



## AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE PERMISO

PE-0107/2024

FECHA

09-02-2024

ROL S.I.I

2983-7

 URBANO RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2024/0645  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
D) Certificado de Informaciones Previas N° 1074 de fecha 06-02-2024  
E) Solicitud de Permiso de correspondiente al expediente N°

EDIFICACIÓN-LOTEO

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN PARCIAL  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOS PABLOS  
LOTEO SANTA CECILIA,  
N° 1881 Lote N° 15 manzana B localidad o loteo TEMUCO  
URBANO sector que forman parte de la presente autorización  
(URBANO O RURAL)  
mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

## 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA NORINDA BAHAMONDES ARANEDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
ROMERO RODRIGUEZ ARQUITECTO	76.724.359-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS JOSÉ ROMERO RODRÍGUEZ	12.657.757-5

## 3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

## 3.1 OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO

## 3.2 DEMOLICIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	25,57	m2
---	--------------------------------	----------------------	-------	----

**4. PAGOS DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO				\$2.653.610
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$13.268
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$0
TOTAL A PAGAR				\$13.268
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION		N°	495843 - 8119100	FECHA
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
3. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
5. Se autoriza DEMOLICION PARCIAL por 28,57 m2.
6. CARPETA N° 199/2024. SOLICITUD N° 2024/0645.-
7. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Titulo 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

FIRMA Y TIMBRE

Carolina Contreras Leal