# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| PE-0291/2025 |
| FECHA |
| 04-03-2025 |
| ROL S.I.I |
| 3256-79 |

○ URBANO ◉ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2025/0608
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
D) Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha 16-01-2020
E) Solicitud de Permiso de _____ correspondiente al expediente N° _____
(EDIFICACIÓN-LOTEO)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar premiso de DEMOLICIÓN
(OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino ESCUELA MOLLULCO
N ° S/N Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo MOLLULCO
rol 3256-79 sector RURAL que forman parte de la presente autorización
(URBANO O RURAL)
mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| I MUNICIPALIDAD DE TEMUCO | 69.190.700-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| ROBERTO NEIRA ABURTO | [redacted] |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA **del ARQUITECTO** O **PROFESIONAL COMPETENTE** (SI PROCEDE) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| BRUNO EWALD WÖRNER MUXICA | 9.779.606-8 |

**3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1 OBRA PRELIMINAR**

| | |
|---|---|
| ☐ | INSTALACIÓN DE FAENAS |
| ☐ | INSTALACIÓN DE GRUAS |
| ☐ | EXCAVACIONES,ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO |

**3.2 DEMOLICIÓN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ PARCIAL | ☑ TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 853,09 | m2 |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-250304-ZBCO7B9HZ-S**
Sitio verificador

**4. PAGOS DE DERECHOS:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $82.540.450 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $412.702 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | $0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $412.702 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 711753 - 8596933 | FECHA | 03-03-2025 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
3. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
4. La presente demolición posee Certificado de Desratización N°_250936712 de fecha_ 11/02/25 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
5. Se autoriza DEMOLICION TOTAL por 853,096 m2.
6. CARPETA **310/2025**. SOLICITUD N° 2025/0608.
7. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Titulo 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

**JOSÉ LOYOLA**

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-250304-ZBCO7B9HZ-S**
Sitio verificador