



# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

|                          |
|--------------------------|
| <b>NÚMERO DE PERMISO</b> |
| <b>PE-0517/2024</b>      |
| <b>FECHA</b>             |
| <b>03-06-2024</b>        |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| <b>6058-1</b>            |

URBANO

RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2024/1828  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 D) Certificado de Informaciones Previas N° 946 de fecha 06-03-2023  
 E) Solicitud de Permiso de EDIFICACION correspondiente al expediente N° PE-0798/2023

EDIFICACIÓN-LOTEO

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA PRELIMINAR  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOS FILOSOFOS  
 N° 0315 Lote N° - manzana - localidad o loteo -  
 URBANO sector que forman parte de la presente autorización  
(URBANO O RURAL)  
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

## 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| FUNDACION INVICA                      | 81.719.700-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| MARIO GUILLERMO CÁCERES GONZÁLEZ      | 8.142.209-5  |

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T. |
| WALDO ALFREDO RODRÍGUEZ SALAZAR  |        |

## 3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 3.1 OBRA PRELIMINAR

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | INSTALACIÓN DE FAENAS                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRUAS                      |
| <input type="checkbox"/>            | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO |

### 3.2 DEMOLICIÓN

|                                  |                                |                      |    |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----|

**4. PAGOS DE DERECHOS:**

|  |    |       |     |
|--|----|-------|-----|
| PRESUPUESTO                                |    |       | \$0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                 |    | %     | \$0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                |    | (-)   | \$0 |
| TOTAL A PAGAR                              |    |       | \$0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | FECHA |     |
| CONVENIO DE PAGO                           | N° | FECHA |     |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
3. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
4. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
5. Se autoriza **OBRAS PRELIMINARES correspondientes a INSTALACION DE GRUAS.**
6. Corresponde a obras relacionadas con proyecto aprobado mediante permiso N° PE-0798/2023 de fecha 27-06-2023
7. Cuenta con carta de responsabilidad suscrita por don Julio Nazer Val representante de ETAC SPA. Grúa POTAIN MC85B.
8. CARPETA 651/2024. SOLICITUD N° 2024/1828



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

Camila Paz González Ruiz