



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)  
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**  
NO EXCEDA DE **140 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| PE-2280/2025        |
| Fecha de Aprobación |
| 10-12-2025          |
| ROL S.I.I           |
| 1133-7              |

☒ URBANO

☐ RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2025/4969 de fecha 09-12-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 006690 de fecha 10-12-2025 de pago de derechos municipales
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

☐ Cesión de terrenos (\*)

☒ Aporte en Dinero (\*\*). (Canceló el siguiente monto: \$ 80148 , según GIM N°: , de fecha: )

☐ Otro (especificar)

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 56,14 ubicada en ANTIFIL N° 0741 Lote Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° Manzana localidad o loteo sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que Urbano o Rural

forman parte del presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARGARITA CARMEN MUÑOZ ÁVILA          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----                                 | -----  |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|  |            |              |
|--|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T.       |
| -----  |            | -----        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T.       |
| JOSSELIN CAROLINA GÓMEZ FAÚNDEZ                          | ARQUITECTO | 16.633.573-6 |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

| 4. DERECHOS MUNICIPALES       |  | (A llenar por la DOM) |         |
|-------------------------------|--|-----------------------|---------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$                    | 7430185 |
|                               | TOTAL DERECHOS A PAGAR[(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]       | \$                    | 0       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |  | FECHA :               |         |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
2. NO se efectuó visita a terreno.
3. El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 56,14 m² en segundo piso, con destino a VIVIENDA. Completando un total de 140 m² destino VIVIENDA.
4. Cuenta con recepción definitiva en 25,52 m2, certificado n° 415 de fecha 24 de octubre de 2016,destino COMERCIO, deposito de bebidas alcoholicas.
5. CARPETA 2403/2025. SOLICITUD N° 2025/4969.



MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ

DIRECTOR DE OBRAS  
FIRMA Y TIMBRE

FFR