



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**QUE NO EXEDAN DE 140 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

URBANO       RURAL

|                            |
|----------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b>   |
| <b>PE-0236/2025</b>        |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| <b>21-02-2025</b>          |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| <b>2250-5</b>              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2024/3714 de fecha 24-02-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 959027 / 959475 de fecha 20-02-2025 de pago de derechos municipales
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

**Crecimiento Urbano por Densificación**

- Cesión de terrenos (\*)
- Aporte en Dinero (\*\*). (Canceló el siguiente monto: \$ 125.390 , según GIM N°: 8589330 , de fecha: 20-02-2025 )
- Otro (especificar)

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 72,65 ubicada en MANUEL RECABARREN N° 0656 Lote  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- N° 0 Manzana 0 localidad o loteo TEMUCO sector de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M,  
Urbano o Rural
- que forman parte del presente certificado de regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| GABI INÉS GERLACH LIZAMA              |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----                                 | -----  |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|  |                   |              |
|--|-------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |                   | R.U.T.       |
| -----  |                   | -----        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN         | R.U.T.       |
| LEONARDO ALEX PAREDES GONZÁLEZ                           | CONSTRUCTOR CIVIL | 14.465.891-4 |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

(A llenar por la DOM)

|     |  |         |                    |
|-----|--|---------|--------------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)   | \$      | 12733074           |
|     | <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | \$      | 190996             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                              | 8589330 | FECHA : 20-02-2025 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
2. NO se efectuó visita a terreno.
3. El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 28,55 m<sup>2</sup> en primer piso y 44,10 m<sup>2</sup> en segundo piso. Completando un total de 112,33 m<sup>2</sup> destino vivienda.
4. CARPETA 247/2025. SOLICITUD N° 2024/3714.



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

FFR