

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA A 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
PE-0168/2024
FECHA DE APROBACIÓN
04-03-2024
ROL SII
3035-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente N° 2023/4752 ingresada con fecha 22-12-2023
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5508 de fecha 18-10-2023
 E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 0067-J de fecha 28-11-2023 (cuando corresponda)
 F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° s/n° de fecha 22-11-2023 (cuando corresponda)
 G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
 Resolución N° de fecha , emitido por que aprueba el IMIV
 Certificado N° de fecha , emitido por que implica silencio positivo, o el
 Certificado N° 4904/2023 de fecha 19-10-2023 , emitido por SEREMITT que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 (especificar): ampliación
 Ubicado en la calle/avenida/camino LOS PIONEROS N° 1887 Lote N°
 , Manzana , loteo o localidad
 sector (urbano o rural) urbano en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° 2023/4752
 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 2023/4752 , según listado adjunto.
 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
 ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
 plazo de la autorización especial (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACION DE PROYECTO -AMPLIACION

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
PANIFICADORA RICOPAN SPA		76.149.429-5	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
HARDY SAMUEL GONZALEZ ANGULO			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/Of/Dpto	Localidad
LOS PIONEROS	1887		TEMUCO
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
TEMUCO	RICOPAN@GMAIL.COM	-	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
ESCRITURA PUBLICA		DE FECHA	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSTRUCTORA PEHUEN SPA	77.730.881-5
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN ANTONIO CASTAÑEDA DEL VALLE	12.706.846-1

NOMBRE DEL CALCULISTA A (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)	R.U.T.
	13.112.806-1
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
A INFORMAR		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
EDGAR ANTONIO MIRANDA ROMÁN	00033-9	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
JOSE RAUL SOTO MIRANDA		TERCERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO ,(incluida la modificación) <input checked="" type="radio"/> TODO <input type="radio"/> PARTE <input type="radio"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO					
CARGA DE OCUPACION DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	PERMISO	166.15	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO	93
	MODIFICACIÓN	156.36		MODIFICACIÓN	94

Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC		Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	
---	--	---	--

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRA MODIFICADO

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO			<input type="radio"/> SÍ	<input type="radio"/> NO
<input checked="" type="checkbox"/> DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	24.09	M2		
<input checked="" type="checkbox"/> AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	48.86	M2		

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	169.73	201.35			201.35
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	951.12	984.97	93.66	84.28	1069.25
S. EDIFICADA TOTAL	1339.67	1373.41	93.66	84.28	1457.69

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	444.67	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2)	438.1
--	--------	--	-------

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	700
-----------------------------------	-----

S.EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	0	84.28	1069.25	1339.67	93.66	1433.33	1373.41
nivel o piso		84.28	1457.69	444.67	438.1	201.35	0
nivel o piso			201.35	1172.47	84.28	1256.75	1373.82
TOTAL		169.73	201.35				201.35

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el n.s.n)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	SUBSUELO	169.73	201.35	0	0	169.73	201.35
nivel o piso	PRIMERO	428.93	425.22	15.74	13.18	444.67	438.4
nivel o piso	SEGUNDO	428.56	413.3	15.74	13.18	444.3	426.48
nivel o piso	TERCERO	312.45	333.95	62.18	57.92	374.63	391.87
nivel o piso							
TOTAL		1433.33	1373.82	93.66	84.28	1433.33	1458.1

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	374.63	888.97	0			
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	391.87	864.47	0			

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)		<input checked="" type="radio"/> SÍ	<input type="radio"/> NO	
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO		<input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI	<input type="radio"/> PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS		PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD		30.43	480	43.75
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)			0.0	0.0
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)		63.5 %	70 %	63 %
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			3.0	3.0
DISTANCIAMIENTOS		1.40	SEGUN OGUC	1.40
RASANTE		45°-70°-	SEGUN OGUC	45°-70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		CONTINUO	AILADO, PAREADO, CONTI	CONTINUO
ADOSAMIENTO		40 %	40%	40%
ANTEJARDÍN		5.00 -3.00	5.00 -3.00	5.00 - 3.00
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		11.00	28.00	11.00
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		16	SEGUN OL	16
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		5	SEGUN OGUC	10
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		-		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		1	SEGUN OGUC	1

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	<input checked="" type="radio"/> SÍ	<input type="radio"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA	6
--	-------------------------------------	--------------------------	---------------------	---

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL		<input checked="" type="radio"/> SÍ	<input type="radio"/> NO			
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Área verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO Permiso Original *	PANADERIA-PASTE	COMERCIO	PANADERIA PASTEL			
CLASE / DESTINO PERMISO						
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	HABITACIONAL	COMERCIO	PANADERIA			
ACTIVIDAD Permiso Original *		COMERCIO	(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva.			
ACTIVIDAD PERMISO						
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		COMERCIO - VIV				
ESCALA Permiso Original * (Art. 2.1.36 OGUC)						
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36 OGUC)						
ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36 OGUC)						

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP)

<input type="radio"/> NO	<input checked="" type="radio"/> SÍ, especificar	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input type="checkbox"/> ZOIT	<input checked="" type="checkbox"/> OTRO (especificar)	RAM 5
<input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL :		<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA		
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN						

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

<input type="checkbox"/> CESIÓN	<input type="checkbox"/> APORTE	<input checked="" type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)	PROYECTO NO GENERA APORTE
---------------------------------	---------------------------------	--	---------------------------

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{\text{[Caja]} \times 11}{2000} = \text{[Caja]} \%$
(b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio publico adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS	
			%
			%
PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6	-		%
(c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS			%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN	%
--	---

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)		(f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	
(g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]	X	% FINAL DE CESIÓN [(d)]	=
			APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC) NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	OTRO (especificar)		TOTAL UNIDADES	
7			1	N°	94		
ESTACIONAMIENTOS para automóviles		13	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas		18					

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC).

DEMOLICIÓN	INSTALACIÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente)		\$	5100000
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]	%	\$	38250
(c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	11454330
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]	%	\$	171815
(e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)		\$	0
(f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	%	\$	0
(g) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]		\$	210065
(h) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]	(-)	\$	-63019
(i) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)]		\$	147046
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	8131334	Fecha:	04-03-2024

(*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO

D.F.L. : Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T : Instrumento de Planificación Territorial.	SAG : Servicio Agrícola y Ganadero
D.S : Decreto Supremo	LGUC : Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI : Secretaría Regional Ministerial
EISTU : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH : Monumento Histórico	SEIM : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM : Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI : Ministerio de Agricultura	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a usc conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC.
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción.
7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
8. Aprueba MODIFICACION OBRA MENOR correspondiente a modificaciones expresadas en planos y listado de modificaciones, considera ampliación de 31.62m2 en subterráneo y 17,24m2 en tercer piso, considera disminución de 6.27m2 en primer piso y 17,82m2 en segundo piso. Completando un total construido de 1458,10m2 destino comercio y vivienda colectiva.
9. Cuenta con presupuesto por \$5.100.000.-
10. CARPETA 269/2024. SOLICITUD N° 2023/4752.
11. Conforme a lo dispuesto en el Art. 175° y 179° del Título V – Capítulo III de la Ley N° 20.958 que establece un sistema de aportes al espacio público, No considera aportes por no aumentar carga ocupación.



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

JLA

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17. de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN (E)

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
LAMINA 1 (Arquitectura)	R	PLANTA PRIMER PISO y SUBSUELO	-----
LAMINA 2 (Arquitectura)	R	PLANTA SEGUNDO PISO	-----
LAMINA 3 (Arquitectura)	R	PLANTA TERCER PISO	-----
LAMINA 4 (Arquitectura)	R	PLANTA DE TECHUMBRES	-----
LAMINA 5 (Arquitectura)	R	ELEVACION NORTE y PONIENTE	-----
LAMINA 6 (Arquitectura)	R	ELEVACION SUR y ORIENTE	-----
LAMINA 7 (Arquitectura)	R	CORTES ESQUEMATICOS	-----
LAMINA 8 (Arquitectura)	R	SUPERFICIES	-----
LAMINA 9 (Arquitectura)	R	DESGLOSE SUPERFICIES	-----
LAMINA 10 (Arquitectura)	R	EMPLAZAMIENTO GENERAL	-----
LAMINA 11 (Arquitectura)	R	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	-----
LAMINA 12 (Arquitectura)	R	PLANTAS DE SEGURIDAD	-----
LAMINA 13 (Arquitectura)	A	PLANTAS DE MODIFICACIONES	-----
-----	-----	-----	-----
PLANOS DE ESTRUCTURA	-----	-----	-----
lamina 3	R	Estructura primer nivel	-----
lamina 4	R	Estructura segundo nivel	-----
lamina 5	R	Estructura tercer nivel	-----
lamina 14	R	Planta losas segundo nivel 1	-----
lamina 6	R	Elevaciones Eje A, 1	-----
lamina 7	R	Elevaciones Eje B y C	-----
lamina 8	R	Elevaciones Ejes 1a, D y 2	-----
lamina 9	R	Elevaciones 1b, F, D2 y F	-----
lamina 10	R	Elevaciones Eje 5 y H	-----
lamina 13 a	R	planta losa segundo nivel 2	-----
lamina 13b	R	planta losa segundo nivel 3	-----
lamina 15	R	planta losa segundo nivel 4	-----
lamina 16	R	estructura techumbre	-----
lamina 17	R	Detalle cerchas	-----
	-----	-----	-----

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
R	CERTIFICADO INSCRIPCIÓN VIGENTE REVISOR ARQUITECTURA	-----
R	CERTIFICADO INSCRIPCIÓN VIGENTE DE REVISOR DE CÁLCULO	-----

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: 200-240315-WOZN5ILV6-S
[Sitio verificador](#)

R	PATENTE DE ARQUITECTO	-----
R	PATENTE INGENIERO	-----
A	PATENTE CONSTRUCTOR	-----
R	CONTRATO DE ARRIENDO ESTACIONAMIENTO POR PASAJE MARGA MARGA 1887	(SE ELIMINA)
E	CONTRATO DE ARRIENDO ESTACIONAMIENTO POR CALLE DANTA 1770	-----
R	CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS	(SE MODIFICA)
R	CALCULO DE DENSIDAD	-----
A	PERMISO DE EDIFICACION ANTERIOR N° 1561 de Fecha 07-09-2017	-----
A	PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES	-----
R	ESPECIFICACIONES TECNICAS	-----
R	CARGA DE OCUPACION	-----
A	AVALUO FISCAL DETALLADO	-----
A	CERTIFICADO SEIM	-----
A	CERTIFICADO INE	-----
R	ACREDITACION CUMPLIMIENTO NORMATIVA ACUSTICA	-----
R	ACREDITACION CUMPLIMIENTO NORMATIVA TERMICA	-----
R	ACREDITACION RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS MATERIALES	-----
R	MEMORIA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	-----
A	LISTADO DE MODIFICACIONES	(SE MODIFICA)
R	LISTA DE ANTECEDENTES	(SE MODIFICA)