



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

Temuco

REGIÓN: Araucanía

Nº DE CERTIFICADO
RE-0317/2024
FECHA
26-09-2024
ROL S.I.I
372-28

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
 C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
 D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 2024/2472.
 E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
 G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
 H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
 I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. N° 2024/2867.
 J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación	
<input checked="" type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input checked="" type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)	
	<input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***)	(Canceló el siguiente monto \$ _____, según (GIM y fecha): _____)
	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	-----

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA (TOTAL O PARCIAL) ubicada en calle/avenida/camino JOSE DEL ROSARIO MUÑOZ N° 195 Lote N° 28 Manzana 372 Localidad o Loteo TEMUCO Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 4.887,21 m2, y las obras de mitigación contempladas en el IMIV RES. EX. SEIM N°196/2023 de fecha 13.03.2023 - SEREMITT que fueron EJECUTADAS, según consta en (ESTU - IMV - IVB) ORD. N°1133 D.T. de fecha 23-11-2023 (Ejecutadas o Caucionadas) (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L.-N°2 de 1959 y sus Modificaciones - Ley N° 21.442 Copropiedad Inmobiliaria Plazos de la autorización: (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

Nombre del Proyecto : CONDOMINIO PLAZA CAUTIN

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA MARTABID SPA		76.062.760-7	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JAVIER INZULZA			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto
JOSE DEL ROSARIO MUÑOZ		195	-----
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
TEMUCO	JAVIERINZULZA@MARTABID.COM	452732900	-----
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
MANDATO ESPECIAL		DE FECHA 15-03-2024	

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
INMOBILIARIA MARTABID SPA	76.062.760-7	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
JAIME EDUARDO HERNÁNDEZ QUILODRÁN	18.569.157-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
RODRIGO MORA G.	10.742.750-3	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (cuando corresponda)	R.U.T.	
EGON MORAGA PONSOT	14.587.615-k	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
----	----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
KARIN HEIDI EGGER OCHSENIUS	23-9	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
----	----	TERCERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
LUIS A. LOPEZ PACHECO	9.136.731-9	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
EDIFICACION	PE-0337/2023	17-03-2023	12303.98
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	PE-0915/2024	FECHA	11-09-2024
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO	SUPERFICIE
PARTE A RECIBIR			DESTINO
			4887.21
			VIVIENDA

4.2 TIPO DE PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A		<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B	
<input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA	<input checked="" type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros(indicar):

ANTECEDENTES

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	CONST JOMAR SPA	AGUAS ARAUCANÍA S. A.	714	23.05.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	VER NOTAS	S.E.C.	VER NOTAS	VER NOTAS
<input type="checkbox"/>	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	EGON MORAGA PONSOT	IDIEM	VER NOTAS	VER NOTAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	CONST JOMAR SPA	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	20719	09.11.2023
<input type="checkbox"/>	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	----	----	----	----

PLANOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
----	----
----	----
----	----
----	----
----	----
----	----
----	----
----	----

7 GLOSARIO

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

IVB: Informe Vial Básico

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREM: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Se otorga RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino VIVIENDA, por una SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL de 4.887,21 m2, correspondientes a la Portería y los Edificios 4 y 5, del proyecto Condominio Plaza Cautín, conforme al Permiso de Edificación PE-0337/2023 de fecha 17.08.2023 y la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°PE-0915/2024 de fecha 11.09.2024.

2. Cuenta con INFORME FAVORABLE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL N° 1125-A de fecha 19.06.2024, emitido por la Revisor Independiente del proyecto, Karin. Eger Ochsenius - R.U.T.: N° 12.872.121-5. Además, cuenta con Informe Complementario, conforme al cumplimiento del Art.1.4.9. de la O. G. U. y C.

3. De acuerdo a lo indicado en la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°PE-0915/2024 de fecha 11.09.2024, señala en NOTAS, lo siguiente:

"De acuerdo a Permiso de Edificacion Obra Nueva N° PE-0337/2023 de fecha 17-03-2023 y Resolucion N° 147 de fecha 04-04-2024, Conforme a lo dispuesto en el art. 175° y 179° del Titulo V - Capitulo III de la ley N° 20.958 que establece un sistema de aportes al espacio publico, deberá darse cumplimiento mediante cesion de 2.38% de la superficie neta del predio, que corresponde a 406,34 m2. Esto sin perjuicio del cumplimiento del n°2 del articulo 2.2.4 OGUC, el propietario estará obligado a urbanizar y ceder, la superficie del predio afecta a utilidad pública indicada en el instrumento de planificacion territorial".

Por lo anterior, el presente proyecto, cuenta con Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° RU-0013/2024 de fecha 11.09.2024.

4. Cuenta con los siguientes Certificados de Inscripción de Instalación eléctrica interior (TE1), emitidos por S.E.C.:

- N°3032005 de fecha 01/02/2024. Instalador Responsable: Leonardo Huerta Rojas - R.U.T. N° [REDACTED]
- N°3035072 de fecha 08/02/2024. Instalador Responsable: Leonardo Huerta Rojas - R.U.T. N° [REDACTED]
- N°3046245 de fecha 01/03/2024. Instalador Responsable: Leonardo Huerta Rojas - R.U.T. N° [REDACTED]

5. Cuenta con los siguientes Certificados de Declaración de Instalaciones interiores de Gas (TC6), emitidos por S.E.C.:

- N°3089646 de fecha 07/05/2024. Instalador Responsable: José Flores Cancino - R.U.T. N° [REDACTED]
- N°3089658 de fecha 07/05/2024. Instalador Responsable: José Flores Cancino - R.U.T. N° [REDACTED]

6. Cuenta con Certificado de Declaración de Puesta en Servicio Red de Distribución de Gas de Red (TC1), emitido por la S.E.C.:

- N°3012649 de fecha 08/01/2024. Instalador Responsable: Jorge Zanetti Durán - R.U.T. N° [REDACTED]

7. Cuenta con Certificado de Puesta en Servicio de Empalmes de Gas de Red (TC3), emitidos por la S.E.C.:

- N°3052145 de fecha 11/03/2024. Instalador Responsable: Jorge Zanetti Durán - R.U.T. N° [REDACTED]
- N°3044860 de fecha 29/02/2024. Instalador Responsable: Jorge Zanetti Durán - R.U.T. N° [REDACTED]

8. Cuenta con certificados, emitidos por LABORATORIO IDIEM, de los ensayes de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

- N°1.773.493-1 (02.05.2023)
- N°1.847.475-1 (25.05.2023)
- N°1.846.444-1 (18.05.2023)
- N°1.774.295-1 (05.05.2023)
- N°1.848.626-1 (05.06.2023)
- N°1.848.178-1 (01.06.2023)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: 200-240927-BTPRRKE62-S

[Sitio verificador](#)

• N°1.773.902-1 (03.05.2023)

9. Cuenta con ORD. N° 231/2024 de fecha 21.03.2024, emitido por el Cuerpo de Bomberos de Temuco, que acusa recibo del Plan de Emergencia, correspondiente al "Condominio Plaza Cautín", ubicado en calle José del Rosario Muñoz N° 195, comuna de Temuco.

10. Cuenta con Permiso de Edificación N° PE-0337/2023 de fecha 17.08.2023, reducido a Escritura Pública, conforme a proyecto acogido al DFL N° 2 de 1959.

11. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 463, Circular Ord. N° 0488 del 12.11.2021 - MINVU.

12. Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C.

13. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

14. Carpeta de Construcción N°350/2023 - N°1110/2024.

15. Solicitud de Recepción N°2024/2472.



CAROLINA CONTRERAS LEAL

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

CCL/NMR

LISTADO UNIDADES CONDOMINIO PLAZA CAUTIN

EDIFICIO 1			
N°	UNIDAD	Superficie (m2)	
1° PISO	1	DEPARTAMENTO N°101	49,13
	2	DEPARTAMENTO N°102	60,01
	3	DEPARTAMENTO N°103	60,01
	4	DEPARTAMENTO N°104	48,63
	5	DEPARTAMENTO N°105	51,67
	6	DEPARTAMENTO N°106	55,36
	7	DEPARTAMENTO N°107	55,36
	8	DEPARTAMENTO N°108	52,17
2° PISO	9	DEPARTAMENTO N°201	49,13
	10	DEPARTAMENTO N°202	60,01
	11	DEPARTAMENTO N°203	60,01
	12	DEPARTAMENTO N°204	48,63
	13	DEPARTAMENTO N°205	51,67
	14	DEPARTAMENTO N°206	55,36
	15	DEPARTAMENTO N°207	55,36
	16	DEPARTAMENTO N°208	52,17
3° PISO	17	DEPARTAMENTO N°301	49,13
	18	DEPARTAMENTO N°302	60,01
	19	DEPARTAMENTO N°303	60,01
	20	DEPARTAMENTO N°304	48,63
	21	DEPARTAMENTO N°305	51,67
	22	DEPARTAMENTO N°306	55,36
	23	DEPARTAMENTO N°307	55,36
	24	DEPARTAMENTO N°308	52,17
4° PISO	25	DEPARTAMENTO N°401	49,13
	26	DEPARTAMENTO N°402	60,01
	27	DEPARTAMENTO N°403	60,01
	28	DEPARTAMENTO N°404	48,63
	29	DEPARTAMENTO N°405	51,67
	30	DEPARTAMENTO N°406	55,36
	31	DEPARTAMENTO N°407	55,36
	32	DEPARTAMENTO N°408	52,17
5° PISO	33	DEPARTAMENTO N°501	49,13
	34	DEPARTAMENTO N°502	60,01
	35	DEPARTAMENTO N°503	60,01
	36	DEPARTAMENTO N°504	48,63
	37	DEPARTAMENTO N°505	51,67
	38	DEPARTAMENTO N°506	55,36
	39	DEPARTAMENTO N°507	55,36
	40	DEPARTAMENTO N°508	52,17

EDIFICIO 2			
N°	UNIDAD	Superficie (m2)	
1° PISO	41	DEPARTAMENTO N°101	49,13
	42	DEPARTAMENTO N°102	60,01
	43	DEPARTAMENTO N°103	60,01
	44	DEPARTAMENTO N°104	48,63
	45	DEPARTAMENTO N°105	51,67
	46	DEPARTAMENTO N°106	55,36
	47	DEPARTAMENTO N°107	55,36
	48	DEPARTAMENTO N°108	52,17
2° PISO	49	DEPARTAMENTO N°201	49,13
	50	DEPARTAMENTO N°202	60,01
	51	DEPARTAMENTO N°203	60,01
	52	DEPARTAMENTO N°204	48,63
	53	DEPARTAMENTO N°205	51,67
	54	DEPARTAMENTO N°206	55,36
	55	DEPARTAMENTO N°207	55,36
	56	DEPARTAMENTO N°208	52,17
3° PISO	57	DEPARTAMENTO N°301	49,13
	58	DEPARTAMENTO N°302	60,01
	59	DEPARTAMENTO N°303	60,01
	60	DEPARTAMENTO N°304	48,63
	61	DEPARTAMENTO N°305	51,67
	62	DEPARTAMENTO N°306	55,36
	63	DEPARTAMENTO N°307	55,36
	64	DEPARTAMENTO N°308	52,17
4° PISO	65	DEPARTAMENTO N°401	49,13
	66	DEPARTAMENTO N°402	60,01
	67	DEPARTAMENTO N°403	60,01
	68	DEPARTAMENTO N°404	48,63
	69	DEPARTAMENTO N°405	51,67
	70	DEPARTAMENTO N°406	55,36
	71	DEPARTAMENTO N°407	55,36
	72	DEPARTAMENTO N°408	52,17
5° PISO	73	DEPARTAMENTO N°501	49,13
	74	DEPARTAMENTO N°502	60,01
	75	DEPARTAMENTO N°503	60,01
	76	DEPARTAMENTO N°504	48,63
	77	DEPARTAMENTO N°505	51,67
	78	DEPARTAMENTO N°506	55,36
	79	DEPARTAMENTO N°507	55,36
	80	DEPARTAMENTO N°508	52,17

EDIFICIO 3			
N°	UNIDAD	Superficie (m2)	
1° PISO	81	DEPARTAMENTO N°101	49,13
	82	DEPARTAMENTO N°102	60,01
	83	DEPARTAMENTO N°103	60,01
	84	DEPARTAMENTO N°104	48,63
	85	DEPARTAMENTO N°105	51,67
	86	DEPARTAMENTO N°106	55,36
	87	DEPARTAMENTO N°107	55,36
	88	DEPARTAMENTO N°108	52,17
2° PISO	89	DEPARTAMENTO N°201	49,13
	90	DEPARTAMENTO N°202	60,01
	91	DEPARTAMENTO N°203	60,01
	92	DEPARTAMENTO N°204	48,63
	93	DEPARTAMENTO N°205	51,67
	94	DEPARTAMENTO N°206	55,36
	95	DEPARTAMENTO N°207	55,36
	96	DEPARTAMENTO N°208	52,17
3° PISO	97	DEPARTAMENTO N°301	49,13
	98	DEPARTAMENTO N°302	60,01
	99	DEPARTAMENTO N°303	60,01
	100	DEPARTAMENTO N°304	48,63
	101	DEPARTAMENTO N°305	51,67
	102	DEPARTAMENTO N°306	55,36
	103	DEPARTAMENTO N°307	55,36
	104	DEPARTAMENTO N°308	52,17
4° PISO	105	DEPARTAMENTO N°401	49,13
	106	DEPARTAMENTO N°402	60,01
	107	DEPARTAMENTO N°403	60,01
	108	DEPARTAMENTO N°404	48,63
	109	DEPARTAMENTO N°405	51,67
	110	DEPARTAMENTO N°406	55,36
	111	DEPARTAMENTO N°407	55,36
	112	DEPARTAMENTO N°408	52,17
5° PISO	113	DEPARTAMENTO N°501	49,13
	114	DEPARTAMENTO N°502	60,01
	115	DEPARTAMENTO N°503	60,01
	116	DEPARTAMENTO N°504	48,63
	117	DEPARTAMENTO N°505	51,67
	118	DEPARTAMENTO N°506	55,36
	119	DEPARTAMENTO N°507	55,36
	120	DEPARTAMENTO N°508	52,17

EDIFICIO 4			
N°	UNIDAD	Superficie (m2)	
1° PISO	121	DEPARTAMENTO N°101	49,13
	122	DEPARTAMENTO N°102	60,01
	123	DEPARTAMENTO N°103	74,89
	124	DEPARTAMENTO N°104	48,63
	125	DEPARTAMENTO N°105	51,67
	126	DEPARTAMENTO N°106	55,36
	127	DEPARTAMENTO N°107	55,36
	128	DEPARTAMENTO N°108	52,17
2° PISO	129	DEPARTAMENTO N°201	49,13
	130	DEPARTAMENTO N°202	60,01
	131	DEPARTAMENTO N°203	60,01
	132	DEPARTAMENTO N°204	48,63
	133	DEPARTAMENTO N°205	51,67
	134	DEPARTAMENTO N°206	55,36
	135	DEPARTAMENTO N°207	55,36
	136	DEPARTAMENTO N°208	52,17
3° PISO	137	DEPARTAMENTO N°301	49,13
	138	DEPARTAMENTO N°302	60,01
	139	DEPARTAMENTO N°303	60,01
	140	DEPARTAMENTO N°304	48,63
	141	DEPARTAMENTO N°305	51,67
	142	DEPARTAMENTO N°306	55,36
	143	DEPARTAMENTO N°307	55,36
	144	DEPARTAMENTO N°308	52,17
4° PISO	145	DEPARTAMENTO N°401	49,13
	146	DEPARTAMENTO N°402	60,01
	147	DEPARTAMENTO N°403	60,01
	148	DEPARTAMENTO N°404	48,63
	149	DEPARTAMENTO N°405	51,67
	150	DEPARTAMENTO N°406	55,36
	151	DEPARTAMENTO N°407	55,36
	152	DEPARTAMENTO N°408	52,17
5° PISO	153	DEPARTAMENTO N°501	49,13
	154	DEPARTAMENTO N°502	60,01
	155	DEPARTAMENTO N°503	60,01
	156	DEPARTAMENTO N°504	48,63
	157	DEPARTAMENTO N°505	51,67
	158	DEPARTAMENTO N°506	55,36
	159	DEPARTAMENTO N°507	55,36
	160	DEPARTAMENTO N°508	52,17

EDIFICIO 4			
N°	UNIDAD	Superficie (m2)	
1° PISO	121	DEPARTAMENTO N°101	49,13
	122	DEPARTAMENTO N°102	60,01
	123	DEPARTAMENTO N°103	74,89
	124	DEPARTAMENTO N°104	48,63
	125	DEPARTAMENTO N°105	51,67
	126	DEPARTAMENTO N°106	55,36
	127	DEPARTAMENTO N°107	55,36
	128	DEPARTAMENTO N°108	52,17
2° PISO	129	DEPARTAMENTO N°201	49,13
	130	DEPARTAMENTO N°202	60,01
	131	DEPARTAMENTO N°203	60,01
	132	DEPARTAMENTO N°204	48,63
	133	DEPARTAMENTO N°205	51,67
	134	DEPARTAMENTO N°206	55,36
	135	DEPARTAMENTO N°207	55,36
	136	DEPARTAMENTO N°208	52,17
3° PISO	137	DEPARTAMENTO N°301	49,13
	138	DEPARTAMENTO N°302	60,01
	139	DEPARTAMENTO N°303	60,01
	140	DEPARTAMENTO N°304	48,63
	141	DEPARTAMENTO N°305	51,67
	142	DEPARTAMENTO N°306	55,36
	143	DEPARTAMENTO N°307	55,36
	144	DEPARTAMENTO N°308	52,17
4° PISO	145	DEPARTAMENTO N°401	49,13
	146	DEPARTAMENTO N°402	60,01
	147	DEPARTAMENTO N°403	60,01
	148	DEPARTAMENTO N°404	48,63
	149	DEPARTAMENTO N°405	51,67
	150	DEPARTAMENTO N°406	55,36
	151	DEPARTAMENTO N°407	55,36
	152	DEPARTAMENTO N°408	52,17
5° PISO	153	DEPARTAMENTO N°501	49,13
	154	DEPARTAMENTO N°502	60,01
	155	DEPARTAMENTO N°503	60,01
	156	DEPARTAMENTO N°504	48,63
	157	DEPARTAMENTO N°505	51,67
	158	DEPARTAMENTO N°506	55,36
	159	DEPARTAMENTO N°507	55,36
	160	DEPARTAMENTO N°508	52,17


 Jaime Hernandez Quilodran
Arquitecto


 Egon Moraga Ponsot
Constructora Jomar Spa


 Javier Inzulza Reyes
Representante Legal
Inmobiliaria Martabid Spa


 Karin Egger Ochsensus
Arquitecto-Revisor Independiente
 Primera Categoría - Rol 09-23
 EGOCH LTDA.
 Karin Egger Ochsensus
Revisor Independiente de Arquitectura





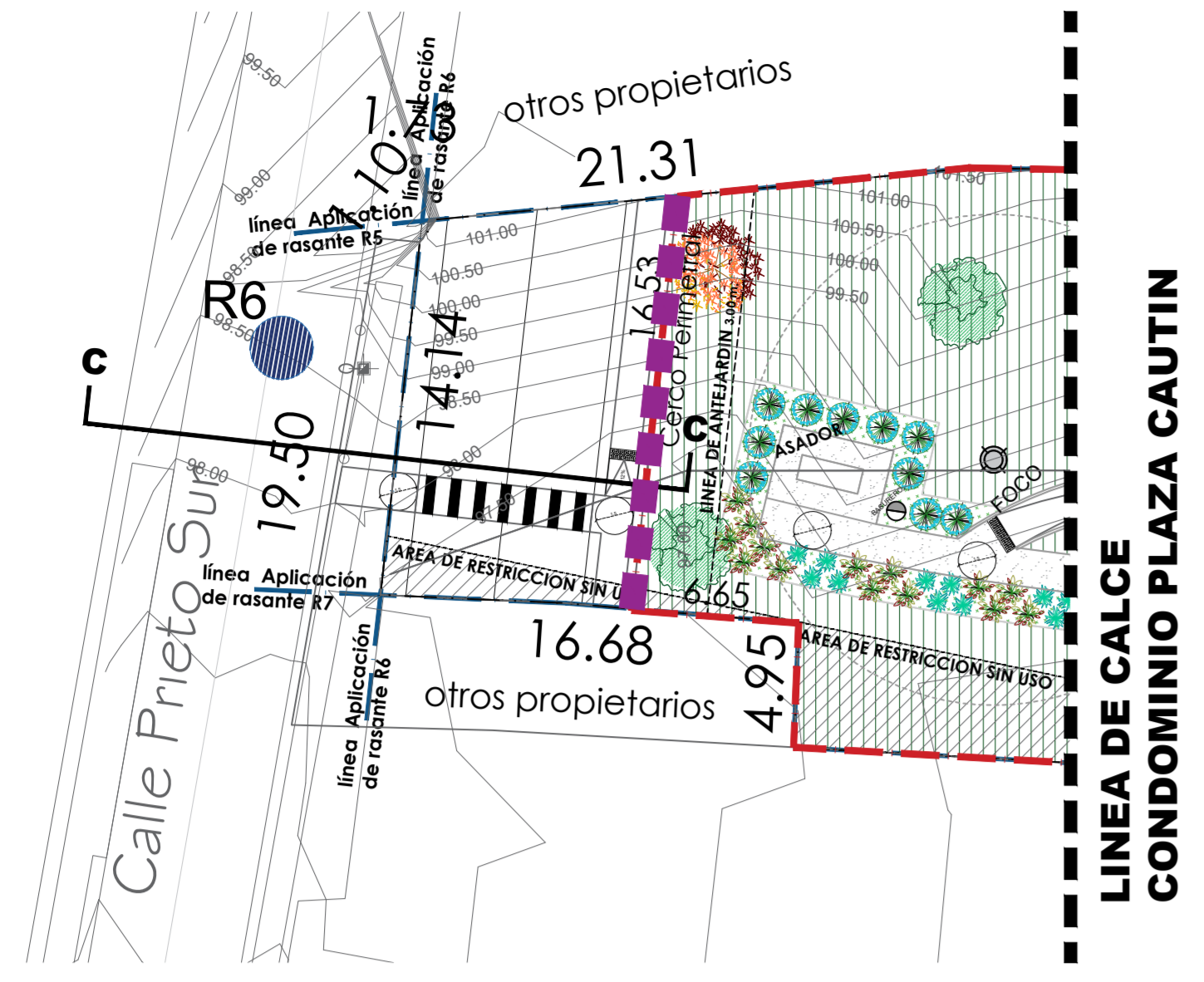
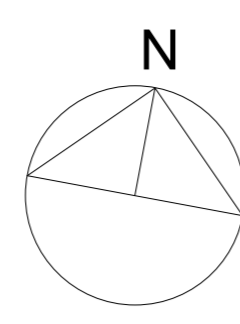
**FIRMADO
ELECTRÓNICAMENTE**

N° Permiso	RE-0317/2024
Fecha	26-09-2024
Expediente	2024/2472
Carpeta	0350/2023
DOM	Temuco

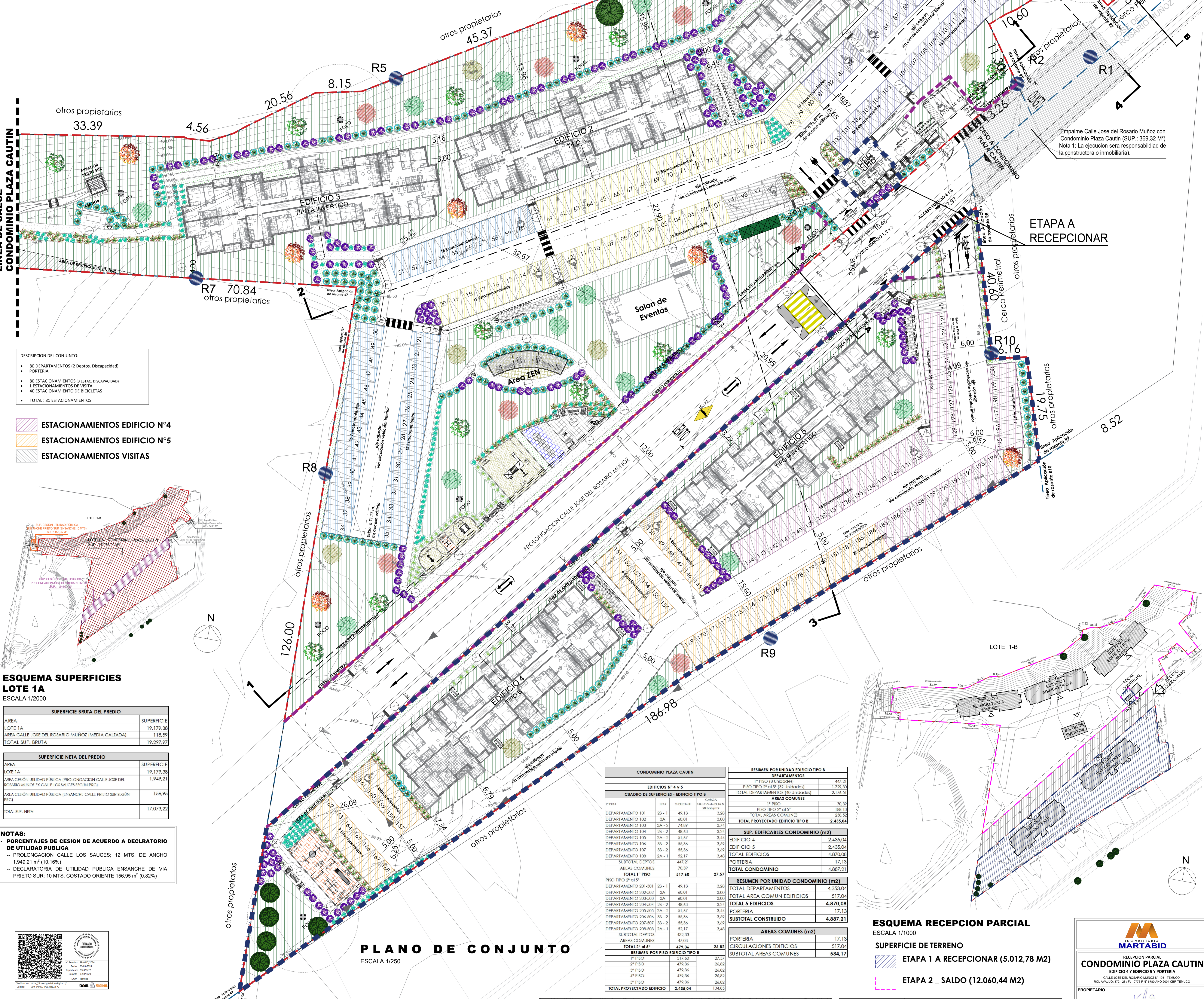
Verificación : <https://firmadigital.domdigital.cl/>
 Código : 200-240927-XOIIIOSEZI-O



CONDOMINIO PLAZA CAUTIN
 COMUNA DE TEMUCO
RECEPCION PARCIAL _ EDIFICIO 4, EDIFICIO 5 Y PORTERIA
 SUPERFICIE DE LOTE : 17.073,22 m²



LOTE 1-B



- DESCRIPCION DEL CONJUNTO:
- 80 DEPARTAMENTOS (2 Daptos, Discapacidad)
 - PORTERIA
 - 88 ESTACIONAMIENTOS (3 Daptos, Discapacidad)
 - 1 ESTACIONAMIENTO DE VISITA
 - 40 ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS
 - TOTAL : 81 ESTACIONAMIENTOS

- ESTACIONAMIENTOS EDIFICIO N°4
- ESTACIONAMIENTOS EDIFICIO N°5
- ESTACIONAMIENTOS VISITAS

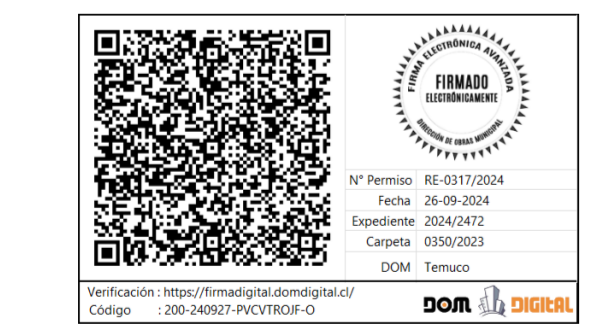


ESQUEMA SUPERFICIES LOTE 1A
 ESCALA 1/2000

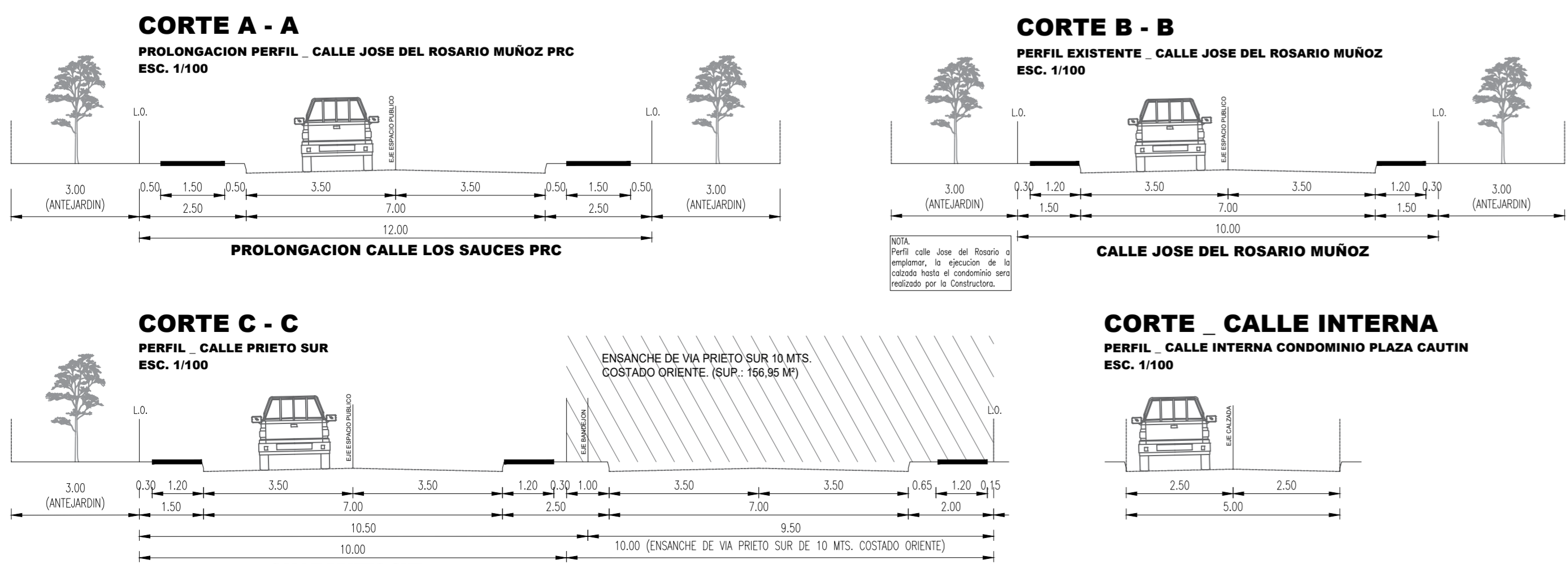
SUPERFICIE BRUTA DEL PREDIO	
AREA LOTE 1A	SUPERFICIE 19.179,38
AREA CALLE JOSE DEL ROSARIO MUÑOZ (MEDIA CALZADA)	118,59
TOTAL SUP. BRUTA	19.297,97

SUPERFICIE NETA DEL PREDIO	
AREA LOTE 1A	SUPERFICIE 19.179,38
AREA CESION UTILIDAD PUBLICA (PROLONGACION CALLE JOSE DEL ROSARIO MUÑOZ EX CALLE LOS SAUCES SEGUN PRC)	1.949,21
AREA CESION UTILIDAD PUBLICA (ENSANCHE CALLE PRIETO SUR SEGUN PRC)	156,95
TOTAL SUP. NETA	17.073,22

- NOTAS:**
- PORCENTAJES DE CESION DE ACUERDO A DECLATORIO DE UTILIDAD PUBLICA
 - PROLONGACION CALLE LOS SAUCES: 12 MTS. DE ANCHO 1.949,21 m² (10,16%)
 - DECLATORIA DE UTILIDAD PUBLICA ENSANCHE DE VIA PRIETO SUR: 10 MTS. COSTADO ORIENTE 156,95 m² (0,82%)



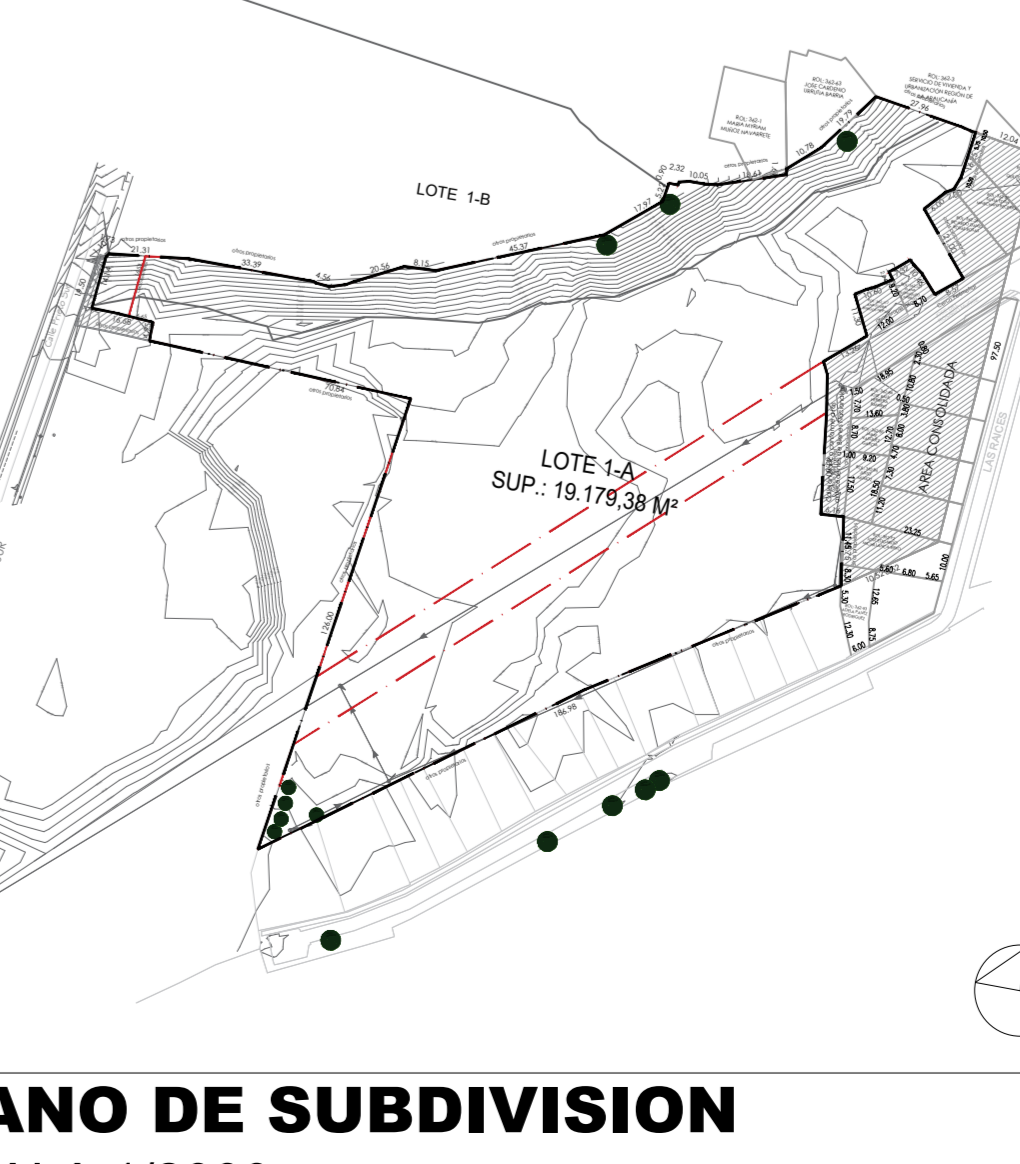
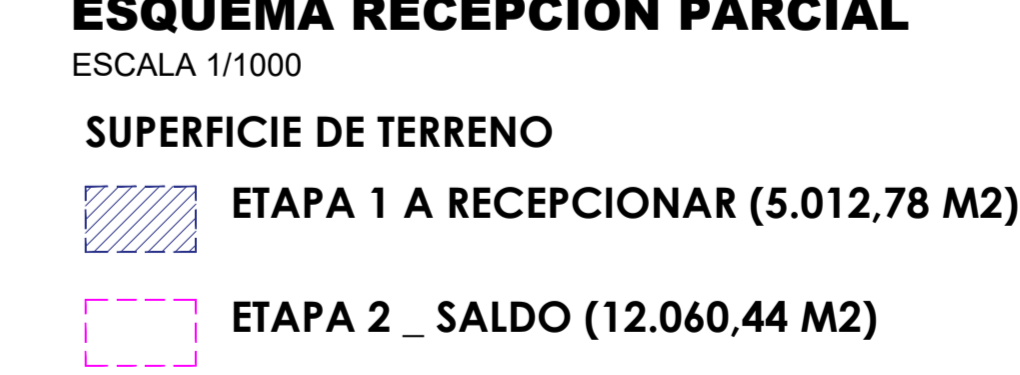
PERFILES DE CALLES



CONDOMINIO PLAZA CAUTIN			
CUADRO DE SUPERFICIES - EDIFICIO TIPO B			
N° PISO	TIPO	SUPERFICIE	OCCUPACION (%)
DEPARTAMENTO 101	2B-1	49,13	3,28
DEPARTAMENTO 102	3A	40,01	3,03
DEPARTAMENTO 103	3A-1	24,89	3,74
DEPARTAMENTO 104	2B-2	48,63	3,24
DEPARTAMENTO 105	2A-1	51,67	3,44
DEPARTAMENTO 106	3B-1	55,36	3,69
DEPARTAMENTO 107	3B-2	55,36	3,69
DEPARTAMENTO 108	2A-1	52,17	3,42
SUBTOTAL DEPTOS.		442,21	
AREAS COMUNES		70,39	
TOTAL 1° PISO		512,60	27,57
RESUMEN POR PISO EDIFICIO TIPO B			
1° PISO		512,60	27,57
2° PISO		479,36	26,80
3° PISO		479,36	26,80
4° PISO		479,36	26,80
5° PISO		479,36	26,80
TOTAL PROYECTADO EDIFICIO		2.433,04	134,53

RESUMEN POR UNIDAD EDIFICIO TIPO B	
DEPARTAMENTOS	442,21
1° PISO (DEPTOS)	1.229,30
TOTAL DEPARTAMENTOS (442 UNIDADES)	2.116,53
AREAS COMUNES	298,30
TOTAL PROYECTADO EDIFICIO TIPO B	2.433,04

RESUMEN POR UNIDAD CONDOMINIO (m ²)	
EDIFICIO 4	2.433,04
EDIFICIO 5	2.433,04
TOTAL 5 EDIFICIOS	4.870,08
PORTERIA	17,13
TOTAL CONDOMINIO	4.887,21



MARTABID

RECEPCION PARCIAL
CONDOMINIO PLAZA CAUTIN
 EDIFICIO 4 Y EDIFICIO 5 Y PORTERIA
 CALLE JOSE DEL ROSARIO MUÑOZ N° 96 - TEMUCO
 ROL RUCOL 372 - 281 P2 10787 N° 8760 AND 2004 COR TEMUCO

PROPIETARIO: [Firma]

CONSTRUCTOR: INGENIERIA MARTABID SPA
 76.862.787

ARQUITECTO: CONSTRUCTORA JONAS SPA
 79.918.081

REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA: [Firma]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES: [Firma]

CONTENIDO:
 PLANO DE CONJUNTO
 PLANO DE SUPERFICIES
 PLANOS DE CALLES

DIBUJO: JAVIER HERNANDEZ
 FECHA: JUNIO 2023
 ESCALA: LAS INGENIERIA

R-1 PROYECTO
 LAMINA N° 01
 MUNICIPAL