAL:		ZT	МН	□ S	ANTUAR	IO DE I	_A NAT	URAL	.EZA				
6.5 F	ORMA D	DE CUMPLIMIENTO ART	ÍCULO 70° L	GUC (*).											
	IÓN	APORT				RO ESPECIFI	CAR;						NC) APLICA	
		SO DE ANTEPROYECTOS QUE C		CIMIENTO	•			ble confo	rme a pl	lazos c	lel Artículo prir	nero tra	ansitorio de la Ley N°	20.958)	<u> </u>
		PRELIMINAR DEL PORCE					_						-		
		orme a plazos del Artículo p											,		
Ĭ		·	PROY			·					PORCEN	TAJE F	PRELIMINAR DE CE	SIÓN	
ľ	6 CON	I DENCIDAD DE OCUDACI	ÓNILIACTA	0.000									OCUPACIÓN)		
a)	© CON	N DENSIDAD DE OCUPACI	ON HASTA	8.000							•		,		
ω,						Don	sopac/H	octáros				0 X	11	=	= 0%
ω,						Per	sonas/He	ectárea	1			0 X 200			= 0%
ŀ	C CON	N DENSIDAD DE OCUPACI	ÓN SOBRE 8	8.000					1				00		= 0%
b)						Per	sonas/He	ectárea	a					=	= 0%
b) _{Nota}	1: En el pr	royecto de edificación de Am	npliación, se d	lebe efectu		Per o solo de la /	sonas/He	ectárea	a	11(5) (2)		200	44%	=	
b) Nota Nota	1: En el pi 2: Para ca	royecto de edificación de Am alcular la Densidad de Ocupa	npliación, se d ición, se debe	lebe efectu considera	r la carga d	Per o solo de la A e ocupación (sonas/He ampliaciór según art.	ectárea n. . 4.2.4. d	le la OG			200	44% el o los terrenos del	-	n considerar
b) Nota Nota en el	1: En el pr 2: Para ca cálculo, l	royecto de edificación de Am alcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que	npliación, se d ición, se debe e ocupaban la	lebe efectu considera as edificaci	r la carga d iones exist	Pen o solo de la <i>l</i> e ocupación (entes, incluso	sonas/He ampliaciór según art. o si estas	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen	le la OG demolic	das pa	ıra materializa	200 nta en o	44% el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá	descontarse	n considerar la carga de
b) Nota Nota en el ocup	1: En el pi 2: Para ca cálculo, l ación de e	royecto de edificación de Am alcular la Densidad de Ocupa	npliación, se d ición, se debe e ocupaban la os casos que e	lebe efectu considera as edificaci el permiso	r la carga d iones exist de demoli	Pen o solo de la A e ocupación (entes, incluso ción se solici	sonas/He Ampliaciór según art. o si estas de en form	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju	le la OG demolic nta con	das pa la sol	ara materializa icitud de pern	200 nta en o	44% el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá	descontarse	n considerar la carga de
b) Nota Nota en el ocup respe	1: En el pi 2: Para ca cálculo, l ación de e ectivos a di	royecto de edificación de Am alcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en le licha solicitud, conforme al ir	npliación, se d ición, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del	debe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5.	r la carga de iones exist de demoli 1.6. y al inc	Pen o solo de la A e ocupación (entes, incluso ción se solici	sonas/He ampliaciór según art. o si estas de en form	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a	le la OG demolic nta con mbos de	das pa la sol e la O	ara materializa icitud de pern .G.U.C.	200 nta en o r el pro	44% el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá	descontarse unten los a	n considerar la carga de ntecedentes
b) Nota Nota en el ocup respe	1: En el pi 2: Para ca cálculo, l ación de e ectivos a di	royecto de edificación de Am alcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en l licha solicitud, conforme al ir sidad de Ocupación, se obti	npliación, se d ición, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del	debe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5.	r la carga de iones exist de demoli 1.6. y al inc	Pen o solo de la A e ocupación (entes, incluso ción se solici	sonas/He Ampliaciór según art. o si estas de en form el artículo (Ca Super	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del	de la OG demolic nta con mbos de ocupació terreno	das pa la sol e la O ón del (que	ara materializa icitud de pern .G.U.C. proyecto calc considera el t	200 nta en o r el pro niso de ulada s	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adj	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del
b) Nota Nota en el ocup respe Nota (Art. :	1: En el pi 2: Para ca cálculo, l ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C	royecto de edificación de Am alcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en le licha solicitud, conforme al ir usidad de Ocupación, se obtic OGUC)	npliación, se d ición, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui	debe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm	r la carga di iones existi de demoli 1.6. y al inc iula :	Per o solo de la / e ocupación (entes, incluso ción se solición iso tercero do	sonas/He Ampliaciór según art. o si estas se en form el artículo (Ca Super	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del spacio p	le la OG demolic nta con mbos d ocupació terreno úblico a	las pa la sol e la O ón del (que dyace	ira materializa icitud de pern .G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente	200 nta en o r el pro niso de ulada s	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adj	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del
b) Nota Nota en el ocup respe Nota (Art. :	1: En el pi 2: Para ca cálculo, l ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C	royecto de edificación de Am alcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en l licha solicitud, conforme al ir sidad de Ocupación, se obti	npliación, se d ición, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui	debe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm	r la carga di iones existi de demoli 1.6. y al inc iula :	Per o solo de la / e ocupación (entes, incluso ción se solición iso tercero do	sonas/He Ampliaciór según art. o si estas se en form el artículo (Ca Super	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del spacio p	le la OG demolic nta con mbos d ocupació terreno úblico a	las pa la sol e la O ón del (que dyace	ira materializa icitud de pern .G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente	200 nta en o r el pro niso de ulada s	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adj	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del
b) Nota Nota en el ocup respe Nota (Art. :	1: En el pi 2: Para ca cálculo, l ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C	royecto de edificación de Am alcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en le licha solicitud, conforme al ir usidad de Ocupación, se obtic OGUC)	npliación, se d ición, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui	debe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm	r la carga di iones existi de demoli 1.6. y al inc ula : PERMISO	Per o solo de la / e ocupación (entes, incluso ción se solición iso tercero do	sonas/He Ampliaciór según art. o si estas se en form el artículo (Ca Super	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del spacio p	le la OG demolic nta con mbos d ocupació terreno úblico a	das pa la sol e la O ón del o (que dyace	ara materializa icitud de pern .G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente a OGUC)	nta en or el proniso de sulada serreno o previs	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjusegún el art. 4.2.4. de más la superficie ext sto en el IPT hasta un	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo do	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m)
b) Nota Nota en el ocup respe Nota (Art. :	1: En el pi 2: Para ca cálculo, l ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C	royecto de edificación de Am alcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en le licha solicitud, conforme al ir usidad de Ocupación, se obtic OGUC)	npliación, se d ición, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui	debe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm	r la carga di iones existi de demoli 1.6. y al inc ula : PERMISO	Per o solo de la / e ocupación (entes, incluso ción se solición iso tercero do	sonas/He Ampliaciór según art. o si estas se en form el artículo (Ca Super	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del spacio p	le la OG demolic nta con mbos d ocupació terreno úblico a	das pa la sol e la O ón del o (que dyace	ira materializa icitud de pern .G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente	nta en or el proniso de sulada serreno o previs	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjecegún el art. 4.2.4. de más la superficie ext	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo do	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m)
b) Nota Nota en el ocup respe Nota (Art. :	1: En el pi 2: Para ca cálculo, l ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C	royecto de edificación de Am alcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en le licha solicitud, conforme al ir usidad de Ocupación, se obtic OGUC)	npliación, se d ición, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui	debe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm	r la carga di iones existi de demoli 1.6. y al inc ula : PERMISO	Per o solo de la / e ocupación (entes, incluso ción se solición iso tercero do	sonas/He Ampliaciór según art. o si estas se en form el artículo (Ca Super	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del spacio p	le la OG demolic nta con mbos d ocupació terreno úblico a	das pa la sol e la O ón del o (que dyace	ara materializa icitud de pern .G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente a OGUC)	nta en or el proniso de sulada serreno o previs	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjusegún el art. 4.2.4. de más la superficie ext sto en el IPT hasta un	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo do	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m) ORTE OS %
b) Nota Nota en el ocup respe Nota (Art. :	1: En el pi 2: Para ca cálculo, I ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C	royecto de edificación de Amalcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en le licha solicitud, conforme al in esidad de Ocupación, se obtico DGUC)	npliación, se d lición, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui	lebe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm DRTES DE	r la carga di iones existi de demoli 1.6. y al inc ula : PERMISO	Per o solo de la / e ocupación (entes, incluso ción se solición iso tercero do	sonas/He Ampliaciór según art. o si estas se en form el artículo (Ca Super	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del spacio p	le la OG demolic nta con mbos d ocupació terreno úblico a	das pa la sol e la O ón del o (que dyace	ara materializa icitud de pern .G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente a OGUC)	nta en or el proniso de sulada serreno o previs	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjusegún el art. 4.2.4. de más la superficie ext sto en el IPT hasta un	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo do	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m)
Nota Nota Nota een el ocup respe Nota (Art. :	1: En el pi 2: Para ca cálculo, I ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C	royecto de edificación de Am alcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en le licha solicitud, conforme al ir usidad de Ocupación, se obtic OGUC)	npliación, se d lición, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui	lebe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm DRTES DE	r la carga di iones existi de demoli 1.6. y al inc ula : PERMISO	Per o solo de la A e ocupación (entes, incluso ción se solició iso tercero do	sonas/He Ampliación según art. o si estas se en form el artículo (Ca Super es OR(ES) (A	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del spacio p	de la OG demolic nta con mbos d ocupació terreno úblico a	la sol la sol e la O. ón del o (que dyace . de la	ara materializa icitud de pern G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente a OGUC)	200 nta en o r el pro niso de ulada s erreno o previ:	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjusegún el art. 4.2.4. de más la superficie ext sto en el IPT hasta un	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo do	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m)
Nota Nota Nota en el occup respe Nota (Art. 2	1: En el pi 2: Para ca cálculo, I ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C	royecto de edificación de Amalcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en le licha solicitud, conforme al ir isidad de Ocupación, se obti OGUC) ACUMULADO CON CESIO	npliación, se dición, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui	lebe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm DRTES DE RMISO N	r la carga di iones existi de demoli 1.6. y al inc ula : PERMISO	Per o solo de la A e ocupación (entes, incluso ción se solició iso tercero do	sonas/He Ampliación según art. o si estas se en form el artículo (Ca Super es OR(ES) (A	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del spacio p	de la OG demolic nta con mbos d ocupació terreno úblico a	la sol la sol e la O. ón del o (que dyace . de la	ara materializa icitud de pern .G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente a OGUC)	200 nta en o r el pro niso de ulada s erreno o previ:	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjusegún el art. 4.2.4. de más la superficie ext sto en el IPT hasta un	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo do	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m)
Nota Nota Nota en el ocup respe Nota (Art.:	1: En el pi 2: Para ca cálculo, I ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.2.5. Bis C	royecto de edificación de Amalcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en le licha solicitud, conforme al ir isidad de Ocupación, se obtio DGUC) ACUMULADO CON CESIO SENTE AMPLIACIÓN (a) O	npliación, se d ción, se debe e ocupaban la os casos que « nciso final del ene de la sigui ONES O APO PER (b) del cuad rt. 2.2.5. Bis (lebe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm DRTES DE RMISO N dro 6.6	r la carga diones existi de demoli 1.6. y al incide la compania de la compania del compania del compania de la compania del compania del compania de la compania del compani	Per o solo de la A e ocupación le entes, incluso ción se solicir iso tercero do (S) ANTERIO	sonas/He Ampliación según art. o si estas se en form el artículo (Ca Super es OR(ES) (A	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del spacio p	de la OG demolic nta con mbos d ocupació terreno úblico a	la sol la sol e la O. ón del o (que dyace . de la	ara materializa icitud de pern G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente a OGUC)	200 nta en o r el pro niso de ulada s erreno o previ:	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjusegún el art. 4.2.4. de más la superficie ext sto en el IPT hasta un	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo do	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m)
Nota Nota Nota en el ocup respe Nota (Art.:	1: En el pri 2: Para ca cálculo, I ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C EÁLCULO PRES PORCENT	royecto de edificación de Amalcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en la licha solicitud, conforme al insidad de Ocupación, se obtico OGUC) ACUMULADO CON CESIO SENTE AMPLIACIÓN (a) OCUPACIÓN (B)	npliación, se de de cocupaban la os casos que enciso final del ene de la sigui	lebe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm DRTES DE RMISO N dro 6.6 C. de la O SENTE AM	r la carga diones existi de demoli 1.6. y al inciula : PERMISO GUC) MPLIACIÓI	Per o solo de la A e ocupación le entes, incluse ción se solici iso tercero de (S) ANTERIO TOTAL	sonas/He Ampliación según art. o si estas de en form el artículo (Ca Super es OR(ES) (A	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del spacio p art. 2.2.5	de la OG demolici nta con mbos de ocupació terreno úblico a 5. Bis C.	la sol la la sol la la col la	ara materializa icitud de pern G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente a OGUC) EECHA - MULADOS	200 nta en o r el pro niso de ulada s erreno o previ:	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjusegún el art. 4.2.4. de más la superficie ext sto en el IPT hasta un	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo do	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m)
Nota Nota Nota en el ocup respe Nota (Art.:: 6.7 C (c) 6.8 P (d)	1: En el pri 2: Para ca cálculo, I ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.2.5. Bis C EÁLCULO PRES PORCENT PORC centaje final el	royecto de edificación de Amalcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en la licha solicitud, conforme al insidad de Ocupación, se obtico DGUC) ACUMULADO CON CESIO SENTE AMPLIACIÓN (a) OCUPACIÓN (B)	npliación, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui ONES O APO PER (b) del cuad rt. 2.2.5. Bis (c) DE LA PRES taje preliminar (le	lebe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm DRTES DE RMISO N dro 6.6 C. de la O SENTE AN etras (a) o (b)	r la carga di iones existi de demoli 1.6. y al inc iula : PERMISO	Per o solo de la A e ocupación le entes, incluse ción se solici iso tercero de TOTAL N 6 anterior, salve	sonas/He Ampliación según art. o si estas de en form el artículo (Ca Super es OR(ES) (A	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del spacio p art. 2.2.!	de la OG demolic nta con mbos de ocupació terreno úblico a 5. Bis C.	das pas pas das pas da	ara materializa icitud de pern G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente a OGUC) EECHA MULADOS	2000 ata en or r el provisio de la lada en or previsio de la lada en or previsione de la lada en or previsione de la lada en or previsione de la lada en or r	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjusegún el art. 4.2.4. de más la superficie ext sto en el IPT hasta un	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo do	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m)
Nota Nota Nota en el ocup respe Nota (Art.:: 6.7 C (c) 6.8 P (d) El poro efectu	1: En el pri 2: Para ca cálculo, I ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C EÁLCULO PRES PORCENT PORC centaje final ados en peri	royecto de edificación de Amalcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en la licha solicitud, conforme al insidad de Ocupación, se obtido DGUC) ACUMULADO CON CESIÓN SENTE AMPLIACIÓN (a) OCUPACIÓN (B)	npliación, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui ONES O APO PER (b) del cuad rt. 2.2.5. Bis (I DE LA PRES taje preliminar (le 706.7) supere el 4	lebe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm DRTES DE RMISO N dro 6.6 C. de la O SENTE AN etras (a) o (b) 14%. En este ú	r la carga di r la carga di iones existi de demoli 1.6. y al inc iula : PERMISO	Per o solo de la A e ocupación le entes, incluso ción se solici iso tercero do TOTAL N .6 anterior, salvo porcentaje prelii	sonas/He Ampliación según art. o si estas de en form el artículo (Ca Super es OR(ES) (A	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del spacio p art. 2.2.!	de la OG demolic nta con mbos de ocupació terreno úblico a 5. Bis C.	das pas pas das pas da	ara materializa icitud de pern G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente a OGUC) EECHA MULADOS	2000 ata en or r el provisio de la lada en or previsio de la lada en or previsione de la lada en or previsione de la lada en or previsione de la lada en or r	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjusegún el art. 4.2.4. de más la superficie ext sto en el IPT hasta un	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo do	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m)
Nota Nota Nota en el ocup respe Nota (Art.:: 6.7 C (c) 6.8 P (d) El poro efectu	1: En el pri 2: Para ca cálculo, I ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C PRES PORCENT PORC centaje final ados en peri CÁLCULO	royecto de edificación de Amalcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en la licha solicitud, conforme al insidad de Ocupación, se obtico DGUC) ACUMULADO CON CESIO SENTE AMPLIACIÓN (a) OCUPACIÓN (B)	npliación, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui ONES O APO PER (b) del cuad rt. 2.2.5. Bis (N DE LA PRES taje preliminar (le 10 6.7) supere el 4 (EN L	lebe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm DRTES DE RMISO N dro 6.6 C. de la O SENTE AN etras (a) o (b) 14%. En este ú .OS CASO	r la carga di r la carga di iones existi de demoli 1.6. y al inc iula : PERMISO	Per o solo de la A e ocupación le entes, incluse ción se solici iso tercero de TOTAL N 6 anterior, salve	sonas/He Ampliación según art. o si estas de en form el artículo (Ca Super es OR(ES) (A	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del spacio p art. 2.2.!	de la OG demolic nta con mbos de ocupació terreno úblico a 5. Bis C.	das pas pas das pas da	ara materializa icitud de pern G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente a OGUC) ECHA - MULADOS	2000 Inta en u r el pr niso de ulada s erreno p previ: PC	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjusegún el art. 4.2.4. de más la superficie extisto en el IPT hasta un el IPT h	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo do SIÓN O AP EFECTUAD %	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m)
Nota Nota Nota en el ocup respe Nota (Art.:: 6.7 C (c) 6.8 P (d) El poro efectu	1: En el pri 2: Para cac cálculo, I ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C EÁLCULO PRES PORCENT PORC centaje final ados en peri CÁLCULO AVALÚC MODI	royecto de edificación de Amalcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en la licha solicitud, conforme al ir isidad de Ocupación, se obtio DGUC) ACUMULADO CON CESIO SENTE AMPLIACIÓN (a) O FAJE FINAL DE CESIÓN (A) CENTAJE FINAL DE CESIÓN (A) CENTAJE FINAL DE CESIÓN (B) CENTAJE FINAL DE CESIÓN (CENTAJE FINAL DE CENTAJE FINAL DE CESIÓN (CENTAJE FINAL DE CENTAJE FINAL DE CENTAJE (CENTAJE FINAL DE CEN	ppliación, se dición, se dición, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui ones o APO PER (b) del cuado rt. 2.2.5. Bis (c) DE LA PRES taje preliminar (le (EN L) ADE LA SOLINTE AL OLOS	debe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm DRTES DE RMISO N C. de la O SENTE AN etras (a) o (b) 14%. En este ú OS CASO CITUD DE TERRENOS	r la carga di r la carga di iones existi de demoli 1.6. y al inc iula : PERMISO O O O O O O O O O O O O	Per o solo de la A e ocupación le entes, incluso ción se solici iso tercero do TOTAL N .6 anterior, salvo porcentaje prelii	sonas/He Ampliación según art. o si estas de en form el artículo (Ca Super es OR(ES) (A	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del spacio p art. 2.2.!	de la OG demolic nta con mbos de ocupació terreno úblico a 5. Bis C.	das pas pas das pas da	ara materializa icitud de pern G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente a OGUC) ECHA - MULADOS	2000 atta en er el priniso de la lada es erreno po previ: PCC	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjusegún el art. 4.2.4. de más la superficie extisto en el IPT hasta un DRCENTAJES DE CE EFECTIVAMENTE	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo do SIÓN O AP EFECTUAD %	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m)
Nota Nota Nota Nota Nota Nota Nota Nota	1: En el pri 2: Para cac cálculo, I ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C EÁLCULO PRES PORCENT PORC centaje final ados en peri CÁLCULO AVALÚC MODI	royecto de edificación de Amalcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en la licha solicitud, conforme al ir isidad de Ocupación, se obtio DGUC) ACUMULADO CON CESIÓN SENTE AMPLIACIÓN (a) O TAJE FINAL DE CESIÓN (AI CENTAJE FINAL DE CES	ppliación, se dición, se dición, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui ones o APO PER (b) del cuado rt. 2.2.5. Bis (c) DE LA PRES taje preliminar (le (EN L) ADE LA SOLINTE AL OLOS	debe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm DRTES DE RMISO N C. de la O SENTE AN etras (a) o (b) 14%. En este ú OS CASO CITUD DE TERRENOS	r la carga di r la carga di iones existi de demoli 1.6. y al inc iula : PERMISO O O O O O O O O O O O O	Per o solo de la /e e ocupación le entes, incluse ción se solicit iso tercero de (S) ANTERIO TOTAL N .6 anterior, salve porcentaje prelis DRRESPONI	sonas/He Ampliación según art. o si estas de en form el artículo (Ca Super es OR(ES) (A	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del spacio p art. 2.2.!	de la OG demolic nta con mbos de ocupació terreno úblico a 5. Bis C.	das pas pas das pas da	ara materializa icitud de pern G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente a OGUC) ECHA MULADOS ectivamente cumulado sea de	2000 atta en er el priniso de la lada es erreno po previ: PCC	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjusegún el art. 4.2.4. de más la superficie extisto en el IPT hasta un el IPT h	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo do SIÓN O AP EFECTUAD %	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m)
Nota Nota Nota Nota Nota Nota Nota Nota	1: En el pri 2: Para cac cálculo, I ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C EÁLCULO PRES PORCENT PORC centaje final ados en peri CÁLCULO AVALÚC MODI	royecto de edificación de Amalcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en la licha solicitud, conforme al ir isidad de Ocupación, se obtido GUC) ACUMULADO CON CESIÓN SENTE AMPLIACIÓN (a) OCUPACIÓN (A) CENTAJE FINAL DE CESIÓN (B) CENTAJE FINAL DE CESIÓN (B) CENTAJE FINAL DE CESIÓN (CENTAJE FINAL VIGENTE A LA FECHIFICACIÓN, CORRESPONDIEN O SE debe incluir valor de edi	npliación, se dición, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui ones o APO PER (b) del cuado rt. 2.2.5. Bis (a) DE LA PRES taje preliminar (le ro 6.7) supere el 4 (EN L HA DE LA SOLI JTE AL O LOS dificaciones exi	debe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm DRTES DE RMISO N C. de la O SENTE AN etras (a) o (b) 14%. En este ú OS CASO CITUD DE TERRENOS	r la carga di r la carga di iones existi de demoli 1.6. y al inc iula : PERMISO O O O O O O O O O O O O	Per o solo de la /e e ocupación le entes, incluse ción se solicit iso tercero de (S) ANTERIO TOTAL N .6 anterior, salve porcentaje prelis DRRESPONI	sonas/He Ampliación según art. o si estas de en form el artículo (Ca Super es DR(ES) (A	ectárea n. . 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o fície del spacio p art. 2.2.5	de la OG demolic nta con mbos de ocupació terreno úblico a 5. Bis C.	das pas pas das pas da	ara materializa icitud de pern G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente a OGUC) ECHA MULADOS ectivamente cumulado sea de	2000 atta en er el priniso de la lada es erreno po previ: PCC	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjuste en el art. 4.2.4. de más la superficie ext sto en el IPT hasta un el IPT	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo do SIÓN O AP EFECTUAD %	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m)
Nota Nota Nota Nota Nota Nota Nota Nota	1: En el pi 2: Para ca cálculo, I ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C CÁLCULO PRES PORCENT PORC centaje final ados en per CÁLCULC AVALÚO (no	royecto de edificación de Amalcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en la licha solicitud, conforme al ir isidad de Ocupación, se obtio DGUC) ACUMULADO CON CESIO SENTE AMPLIACIÓN (a) O FAJE FINAL DE CESIÓN (AI CENTAJE FINAL DE CESIÓN (CORRESPONDIEN O SE debe incluir valor de edital control de centage de	ppliación, se dición, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui ones o APO PER (b) del cuado rt. 2.2.5. Bis (a) DE LA PRES taje preliminar (le ro 6.7) supere el 4 (EN L HA DE LA SOLI NTE AL O LOS dificaciones exi	debe efectuconsideral as edificacionel permiso artículo 5. iente fórm DRTES DE RMISO N dro 6.6 C. de la O SENTE AN etras (a) o (b) 14%. En este ú .OS CASO CITUD DE TERRENOS istentes)	r la carga di iones existi de demoli 1.6. y al inci iula : PERMISO O MPLIACIÓI del cuadro 5 ditimo caso, el lo S QUE CO LA	Per o solo de la A e ocupación le entes, incluso ción se solicir iso tercero do TOTAL TOTAL N 6 anterior, salvo porcentaje prelii DRRESPONI 21508	sonas/He Ampliación según art. o si estas de en form el artículo (Ca Super es OR(ES) (A	ectárea n. 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o ficie del spacio p art. 2.2.5 ES O AF	de la OG demolic nta con mbos de ocupació terreno úblico a 5. Bis C.	das pas pas das pas da	ara materializa icitud de pern G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente a OGUC) ECHA MULADOS ectivamente cumulado sea de	2000 Inta en r r el pri r el pri iso de Ulada s previs PCC PCC	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjuste en el art. 4.2.4. de más la superficie ext sto en el IPT hasta un el IPT	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo de SIÓN O AP EFECTUAD %	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m)
Nota Nota Nota Nota Nota Nota Nota Nota	1: En el pi 2: Para ca cálculo, I ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C CÁLCULO PRES PORCENT PORC centaje final ados en per CÁLCULC AVALÚO (no	royecto de edificación de Amalcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en la licha solicitud, conforme al ir isidad de Ocupación, se obtido GUC) ACUMULADO CON CESIÓN SENTE AMPLIACIÓN (a) OCUPACIÓN (A) CENTAJE FINAL DE CESIÓN (B) CENTAJE FINAL DE CESIÓN (B) CENTAJE FINAL DE CESIÓN (CENTAJE FINAL VIGENTE A LA FECHIFICACIÓN, CORRESPONDIEN O SE debe incluir valor de edi	ppliación, se dición, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui ones o APO PER (b) del cuado rt. 2.2.5. Bis (como la presentation de la sigui o la presentation de la presentation della presentation de la presen	debe efectuconsideral as edificacionel permiso artículo 5. iente fórm DRTES DE RMISO N dro 6.6 C. de la O SENTE AN etras (a) o (b) 14%. En este ú .OS CASO CITUD DE TERRENOS istentes)	r la carga di iones existi de demoli 1.6. y al incidia : PERMISO O MPLIACIÓI del cuadro 5 ditimo caso, el pos QUE CC LA	Per o solo de la A e ocupación le entes, incluso ción se solicir iso tercero do TOTAL TOTAL N 6 anterior, salvo porcentaje prelii DRRESPONI 21508	sonas/He Ampliación según art. o si estas de en form el artículo (Ca Super es DR(ES) (A	ectárea n. 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o ficie del spacio p art. 2.2.5 ES O AF	de la OG demolic nta con mbos de ocupació terreno úblico a 5. Bis C.	das pas pas das pas da	ara materializa icitud de pern G.U.C. proyecto calc considera el t nte existente a OGUC) ECHA - MULADOS ectivamente cumulado sea de	2000 Inta en r r el pri r el pri iso de Ulada s previs PCC PCC	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjuste en el art. 4.2.4. de más la superficie ext sto en el IPT hasta un el IPT	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo de SIÓN O AP EFECTUAD %	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m)
Nota Nota Nota Nota Nota Nota Nota Nota	1: En el pi 2: Para ca cálculo, I ación de e ectivos a di 3: La Den: 2.2.5. Bis C EÁLCULO PRES PORCENT PORC centaje final· ados en peric ÁLCULO AVALÚO AVALÚO	royecto de edificación de Amalcular la Densidad de Ocupa la cantidad de personas que edificaciones a demoler, en la licha solicitud, conforme al ir isidad de Ocupación, se obtido GUC) ACUMULADO CON CESIO SENTE AMPLIACIÓN (a) O FAJE FINAL DE CESIÓN (A) CENTAJE FINAL DE CESIÓN de cesión corresponderá al porcen rmisos anteriores (letra (c) del cuadro DEL APORTE O FISCAL VIGENTE A LA FECHIFICACIÓN, CORRESPONDIEN o se debe incluir valor de edi	ppliación, se dición, se debe e ocupaban la os casos que e nciso final del ene de la sigui ones o APO PER (b) del cuado rt. 2.2.5. Bis (a) DE LA PRES taje preliminar (le nc.6.7) supere el 4 (EN L HA DE LA SOLI NTE AL O LOS dificaciones exi ORRESPONDI + {(e) x (f)}]	lebe efectu consideral as edificaci el permiso artículo 5. iente fórm DRTES DE RMISO N dro 6.6 C. de la O SENTE AN etras (a) o (b) 14%. En este ú .OS CASO ICITUD DE TERRENOS istentes)	r la carga di ones existi de demoli 1.6. y al incidula : PERMISO O MPLIACIÓI O del cuadro 5 ditimo caso, el pos QUE CC LA O LOS X	Per o solo de la /e e ocupación le entes, incluso ción se solicir iso tercero do TOTAL TOTAL N 1.6 anterior, salvo porcentaje prelio 21508	sonas/He Ampliación según art. o si estas de en form el artículo CESIONE que dicho p minar deber DA) B133	ectárea n. 4.2.4. d fuesen na conju 5.1.4., a arga de o ficie del spacio p art. 2.2.5 ES O AF	le la OG demolic nta con mbos de ocupació terreno úblico a 6. Bis C.	das pa la sol e la O c on del dyace de de la DE F	ara materializa icitud de perm G.U.C. proyecto calc considera el t inte existente a OGUC) ECHA - MULADOS ectivamente cumulado sea de (f) PORC	2000 Inta en r r el pri r el pri siso de ulada s previs PCC PCC API	el o los terrenos del oyecto. Sólo podrá e edificación, y se adjuste en el art. 4.2.4. de más la superficie ext sto en el IPT hasta un el IPT	descontarse unten los a la OGUC) x erior hasta e n máximo de SIÓN O AP EFECTUAD % %	n considerar la carga de ntecedentes 10.000 el eje del e 30 m)

O.G.U.C

O.G.U.C.

O.G.U.C

O.G.U.C.

O.G.U.C

O.G.U.C.

O.G.U.C.

O.G.U.C.

DISTANCIAMIENTOS

RASANTE

6.10	INCENTIVOS	NORN	IATIVOS DEL IF	PT, A LOS	QUE SE	ACOGE EL PRO	OYECTO							(Art. 184 LGL	JC)
BENI	EFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:													
BENI	EFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:											_		
RENI	EFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:													٦
							17400011740	THE DEIT	VELLICIO.						_
	L-N°2 de 1959	IES ESP	ECIALES A QU	E SE ACO	_		2611 06116			Mindre	-l- A-+ 624 O	CHC			
		propied	dad Inmobiliaria			ción Sombras Art liv. Econ. Art. 6.1					da Art. 6.2.4. O IC Inciso Segu				
	. 6.6.1. OGUC, s				Conj. v	10. 20011.741 6. 0.1	1.0. 0000) de fecha	re inciso sego	ando	vigente h	nasta	٦
	ro ; especificar	-8													
6.12	NÚMERO DE	UNIDA	ADES TOTALES	POR DES	STINO							Art 6°	letra L- I	D.S. N° 167 de 2016 M	ТТ
	VIVIENDAS					OFICINAS	LOCALES C	CONTED	CLALEC	Otro;			-	TOTAL LINIDADES	
	VIVIENDAS		BODEGA	45	C	DFICINAS	LOCALES C	OWER	es	specificar				TOTAL UNIDADES	
	0		0			0		1		N°				1	
ESTA	CIONAMIENT	ΓOS par	a automóviles	0		Otros		Espe	ecificar	Can	itidad	Especi	ficar	Cantidad	
	CIONAMIENT			0	Est	tacionamiento	S								
LSIP	CIONAMIENT	103 par	a DICICIELAS	U	(exigidos (IPT):									┙
7 PEF	RMISO(S) ANT	TERIOF	R(ES) REC	EPCIÓN I	DEFINITI	VA (INDICAR TOT	TAL O PARCIAL	.)			(agregar h	oja adiciona	al en casc	de requerir más líne	as)
	TIPO P	PERMIS	0	N°		FECHA			TII	PO		N°		FECHA	
	MODIF	ΙΟΔΟΙΟ	NI	1289		12/12/2014			RECEDCIO	ON TOTAL		415		01/09/2015	٩
0.07			NES QUE FORM		TE DE EC		Incide final A	F1C			-	413	1	01/03/2013	_
	DEMOLICIÓN			STALACIÓ							SIMILARES				
	AS (especificar		1 111	JIALACIC	NULIA	LIVAS					ONES, ENTIB	ACIONES V	'SOCAL	7ADOS	Ħ
0110	15 (cspecifical	' /					L	LJECO	CIOIV DE E	//C/W/ICIC	JIVES, EIVIIDA	TCIOIVES I	30 C/ (L.	2 (003	_
9 (1 /	SIEICACIÓN	DELA	CONSTRUCCIO	ÓΝ											
	LASIFICACIÓN		m2	%(°	*)	VALOR m	n2 (**)	CLAS	SIFICACIÓN		m2	%(*)		VALOR m2 (**)	
A-4		_	2.26	100	/	181428	(15()		,	٦
			superficie edifica			-		rios MIN	VU						
	alor de la Tabla ERECHOS MU		os Unitarios MIN	VU vigente	a la fecha	ı de ingreso de la	solicitud.								
(a)			culado con Tab	la Costos	Unitario	s MINVU)						\$	11	12166867	_
(b)		•			TIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]						%	\$		504503	٦
(c)	DESCUENTO	POR U	NIDADES DE CA	ASAS O PI	SOS TIPO	O REPETIDOS					(-)	\$	0		
(d)	SUBTOTAL 2	2 DERE	CHOS MUNICIF	PALES EST	MADO [[(b) - (c)]			\$	16	504503				
(e)			ON INFORME [x (30%)]		(-)			0			
(f)			MUNICIPALES E				-		0/			\$ 1604503 \$ 0		_	
			ADO AL INGRI		CITUD [(r	máx. 10%) x (f)]	041219 - 8		% \$					_	
	GIRO INGRES	SO MU	NICIPAL NÚME	:RO)		FECHA		01-10-2025				
	- í								aa.					A LLENAR RORLA RO	
10.1			JENTO POR UN s o pisos tipo	VIDADES		ntaje de descu		1.14. 0		noro mávi	imo de unida	ados con	(/	A LLENAR POR LA DO	IVI)
		epetid				derechos muni			Null		nto de driida nto por tran		DESCUENTO (\$)		
		1° y 2°				0%									
	3	3°,4° y	5°			10%					1				
	6°,7	7°,8°,9	y 10°			20%					2				
			clusive			30%					10				4
			rclusive			40%					20				_
TOT	AL DESCUENT	41 o ma	as			50%					variable			0	_
_			ra cada vivienda c	piso tino	que se rer	pita								U	_
	LOSARIO	iicai pai	a cada vivierida c	, piso tipo	946 56 166	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,									
	: Decreto con	Fuerza (de Lev		I.P.T	:Instrumento	de Planificació	ón Territ	orial.		SAG	: Sen/icio	Agrícola	y Ganadero	
			==-,												
D S	D.S : Decreto Supremo LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones SEREMI : Secr							I : Secretar	taría Regional Ministerial						
D.3		npacto Sistema Transporte Urbano MH : Monumento Histórico SEIM : Sistema de Evaluación de Impa													
			Sistema Transpor	te Urbano	МН	-	o Histórico	y Const	trucciones		SEIM	: Sistema Movilidad		ación de Impacto en	
		mpacto :	•	te Urbano		-		y Const	trucciones		SEIM			ación de Impacto en	

D.F.L.	: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T	:Instrumento de Planificación Territorial.	SAG	: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S	: Decreto Supremo	LGUC	: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI	: Secretaría Regional Ministerial
EISTU	: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	МН	: Monumento Histórico	SEIM	: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM	: Giro de Ingreso Municipal	MINAGE	RI: Ministerio de Agricultura		
ICH	: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU	: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZCH	: Zona de Conservación Histórica
IMIV	: Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT	: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZOIT	: Zona de Interés Turístico
INE	: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC	: Ordenanza General Urbanismo y Construcciones	ZT	: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- 3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC.
- 4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- 6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 8. Cuenta con Oficio SEIM N° R.AR-0000002465/2025 de fecha 26.05.2025, emitido por SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, categoría IMIV exento, conforme antecedentes proporcionados por el interesado.
- 9. Conforme a lo dispuesto en el Art. 175° y 179° del Título V Capitulo III de la Ley N° 20.958 que establece un sistema de aportes al espacio público, el proyecto no contempla crecimiento urbano, razón por la cual no le corresponde aporte al espacio publico.
- 10. Cuenta con Ord. N°1029 de fecha 11 de julio de 2025 emitido por Seremi de Vivienda y Urbanismo, autorizando ampliación mayor a 100 m² del inmueble emplazado en Área de conservación histórica APP-3.
- 11. El presente Permiso, aprueba AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², con destino COMERCIO, incorporando una superficie de 532,26 m2 a la superficie anteriormente aprobada de 1.352,48 m2. Completando una total de 1.884,74 m2.
- 12. CARPETA <u>2074/2025</u>. SOLICITUD N° <u>2025/1900</u>





MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ

DIRECTOR DE OBRAS (S)
FIRMA Y TIMBRE

CAT