Formulario 1-4.1. R.M.OM. - 5.1.4. 1A

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENORAMPLIACIÓN HASTA A 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : Temuco REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
PE-0962/2024
FECHA DE APROBACIÓN
25-09-2024
ROL SII
1787-121

VISTOS:								
A) Las atribuciones emanada								
B) Las disposiciones de la Le								ición Territorial.
C) La solicitud de aprobación					pietario y pr	ofesionales	correspondientes	
al expediente					04 2024			
D)El Certificado de Informac								
E) El informe favorable de Re	evisor Independie	ente N°		de fecha		(cuando co	responda)	
F) El informe favorable del re						uando corresp	onda)	
G)Documento que acredita	el cumplimiento		_	•	e movilidad:			
		de fecha					rueba el IMIV	
Certificado N°		de fecha		, emitido por		que in	nplica silencio positivo,	o el
✓ Certificado N°	1905/2024	de fecha	25-10-2024	, emitido por	SEIM	que ac	redita la suficiencia de	las
medidas, o que el proyec	to no requiere II	MIV. (Según N°	12 del Art. 5.1.17.	OGUC -exigible conforme	a plazos del A	Artículo prime	ro transitorio de la Ley N	° 20.958-, no se pued
aprobar la presente modifica	ción, si no se acopa	ña alguno de es	tos documentos)					
11)0, (;6)								
H)Otros (especificar):								
RESUELVO:								
1 Aprobar la modificación de	e provecto de: AA	ADLIACIÓN H	ΛSTΛ 100 m2 (as	necificar): del ne	rmiso Nº 25	25/2000		
Ubicado en la calle/a	e proyecto de. Ar	DACAIE A	ASTA 100 III2 (ES	pecilicar). dei pe	:111130 IN 23.	NI 0	1011	Loto N
ODICAGO EN la Calle/a	iveriida/camino	PASAJE A				IN -	1911	Lote N
121 sector (urbano o rural)	, Manzana	1/8/	,loteo o loc	calidad				
sector (urbano o rural)	URBANC) en	conformidad a	los planos y además	antecedente	es timbrado	s por esta D.O.M, que	e forma parte de
presente autorización y que						-		
2 Reemplazar y/o adjuntar lo								
3 Dejar constancia: Que	e la presente	resolución s	e otorga amp	parada en las sigui	entes auto	rizaciones	especiales:	
				ESPEC	IFICAR: Ejemp	lo ART.121, AF	RT.122 otros LGUC	
		_ plazo de la a	utorización esp	ecial	(si co	rresponde)		
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121	I, ART.122 otros LG							
4 Antecedentes del Proyecto								
NOMBRE DEL PROYECTO :								
4.1 DATOS DEL PROPIETAR		0					DII	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IE CANILLIEZA EL	IENTEC			R.U.	.1.
		RCELA IVONN	IE SANHUEZA FL	JENTES				
REPRESENTANTE LEGAL DE	L PROPIETARIO						R.U.	.Т.
DIRECCIÓN: Nombre de la v	<i>i</i> ía					N°	Local/Of/Dpto	Localidad
		PASAJE A				1911		
COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO							TELÉFONO	CELULAR
TEMUCO			19.628		-			
PERSONERÍA DEL REPRESEN	NTANTE LEGAL			DITÓ MEDIANTE				
LICONENIA DEL NEFRESEI	TAINIL LLUAL.		DL ACREI	DE FECHA				
<u></u>				DL FECHA				
4.2 INDIVIDUALIZACIÓN D	E I OS DEOEESIO	NAIFS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			O (cuando correce)	anda)			R.U.T.	
OHIDIKE O IVIZOIN SOCIAL	ac la criipi coa ac		- (caariao correspo				11.0.1.	

MBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**

BRAYAN MATÍAS PINO VÁSQUEZ

19.763.758-7

NOMBRE DEL CALCULISTA A (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)									R.U.T.				
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)											F	R.U.T.	
`,													
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNIC	0 DE 01	DD A/			4	1 . 4 . 4 . 4 . 4	21 (116)	(4)		INSCRIE	PCIÓN DEI	REG	ISTRO
NOWBRE DEL INSPECTOR TECNIC	O DE OE	DKA (cuando corre	esponda	segun incisos 4	4 y 5	o del Art. 14	3 LGUC)	(^)	С	ATEGORÍ <i>A</i>	\		N°
NOMBRE DEL DEVICOR INDEPEND	IENITE /		1.5							DECICEDO		-	ATECODÍA
NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND	IEN I E (cuando correspon	da)							REGISTRO		<u>C</u> .	ATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL RE	VISOR E	DEL PROYECTO	DE CÁL	CULO ESTRU	JCT	TURAL (cua	ando cor	rresponda)	F	REGISTRO		C.	ATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando RUT													
corresponda)													
(*) Podrá individualizarse hasta antes de	l inicio de	e las obras.											
5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO D	E AMPL	IACIÓN HASTA	100 M2	MODIFICAD	00								
inclui), EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	da la mo	odificación)				C TODO	⊘ P/	ARTE O	NO ES EDIF	ICIO DE US	SO PÚBLIC	0	
			PERMIS	0		6		DENSID	AD DE	PERM	ISO		76
CARGA DE OCUPACION DE LAS (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	EDIFICA			a, 6 , .		0		OCUPA	CIÓN				76
		MC	DIFICA	CION		8		(personas/	hectárea)	MODIFIC	ACION		76
Francisco Additional Designation		d	172 / 6/				-	Et-	00 4-150 15	7 (8477)	2016		
Etapas con Mitigaciones Parciale 5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPL					D.:-	ICADO		Etapas Art	. 9° del DS 16	/ (WITT) de 2	2016		
		CIÓN MANTIEN						20			O SÍ		ONO
DISMINUYE SUPERFICIE E			IE LA SU	PERFICIE DE	PER	KIVIISO OT	URGAL		N	//2	<u> </u>		ONO
✓ AUMENTA SUPERFICIE E					32.3	34				л2			
			ÚTIL (m2)			COMÚ	COMÚN (m2) SUPERF			RFICI	E PROYECTO		
		PERMISO ANT		PERMISO MO	DIF	ICADO P	ERMISO	ANTERIOR		MODIFICADO MODIFICADO			
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO													
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)		42		74.3	4		4	42	74.	34	74.34		
S. EDIFICADA TOTAL		42		74.3	4		4	42	74.	74.34			434
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PF	IMER PIS	SO CON PERMISO(m2)	0.38			SLIPERE	ICIE TOTAL PI	ROYECTO MC	ODIFICADO(m2) 0.48			
			/	0.50			501 2111	1012 10171211		, 5 10, 15 6 ()		010
SUPERFICIE TOTA									218.5				
S.EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S) co	n perm		ON HAS TIL (m2)		que	e se modi		MÚN (m2)	(agre	gar hoja ad	icional si hu		más subterráneo
S. Edificada por nivel o piso	Р	ERMISO ANTERIO		ISO MODIFICA	DO	PERMISO /			MODIFICADO				IISO MODIFICADO
nivel o piso	\perp	74.34		74.34	_	4	2	4	42		42		74.34
nivel o piso	_	74.34	+-	7434	4	0.3		+	0.48	48			
nivel o piso			+		4	158	3.34	1.	58.34	15	8.34	\vdash	15.34
TOTAL SORRE TERRENO AS			<u> </u>	TA 400 - 2			c: _ ·		(20roge= l-	ia adiciar -	l ci bubias-	más	nicos cobro al m =
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el n.: C. Edificada per piral a giso ÚTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (m2)													
S. Edificada por nivel o piso	PERM	MISO ANTERIOR	PERMISO	SO MODIFICADO PERMISO AI						PERMISO ANTERIOR			ISO MODIFICADO
nivel o piso 1	+	84		105.56				+	5.56	84		\vdash	105.56
nivel o piso 2	+	42		74.34	\vdash	42		74	.34	4	2	\vdash	74.34
nivel o piso	+				\vdash			+				\vdash	
nivel o piso nivel o piso	+				\vdash			1				\vdash	
TOTAL		126	158.34 126 158.3		3.34	12	26	\vdash	158.34				
S. EDIFICADA POR DESTINO													
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)		Residencial		uipamiento		Act. Prod			estructura		a verde		Espacio Público
SUPERFICIE PERMISO	AR	T 2.1.25. OGUC 126	ART.	2.1.33. OGUC	+	ART 2.1.28	3. OGUC	ART 2.1	.29. OGUC	ART 2.1	.31. OGUC	A	RT 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE MODIFICACIÓN		158.34	\vdash		+			+		\vdash		+	
301 ENTICIE MODII TCACION		1 70.34								<u> </u>			

5.2 NORMAS URBANISTICAS		
SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)	c sí	

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	O NO	CSI	O PARCIAI

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	76	250	61
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	1.37	1.5	1.7
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	038	0.5	0.48
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	1.5	1.37
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	OGUC	70° - 60° - 45°	70° 45°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	ASILADO PAREADO	ASIL PARED ADOS	AISLADO ADOSADO
ADOSAMIENTO	38%	50%	81%
antejardín	3	305	3 MTS
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	6	7	6
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	2	OGUC	2
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	OGUC	OGUC	OGUC
ESTACIONAMENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	OGUC	OGUC	OGUC
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	OGUC	OGUC	OGUC

_					
DI	ESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	C SÍ	⊙ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIEN	E EL DESTINO ORIGIN	NAL	⊘ SÍ	C NO			
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Área verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART 2.1.30 OGUC	
CLASE / DESTINO Permiso Original *	RESIDENCIAL						
CLASE / DESTINO PERMISO	RESIDENCIAL						
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	RESIDENCIAL						
ACTIVIDAD Permiso Original *		RESIDENCIAL	IAL (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el pred				
ACTIVIDAD PERMISO		RESIDENCIAL	los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la				
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		RESIDENCIAL	recepción definitiva.				
ESCALA Permiso Original * (Art. 2.1.36 OGUC) BASICO							
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36 OGUC)	BASICO						
ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36 OGUC) BASIC							

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP)

	⊙ NO	SÍ,especificar	ZCH	☐ ICH	ZOIT	OTRO (especificar)	
MONUMENTO NACIONAL: ZT MH SAN			SANTUA	RIO DE LA NATURALEZA			
	OBSERVACIONES MODIFICACIÓN						

5.5 FORMA	DE CUMPI IMIENTO	ARTÍCULO 70	1° I GUC (*)

☐ CESIÓN

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)l Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN				
	CON DENGIDAD DE OCUPACIÓN MACTA O COO	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN)				
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	61 X 11 = 0.33 %				
	Personas/Hectarea	2000				
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000	44%				
(b)	Personas/Hectárea	44%				

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocu	ıpación, se	obtiene de l	la siguiente	fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)			_	

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] % \$ 37500 PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) \$ 5668102 dd) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 0 SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] \$ 0 SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] \$ 122522 th) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] \$ 0	5.7	CÁLCULO ACUMU	JLADO CON CESION	NES O APORT	ES DE PER	MISO(S) ANTERIO	R(ES) (Art	. 2.2.5. E	Bis C. de la	a OGUC)				
PRESENTE AMPLIACION (a) o (b) del cuadro 5.6 170 TAL CESCONES O APORTES ACUMULADOS 8 PORCENTAJE FINAL DE CESSÓN (vm. 2.75, fu. c. de la O-GUC) 18 PORCENTAJE FINAL DE CESSÓN (vm. 2.75, fu. c. de la O-GUC) 19 DORCENTAJE FINAL DE CESSÓN (vm. 2.75, fu. c. de la O-GUC) 19 DORCENTAJE FINAL DE CESSÓN (vm. 2.75, fu. c. de la O-GUC) 19 DORCENTAJE FINAL DE CESSÓN (vm. 2.75, fu. c. de la O-GUC) 19 DORCENTAJE FINAL DE CESSÓN (vm. 2.75, fu. c. de la O-GUC) 19 DORCENTAJE FINAL DE CESSÓN (vm. 2.75, fu. c. de la O-GUC) 19 DORCENTAJE FINAL DE CESSÓN (vm. 2.75, fu. c. de la O-GUC) 19 DORCENTAJE FINAL DE CESSÓN (vm. 2.75, fu. c. de la O-GUC) 19 DORCENTAJE FINAL DE CESSÓN (vm. 2.75, fu. c. de la O-GUC) 19 DORCENTAJE FINAL DE CESSÓN (vm. 2.75, fu. c. de la O-GUC) 19 SACALLUO DE LA GUESTO (ŀ		PERMISO N	0		[DE FECHA	PO	RCENTA	AJES DE C	ESIÓN O	APORTE E	FECTIVAME	NTE EF	
PRESENTE AMPLIACIÓN (a) n (b) del cuadro 5.6 10 10 10 10 10 10 10 1	ŀ							+							
State Control Contro	ŀ	DDECENIT.		45.1.11	5.6	-									
SAPORCENTALE FINAL DE CESIÓN (Am. 2.2.5, Bis C. de la OGUC)		PRESENT				TEC A CL	-								
PORCENTIALE FINAL DE CESION DE LA PRESENTE AL TERACIÓN 0.33 % % % % % % % % %	(C)		IC	TAL CESIONE	S O APOR	IES ACC	JMULADOS								%
International process of processors of processors of processors of processors and processors of processors of processors and processors of pro	5.8 <u>F</u>	PORCENTAJE FIN	AL DE CESIÓN (Art.	2.2.5. Bis C. de	e la OGUC)										
37 Author Foot and excellent AD page or 4 (AM 1) A	(d)	F	PORCENTAJE FINAL [de cesión de	LA PRESEI	NTE ALT	TERACIÓN					0	.33		%
30 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)		*												ente efec	tuados en
	Jeiii	iisos antenores (ietr	a (c) dei edadio 5.7/3ap	Jere er 4470. Err e	este ditimo e	.азо, стр	orcentaje pr	ciiiiiiiai uc	ocia ico	ijai se mase	a que el ac	amaiaao s	ca ac 4470.		
	5.9 (1		Ī					
AVAIGO PERCAL INCEREMENTADO, CORRESPONDENTE AL DIDO TERRIBODO TERR	(e)	MODIFICACIÓN, C	ORRESPONDIENTE AL C	O LOS TERRENO			46536906			(f)		-		OR	
## MAILO FROM INCREMENTADO, CORRESPONDENTE AL OLOS X	L	debe inc	luir valor de edificacior	nes existentes)											
APPLIED STATE ST	(g)		46536906					0.33					159329	9	
1) El Avallo Fiscal dele incrementane en imma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio nomativo tinciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC) NOTA. 5I el gior tes pagar de dinere, di pago respectivo debeta realizarse en forma previa a la Eccepción Defenidos, parcial o total (art. 2.2.5. Bis D.) 3, ci INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 181 LOSC) BRUERCIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BRIBERCIO: CONDICI					L O LOS	Х	=			Al	PORTE EOU	JIVALENTE EN	N DINER) [(g) x (d)]	
STO INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (M.E. 184 LOC) BENEFICIO CONDICION PARA OPTAR AL ISENERICO: BENEFICIO CONDICION PARA OPT	*) FI				n que el aum	ento de				ın henefici					
ENERTICIO CONDICION PARA OPTAR AL BENERICIO SENERICIO CONDICION PARA OPTAR AL BENERICIO: SENERICIO CONDICION PARA OPTAR AL BENERICIO: SENERICIO CONDICION PARA OPTAR AL BENERICIO: DE L. Nº 3 de 1999 Proyectón Sombras Art. 2,611 OSUC TL y Nº 19,537 Capropiedad Immobiliaria Art. 24.1, OSUC Incros Segundo DI DE L. Nº 3 de 1999 Proyectón Sombras Art. 2,611 OSUC TL y Nº 19,537 Capropiedad Immobiliaria Art. 24.1, OSUC Incros Segundo S. 12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO ART. 6º 1603 L. D. S. Nº 167 de 2016 MTT VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES OTRO (especificar) TOTAL UNIDADES 1 Nº TOTAL UNIDADES 1 STACIONAMIENTOS para biordetas STACIONAMIENTOS para biordetas STACIONAMIENTOS para biordetas STACIONAMIENTOS para biordetas STACIONAMIENTOS PARA DE SENERICIO DE GRUÃN PARTE DE ESTE PERMISO (nosso final Art. 5, 1.6. de la OGUC). DEMOLICIÓN NSTALACIÓN DE FARNAS INSTALACIÓN DE GRUÃN SY SIMILIARES OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (nosso final Art. 5, 1.6. de la OGUC). PERMISO (NOS SERVICIONES DE CARDACTIONES SU FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (nosso final Art. 5, 1.6. de la OGUC). DEMOLICIÓN NSTALACIÓN DE FARNAS INSTALACIÓN DE GRUÃN SY SIMILIARES OTRAS AUTORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN NO (175.66) LA CONTRUCCIÓN NO (175.66)													art. 2.2.3. Di	15 C. Odi	JC) NOTA. JI EI
ENERTICIO CONDICION PARA OPTAR AL BENERICIO SENERICIO CONDICION PARA OPTAR AL BENERICIO: SENERICIO CONDICION PARA OPTAR AL BENERICIO: SENERICIO CONDICION PARA OPTAR AL BENERICIO: DE L. Nº 3 de 1999 Proyectón Sombras Art. 2,611 OSUC TL y Nº 19,537 Capropiedad Immobiliaria Art. 24.1, OSUC Incros Segundo DI DE L. Nº 3 de 1999 Proyectón Sombras Art. 2,611 OSUC TL y Nº 19,537 Capropiedad Immobiliaria Art. 24.1, OSUC Incros Segundo S. 12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO ART. 6º 1603 L. D. S. Nº 167 de 2016 MTT VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES OTRO (especificar) TOTAL UNIDADES 1 Nº TOTAL UNIDADES 1 STACIONAMIENTOS para biordetas STACIONAMIENTOS para biordetas STACIONAMIENTOS para biordetas STACIONAMIENTOS para biordetas STACIONAMIENTOS PARA DE SENERICIO DE GRUÃN PARTE DE ESTE PERMISO (nosso final Art. 5, 1.6. de la OGUC). DEMOLICIÓN NSTALACIÓN DE FARNAS INSTALACIÓN DE GRUÃN SY SIMILIARES OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (nosso final Art. 5, 1.6. de la OGUC). PERMISO (NOS SERVICIONES DE CARDACTIONES SU FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (nosso final Art. 5, 1.6. de la OGUC). DEMOLICIÓN NSTALACIÓN DE FARNAS INSTALACIÓN DE GRUÃN SY SIMILIARES OTRAS AUTORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN NO (175.66) LA CONTRUCCIÓN NO (175.66)	- 40	INICENITIVOS NIC	DIMATIVOS DEL IDI		SE ACOCE		DIFICACIÓ	N.I.							(Art 1941 GUC)
BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: S.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO D.M. L. W. 2 de 1999 Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC Titey N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria Tart. 2.4.1. OGUC inciso Segundo O'Onto específicari Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC Titey N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria Tart. 2.4.1. OGUC inciso Segundo O'Onto específicari Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC Titey N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria Tart. 2.4.1. OGUC inciso Segundo Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT S.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES OTRO (especificar) TOTAL UNIDADES 1 STACIONAMIENTOS para automóviles Especificar Cantidad ESTACIONAMIENTOS para automóviles Especificar Cantidad SOTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6, de las OGUC). DEMODLICIÓN INSTALACIÓN DE FAENAS INSTALACIÓN DE BEXAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALIZADOS PORAS (especificar) RISTALACIÓN DE FAENAS INSTALACIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALIZADOS PORAS (especificar) S(%) VALOR m2 (**) CLASIFICACIÓN m2 9((*) VALOR m2 (**) E.3 32.34 100 175266 Instances MINVU ***IVAINATE LA TERRECHOS MUNICIPALES ((a) x (7.5 %)] 96 3 37500 PRESUPUESTO DEMPRICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) 98 5 5668102 **PRESUPUESTO DISMINUCIPALES ((a) x (1.5%)) 96 3 37500 **PRESUPUESTO DISMINUCIPALES ((a) x (1.5%)) 96 3 32520 **PRESUPUESTO DISMINUCIPALES ((a) x (1.5%)) 96 3			DRIMATIVOS DEL IPI	I, A LOS QUE											(ATC. 184 EGUC)
Condición Para A DETAR AL BENEFICIO:															
S.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L. D.S. N° 167 de 2016 MTT VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES OTRO (especificar) 1 VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES OTRO (especificar) 1 STACIONAMIENTOS para automóviles 2 STACIONAMIENTOS para automóviles 2 STACIONAMIENTOS para automóviles 2 STACIONAMIENTOS para automóviles 2 STACIONAMIENTOS para bindecias 3 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC). DEMOLICIÓN INSTALACIÓN DE FAENAS INSTALACIÓN DE GRUÁS Y SIMILARES CITAS (especificar) 7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CASICIPACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CASIFICACIÓN DE LA CON															
DEL Nº2 de 1959 Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC Tile y Nº 19.337 Copropiedad Inmobiliario Art. 2.4.1. OGUC Incisso Segundo S.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art. 6º letra L. D.S. Nº 167 de 2016 MTI VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES OTRO (especificar) TOTAL UNIDADES 1 Orros Especificar Cantidad Especificar Cantidad Especificar Cantidad ESTACIONAMIENTOS para automóviles SOTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC). DEMOLICIÓN INSTALACIÓN DE FAENAS NSTALACIÓN DE GRÚAS YSIMILARES OTRAS (especificar) OTRAS (especificar) STALACIÓN DE FAENAS NSTALACIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS 7. CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN TOS SERVICAS SERVICAS TOS SERVICAS SERVICAS TOS SERVICAS SERVICAS E. 3 32.34 100 175266 CLASIFICACIÓN m2 %(*) VALOR m2 (**) E. 3 32.34 100 175266 CLASIFICACIÓN m2 %(*) VALOR m2 (**) **** YVALOR MINICIPALES (especificar) \$ 5000000 BORRECHOS MUNICIPALES (especificar) \$ 5000000 ***** PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 5000000 ***** SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES (exp. (0.75%)) \$ 5668102 ***** PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 96 \$ 37500 ****** SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES (exp. (0.75%)) \$ 122522 **********************************															
S.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6* letra L- D. S. N° 167 de 2016 MTT VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES OTRO (especificar) TOTAL UNIDADES 1 OTRO (especificar) TOTAL UNIDADES 1 OTRO (especificar) TOTAL UNIDADES 1 OTRO (especificar) TOTAL UNIDADES 5 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC). 5 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC). 5 OTRAS (especificar) INSTALACIÓN DE FAENAS INSTALACIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS 7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE SEXURICION DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ((a) X (0,75 %))	5.11	DISPOSICIONES	ESPECIALES A QUE	SE ACOGE EL	PROYECT	O MOD	IFICADO								
Art 6* letra L- D.5. N* 167 de 2016 MTT VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES OTRO (especificar) TOTAL UNIDADES 1 STACIONAMIENTOS para automóviles Especificar Estadonamientos exiglados (PT): STACIONAMIENTOS para automóviles Estadonamientos exiglados (PT): STACIONAMIENTOS para automóviles Estadonamientos exiglados (PT): STACIONAMIENTOS para automóviles Estadonamientos exiglados (PT): STALACIÓN META AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Incaso final Art. 5.1.6. de la OGUC). DOFRAO LOTON OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Incaso final Art. 5.1.6. de la OGUC). DOFRAO LOTON OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Incaso final Art. 5.1.6. de la OGUC). TOTAS (especificar) STALACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN M2 9%(*) VALOR M2(**) CLASIFICACIÓN M2 9%(*) VALOR M2(**) **PI EI 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU ***PI Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. **DEFECUENCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) \$ \$ 5,000,000 DE SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ((a) × (0,75 %)) \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$			Proyección Sor	mbras Art. 2.6.1	1 OGUC		Ley N°	19.537 Cop	opiedad	Inmobilia	ria	Ar	t. 2.4.1. OGU	C Inciso	Segundo
VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES OTRO (especificar) TOTAL UNIDADES 1		Otro (especificar)													
VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES OTRO (especificar) TOTAL UNIDADES 1 Otros EstacionAMIENTOS para automóviles ESTACIONAMIENTOS para automóviles ESTACIONAMIENTOS para biolóctas SOTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC). DEMOLICIÓN INSTALACIÓN DE FAENAS OTRAS (especificar) OTRAS (especificar) OTRAS (especificar) TOTAL UNIDADES ESpecificar Cantidad Especificar SOTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC). DEMOLICIÓN INSTALACIÓN DE FAENAS OTRAS (especificar) TOTALACIÓN DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC). DEMOLICIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN M2 96(*) VALOR m2 (***) E-3 32.34 100 175266 ** JEI 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU ***Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. BOSERECHOS MUNICIPALES BESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (0.75%)) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (0.75%)) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (0.75%)) SUBTOTAL 4 DERECHOS A PAGAR ((g)-h)) SUBTOTAL 4 DERECHOS A PAGAR ((g)-h)) SUBTOTAL 5 PECÉFICA N° 24/2007	5.12	NÚMERO DE UN	NIDADES TOTALES F	POR DESTING)										
ESTACIONAMIENTOS para automóviles ESTACIONAMIENTOS para automóviles ESTACIONAMIENTOS para bicidetas ESTACIONAMIENTOS para bicidet												Art	6° letra L- D.		
ESTACIONAMIENTOS para automóviles CANTIDAD SPARA AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.16. de la OGUC). DEMOLICIÓN INSTALACIÓN DE FAENAS OTRAS (especificar) DEMOLICIÓN INSTALACIÓN DE FAENAS INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES OTRAS (especificar) CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN M2 #*) VALOR m2 (**) E-3 32.34 100 175.266 BERECHOS MUNICIPALES BERECHOS MUNICIPALES BOURDO CORRESPONDA A LA EXPENIENCIA MODIFICADA (*N) Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 5000000 \$ SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ([a) x (0.75%)] \$ 9 PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (*N) Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 8 500000000000000000000000000000000000			BODEGAS	OFIC	INAS	LOC	ALES COMI	ERCIALES	01		ecificar)			TO	TAL UNIDADES
ESTACIONAMIENTOS para biodetas STANS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Incos final Art. 5.1.6. de la OGUC). DEMOLICIÓN INSTALACIÓN DE FAENAS INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES OTRAS (especificar) EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS 7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN E-3 32.34 100 175266		1								N°					
exigidos (IPT): SOTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC). DEMOLICIÓN INSTALACIÓN DE FAENAS INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES OTRAS (especificar) EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS TOLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN MINO MINO MINO MINO MINO MINO MINO MIN	EST	ACIONAMIENTOS pa	ara automóviles						Esp	ecificar	Car	ntidad	Especif	icar	Cantidad
DEMOLICIÓN INSTALACIÓN DE FAENAS INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES TOTAS (especificar) EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS TOTAS (especificar) EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN M2 %(*) VALOR m2 (**) CLASIFICACIÓN m2 %(*) VALOR m2 (**) E-3 32.34 100 175266 MINIOU MINIO	EST	ACIONAMIENTOS pa	ara bicicletas												
OTRAS (especificar) CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN M2 96(*) VALOR m2 (**) CLASIFICACIÓN m2 96(*) VALOR m2 (**) E-3 32.34 100 175266 96 97526 975266 975	5 OT	TRAS AUTORIZAC	CIONES QUE FORMA	AN PARTE DE	ESTE PER	MISO (I	nciso final <i>i</i>	Art. 5.1.6. d	de la OG	iUC).	•				
CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN m2 %(*) VALOR m2 (**) E-3 32.34 100 175266	DEN			N DE FAENAS	5	INS	TALACIÓN								
CLASIFICACIÓN m2 96(*) VALOR m2 (**) E-3 32.34 100 175266		OTRAS (especific	ar)					EJECUCIÓ	N DE E	XCAVACI	ONES, EN	TIBACION	NES Y SOCA	LZADO	S
E-3 32.34 100 175266									,						
) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU *) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. **BORECHOS MUNICIPALES **(a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 5000000 **(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]	(1 1		VA			CLASI	FICACIO	N	m2		%(*)	VAL	.OR m2 (**)
) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. **B DERECHOS MUNICIPALES (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] (g) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] (h) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] (r) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] (g) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (**)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007		E-3	32.34	100	-	1/526	06					_			
) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. **B DERECHOS MUNICIPALES (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] (g) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] (h) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] (r) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] (g) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (**)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007			+									_			
) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. **B DERECHOS MUNICIPALES (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] (g) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] (h) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] (r) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] (g) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (**)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007	4/ LI	1000/ sarraspanda	a la gunarficia adificado	total aug as as	laula aagún	Tabla da	Castas Unit	arias MINIVI							
PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 5000000 SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) \$ 5668102 SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 0 SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] \$ 5000000 SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] \$ 10 SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO \$ 440602 Fecha: 25-09-2024 (*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007		•	•					arios iviliny	J						
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8440602 Fecha: 25-09-2024 (*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007	B DE	RECHOS MUNIC	IPALES												
PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) \$ 5668102 SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 0 SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] \$ 0 SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] \$ 122522 SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] \$ 122522 Ch) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8440602 Fecha: 25-09-2024 (*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007	(a)	PRESUPUESTO P	ARTE ESTRUCTURA I	MODIFICADA	(*)(Presup	uesto e	mitido por	profesion	al comp	etente)				\$	5000000
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 0 SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] \$ \$ UBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] \$ 122522 SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] \$ 122522 TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO \$ 440602 Fecha: \$ 25-09-2024 (*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007	(b)	SUBTOTAL 1 DE	RECHOS MUNICIPA	LES [(a) x (0,75	5 %)]								%	\$	37500
PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 0 SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] \$ 122522 (h) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8440602 Fecha: (*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007	(c)	PRESUPUESTO S	UPERFICIE QUE SE A	MPLÍA (Calcu	llado con T	abla Co	stos Unitar	ios MINV	J)					\$	5668102
SUBTOTAL 3DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8440602 Fecha: (*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007	(d)	SUBTOTAL 2 DE	RECHOS MUNICIPA	LES [(c) x (1,5%	%)]								%	\$	85022
SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)] \$ 122522 (h) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] (-) \$ 0 TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] \$ 122522 GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8440602 Fecha: 25-09-2024 (*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007	(e)	PRESUPUESTO D	ISMINUCIÓN DE SU	PERFICIE (**)	(Presupue	sto emi	tido por pr	ofesional	compet	ente)				\$	0
Ch) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)] TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8440602 Fecha: (*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007	(f)	SUBTOTAL 3DEF	RECHOS MUNICIPAL	ES [(e) x (0,75	5%)]								%	\$	0
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)] \$ 122522 GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8440602 Fecha: 25-09-2024 (*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007	(g)	SUBTOTAL 4 DE	RECHOS MUNICIPA	LES [(b)+(d)+(1	f)]									\$	122522
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8440602 Fecha: 25-09-2024 (*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007	(h)	DESCUENTO 30%	6 CON INFORME DE	REVISOR IND	EPENDIEN	TE [(g) ×	(30%)]						(-)	\$	0
(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007	(i)	TOTAL DERECH	OS A PAGAR [(g)-(h)]										\$	122522
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007		GIRO INGRESO N	MUNICIPAL NÚMERO	0		844060	02				Fecha		:	25-09-2	024
					structura, co	mo la de	los recintos	o unidades	afectad	as por dich	ia modifica	ición.			
			U- EFECIFICA IN° 24/200	,,											

:Instrumento de Planificación Territorial. ${f D.F.L.}$: Decreto con Fuerza de Ley I.P.T SAG : Servicio Agrícola y Ganadero D.S : Decreto Supremo LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones **SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano МН SEIM

: Giro de Ingreso Municipal MINAGRI: Ministerio de Agricultura ICH : Inmueble de Conservación Histórica MINVU : Ministerio de Vivienda y Urbanismo ZCH : Zona de Conservación Histórica

IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial MTT : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones **201T** : Zona de Interés Turístico

INE : Instituto Nacional de Estadísticas OGUC : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones ZT : Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- 3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso conforme a lo dispuesto en el Art. 5.2.6 de la OGUC
- 4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- 6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción.
- 7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 8. Conforme a lo dispuesto en el Art. 175° y 179° del Título V Capitulo III de la Ley N° 20.958 que establece un sistema de aportes al espacio público, el monto consignado (\$ 159.329) deberá encontrarse pagado en forma previa a ingreso de la solicitud de recepción total o parcial de las obras.
- 9. Cuenta con Resolución N°194/2024 de fecha 09.05.2024 correspondiente a cambio de profesional Arquitecto:Brayan Matias Pino Vásquez, Rut 19.763.758-7
- 10. Cuenta con autorización notarial de adosamiento. otorgada por el vecino dueño de la propiedad ubicada en calle Pasaje A Nº 1921.
- 11. El presente Permiso aprueba MODIFICACIÓN de proyecto de Obra Menor del permiso N° 2535/2009, destino VIVIENDA, correspondiente a aumento de superficie en 32,34 m², Completando un total construido de 158,34 m².
- 12. CARPETA **1166/2024**. SOLICITUD N° 2024/3194





CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

CGR

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17. de la OGUC) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E)

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
ARQ-01	Α	PLANOS	
ARQ-02	А	ELEVACIONES	
ARQ-03	Α	CORTES	
ARQ-04	Α	MODIFICACIONES	

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN

(Si se requ	iiere más l	lineas a	agregue	hoja	adicional)

TOLE EISTINES	DE DOCOMENTOS QUE SE REEMI EL LA 11, SE MAREA 111 O ELIMINATIO	
R/A/E	CONTENIDO	NOTA
А	1. Carta de Solicitud e ingreso de antecedentes	
А	2. Solicitud Permiso de Edificación.	
Α	3. Certificado de Informaciones Previas	
Α	4. Avalúo fiscal Detallado	
Α	5. Informe técnico profesional competente.	
Α	6. Patentes profesionales	
Α	7. Especificaciones técnicas de obra.	
Α	8. Informe Cumplimiento PDA	
Α	9. Memoria Condiciones de Seguridad contra Incendios.	
А	10. Planimetría de arquitectura que conforma el expediente.	
Α	11. Carta eximición calculo estructural 5.1.7	
А	12. Boletas servicios	
А	13. Permiso anterior	
А	14. Cedula de identidad propietario	
Α	15. Escritura propiedad.	
А	16. Memoria de modificaciones	
Α	17. Calculo de aportes	
А	18. Presupuesto	
А	19. Formulario INE	
А	20. IMIV	
А	21. Autorización notarial de adosamiento	
А	22. Cambio de profesional	