



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

Temuco

REGIÓN: Araucanía

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN   |
| PE-0705/2025        |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 11-04-2025          |
| ROL SII             |
| 6058-1              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial .
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 2025/0496
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 946 de fecha 06-03-2023(vigente a la fecha de esta resolución ).
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 1255 de fecha 12-02-2025(cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea.(cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- ☐ Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.
- ☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.
- ☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar)

RESUELVO:

1. Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) MODIFICACIÓN  
Ubicado en la calle / avenida/ camino LOS FILOSOFOS / JORGE TEILLIER N° 0315 / 0420  
Lote N° - , Manzana - Localidad o Loteo TEMUCO  
sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 2025/0496 .
2. Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
3. Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

" plazos de la autorización especial (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4. Antecedentes del Proyecto:

NOMBRE DEL PROYECTO : CONDOMINIO EL CARMEN

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                                        |                  |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                                 |                  |
| FUNDACION INVICA                      |                    | 81719700-0                                             |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                                 |                  |
| MARIO GUILLERMO CÁCERES GONZÁLEZ      |                    |                                                        |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           | Nº                 | Local/Of/Dpto                                          | Localidad        |
| JORGE TEILLIER                        | 0420               |                                                        |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                          | TELÉFONO CELULAR |
| TEMUCO                                | MCACERES@INVICA.CL | 226900670                                              |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE MANDATO ESPECIAL FUNDACION INVICA |                  |
| DE FECHA 05-08-2016                   |                    |                                                        |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.      |
| CARLOS CRUZ ARQUITECTURA Y ASOCIADOS LIMITADA                           | 77332287-9  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.      |
| CARLOS ENRIQUE CRUZ CARRASCO                                            | 9468177-4   |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T.      |
| GUILLERMO JIMENEZ VON BISCHOFFSHAUSEN                                   | 8684542-3   |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)                                               | R.U.T.      |
| WALDO RODRIGUEZ SALAZAR                                                 | 7.945.384-6 |

|                                                                                            |                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(*)                                                    | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA                | Nº        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| KARIN HEIDI EGGER OCHSENIUS                                                                | 23-9                     | 1º        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
| RODRIGO FABIÁN MORA GONZÁLEZ                                                               | 89                       | 1º        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                    |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                     |                            |                             |                                                                |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación) | <input type="radio"/> TODO | <input type="radio"/> PARTE | <input checked="" type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                                                  |              |     |                       |              |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|-----------------------|--------------|-----|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO      | 424 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN | PERMISO      | 536 |
|                                                                                  | MODIFICACIÓN | 424 | (personas/hectárea)   | MODIFICACIÓN | 536 |

|                    |                          |                                     |                                       |               |
|--------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |
|--------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|

|                                   |                                     |                          |             |                          |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | LOTEO DFL 2 | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|

|                                      |                                     |                          |                    |  |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input checked="" type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | cantidad de etapas |  |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)          | Etapas por ejecutar                 |                          |                    |  |

|                                                                         |  |                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas Art. 9 del DS 167 (MIT) de 2016 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|

5.1 SUPERFICIES

|                                                            |  |       |                                     |                          |
|------------------------------------------------------------|--|-------|-------------------------------------|--------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |  |       | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  | 28.26 | M2                                  |                          |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |  |       | M2                                  |                          |

|                                                             | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                             | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                    | 0                | 0                  | 59.2             | 5.76               | 5.76                           |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>( 1er piso + pisos superiores) | 5208.7           | 5210.08            | 872.37           | 896.17             | 6106.25                        |
| S. EDIFICADA TOTAL                                          | 5208.7           | 5210.08            | 931.57           | 901.93             | 6112.01                        |

|                                                             |         |                                          |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|---------|
| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO<br>CON PERMISO(m2) | 1299.73 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 6112.01 |
|-------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|---------|

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 6016.43 |
|-----------------------------------|---------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |    | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | -1 | 0                | 0                  | 59.2             | 5.76               | 59.2             | 5.76               |
| nivel o piso                  | -2 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | -3 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | -4 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | -5 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |    | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | 1  | 1041.26          | 1041.6             | 258.73           | 258.13             | 1299.99          | 1299.73            |
| nivel o piso                  | 2  | 1041.86          | 1042.12            | 148.5            | 154.6              | 1252.9           | 1196.72            |
| nivel o piso                  | 3  | 1041.86          | 1042.12            | 148.5            | 154.6              | 1252.9           | 1196.72            |
| nivel o piso                  | 4  | 1041.86          | 1042.12            | 148.5            | 154.6              | 1252.9           | 1196.72            |
| nivel o piso                  | 5  | 1041.86          | 1042.12            | 149.5            | 154.6              | 1210             | 1216.36            |
| nivel o piso                  | 6  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 7  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 8  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 9  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 10 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |    | 5208.7           | 5210.08            | 872.37           | 893.17             | 6081.07          | 6106.25            |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE PERMISO          | 6140.27                      |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 6112.01                      |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                 |                                     |                          |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                          |                          |                          |                               |
|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="radio"/> NO | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|

|                                                            |                  |               |                    |
|------------------------------------------------------------|------------------|---------------|--------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO     | PERMISO MODIFICADO |
| DENSIDAD                                                   | 126 VIV/HA       | 250 VIV/HA    | 126 VIV/HA         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -                | -             | -                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,22             | 0,50          | 0,22               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 1,02             | 1,50          | 1,01               |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | OGUC             | OGUC          | OGUC               |
| RASANTE                                                    | 60 / 70          | 60 / 70       | 60 / 70            |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO          | AISLADO       | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO                                                | -                | -             | -                  |
| ANTEJARDÍN                                                 | 3,00             | 3,00          | 3,00               |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 14,00            | 14,00         | 14,00              |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 103              | REQUERIDO: 33 | 103                |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 52               | REQUERIDO: 52 | 52                 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                  |               |                    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | 3                | REQUERIDO: 3  | 3                  |

|                                                                                |                          |                                     |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="radio"/> SÍ | <input checked="" type="radio"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                                         |                              |                                |                                     |                                                      |                             |                                  |
|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL    |                              |                                | <input checked="" type="radio"/> SÍ | <input type="radio"/> NO, Completar cuadro siguiente |                             |                                  |
| TIPO DE USO                             | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC   | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC                     | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                 | VIVIENDA                     |                                |                                     |                                                      |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN            | VIVIENDA                     |                                |                                     |                                                      |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO                       |                              |                                |                                     |                                                      |                             |                                  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                  |                              |                                |                                     |                                                      |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)      |                              |                                |                                     |                                                      |                             |                                  |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) |                              |                                |                                     |                                                      |                             |                                  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="radio"/> NO          | <input type="radio"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                       | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                       |                              |                              |                                                     |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                              |                              |                                                    |                                           |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="radio"/> CESIÓN | <input type="radio"/> APORTE | <input checked="" type="radio"/> OTRO ESPECIFICAR; | N/C. NO HAY CAMBIOS DE CARGA DE OCUPACIÓN |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

|                                                                                 |                                                                                  |                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|
| Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 |                                                                                  | (artículo 2.2.5. Bis OGUC) |  |
| PROYECTO                                                                        |                                                                                  | PORCENTAJE DE CESIÓN       |  |
| a)                                                                              | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )   |  |
|                                                                                 |                                                                                  | X 11 = %                   |  |
|                                                                                 |                                                                                  | 2000                       |  |
| b)                                                                              | <input type="radio"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                        |  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o pre

### 5.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
8. Conforme a lo dispuesto en el Art. 175° y 179° del Título V – Capítulo III de la Ley N° 20.958, el presente proyecto NO establece un sistema de aportes al espacio público.
9. Cuenta con Certificado de suficiencia**SEIM N°00178/2025 de fecha 06.01.2025**, emitido por Director (s) de Tránsito y Transporte Público Ilustre Municipalidad de Temuco, conforme antecedentes proporcionados por el interesado.
10. El presente Permiso aprueba MODIFICACION DE PROYECTO correspondiente principalmente al aumento del largo de los edificios debido a una junta de dilatación que se introdujo en el eje 9; ello modifica distanciamiento a calles Los Filósofos, Los Pensadores, Jorge Teillier y entre los dos edificios. Adicionalmente se eliminan salas soti proyectadas originalmente frente a accesos de los edificios y se mantiene una sala soti en espacio central común subterránea; se desplazan senderos desde salas de basuras, se grafica desarrollo completos de zonas central común de áreas verdes, de acuerdo a lo graficado en planos y lo indicado en listado de modificaciones. Según lo anterior, se genera una disminución de superficie edificada de - 28,26 m2, enterando un total construido de 6.112,01 m2.
11. CARPETA **723/2025**. SOLICITUD N°2025/0496



MAURICIO EDUARDO CRUZ COFRÉ

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

MTG

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E) (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N°  | R/A/E | CONTENIDO                                   | NOTA |
|-----------|-------|---------------------------------------------|------|
| LAMINA 01 | R     | EMPLAZAMIENTO DE CONJUNTO                   |      |
| LAMINA 02 | R     | CORTES DE CONJUNTO                          |      |
| LAMINA 03 | R     | CUADROS Y ESQUEMAS DE SUPERFCIE             |      |
| LAMINA 04 | R     | PLANTAS 1° PISO / PISO TIPO - EDIFICIO TIPO |      |
| LAMINA 05 | R     | PLANTA TECHUMBRE / CORTES ESQUEMATICOS      |      |
| LAMINA 06 | R     | ELEVACIONES EDIFICIO TIPO                   |      |
| LAMINA 07 | R     | ELEVACION - CORTE ESQUEMATICO EDIF. TIPO    |      |
| LAMINA 10 | R     | ACCESIBILIDAD CONJUNTO                      |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO                                 | NOTA |
|-------|-------------------------------------------|------|
| A     | LISTADO DE MODIFICACIONES                 |      |
| R     | ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA |      |
| A     | COPIA PERMISOS ANTERIORES                 |      |
| A     | INFORME FAVORABLE REVISOR CALCULO         |      |
| R     | MEMORIA ACCESIBILIDAD                     |      |
| R     | CERTIFICADO INGRESO INE                   |      |
| A     | CERTIFICADO AVALUO DETALLADO              |      |
| A     | CERTIFICADO SUFICIENCIA IMIV N°178/2025   |      |
| A     | CALCULO CATEGORIA DE LA CONSTRUCCION B5   |      |
| A     | CALCULO CATEGORIA DE LA CONSTRUCCION G4   |      |
| A     | CARTA PROYECTISTA ING. ELECTRICA - RPI    |      |
| A     | PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES            |      |