



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>RU-0004/2025</b>
<b>FECHA DE APROBACION</b>
<b>08-04-2025</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>3249-107</b>

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.  
 C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2025/0919  
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2025/0919  
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización, ubicadas en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL  
CALLE MOLLULCO N° 0560, localidad o loteo LABRANZA sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2025/0919  
 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde).

### 3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
COMITE DE VIVIENDA VILLA ANTULIWEN	65.151.767-2
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
EDUARDO ALEJANDRO LEPIQUEO LEVINAO	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
*****	*****
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
CRISTINA RAQUEL MORALES RÍOS	12.635.946-2

### 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

#### LOTES:

*****
-------

### 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.

- PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS. - REDES PUBLICAS DE AGUA POTABLE.
--

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

- SUPERFICIE DE CIRCULACIÓN DE CALLES Y/O PASAJES: 508,00 m2

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:**

Lote N° \*\*\*\*\* de 0,00 m2 de superficie

**8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.****9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.****10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público	NO APLICA			
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CARLOS MORALES ÑANCO	AGUAS SAN ISIDRO	28-06-2024	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	NO APLICA			
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias	CARLOS MORALES ÑANCO	SERVIU	06-03-2024	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):Ornato	LUIS SAEZ THIELEMANN	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	29-11-2024	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimento	LUIS SAEZ THIELEMANN	SERVIU	14102	28-08-2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	LUIS SAEZ THIELEMANN	AGUAS SAN ISIDRO	056	28-06-2024
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	*****	*****	*****	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	*****	*****	*****	
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	*****	*****	*****	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Aguas y Redes de Alta Tensión u otros	*****	*****	*****	
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	*****	*****	*****	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):Aseo y Ornato	LUIS SAEZ THIELEMANN	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	02/2025	20-03-2025
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):*****	*****	*****	*****	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):*****	*****	*****	*****	

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

1. En virtud de lo dispuesto en el art. 144 de la L.G.U.C., el Director de Obras, procede a efectuar la recepción de las obras en consideración de las normas urbanísticas aplicables a la obra conforme al permiso otorgado.

RES. N°FS-0010/2025/11-03-2025.

2. Se otorga Recepción Definitiva de Obras de Urbanización de las Áreas afectas a utilidad pública en Propiedad ubicada en Camino Mollulco N° 0560, ROL 3249-107, por ensanche de Vía Callejon El Alamo en una franja de 5,00 m

- Superficie de circulación de calles y/o pasajes: 508,00 m2

3. Solicitud de Recepción cursada en consideración a la DDU 463, Circular Ord. N° 0488 del 12.11.2021 - MINVU. -

4. El arquitecto patrocinante y demás profesionales que concurren en la presente recepción, son responsables de la ejecución de las obras y del cumplimiento de todas las normas legales y reglamentarias aplicables a dicho proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 18 de la L.G.U. y C. y en el Capítulo 2 - De las Responsabilidades - de la O.G.U.C. -

5. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -

6. Carpeta de Loteo N°2/2025 - cc. Departamento de Gestión Interna. -



MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

RAC

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: 200-250409-KRMPZ92V9-S

[Sitio verificador](https://firmadigital.domdigital.cl)