

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva simultánea)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
 ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

URBANO

RURAL

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
<b>PE-2274/2025</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>04-12-2025</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>2536-20</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8º de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2025/4769 de fecha 24-11-2025.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA con una superficie de 44.01 m<sup>2</sup>

Microempresa Inofensiva / Equipamiento Social  
destinado a VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL ubicada en RECREO

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
Nº 270 Lote Nº \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector  
URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural

parte del presente certificado de regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
CARMEN LUZ TRONCOSO SALGADO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESIÓN</b>
JOSSELIN CAROLINA GÓMEZ FAÚNDEZ	ARQUITECTO 16.633.573-6

NOTA: según letra C) artículo 6º de la ley 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	5824767
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		FECHA:

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

**NOTAS:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.

2.- No se efectuó visita a terreno.

3.- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCIÓN SIMULTANEA en 44,01 m<sup>2</sup>, con destino a COMERCIO. Cuenta con superficie de 124,13 m<sup>2</sup> con destino VIVIENDA. Completando un total edificado de 168,14 m<sup>2</sup>.

4.- CARPETA 2399/2025. SOLICITUD N° 2025/4769.



MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ

DIRECTOR DE OBRAS

FFR