



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

## OBRA NUEVA

### DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

Temuco

REGIÓN: Araucanía

N° DE CERTIFICADO
RE-0360/2024
FECHA
07-11-2024
ROL S.I.I
3205-83

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5./5.2.6. N° 2024/3409
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2021/3182
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación	
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)	
	<input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***)	(Canceló el siguiente monto \$ _____, según (GIM y fecha): _____)
	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	_____

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

#### RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVENDA COLECTIVA  
(TOTAL O PARCIAL)
- ubicada en calle/avenida/camino LA ANUNCIACION N° 0406  
Lote N° ----- Manzana ----- Localidad o Loteo CASITAS DE QUILACOYA - ETAPA 1  
Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente  
(Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 18907,26 m2, y las obras de mitigación contempladas en el  
EISTU ORD. 1120 (26.08.2020) / OF. N°32032/2024 (24.10.2024) SRM-ARAUC que fueron EJECUTADAS (ETAPA 1), según consta en  
(EISTU- IMV - IVB) ORD. 1134 - D.T. de fecha 06-11-2024  
(Documento o Tipo de Garantía) (Ejecutadas o Caucionadas)
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. N°2 DE 1959 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - DDU 429 CIRCULAR ORD. N° 174 DE FECHA 03 DE ABRIL DE 2020 Plazos  
de la autorización: -----  
(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto  
Nombre del Proyecto : CASITAS DE QUILACOYA - ETAPA 1

#### 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION IX REGION		61.821.000-6	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
LA ANUNCIACION	0406		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
TEMUCO	JLSEPULVEDA@MINVU.CL	452213160	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
DECRETO EXENTO RA N°272/72/2022		DE FECHA 26-09-2022	

## 3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.	
PAULINA ANDREA NAVARRETE BRIONES	15.512.030-4	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
LORETTO ANDREA ZUÑIGA FERRIERE	15.550.701-2	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
MAURICIO RAMON GUTIERREZ JIMENEZ	12.565.217-4	
NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
MARIANA MARGARITA GARRIDO VALDES	1A - 3A	1176
NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
ADOLFO RICARDO CASTRO BUSTAMANTE	5.928.077-5	TERCERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA <b>REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>	R.U.T.	
ADOLFO RICARDO CASTRO BUSTAMANTE	5.928.077-5	

## 4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
OBRA NUEVA	PE-1563/2021	07-10-2021	19458.06
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	PE-0747/2024	FECHA	29-07-2024
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)			
-----			
-----			
-----			
-----			
-----			
-----			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO	SUPERFICIE
PARTE A RECIBIR			18907.26
			DESTINO
			VIVENDA COLECTIVA

## 4.2 TIPO DE PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A		<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B	
<input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA	<input checked="" type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

## 5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Otros(indicar):

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	CONSTRUCTORA MG EIRL	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	16-B	21.08.2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	VER NOTA 6	S.E.C.	VER NOTA 6	VER NOTA 6
<input type="checkbox"/>	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	CONSTRUCTORA MG EIRL	LABOTEC	VER NOTA 7	VER NOTA 7
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	-----	-----	-----	-----

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

#### 6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----

#### 7 GLOSARIO

**D.F.L:** Decreto con Fuerza de Ley  
**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.

**IVB:** Informe Vial Básico

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREM:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

#### NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**1.** En virtud de lo dispuesto en el Art. 144° de la LGUC, se otorga RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, acogida al Art. 5.1.23. de la OGUC según solicitud de la arquitecto responsable, a OBRA NUEVA, con destino VIVIENDA COLECTIVA, correspondiente al conjunto habitacional CASITAS DE QUILACOYA - ETAPA 1, por una SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL de 18.907,26 m2, conforme al Permiso de Edificación OBRA NUEVA N°PE-1563/2021 de fecha 07.10.2021 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación OBRA NUEVA N°PE-0747/2024 de fecha 29.07.2024. Se receptionan:

- 40 VIVIENDAS BASE, en 2 pisos, de 51,60 m2 cada una (1er piso de 27,98 m2 y 2do piso de 23,62 m2). Superficie total de 2.064,00 m2.

- 4 VIVIENDAS GRUPO FAMILIAR, en 2 pisos y mansarda, de 65,37 m2 cada una (1er piso de 27,98 m2, 2do piso de 23,62 m2 y mansarda de 13,77 m2). Superficie total de 261,48 m2.

- 9 EDIFICIOS TIPO A, en 7 pisos cada uno, por un total de:

• 235 DEPARTAMENTOS TIPO, de 56,94 m2 cada uno. Superficie total de 13.380,90 m2.

• 8 DEPARTAMENTOS SUBSIDIO 20 UF, de 56,94 m2 cada uno. Superficie total de 455,52 m2.

• 9 DEPARTAMENTOS SUBSIDIO 80 UF, de 71,17 m2 cada uno. Superficie total de 640,53 m2.

• ÁREAS COMUNES, con superficie total de 2.104.83 m2.

**2.** Cuenta con RESOLUCIÓN N°406/2024 de fecha 17.10.2024, emitida por la Dirección de Obras Municipales, por retimbrado de lámina 002.1 y timbrado de láminas 002.A y 002.B.

**3.** Cuenta con RESOLUCIÓN N°436/2024 de fecha 07.11.2024, emitida por la Dirección de Obras Municipales, que elimina la Nota 9 de la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación OBRA NUEVA N°PE-0747/2024 de fecha 29.07.2024.

**4.** Cuenta con Oficio N° 32032/2024 SRM-ARAUC, de fecha 24.10.2024, emitido por la SEREMITT de La Araucanía, que aprueba etapificación para Proyecto EISTU "Parque Residencial Quilacoja", comuna de Temuco, Región de La Araucanía.

**5.** Cuenta con ORD. 1134, de fecha 06.11.2024, emitido por la Dirección de Tránsito y Transporte Público, por recepción sin observaciones de la ejecución de la Etapa 1 del Proyecto EISTU "PARQUE RESIDENCIAL QUILACOYA" aprobado por la SEREMITT de La Araucanía mediante: ORD. N°1120, de fecha 26.08.2020 y etapificación Oficio N°32032/2024 SRM-ARAUC, de fecha 24.10.2024.

**6.** Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas:

- Certificados de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior - TE1, emitidos por la S.E.C., instalador RAÚL MARCELO BUSTOS CARRASCO - R.U.T. [REDACTED]

•N°3081391 (22-04-2024)

- Certificados de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior - TE1, emitidos por la S.E.C., instalador JUAN JOSÉ SAN MARTÍN GAJARDO - R.U.T. [REDACTED]

•N°3104252 (20-05-2024) •N°3104266 (20-05-2024)

- Certificados de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas - TC6, emitidos por la S.E.C., instalador ROBERT MAURICIO SANDOVAL TORRES - R.U.T. [REDACTED]

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: 200-241111-SY9HKQWUJ-S

[Sitio verificador](#)

•Nº3107428 (23-05-2024)	•Nº3113711 (05-06-2024)	•Nº3113799 (05-06-2024)	•Nº3113833 (05-06-2024)
•Nº3113880 (05-06-2024)	•Nº3127100 (01-07-2024)	•Nº3114035 (05-06-2024)	•Nº3117739 (12-06-2024)
•Nº3117748 (12-06-2024)	•Nº3117753 (12-06-2024)	•Nº3206021 (28-10-2024)	• -----

**7. Certificado de ensaye de los hormigones empleados en la obra - Laboratorio LABOTEC:**

•Nº46713/1 (24-01-2022)	•Nº46662/1 (01-07-2022)	•Nº47175/2 (09-09-2022)	•Nº47675/1 (21-12-2022)	•Nº48250/2 (29-03-2023)
•Nº45941/1 (10-03-2022)	•Nº46662/2 (01-07-2022)	•Nº47187/3 (22-09-2022)	•Nº47675/2 (21-12-2022)	•Nº48308/1 (10-04-2023)
•Nº46016/1 (17-03-2022)	•Nº46765/1 (01-07-2022)	•Nº47198/1 (22-09-2022)	•Nº47736/1 (29-12-2022)	•Nº48308/2 (10-04-2023)
•Nº46104/2 (17-03-2022)	•Nº46765/2 (01-07-2022)	•Nº47198/2 (22-09-2022)	•Nº47736/2 (29-12-2022)	•Nº48314/1 (10-04-2023)
•Nº46085/1 (23-03-2022)	•Nº46752/1 (04-07-2022)	•Nº47187/1 (22-09-2022)	•Nº47778/1 (03-01-2023)	•Nº48314/2 (10-04-2023)
•Nº46143/1 (23-03-2022)	•Nº46752/2 (04-07-2022)	•Nº47187/2 (22-09-2022)	•Nº47778/2 (03-01-2023)	•Nº48340/1 (13-04-2023)
•Nº46150/1 (23-03-2022)	•Nº46805/1 (05-07-2022)	•Nº47245/1 (27-09-2022)	•Nº47748/1 (03-01-2023)	•Nº48340/2 (13-04-2023)
•Nº46263/1 (13-04-2022)	•Nº46799/1 (05-07-2022)	•Nº47245/2 (27-09-2022)	•Nº47748/2 (03-01-2023)	•Nº48349/1 (20-04-2023)
•Nº46241/1 (13-04-2022)	•Nº46799/2 (05-07-2022)	•Nº47214/2 (28-09-2022)	•Nº47769/1 (03-01-2023)	•Nº48349/2 (20-04-2023)
•Nº46241/2 (13-04-2022)	•Nº46799/3 (05-07-2022)	•Nº47222/1 (28-09-2022)	•Nº47769/2 (03-01-2023)	•Nº48381/3 (27-04-2023)
•Nº46307/2 (21-04-2022)	•Nº46799/4 (05-07-2022)	•Nº47222/2 (28-09-2022)	•Nº47868/1 (17-01-2023)	•Nº48381/4 (27-04-2023)
•Nº46307/1 (21-04-2022)	•Nº46817/4 (12-07-2022)	•Nº47263/1 (30-09-2022)	•Nº47868/2 (17-01-2023)	•Nº48374/1 (27-04-2023)
•Nº46340/2 (02-05-2022)	•Nº46833/3 (12-07-2022)	•Nº47263/2 (30-09-2022)	•Nº47841/1 (17-01-2023)	•Nº48374/2 (27-04-2023)
•Nº46340/3 (02-05-2022)	•Nº46833/4 (12-07-2022)	•Nº47306/1 (05-10-2022)	•Nº47841/2 (17-01-2023)	•Nº48381/1 (27-04-2023)
•Nº46393/1 (05-05-2022)	•Nº46857/2 (12-07-2022)	•Nº47306/2 (05-10-2022)	•Nº47841/3 (17-01-2023)	•Nº48381/2 (27-04-2023)
•Nº46393/2 (05-05-2022)	•Nº46857/3 (12-07-2022)	•Nº47268/1 (05-10-2022)	•Nº47841/4 (17-01-2023)	•Nº48414/3 (28-04-2023)
•Nº46411/1 (05-05-2022)	•Nº46817/1 (12-07-2022)	•Nº47268/2 (05-10-2022)	•Nº47811/1 (17-01-2023)	•Nº48414/1 (28-04-2023)
•Nº46411/2 (05-05-2022)	•Nº46817/5 (12-07-2022)	•Nº47311/1 (13-10-2022)	•Nº47811/2 (17-01-2023)	•Nº48414/2 (28-04-2023)
•Nº46368/1 (05-05-2022)	•Nº46899/1 (28-07-2022)	•Nº47311/2 (13-10-2022)	•Nº47811/3 (17-01-2023)	•Nº48400/1 (28-04-2023)
•Nº46426/1 (09-05-2022)	•Nº46899/2 (28-07-2022)	•Nº47376/1 (20-10-2022)	•Nº47811/4 (17-01-2023)	•Nº48400/2 (28-04-2023)
•Nº46430/1 (09-05-2022)	•Nº46913/1 (28-07-2022)	•Nº47376/2 (20-10-2022)	•Nº47868/3 (17-01-2023)	•Nº48429/1 (08-05-2023)
•Nº46430/2 (09-05-2022)	•Nº46913/2 (28-07-2022)	•Nº47344/1 (24-10-2022)	•Nº47868/4 (17-01-2023)	•Nº48429/2 (08-05-2023)
•Nº46474/1 (16-05-2022)	•Nº46913/3 (28-07-2022)	•Nº47344/2 (24-10-2022)	•Nº47910/1 (27-01-2023)	•Nº48471/3 (08-05-2023)
•Nº46474/2 (16-05-2022)	•Nº46874/1 (28-07-2022)	•Nº47366/1 (28-10-2022)	•Nº47910/2 (27-01-2023)	•Nº48471/4 (08-05-2023)
•Nº46503/1 (19-05-2022)	•Nº46874/2 (28-07-2022)	•Nº47366/2 (28-10-2022)	•Nº47941/1 (07-02-2023)	•Nº48471/1 (08-05-2023)
•Nº46496/1 (19-05-2022)	•Nº46925/1 (04-08-2022)	•Nº47401/1 (02-11-2022)	•Nº47941/2 (07-02-2023)	•Nº48471/2 (08-05-2023)
•Nº46514/1 (24-05-2022)	•Nº46851/2 (04-08-2022)	•Nº47401/2 (02-11-2022)	•Nº47958/1 (07-02-2023)	•Nº48438/1 (08-05-2023)
•Nº46514/2 (24-05-2022)	•Nº46851/1 (04-08-2022)	•Nº47406/1 (02-11-2022)	•Nº47958/2 (07-02-2023)	•Nº48438/2 (08-05-2023)
•Nº46509/1 (24-05-2022)	•Nº46947/1 (04-08-2022)	•Nº47406/2 (02-11-2022)	•Nº47909/1 (07-02-2023)	•Nº48503/2 (15-05-2023)
•Nº46509/2 (24-05-2022)	•Nº46947/2 (04-08-2022)	•Nº47443/1 (04-11-2022)	•Nº47909/2 (07-02-2023)	•Nº48503/1 (15-05-2023)
•Nº46544/1 (01-06-2022)	•Nº46941/1 (04-08-2022)	•Nº47443/2 (04-11-2022)	•Nº47982/1 (07-02-2023)	•Nº48503/3 (15-05-2023)
•Nº46530/1 (01-06-2022)	•Nº46941/2 (04-08-2022)	•Nº47476/1 (09-11-2022)	•Nº47982/2 (07-02-2023)	•Nº48529/1 (25-05-2023)
•Nº46561/1 (03-06-2022)	•Nº46965/1 (09-08-2022)	•Nº47476/2 (09-11-2022)	•Nº48000/1 (15-02-2023)	•Nº48529/2 (25-05-2023)
•Nº46552/1 (03-06-2022)	•Nº46965/2 (09-08-2022)	•Nº47433/1 (09-11-2022)	•Nº48000/2 (15-02-2023)	•Nº48529/3 (25-05-2023)
•Nº46552/2 (03-06-2022)	•Nº46971/1 (09-08-2022)	•Nº47433/2 (09-11-2022)	•Nº47990/1 (16-02-2023)	•Nº48529/4 (25-05-2023)
•Nº46570/1 (03-06-2022)	•Nº46971/2 (09-08-2022)	•Nº47465/1 (09-11-2022)	•Nº47990/2 (16-02-2023)	•Nº48508/1 (25-05-2023)
•Nº46570/2 (03-06-2022)	•Nº46991/1 (11-08-2022)	•Nº47465/2 (09-11-2022)	•Nº48039/3 (27-02-2023)	•Nº48508/2 (25-05-2023)
•Nº46580/1 (03-06-2022)	•Nº46991/2 (11-08-2022)	•Nº47495/1 (16-11-2022)	•Nº48039/4 (27-02-2023)	•Nº48572/1 (06-06-2023)
•Nº46580/2 (03-06-2022)	•Nº47048/1 (19-08-2022)	•Nº47495/2 (16-11-2022)	•Nº48039/1 (27-02-2023)	•Nº48572/2 (06-06-2023)
•Nº46660/3 a (07-06-2022)	•Nº47048/2 (19-08-2022)	•Nº47506/1 (16-11-2022)	•Nº48039/2 (27-02-2023)	•Nº48604/1 (09-06-2023)
•Nº46660/4 a (07-06-2022)	•Nº47009/1 (19-08-2022)	•Nº47506/2 (16-11-2022)	•Nº48085/1 (06-03-2023)	•Nº48604/2 (09-06-2023)
•Nº46594/1 (09-06-2022)	•Nº47009/2 (19-08-2022)	•Nº47545/3 (17-11-2022)	•Nº48085/2 (06-03-2023)	•Nº48641/1 (27-06-2023)
•Nº46602/1 (09-06-2022)	•Nº47033/1 (19-08-2022)	•Nº47545/4 (17-11-2022)	•Nº48141/1 (06-03-2023)	•Nº48641/2 (27-06-2023)
•Nº46623/1 (09-06-2022)	•Nº47033/2 (19-08-2022)	•Nº47533/1 (18-11-2022)	•Nº48141/2 (06-03-2023)	•Nº48672/1 (07-07-2023)
•Nº46618/1 (09-06-2022)	•Nº46999/3 (23-08-2022)	•Nº47533/2 (18-11-2022)	•Nº48097/1 (06-03-2023)	•Nº48672/2 (07-07-2023)
•Nº46618/2 (09-06-2022)	•Nº46999/4 (23-08-2022)	•Nº47569/1 (25-11-2022)	•Nº48097/2 (06-03-2023)	•Nº48681/1 (13-07-2023)
•Nº46626/1 (10-06-2022)	•Nº46999/2 (23-08-2022)	•Nº47569/2 (25-11-2022)	•Nº48173/1 (13-03-2023)	•Nº48681/2 (13-07-2023)
•Nº46652/3 (14-06-2022)	•Nº46999/1 (23-08-2022)	•Nº47608/1 (01-12-2022)	•Nº48173/2 (13-03-2023)	•Nº48729/1 (02-08-2023)
•Nº46660/3 b (14-06-2022)	•Nº47069/1 (29-08-2022)	•Nº47608/2 (01-12-2022)	•Nº48185/1 (13-03-2023)	•Nº48729/2 (02-08-2023)
•Nº46660/4 b (14-06-2022)	•Nº47069/2 (29-08-2022)	•Nº47608/3 (01-12-2022)	•Nº48185/2 (13-03-2023)	•Nº48715/1 (02-08-2023)
•Nº46652/1 (14-06-2022)	•Nº47077/1 (29-08-2022)	•Nº47608/4 (01-12-2022)	•Nº48211/1 (20-03-2023)	•Nº48715/2 (02-08-2023)
•Nº46652/2 (14-06-2022)	•Nº47077/2 (29-08-2022)	•Nº47584/1 (05-12-2022)	•Nº48211/2 (20-03-2023)	•Nº48788/1 (10-08-2023)
•Nº46667/1 (15-06-2022)	•Nº47098/1 (30-08-2022)	•Nº47584/2 (05-12-2022)	•Nº48208/1 (20-03-2023)	•Nº48788/2 (10-08-2023)
•Nº46694/1 (16-06-2022)	•Nº47098/2 (30-08-2022)	•Nº47621/1 (12-12-2022)	•Nº48208/2 (20-03-2023)	•Nº48829/1 (18-08-2023)
•Nº46694/2 (16-06-2022)	•Nº47109/1 (01-09-2022)	•Nº47621/2 (12-12-2022)	•Nº48282/1 (28-03-2023)	•Nº48829/2 (18-08-2023)
•Nº46727/1 (24-06-2022)	•Nº47109/2 (01-09-2022)	•Nº47646/1 (13-12-2022)	•Nº48282/2 (28-03-2023)	•Nº48860/1 (21-08-2023)
•Nº46727/2 (24-06-2022)	•Nº47118/2 (05-09-2022)	•Nº47646/2 (13-12-2022)	•Nº48241/1 (29-03-2023)	•Nº48860/2 (21-08-2023)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: **200-241111-SY9HKQWUJ-S**  
[Sitio verificador](#)

•Nº46713/2 (24-06-2022)	•Nº47118/1 (05-09-2022)	•Nº47700/1 (20-12-2022)	•Nº48241/2 (29-03-2023)	•Nº48933/1 (28-08-2023)
•Nº46713/3 (24-06-2022)	•Nº47133/1 (05-09-2022)	•Nº47700/2 (20-12-2022)	•Nº48148/1 (29-03-2023)	•Nº48933/2 (28-08-2023)
•Nº46741/1 (01-07-2022)	•Nº47133/2 (05-09-2022)	•Nº47715/1 (20-12-2022)	•Nº48148/2 (29-03-2023)	•Nº48909/1 (04-09-2023)
•Nº46758/1 (01-07-2022)	•Nº47147/1 (07-09-2022)	•Nº47715/2 (20-12-2022)	•Nº48277/1 (29-03-2023)	•Nº48909/2 (04-09-2023)
•Nº46758/2 (01-07-2022)	•Nº47147/2 (07-09-2022)	•Nº47675/4 (21-12-2022)	•Nº48277/2 (29-03-2023)	•Nº48974/1 (04-09-2023)
•Nº46708/1 (01-07-2022)	•Nº47175/1 (09-09-2022)	•Nº47675/3 (21-12-2022)	•Nº48250/1 (29-03-2023)	•Nº48974/2 (04-09-2023)

**8.** Cuenta con ORD. Nº477, de fecha 18.04.2024, emitido por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía, por pronunciamiento sobre pertinencia de solicitud de aplicación de pintura intumescente en puentes exteriores de acceso a edificios habitacionales en altura.

**9.** Autorizaciones sanitarias para el funcionamiento de la sala de basura de cada edificio, emitidas por la SEREMI de Salud Región de La Araucanía:

- Resolución Nº2409262374 (13-08-2024)
- Resolución Nº2409261303 (22-08-2024)
- Resolución Nº2409261318 (22-08-2024)
- Resolución Nº2409262179 (22-08-2024)
- Resolución Nº2409262230 (22-08-2024)
- Resolución Nº2409262261 (22-08-2024)
- Resolución Nº2409262345 (22-08-2024)
- Resolución Nº2409262322 (22-08-2024)
- Resolución Nº2409262310 (22-08-2024)

**10.** Cuenta con Certificado Especial de Pre-Numeración Nº21/2023, de fecha 08.11.2023, emitido por la Dirección de Obras Municipales.

**11.** Cuenta con Permiso de Edificación OBRA NUEVA NºPE-1563/2021 de fecha 07.10.2021, reducido a escritura pública.

**12.** Cuenta con ORD. Nº881/2023, de fecha 17.10.2023, emitido por la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Temuco, que acusa recibo del Plan de Emergencia y Evacuación, correspondiente al "COMITÉ DE VIVIENDA LAS CASITAS DE QUILACOYA", ubicado calle la Anunciación Nº0406, de la comuna de Temuco.

**13.** Las obras de urbanización de los lotes, en los cuales se emplaza la edificación, se recepcionan en forma conjunta a la presente recepción de obras de edificación, según consta el CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN NºRU-0016/2024, de fecha 07.11.2024, archivado en Carpeta de Loteo Nº10/2021 y Nº1/2023 - Solicitud de Recepción Nº2024/3408.

**14.** Las obras de edificación del equipamiento (Sede Social), se recepcionan en forma conjunta a la presente recepción de obras de edificación, según consta el CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN NºRE-0361/2024, de fecha 07.11.2024, archivado en Carpeta de Construcción Nº1709/2021 - Solicitud de Recepción Nº2024/3410.

**15.** Solicitud de Recepción cursada en consideración a la DDU 463, Circular Ord. Nº 0488 del 12.11.2021 - MINVU.

**16.** Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la LGUC y su OGUC, y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

**17.** El arquitecto patrocinante y demás profesionales que concurren en la presente recepción de obras son responsables de la ejecución de las obras y del cumplimiento de todas las normas legales y reglamentarias aplicables a dicho proyecto, conforme a lo dispuesto en el Art. 18º de la LGUC y en el Capítulo 2 - De las Responsabilidades - de la OGUC.

**18.** Carpeta de Construcción: Nº1710/2021 - Nº891/2024.

**19.** Carpeta de Construcción (sede social): Nº1709/2021.

**20.** Carpeta de Loteo: Nº10/2021 - Nº1/2023.

**21.** Solicitud de Recepción Nº2024/3409.



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

CBL/LRC