



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| PE-1695/2025        |
| Fecha de Aprobación |
| 12-08-2025          |
| ROL S.I.I           |
| 1304-12             |

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2025/3138 de fecha 31-07-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 252243 de fecha 12-08-2025 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA con una superficie de 35,38 m2  
Microempresa Inofensiva / Equipamiento Social  
destinado a OFICINA ubicada en AVENIDA PEDRO DE VALDIVIA  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
N° 0567 Lote N° - Manzana - localidad o loteo TEMUCO sector  
URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural  
parte del presente certificado de regularización

2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                                                        |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                  | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA FELIPE GARCIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMIT | 76.569.427-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                    | R.U.T.       |
| FELIPE ANTONIO GARCIA LOPEZ                                            |              |

3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                          |            |              |
|----------------------------------------------------------|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T.       |
|                                                          |            |              |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T.       |
| FERNANDA PAOLA JOFRÉ TOLEDO                              | ARQUITECTO | 18.147.750-4 |

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

|                                                              |         |                    |
|--------------------------------------------------------------|---------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$      | 4659298            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR[(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]           | \$      | 69889              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                | 8754615 | FECHA : 12-08-2025 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 35,38 m². Completando un total de 193,3 m² destino OFICINA.
- 4.- CARPETA 1761/2025. SOLICITUD N° 2025/3138.



MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ  
DIRECTOR DE OBRAS (S)  
FIRMA Y TIMBRE

MFMC

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: 200-250813-HVUCV7EK1-S  
Sitio verificador