



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

Temuco

REGIÓN: Araucanía

Nº DE CERTIFICADO
RE-0176/2025
FECHA
16-06-2025
ROL S.I.I
6058-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
 C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
 D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente
 N° 2025/1951
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
 G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
 H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
 I) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 2025/1951
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación	
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***)	(Canceló el siguiente monto \$ 19252498 , según (GIM y fecha): VER NOTA 4)
	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA
 (TOTAL O PARCIAL)
- ubicada en calle/avenida/camino LOS FILOSOFOS / JORGE TEILLIER N° 0315 / 0420
 Lote N° Manzana Localidad o Loteo TEMUCO
 Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente
 (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 6.112,01 m2, y las obras de mitigación contempladas en el
 IMIV-Res Exta N°20/2023 (11/04/2023), SEREMITT que fueron ejecutadas según consta en
 (BSTU- IMV - IVB) (Ejecutadas o Cauionadas)
- ORD.N°438-DT de fecha 15-04-2025
 (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L-N°2 de 1959
 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria-LEY 21.442-Art.2.5.8 de OGUC Plazos
 de la autorización:
 (Art. 121, Art. 122, Art. 123 ,Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

Nombre del Proyecto : CONDOMINIO EL CARMEN

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
FUNDACION INVICA		81.719.700-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIO GUILLERMO CÁCERES GONZÁLEZ		
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto
JORGE TEILLIER		0420	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
TEMUCO	MCACERES@INVICA.CL	226900670	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
MANDATO ESPECIAL FUNDACION INVICA		DE FECHA 05-08-2016	

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
CARLOS CRUZ ARQUITECTURA Y ASOCIADOS LIMITADA	77332287-9	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CARLOS ENRIQUE CRUZ CARRASCO	9.468.177-4	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)	R.U.T.	
WALDO RODRIGUEZ SALAZAR	7.945.384-6	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
KARIN HEIDI EGGER OCHSENIUS	23-9	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
RODRIGO FABIÁN MORA GONZÁLEZ	89	1°
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
EDIFICACION	PE-0798/2023	27-06-2023	6112.01

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	FECHA
PE-0705/2025	11-04-2025

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			6112.01	HABITACIONAL

4.2 TIPO DE PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A		<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B	
<input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros(indicar): RES.SALA BASURA-PROY.MURO CONTENCION-PERMISSOS REDUC.ESC. PUBLICA-CERTIF.PUERTAS F-30

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	CONSTRUCTORA WPF	AGUAS SAN ISIDRO	S/N	06/05/2025
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.		SEC	VER NOTAS	
<input type="checkbox"/> Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	****	****	****	
<input type="checkbox"/> Declaración de instancias eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	*****	*****	*****	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	CONSTRUCTORA WPF	INGECONTROL/LABINCO	LISTADO	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	CONSTRUCTORA WPF	SERVIU	6373	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	JUAN PABLO CIFUENTES	SUBTEL	CRPI/27673384243723937/R-4	04-07-2023

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
<input type="checkbox"/>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----

7 GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S.: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREM: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. En conformidad a lo dispuesto en el art. 144 de la L.G.U.C., el Director de Obras, procede a efectuar la presente recepción de obras, habiendo revisado únicamente el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables a la obra, conforme al permiso otorgado. -

2. Se otorga recepción definitiva total a obra nueva de edificación correspondiente a dos edificios de vivienda de 5 pisos, incluye porteria de 15.13m2 y salon de eventos de 60m2. Total construido 6.112,01m2.

PE-0798/2023/27-06-2023 * PE-0198/2024/11-03-2024 * PE-0705/2025/11-04-2025.-

La presente recepción definitiva parcial de obras de edificación se acoge al Art. 5.1.23. de la O.G.U.C. y sólo considera el área definida y solicitada por el arquitecto responsable del proyecto.-

3. La presente Recepcion Definitiva de Obras de Edificacion, cuenta con Informe de Revisor Independiente de Obras de Edificacion RE-N° 130/2025, emitido por Karin Egger Ochsenius. Arquitecto Revisor Independiente 1 categoria Rol 23-9.-

4. Cuenta con Orden de ingreso municipal N° 8659479 de fecha 23-05-2025, denominación Cancela Ley Aporte Espacio Publico, valor pagado \$19.252.498

* Documentos del proyecto, certificados de instalaciones y servicios.

- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior (TE1) Folio N°000003317517, código de verificación N°873136 de fecha 17/04/2025 (Areas Comunes)

- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior (TE1) Folio N°000003308466, código de verificación N°468418 de fecha 03/04/2025 (Domiciliario Departamentos)

* Informes de Ensayes de Hormigón

EDIFICIOS RADIER

NUMERO	FECHA	LABORATORIO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL395	10-10-2014	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL0279	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL0270	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL0254	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL0238	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL0227	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL0208	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ.

EDIFICIOS MURO

	NUMERO	FECHA	LABORATORIO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	601	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	496	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	480	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	475	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	438	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	428	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	423	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	414	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	402	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	401	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	388	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	376	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	366	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	311	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	336	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	306	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	304	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	300	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	291	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	277	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	276	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	269	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	268	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	259	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	255	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	251	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	231	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	222	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	199	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	195	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	183	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	162	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	161	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	143	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	135	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	116	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	115	10-10-2014	LABINCO E.I.R.LANDRES CHAVEZ

EDIFICIOS LOSA

	NUMERO	FECHA	LABORATORIO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	488	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	487	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	456	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	452	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	427	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	416	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	396	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	383	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	378	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	359	12-01-2021	INGE CONTROL GUIDO BRICEÑO A
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	352	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	341	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	340	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRESANDRES
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	339	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	334	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	331	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	327	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	326	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	325	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	324	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	321	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	314	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	313	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	310	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	303	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	299	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	296	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	293	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	292	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	288	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	272	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	271	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	252	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	249	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	239	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	230	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	203	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	200	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	194	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	182	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	172	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	149	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	142	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	134	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	127	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L ANDRES CHAVEZ.
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	50535	11-07-2024	LABOTEC ITALO CICARELLI
INFORME DE ENSAYO OFICIAL	50354	11-06-2024	LABOTEC ITALO CICARELLI

EDIFICIOS CIMIENTOS

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: 200-250617-NS69LWQEM-S

[Sitio verificador](#)

NUMEROFECHA LABORATORIO

INFORME DE ENSAYO OFICIAL302	12-01-2021	INGE CONTROL	BENJAMIN HEBERALDO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL292	12-01-2021	INGE CONTROL	BENJAMIN HEBERALDO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL284	12-01-2021	INGE CONTROL	BENJAMIN HEBERALDO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL247	12-01-2021	INGE CONTROL	BENJAMIN HEBERALDO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL233	12-01-2021	INGE CONTROL	BENJAMIN HEBERALDO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL138	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L	BENJAMIN HEBERALDO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL129	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L	BENJAMIN HEBERALDO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL123	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L	BENJAMIN HEBERALDO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL117	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L	BENJAMIN HEBERALDO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL110	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L	BENJAMIN HEBERALDO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL105	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L	BENJAMIN HEBERALDO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL103	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L	BENJAMIN HEBERALDO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL100	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L	BENJAMIN HEBERALDO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL95	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L	BENJAMIN HEBERALDO
INFORME DE ENSAYO OFICIAL94	10-10-2014	LABINCO E.I.R.L	BENJAMIN HEBERALDO

* Certificado de Bomberos

Plan de Emergencia y evacuacion ingresada a bomberos de fecha 14-01-2025.

-Ord. N° 17392/2023 de fecha 14-01-2025, ingreso del Plan de Evacuacion de Bomberos.

*Certificado de recepcion de Basura (Servicio de Salud)

- Resolucion N° 250966596 de fecha 25/04/2025. MINSAL autoriza funcionamiento (Edificio 1).

- Resolucion N° 250966628 de fecha 25/04/2025. MINSAL autoriza funcionamiento (Edificio 2).

* Otros

- Certificado N° 6.373 de Pavimentacion y Aguas Lluvia SERVIU Region de la Araucania.

- Permiso de Edificacion reducidos a escritura publica PE-0798/2023/27-06-2023 * PE-0198/2024/11-03-2024 * PE-0705/2025/11-04-2025.-

5. Solicitud de recepción de obras cursada en consideración a la DDU 463, Circular Ord. N° 0488 del 12.11.2021 - MINVU. -

6. El arquitecto patrocinante y demás profesionales que concurren en la presente recepción, son responsables de la ejecución de las obras y del cumplimiento de todas las normas legales y reglamentarias aplicables a dicho proyecto, conforme a lo dispuesto en el artículo 18 de la L.G.U.y C. y en el Capítulo 2 - De las Responsabilidades - de la O.G.U.C. -

7. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -

8. Carpeta de Construcción N°826/2023 - **Solicitud 1307/2023** / Carpeta de Construcción N°306/2024 - **Solicitud 4725/2023** /Carpeta de Construcción N°723/2025 - **Solicitud 0496/2023 - Solicitud 1951/2025.**-



MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

CDR