



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| PE-2158/2025      |
| FECHA             |
| 05-11-2025        |
| ROL S.I.I         |
| 1548-11           |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2025/4537

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

D) Certificado de Informaciones Previas N° IP-04204/2025 de fecha 29-08-2025

E) Solicitud de Permiso de correspondiente al expediente N°

EDIFICACIÓN-LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar premissa de DEMOLICIÓN

OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino SAN ERNESTO

N° 1030 Lote N° manzana localidad o loteo TEMUCO

URBANO sector que forman parte de la presente autorización

(URBANO O RURAL)

mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS: |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| BANCO DE CHILE                        | 97.004.000-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| JORGE MANRIQUEZ ACKERKNECHT           |              |

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T.       |
|  |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |
| CARLOS PATRICIO SEGUEL RODRÍGUEZ   | 15.260.097-6 |

|   |  |
|---|--|
| 3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO |  |
| 3.1 OBRA PRELIMINAR                         |  |
| <input type="checkbox"/>                    | INSTALACIÓN DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/>                    | INSTALACIÓN DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/>                    | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO |

|                                  |   |                      |       |    |
|----------------------------------|---|----------------------|-------|----|
| 3.2 DEMOLICIÓN                   |   |                      |       |    |
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 102,5 | m2 |

|  |  |    |                  |           |
|--|--|----|------------------|-----------|
| 4. PAGOS DE DERECHOS:                      |  |    |                  |           |
| PRESUPUESTO                                |  |    |                  | \$960.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                 |  |    | %                | \$4.800   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                |  |    | (-)              | \$0       |
| TOTAL A PAGAR                              |  |    |                  | \$4.800   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION |  | N° | 529393 - 8880139 | FECHA     |
| CONVENIO DE PAGO                           |  | N° |                  | FECHA     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
3. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
4. La presente demolición posee Certificado de Desratización N°2509513217 de fecha 23.10.2025 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
5. Cuenta con ORD N°1418 de fecha 25.09.2025 extendido por Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía autorizando demolición total en APP3.
6. Se autoriza DEMOLICION TOTAL por 102,50 m2.
7. CARPETA 2272/2025 SOLICITUD N° 2025/4537
8. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
9. Don Jorge Hernando Manríquez Ackerknecht cuenta con Autorización de Personería Legal de fecha 21.08.2025, reducida a escritura pública con fecha 21.08.2025 ante el notario Sra Esmirna Vidal Moraga.



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

Felipe Antonio Sanzana Ferrada