



# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

NÚMERO DE PERMISO
PE-2216/2025
FECHA
21-11-2025
ROL S.I.I
245-16

C U R B A N O

C R U R A L

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2025/4212  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
D) Certificado de Informaciones Previas N° 02510 de fecha 23-05-2025  
E) Solicitud de Permiso de correspondiente al expediente N°

EDIFICACIÓN-LOTEO

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de **DEMOLICIÓN**  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AV. SAN MARTÍN**  
Nº 484 Lote Nº manzana --- localidad o loteo **TEMUCO**  
URBANO sector --- que forman parte de la presente autorización  
(URBANO O RURAL)  
mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
INMOBILIARIA MILAN FABJANOVIC LIMITADA	77.063.313-3
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
ANDRÉ FABJANOVIC	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA <b>del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE</b> (SI PROCEDE)	R.U.T.
JAIME ANDRÉS ORELLANA GARCÍA	12.557.867-5

**3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO****3.1 OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS	
<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRUAS	
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO	

**3.2 DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	120	m <sup>2</sup>
----------------------------------	---	----------------------	-----	----------------

**4. PAGOS DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO			\$11.920.440
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$59.602
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$0
TOTAL A PAGAR			\$59.602
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	Nº	030360 - 8906489	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
3. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
4. La presente demolición posee Certificado de Desratización N°2509439692 de fecha 12.09.2025 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
5. Cuenta con ORD N1640 de fecha 27.10.2025 extendido por Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía autorizando demolición total en APP3.
6. Se autoriza DEMOLICION TOTAL por 120,00m2.
7. CARPETA **2335/2025**. SOLICITUD N° 2025/4212
8. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Titulo 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.



MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

CGR