



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

N° DE CERTIFICADO
RU-0009/2024
FECHA DE APROBACION
12-08-2024
ROL S.I.I.
2327-19 (MATRIZ 2327-15)

URBANO

 RURAL

VISTOS:
<p>A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.</p> <p>B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.</p> <p>C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2024/2310</p> <p>D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 2024/2310</p> <p>E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.</p>

RESUELVO:
<p>1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva <u>TOTAL</u> de las obras de urbanización, ubicadas en calle/avenida/camino <u>TOTAL O PARCIAL</u></p> <p style="padding-left: 40px;"><u>CALLE ISLA NEGRA</u> N° <u>510</u>, localidad o loteo <u>BRISAS DE LABRANZA IV</u> sector <u>URBANO</u>, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° <u>2024/2310</u></p> <p>2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° <u>---</u> de fecha <u>---</u> (si corresponde).</p>

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA POCURO SPA.	79.840.820-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO ARIEL MORALES BURGOS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
SOCIEDAD DE PROFESIONALES DGP CONSULTORES, DESAROLLO Y GESTIÓN DE PROYECTOS LTDA.	76.439.485-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE MIGUEL VALLEJOS ALFARO	11.945.540-5

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(en conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

263 LOTES DE VIVIENDA - 1 LOTE COMERCIAL.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización.

- PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIA - REDES PUBLICAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS - REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO - ÁREAS VERDES.
--

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público, las siguientes cesiones gratuitas:

Superficie Afecta a Utilidad Pública (Calle Isla Negra): 963,68 m2. Superficie Afecta a Utilidad Pública (Calle Ambar): 4.611,88 m2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° EQ. MUNICIPAL de 1.540,81 m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.**9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.****10. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C).

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CLAUDIO CRUCES	SEC	25-04-2024	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	ERNESTO GESCHE	ESSI	24-02-2023	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	ERNESTO GESCHE	ESSI	24-02-2023	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimento evacuación o absorción de Aguas Lluvias	ERNESTO GESCHE	SERVIU	23-03-2023	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):---	---	---		
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):---	---	---		
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):---	---	---		
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):---	---	---		
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimento	CONSTRUCTORA POCURO SPA	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	6226	05-04-2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA POCURO SPA	ESSI	050/051	13-06-2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CLAUDIO CRUCES	SEC - TE2	VER NOTA 8	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	---	---		
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	---	---		
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Aguas, Redes de Alta Tensión u otros	CONSTRUCTORA POCURO SPA	D.O.H. ARAUCANÍA	0532	30-04-2024
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	---	---		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):Certificado Recepción de Obras Áreas Verdes 1 y 2	CONSTRUCTORA POCURO SPA	DIMAO	07/2024	22-04-2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar):Certificado Recepción de Obras Áreas Verdes 3 y 4	CONSTRUCTORA POCURO SPA	DIMAO	08/2024	07-05-2024
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Certificado Recepción de Obras de modificación de cauce	CONSTRUCTORA POCURO SPA	DGA ARAUCANÍA	124	23-01-2023

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Se otorga RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACION al LOTEO denominado CONJUNTO HABITACIONAL BRISAS DE LABRANZA IV, con una superficie total urbanizada de 64.218,48 m2 y 5.575,56 m2 de superficie a ceder como A.A.U.P., aprobado según Resolución de Aprobación de Loteo DFL N°2, N°FS-0055/2021, de fecha 11/11/2021 y Resolución de Modificación de Loteo N°FS-0027/2024 de fecha 03/04/2024.

2. Cuenta con las siguientes resoluciones complementarias y/o rectificatorias: Resolución N°10/2022 de fecha 11/01/2022 y Resolución N°210/2024 de fecha 23/05/2024.

3. Se recepcionan 263 LOTES destinados a VIVIENDA por una superficie de 35.757,80 m2 y 1 LOTE destino COMERCIAL por una superficie de 207,12 m2.

4. Se recepciona la urbanización de CALLES y PASAJES con una superficie de 21.937,68 m2.

5. Se recepciona 04 ÁREAS VERDES, con una superficie total de 4.775,07 m2. (Área Verde N°1- N°2 - N°3 y N°4).

6. Se recepciona 01 LOTE de EQUIPAMIENTO MUNICIPAL, con una superficie total de 1.540,81 m2.

7. Se recepciona área a ceder como A.A.U.P., con una superficie total de 5.575,56 m2.

8. Cuenta con los siguientes Certificados de Declaración de Puesta en Servicio de Obras de Alumbrado Público, emitidos por la SEC - TE2.

- FOLIO INSCRIPCION N°000003093286 de fecha 13/05/2024, FOLIO INSCRIPCION N° 000003084885 de fecha 25/04/2024, FOLIO INSCRIPCION N°000003084899 de fecha 25/04/2024.

9. Cuenta con Certificado de Recepción de Obras de Alumbrado Publico, N°22/2024 de fecha 18/06/2024, emitido por la Dirección de Operaciones de la Municipalidad de Temuco.

10. El lote de equipamiento de cesión obligatoria a la Municipalidad de Temuco, según Art. 2.2.5. y 3.4.5. de la O.G.U.C. y al Art. 70 de la L.G.U.C., quedará incorporado automáticamente al dominio municipal al emitir el presente certificado.

11. El lote de Equipamiento de cesión obligatoria a la Municipalidad de Temuco, ubicado en AVENIDA RIO QUILLÉN N°606, el cual tiene las siguientes definiciones:

a) Superficie: 1.540,81 m2.

b) Deslindes:

Norte: En 54,48 mts. con Equipamiento Municipal 2, del Loteo Brisas de Labranza II.

Sur: En 37,14 mts. con Área Verde 2.

Oriente: En 11,89 mts. con Avenida Río Quillén, del Loteo Brisas de Labranza II.

En 26,15 mts con Avenida Río Quillén.

Poniente: En 33,68 mts. con Lote 5-A1-4.

c) El ROL de Avalúo asignado por el S.I.I. al lote de equipamiento es el N°02327-00365 , según consta en el Certificado Asignación de Roles de Avalúo N°970555, de fecha 12/07/2024, emitido por el S.I.I.

d) El lote de equipamiento se encuentra contenido en el Lote, cuyo título de dominio rola inscrito a fojas 3781 F número 3118 correspondiente al año 2024, del Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

e) El terreno de equipamiento se encuentra libre de prohibiciones, hipotecas y gravámenes, sin deudas pendientes en el pago de contribuciones y en el pago de servicios básicos, según consta en los siguientes documentos:

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio [https://firmadigital.domdigital.cl/](https://firmadigital.domdigital.cl) e ingrese el siguiente código: **200-240812-Z1D50F06L-S**

[Sitio verificador](#)

• Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones, del inmueble inscrito a fojas 3781 F número 3118 correspondiente al año 2024, del Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco, de fecha 07/05/2024.

• Certificado de Deuda, emitido por la Tesorería General de la República, de fecha 05/07/2024.

• Certificado de no deuda, emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios San Isidro S.A., N° DI 1011/2024 de fecha 12/07/2024.

• Certificado de no deuda, emitido por FRONTEL., N° WF 748445 de fecha 10/07/2024.

12. Las Obras de Edificación del Loteo se reciben en forma simultánea al presente Certificado de Recepción de Obras de Urbanización, según consta en el CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN N°RE-0267/2024, de fecha 12/08/2024, solicitud N°2024/2311, emitido por la Dirección de Obras Municipales de Temuco.

13. La presente Recepción Definitiva de Obras de Urbanización, cuenta con INFORME FAVORABLE- RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL (urbanización) / PARCIAL (edificación) RE-P01-848/2024 de fecha 19.06.2024 - actualizado 24.07.2024 e INFORME COMPLEMENTARIO DE REVISOR INDEPENDIENTE DE EDIFICACIÓN N° CRE-848/2024 del 24.07.2024, ambos emitidos por la revisora independiente Marcela Triviño Salamanca - Rut 12.194.246-1.

14. De acuerdo a lo establecido en el Artículo 3.4.5. de la O.G.U.C., por el solo hecho de emitirse por parte del Director de Obras Municipales el correspondiente certificado de recepción definitiva total o parcial de las obras de urbanización, quedarán incorporadas al dominio nacional de uso público las superficies cedidas gratuitamente, en conformidad a lo previsto en el Artículo 135 de la L.G.U.C., correspondientes a pasajes, calles, avenidas, áreas verdes y espacios públicos en general, contempladas como tales en el proyecto. De igual forma, los terrenos cedidos para equipamiento quedarán incorporados automáticamente al dominio municipal.

15. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 463, Circular Ord. N° 0488 del 12.11.2021 - MINVU.

16. En virtud de lo dispuesto en el art. 144 de la L.G.U.C., el Director de Obras, procede a efectuar la recepción, en consideración de las normas urbanísticas aplicables a la obra conforme al permiso otorgado.

17. El arquitecto patrocinante y demás profesionales que concurren en la presente recepción, son responsables de la ejecución de las obras y del cumplimiento de todas las normas legales y reglamentarias aplicables a dicho proyecto, conforme a lo dispuesto en el art. 18 de la L.G.U.y C. y en el Capítulo 2 - De las Responsabilidades - de la O.G.U.C.

18. Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

19. Carpeta Loteo N°14/2021 - N°5/2024. Solicitud de Recepción de Obras de Urbanización N°2024/2310.

20. Carpeta Construcción N°2035/2021 - N°403/2024. Solicitud de Recepción de Obras de Edificación N°2024/2311.

21. C.c. Depto.Gestión Interna.



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

CAT



ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE URBANIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PARCIAL TOTAL

DIRECCIÓN DE OBRAS

NUMERO RECEPCION	FECHA
CARPETA LOTEO	AÑO
952	2024

A LLENAR POR EL INTERESADO

NOMBRE DEL LOTE Y ETAPA					ROL DE AVALÚO	
CONJUNTO HABITACIONAL BRISAS DE LABRANZA IV					2327-19 (Rol Matriz 2327-15)	
NUMERO DE LOTES RECIBIDOS			SUPERFICIE TOTAL URBANIZADA (m2)			
264			69.794,04 m ² (Loteo, incluye A.A.U.P.)			
SUPERFICIE SITIOS (m2)	SUPERFICIE AREAS CIRCULACION (m2)	SUPERFICIE AREAS VERDES (m2)	SUPERFICIE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL (m2)	SUPERFICIE EQUIPAMIENTO COMBUSTIBLE - GAS (m2)	OTRAS SUPERFICIES (m2) (ESPECIFICAR)	
35.964,92	21.937,68	4.775,07	1.540,81	0	A.A.U.P. 5.575,56	

NUMERO DE RESOLUCION	FECHA RESOLUCION	NUMERO DE RESOLUCION	FECHA RESOLUCION
RES. APROB. LOTEO Nº FS-55	11.11.2021		
RES. 1ª MODIF. LOTEO Nº FS-27	03.04.2024		

EN TEMUCO A: _____ SE PROCEDE A RECIBIR SIN OBSERVACIONES LAS OBRAS INDICADAS, LAS QUE FUERON AUTORIZADAS EN LAS RESOLUCIONES ANTES DETALLADAS.

NOTA: ES RESPONSABILIDAD DEL INTERESADO SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE LA BOLETA DE GARANTÍA CUANDO CORRESPONDA.

EL PROPIETARIO Y ARQUITECTO DEL PROYECTO DECLARAN QUE LA EDIFICACIÓN HA SIDO EJECUTADA EN CONFORMIDAD AL PROYECTO APROBADO.
 SE HAN TENIDO A LA VISTA Y SE ARCHIVARON LOS CERTIFICADOS DE LAS DISTINTAS REPARTICIONES EN QUE SE DAN POR RECIBIDOS LOS DIFERENTES SERVICIOS A SU CARGO Y SE HA CONSTATADO QUE LAS OBRAS SE EJECUTARON DE ACUERDO A PLANOS, EXIGENCIAS DE URBANIZACIÓN, SEGÚN LA(S) RESOLUCIÓN(ES) Y DEMÁS ANTECEDENTES APROBADOS POR ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS.
 SE PROCEDE A LEVANTAR LA PRESENTE ACTA, EN CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO Nº 3.4.1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

PARA CONFORMIDAD FIRMAN:

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	ROL ÚNICO TRIBUTARIO	FIRMA
CONSTRUCTORA POCURO SPA	79.840.820-8	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
EDUARDO MORALES BURGOS		

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE COMPLETO PROFESIONAL RESPONSABLE	ROL ÚNICO TRIBUTARIO	FIRMA
JORGE M. VALLEJOS ALFARO	11.945.540-5	
	PATENTE PROFESIONAL	
	301000	

FIRMA ELECTRÓNICA AVALUADA
FIRMADO ELECTRONICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Nº Permiso	RU-0009/2024
Fecha	12-08-2024
Expediente	2024/2310
Carpeta	5/2024
DOM	Temuco

Verificación : <https://firmadigital.domdigital.cl/>
 Código : 200-240812-IMPSSIDJV-O

DIRECTOR DE OBRAS

**NOMINA UNIDADES A RECEPCIONAR
URBANIZACIÓN BRISAS IV**

Ubicación : Calle Isla Negra N° 510, Labranza. Lote 5-A1-5
 Rol : N° 2327-19 (Rol Matriz N° 2327-15)
 Comuna : Temuco
 Superficie a Recepcionar : 69.794,04 m²
 Programa a Recepcionar : 263 Lotes Habitacionales
 : 01 Lote de Equipamiento Comercial
 : 01 Lote de Equipamiento Municipal
 : Áreas verdes
 : Vialidad (Calles y Pasajes)
 Permisos Relacionados : Resolución Aprobación Loteo N° FS-0055/2021 del 11-11-2021
 : Resolución 1era Modificación de Loteo N° FS-0027/2024 del 03-04-2024

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	Nº MUNICIPAL
A	1	168,95	Calle Nonguen	1126
A	2	134,50	Calle Nonguen	1156
A	3	169,00	Calle Nonguen	1186
A	4	157,75	Pasaje Rio Pascua	1187
A	5	125,80	Pasaje Rio Pascua	1157
A	6	157,71	Pasaje Rio Pascua	1127

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	Nº MUNICIPAL
B	1	139,79	Calle Nonguen	1206
B	2	143,79	Calle Nonguen	1226
B	3	189,95	Calle Nonguen	1246
B	4	138,59	Calle Isla Negra	626
B	5	138,13	Calle Isla Negra	632
B	6	112,42	Calle Isla Negra	638
B	7	112,42	Calle Isla Negra	644
B	8	112,42	Calle Isla Negra	650
B	9	144,18	Calle Isla Negra	656
B	10	154,35	Calle Rosa de Francia	1227
B	11	152,13	Calle Rosa de Francia	1207
B	12	102,80	Calle Rosa de Francia	1187
B	13	102,80	Calle Rosa de Francia	1157
B	14	255,50	Calle Rio Aysen	651
B	15	255,50	Calle Rio Aysen	639
B	16	149,68	Pasaje Rio Pascua	1156
B	17	147,60	Pasaje Rio Pascua	1186
B	18	134,85	Pasaje Rio Pascua	1206
B	19	185,55	Pasaje Rio Pascua	1226
B	20	116,15	Pasaje Rio Pascua	619
B	21	102,80	Pasaje Rio Pascua	613

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	Nº MUNICIPAL
C	1	142,88	Calle Rosa de Francia	1206
C	2	120,96	Calle Rosa de Francia	1226
C	3	160,16	Calle Rosa de Francia	1246
C	4	128,21	Calle Isla Negra	696
C	5	128,21	Calle Isla Negra	702
C	6	128,21	Calle Isla Negra	708
C	7	128,21	Calle Isla Negra	714
C	8	139,24	Calle Isla Negra	720
C	9	122,64	Calle Isla Negra	726
C	10	122,64	Calle Isla Negra	732
C	11	112,42	Calle Isla Negra	738
C	12	112,42	Calle Isla Negra	744
C	13	112,42	Calle Isla Negra	750
C	14	112,42	Calle Isla Negra	756
C	15	220,13	Calle Ambar	1247
C	16	184,25	Calle Ambar	1227
C	17	216,37	Calle Ambar	1207
C	18	138,66	Pasaje Rio Figueroa	753
C	19	131,93	Pasaje Rio Figueroa	747
C	20	160,05	Pasaje Rio Figueroa	741
C	21	219,44	Pasaje Rio Figueroa	735
C	22	148,80	Pasaje Rio Figueroa	1207
C	23	148,80	Pasaje Rio Figueroa	1187
C	24	148,80	Pasaje Rio Figueroa	1157
C	25	141,52	Calle Rio Aysen	721
C	26	116,96	Calle Rio Aysen	715
C	27	141,52	Calle Rio Aysen	709
C	28	141,15	Pasaje Rio Bravo	1156
C	29	141,15	Pasaje Rio Bravo	1186
C	30	141,15	Pasaje Rio Bravo	1206
C	31	213,65	Pasaje Rio Bravo	695
C	32	116,18	Pasaje Rio Bravo	689
C	33	102,80	Pasaje Rio Bravo	683

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	Nº MUNICIPAL
D	1	141,35	Pasaje Rio Figueroa	1126
D	2	118,53	Pasaje Rio Figueroa	1156
D	3	141,35	Pasaje Rio Figueroa	1186
D	4	128,21	Pasaje Rio Figueroa	746
D	5	128,21	Pasaje Rio Figueroa	752
D	6	128,21	Pasaje Rio Figueroa	758
D	7	164,29	Calle Ambar	1187
D	8	177,21	Calle Ambar	1157
D	9	247,18	Calle Ambar	1127
D	10	102,80	Calle Rio Aysen	759
D	11	102,80	Calle Rio Aysen	753
D	12	102,80	Calle Rio Aysen	747

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	Nº MUNICIPAL
E	1	102,80	Pasaje Rio Azocar	942
E	2	102,80	Pasaje Rio Azocar	964
E	3	102,80	Pasaje Rio Azocar	986
E	4	102,80	Pasaje Rio Azocar	1008
E	5	126,83	Pasaje Rio Azocar	1030
E	6	127,38	Pasaje Rio Azocar	1052
E	7	145,85	Calle Rio Aysen	772
E	8	193,45	Calle Ambar	1075
E	9	154,66	Calle Ambar	1053
E	10	150,10	Calle Ambar	1031
E	11	163,59	Calle Ambar	1009
E	12	176,77	Calle Ambar	987
E	13	190,36	Calle Ambar	965
E	14	244,86	Calle Rio Chanchán	959
E	15	165,02	Calle Rio Chanchán	953
E	16	170,30	Pasaje Rio Azocar	930

E	17	141,44	Pasaje Rio Azocar	936
---	----	--------	-------------------	-----

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
F	1	142,36	Pasaje Rio Figueroa	876
F	2	142,36	Pasaje Rio Figueroa	898
F	3	142,36	Pasaje Rio Figueroa	920
F	4	142,36	Pasaje Rio Figueroa	942
F	5	127,78	Pasaje Rio Figueroa	964
F	6	126,28	Pasaje Rio Figueroa	986
F	7	126,28	Pasaje Rio Figueroa	1008
F	8	126,28	Pasaje Rio Figueroa	1030
F	9	126,28	Pasaje Rio Figueroa	1052
F	10	141,50	Calle Rio Aysen	740
F	11	116,96	Calle Rio Aysen	746
F	12	141,50	Calle Rio Aysen	752
F	13	116,28	Pasaje Rio Azocar	1053
F	14	116,28	Pasaje Rio Azocar	1031
F	15	116,28	Pasaje Rio Azocar	1009
F	16	115,91	Pasaje Rio Azocar	987
F	17	102,80	Pasaje Rio Azocar	965
F	18	102,80	Pasaje Rio Azocar	943
F	19	102,80	Pasaje Rio Azocar	921
F	20	102,80	Pasaje Rio Azocar	899
F	21	102,80	Pasaje Rio Azocar	877
F	22	165,82	Calle Rio Chanchán	855
F	23	126,48	Avenida Rio Quillen	753
F	24	126,48	Avenida Rio Quillen	747
F	25	151,03	Avenida Rio Quillen	741

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
G	1	128,21	Pasaje Rio Bravo	876
G	2	128,21	Pasaje Rio Bravo	898
G	3	128,21	Pasaje Rio Bravo	920
G	4	156,68	Pasaje Rio Bravo	942
G	5	151,00	Pasaje Rio Bravo	964
G	6	102,80	Pasaje Rio Bravo	986
G	7	102,80	Pasaje Rio Bravo	1008
G	8	102,80	Pasaje Rio Bravo	1030
G	9	102,80	Pasaje Rio Bravo	1052
G	10	141,50	Calle Rio Aysen	708
G	11	116,96	Calle Rio Aysen	714
G	12	141,50	Calle Rio Aysen	720
G	13	142,36	Pasaje Rio Figueroa	1053
G	14	142,36	Pasaje Rio Figueroa	1031
G	15	142,36	Pasaje Rio Figueroa	1009
G	16	136,79	Pasaje Rio Figueroa	987
G	17	102,80	Pasaje Rio Figueroa	965
G	18	102,80	Pasaje Rio Figueroa	943
G	19	102,80	Pasaje Rio Figueroa	921
G	20	102,80	Pasaje Rio Figueroa	899
G	21	102,80	Pasaje Rio Figueroa	877
G	22	141,50	Avenida Rio Quillen	721
G	23	116,96	Avenida Rio Quillen	715
G	24	141,50	Avenida Rio Quillen	709

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
H	1	147,19	Calle Rosa de Francia	876
H	2	147,19	Calle Rosa de Francia	898
H	3	147,19	Calle Rosa de Francia	920
H	4	128,21	Calle Rosa de Francia	942
H	5	127,78	Calle Rosa de Francia	964
H	6	126,28	Calle Rosa de Francia	986
H	7	126,28	Calle Rosa de Francia	1008
H	8	126,28	Calle Rosa de Francia	1030
H	9	126,28	Calle Rosa de Francia	1052
H	10	141,48	Calle Rio Aysen	676

H	11	116,96	Calle Rio Aysen	682
H	12	141,48	Calle Rio Aysen	688
H	13	116,28	Pasaje Rio Bravo	1053
H	14	116,28	Pasaje Rio Bravo	1031
H	15	116,28	Pasaje Rio Bravo	1009
H	16	115,91	Pasaje Rio Bravo	987
H	17	102,80	Pasaje Rio Bravo	965
H	18	102,80	Pasaje Rio Bravo	943
H	19	102,80	Pasaje Rio Bravo	921
H	20	102,80	Pasaje Rio Bravo	899
H	21	102,80	Pasaje Rio Bravo	877
H	22	141,48	Avenida Rio Quillen	689
H	23	116,96	Avenida Rio Quillen	683
H	24	141,48	Avenida Rio Quillen	677

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
I	1	128,21	Pasaje Rio Pascua	876
I	2	128,21	Pasaje Rio Pascua	898
I	3	128,21	Pasaje Rio Pascua	920
I	4	147,19	Pasaje Rio Pascua	942
I	5	145,28	Pasaje Rio Pascua	964
I	6	130,46	Pasaje Rio Pascua	986
I	7	102,80	Pasaje Rio Pascua	1008
I	8	102,80	Pasaje Rio Pascua	1030
I	9	102,80	Pasaje Rio Pascua	1052
I	10	141,50	Calle Rio Aysen	638
I	11	116,96	Calle Rio Aysen	644
I	12	141,50	Calle Rio Aysen	650
I	13	142,36	Calle Rosa de Francia	1053
I	14	142,36	Calle Rosa de Francia	1031
I	15	140,31	Calle Rosa de Francia	1009
I	16	126,43	Calle Rosa de Francia	987
I	17	102,80	Calle Rosa de Francia	965
I	18	102,80	Calle Rosa de Francia	943
I	19	102,80	Calle Rosa de Francia	921
I	20	102,80	Calle Rosa de Francia	899
I	21	102,80	Calle Rosa de Francia	877
I	22	141,50	Avenida Rio Quillen	651
I	23	116,96	Avenida Rio Quillen	645
I	24	141,50	Avenida Rio Quillen	639

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	Nº MUNICIPAL
J	1	146,83	Calle Nonguen	876
J	2	146,83	Calle Nonguen	898
J	3	146,83	Calle Nonguen	920
J	4	127,90	Calle Nonguen	942
J	5	127,47	Calle Nonguen	964
J	6	125,97	Calle Nonguen	986
J	7	125,97	Calle Nonguen	1008
J	8	125,97	Calle Nonguen	1030
J	9	125,97	Calle Nonguen	1052
J	10	153,75	Calle Rio Aysen	606
J	11	116,96	Calle Rio Aysen	612
J	12	128,13	Calle Rio Aysen	618
J	13	115,94	Pasaje Rio Pascua	1053
J	14	115,94	Pasaje Rio Pascua	1031
J	15	115,94	Pasaje Rio Pascua	1009
J	16	115,56	Pasaje Rio Pascua	987
J	17	102,49	Pasaje Rio Pascua	965
J	18	102,49	Pasaje Rio Pascua	943
J	19	102,49	Pasaje Rio Pascua	921
J	20	102,49	Pasaje Rio Pascua	899
J	21	102,49	Pasaje Rio Pascua	877
J	22	128,18	Avenida Rio Quillen	617
J	23	116,96	Avenida Rio Quillen	611
J	24	153,75	Avenida Rio Quillen	605

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	Nº MUNICIPAL
K	1	154,73	Pasaje Rio Arredondo	794
K	2	154,73	Pasaje Rio Arredondo	788
K	3	154,73	Pasaje Rio Arredondo	782
K	4	154,73	Pasaje Rio Arredondo	776
K	5	195,39	Pasaje Rio Arredondo	770
K	6	116,15	Pasaje Rio Murta	741
K	7	102,80	Pasaje Rio Murta	747
K	8	102,80	Pasaje Rio Murta	753
K	9	190,76	Pasaje Rio Murta	765
K	10	176,03	Calle Rio Chanchán	771
K	11	179,26	Calle Rio Chanchán	777
K	12	165,37	Calle Rio Chanchán	783
K	13	156,16	Calle Rio Chanchán	789
K	14	213,12	Calle Rio Chanchán	795

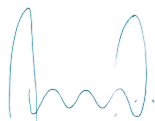
MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	Nº MUNICIPAL
L	1	150,49	Pasaje Rio Arredondo	728
L	2	124,18	Pasaje Rio Arredondo	734
L	3	150,49	Pasaje Rio Arredondo	740
L	4	139,86	Pasaje Rio Murta	746
L	5	134,96	Pasaje Rio Murta	752
L	6	211,43	Calle Ambar	743
L	7	194,51	Calle Ambar	737
L	8	183,73	Calle Ambar	731
L	9	102,80	Calle Rio El Bayo	753
L	10	102,80	Calle Rio El Bayo	747

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
M	1	139,03	Pasaje Rio Tabo	740
M	2	139,03	Pasaje Rio Tabo	746
M	3	135,78	Pasaje Rio Tabo	752
M	4	102,80	Pasaje Rio Tabo	758
M	5	102,80	Pasaje Rio Tabo	764
M	6	102,80	Pasaje Rio Tabo	770
M	7	102,80	Pasaje Rio Tabo	776
M	8	169,32	Calle 4 Oriente	708
M	9	139,32	Calle 4 Oriente	714
M	10	169,32	Calle 4 Oriente	720
M	11	128,21	Pasaje Rio Arredondo	777
M	12	128,21	Pasaje Rio Arredondo	771
M	13	144,36	Pasaje Rio Arredondo	765
M	14	141,13	Pasaje Rio Arredondo	759
M	15	102,80	Pasaje Rio Arredondo	753
M	16	102,80	Pasaje Rio Arredondo	747
M	17	102,80	Pasaje Rio Arredondo	741
M	18	158,64	Calle Rio El Bayo	721
M	19	130,72	Calle Rio El Bayo	715
M	20	158,64	Calle Rio El Bayo	709

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
N	1	177,47	Calle 4 Oriente	676
N	2	157,53	Calle 4 Oriente	682
N	3	157,17	Calle 4 Oriente	688
N	4	139,69	Pasaje Rio Tabo	777
N	5	146,88	Pasaje Rio Tabo	771
N	6	146,88	Pasaje Rio Tabo	765
N	7	146,88	Pasaje Rio Tabo	759
N	8	146,88	Pasaje Rio Tabo	753
N	9	163,20	Pasaje Rio Tabo	747

N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
Equip. Municipal	1.540,81	Avenida Rio Quillen	606
Equip. Comercial	207,12	Avenida Rio Quillen	740

Superficie 263 Lotes Habitacionales	35.757,80
Superficie Area Verde N° 1	880,18
Superficie Area Verde N° 2	993,18
Superficie Area Verde N° 3	1.632,64
Superficie Area Verde N° 4	1.269,07
Superficie Equipamiento Municipal	1.540,81
Superficie Equipamiento Comercial	207,12
Superficie Vialidad (calles y pasajes)	21.937,68
Superficie Afecta a Utilidad Pública (Calle Isla Negra)	963,68
Superficie Afecta a Utilidad Pública (Calle Ambar)	4.611,88
Superficie Total a Recepcionar	69.794,04



EDUARDO MORALES BURGOS
 Constructora Pocuro Spa



JORGE VALLEJOS ALFARO
 Arquitecto

	
	N° Permiso: RU-0009/2024 Fecha: 12-08-2024 Expediente: 2024/2310 Carpeta: 5/2024 DOM: Temuco
Verificación: https://firmadigital.domdigital.cl/ Código: 200-240812-MDRFMKHSI-O	
	

**NOMINA UNIDADES A ENAJENAR
URBANIZACIÓN BRISAS IV**

Ubicación : Calle Isla Negra N° 510, Labranza. Lote 5-A1-5
 Rol : N° 2327-19 (Rol Matriz N° 2327-15)
 Comuna : Temuco
 Superficie a Enajenar : 35.964,92m²
 Programa a Enajenar : 263 Lotes Habitacionales
 : 01 Lote de Equipamiento Comercial
 Permisos Relacionados : Resolución Aprobación Loteo N° FS-0055/2021 del 11-11-2021
 : Resolución 1era Modificación de Loteo N° FS-0027/2024 del 03-04-2024

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	Nº MUNICIPAL
A	1	168,95	Calle Nonguen	1126
A	2	134,50	Calle Nonguen	1156
A	3	169,00	Calle Nonguen	1186
A	4	157,75	Pasaje Rio Pascua	1187
A	5	125,80	Pasaje Rio Pascua	1157
A	6	157,71	Pasaje Rio Pascua	1127

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	Nº MUNICIPAL
B	1	139,79	Calle Nonguen	1206
B	2	143,79	Calle Nonguen	1226
B	3	189,95	Calle Nonguen	1246
B	4	138,59	Calle Isla Negra	626
B	5	138,13	Calle Isla Negra	632
B	6	112,42	Calle Isla Negra	638
B	7	112,42	Calle Isla Negra	644
B	8	112,42	Calle Isla Negra	650
B	9	144,18	Calle Isla Negra	656
B	10	154,35	Calle Rosa de Francia	1227
B	11	152,13	Calle Rosa de Francia	1207
B	12	102,80	Calle Rosa de Francia	1187
B	13	102,80	Calle Rosa de Francia	1157
B	14	255,50	Calle Rio Aysen	651
B	15	255,50	Calle Rio Aysen	639
B	16	149,68	Pasaje Rio Pascua	1156
B	17	147,60	Pasaje Rio Pascua	1186
B	18	134,85	Pasaje Rio Pascua	1206
B	19	185,55	Pasaje Rio Pascua	1226
B	20	116,15	Pasaje Rio Pascua	619
B	21	102,80	Pasaje Rio Pascua	613

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
C	1	142,88	Calle Rosa de Francia	1206
C	2	120,96	Calle Rosa de Francia	1226
C	3	160,16	Calle Rosa de Francia	1246
C	4	128,21	Calle Isla Negra	696
C	5	128,21	Calle Isla Negra	702
C	6	128,21	Calle Isla Negra	708
C	7	128,21	Calle Isla Negra	714
C	8	139,24	Calle Isla Negra	720
C	9	122,64	Calle Isla Negra	726
C	10	122,64	Calle Isla Negra	732
C	11	112,42	Calle Isla Negra	738
C	12	112,42	Calle Isla Negra	744
C	13	112,42	Calle Isla Negra	750
C	14	112,42	Calle Isla Negra	756
C	15	220,13	Calle Ambar	1247
C	16	184,25	Calle Ambar	1227
C	17	216,37	Calle Ambar	1207
C	18	138,66	Pasaje Rio Figueroa	753
C	19	131,93	Pasaje Rio Figueroa	747
C	20	160,05	Pasaje Rio Figueroa	741
C	21	219,44	Pasaje Rio Figueroa	735
C	22	148,80	Pasaje Rio Figueroa	1207
C	23	148,80	Pasaje Rio Figueroa	1187
C	24	148,80	Pasaje Rio Figueroa	1157
C	25	141,52	Calle Rio Aysen	721
C	26	116,96	Calle Rio Aysen	715
C	27	141,52	Calle Rio Aysen	709
C	28	141,15	Pasaje Rio Bravo	1156
C	29	141,15	Pasaje Rio Bravo	1186
C	30	141,15	Pasaje Rio Bravo	1206
C	31	213,65	Pasaje Rio Bravo	695
C	32	116,18	Pasaje Rio Bravo	689
C	33	102,80	Pasaje Rio Bravo	683

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
D	1	141,35	Pasaje Rio Figueroa	1126
D	2	118,53	Pasaje Rio Figueroa	1156
D	3	141,35	Pasaje Rio Figueroa	1186
D	4	128,21	Pasaje Rio Figueroa	746
D	5	128,21	Pasaje Rio Figueroa	752
D	6	128,21	Pasaje Rio Figueroa	758
D	7	164,29	Calle Ambar	1187
D	8	177,21	Calle Ambar	1157
D	9	247,18	Calle Ambar	1127
D	10	102,80	Calle Rio Aysen	759
D	11	102,80	Calle Rio Aysen	753
D	12	102,80	Calle Rio Aysen	747

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
E	1	102,80	Pasaje Rio Azocar	942
E	2	102,80	Pasaje Rio Azocar	964
E	3	102,80	Pasaje Rio Azocar	986
E	4	102,80	Pasaje Rio Azocar	1008
E	5	126,83	Pasaje Rio Azocar	1030
E	6	127,38	Pasaje Rio Azocar	1052
E	7	145,85	Calle Rio Aysen	772
E	8	193,45	Calle Ambar	1075
E	9	154,66	Calle Ambar	1053
E	10	150,10	Calle Ambar	1031
E	11	163,59	Calle Ambar	1009
E	12	176,77	Calle Ambar	987
E	13	190,36	Calle Ambar	965
E	14	244,86	Calle Rio Chanchán	959
E	15	165,02	Calle Rio Chanchán	953

E	16	170,30	Pasaje Rio Azocar	930
E	17	141,44	Pasaje Rio Azocar	936

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
F	1	142,36	Pasaje Rio Figueroa	876
F	2	142,36	Pasaje Rio Figueroa	898
F	3	142,36	Pasaje Rio Figueroa	920
F	4	142,36	Pasaje Rio Figueroa	942
F	5	127,78	Pasaje Rio Figueroa	964
F	6	126,28	Pasaje Rio Figueroa	986
F	7	126,28	Pasaje Rio Figueroa	1008
F	8	126,28	Pasaje Rio Figueroa	1030
F	9	126,28	Pasaje Rio Figueroa	1052
F	10	141,50	Calle Rio Aysen	740
F	11	116,96	Calle Rio Aysen	746
F	12	141,50	Calle Rio Aysen	752
F	13	116,28	Pasaje Rio Azocar	1053
F	14	116,28	Pasaje Rio Azocar	1031
F	15	116,28	Pasaje Rio Azocar	1009
F	16	115,91	Pasaje Rio Azocar	987
F	17	102,80	Pasaje Rio Azocar	965
F	18	102,80	Pasaje Rio Azocar	943
F	19	102,80	Pasaje Rio Azocar	921
F	20	102,80	Pasaje Rio Azocar	899
F	21	102,80	Pasaje Rio Azocar	877
F	22	165,82	Calle Rio Chanchán	855
F	23	126,48	Avenida Rio Quillen	753
F	24	126,48	Avenida Rio Quillen	747
F	25	151,03	Avenida Rio Quillen	741

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
G	1	128,21	Pasaje Rio Bravo	876
G	2	128,21	Pasaje Rio Bravo	898
G	3	128,21	Pasaje Rio Bravo	920
G	4	156,68	Pasaje Rio Bravo	942
G	5	151,00	Pasaje Rio Bravo	964
G	6	102,80	Pasaje Rio Bravo	986
G	7	102,80	Pasaje Rio Bravo	1008
G	8	102,80	Pasaje Rio Bravo	1030
G	9	102,80	Pasaje Rio Bravo	1052
G	10	141,50	Calle Rio Aysen	708
G	11	116,96	Calle Rio Aysen	714
G	12	141,50	Calle Rio Aysen	720
G	13	142,36	Pasaje Rio Figueroa	1053
G	14	142,36	Pasaje Rio Figueroa	1031
G	15	142,36	Pasaje Rio Figueroa	1009
G	16	136,79	Pasaje Rio Figueroa	987
G	17	102,80	Pasaje Rio Figueroa	965
G	18	102,80	Pasaje Rio Figueroa	943
G	19	102,80	Pasaje Rio Figueroa	921
G	20	102,80	Pasaje Rio Figueroa	899
G	21	102,80	Pasaje Rio Figueroa	877
G	22	141,50	Avenida Rio Quillen	721
G	23	116,96	Avenida Rio Quillen	715
G	24	141,50	Avenida Rio Quillen	709

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
H	1	147,19	Calle Rosa de Francia	876
H	2	147,19	Calle Rosa de Francia	898
H	3	147,19	Calle Rosa de Francia	920
H	4	128,21	Calle Rosa de Francia	942
H	5	127,78	Calle Rosa de Francia	964
H	6	126,28	Calle Rosa de Francia	986
H	7	126,28	Calle Rosa de Francia	1008
H	8	126,28	Calle Rosa de Francia	1030

H	9	126,28	Calle Rosa de Francia	1052
H	10	141,48	Calle Rio Aysen	676
H	11	116,96	Calle Rio Aysen	682
H	12	141,48	Calle Rio Aysen	688
H	13	116,28	Pasaje Rio Bravo	1053
H	14	116,28	Pasaje Rio Bravo	1031
H	15	116,28	Pasaje Rio Bravo	1009
H	16	115,91	Pasaje Rio Bravo	987
H	17	102,80	Pasaje Rio Bravo	965
H	18	102,80	Pasaje Rio Bravo	943
H	19	102,80	Pasaje Rio Bravo	921
H	20	102,80	Pasaje Rio Bravo	899
H	21	102,80	Pasaje Rio Bravo	877
H	22	141,48	Avenida Rio Quillen	689
H	23	116,96	Avenida Rio Quillen	683
H	24	141,48	Avenida Rio Quillen	677

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	Nº MUNICIPAL
I	1	128,21	Pasaje Rio Pascua	876
I	2	128,21	Pasaje Rio Pascua	898
I	3	128,21	Pasaje Rio Pascua	920
I	4	147,19	Pasaje Rio Pascua	942
I	5	145,28	Pasaje Rio Pascua	964
I	6	130,46	Pasaje Rio Pascua	986
I	7	102,80	Pasaje Rio Pascua	1008
I	8	102,80	Pasaje Rio Pascua	1030
I	9	102,80	Pasaje Rio Pascua	1052
I	10	141,50	Calle Rio Aysen	638
I	11	116,96	Calle Rio Aysen	644
I	12	141,50	Calle Rio Aysen	650
I	13	142,36	Calle Rosa de Francia	1053
I	14	142,36	Calle Rosa de Francia	1031
I	15	140,31	Calle Rosa de Francia	1009
I	16	126,43	Calle Rosa de Francia	987
I	17	102,80	Calle Rosa de Francia	965
I	18	102,80	Calle Rosa de Francia	943
I	19	102,80	Calle Rosa de Francia	921
I	20	102,80	Calle Rosa de Francia	899
I	21	102,80	Calle Rosa de Francia	877
I	22	141,50	Avenida Rio Quillen	651
I	23	116,96	Avenida Rio Quillen	645
I	24	141,50	Avenida Rio Quillen	639

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
J	1	146,83	Calle Nonguen	876
J	2	146,83	Calle Nonguen	898
J	3	146,83	Calle Nonguen	920
J	4	127,90	Calle Nonguen	942
J	5	127,47	Calle Nonguen	964
J	6	125,97	Calle Nonguen	986
J	7	125,97	Calle Nonguen	1008
J	8	125,97	Calle Nonguen	1030
J	9	125,97	Calle Nonguen	1052
J	10	153,75	Calle Rio Aysen	606
J	11	116,96	Calle Rio Aysen	612
J	12	128,13	Calle Rio Aysen	618
J	13	115,94	Pasaje Rio Pascua	1053
J	14	115,94	Pasaje Rio Pascua	1031
J	15	115,94	Pasaje Rio Pascua	1009
J	16	115,56	Pasaje Rio Pascua	987
J	17	102,49	Pasaje Rio Pascua	965
J	18	102,49	Pasaje Rio Pascua	943
J	19	102,49	Pasaje Rio Pascua	921
J	20	102,49	Pasaje Rio Pascua	899
J	21	102,49	Pasaje Rio Pascua	877
J	22	128,18	Avenida Rio Quillen	617
J	23	116,96	Avenida Rio Quillen	611
J	24	153,75	Avenida Rio Quillen	605

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
K	1	154,73	Pasaje Rio Arredondo	794
K	2	154,73	Pasaje Rio Arredondo	788
K	3	154,73	Pasaje Rio Arredondo	782
K	4	154,73	Pasaje Rio Arredondo	776
K	5	195,39	Pasaje Rio Arredondo	770
K	6	116,15	Pasaje Rio Murta	741
K	7	102,80	Pasaje Rio Murta	747
K	8	102,80	Pasaje Rio Murta	753
K	9	190,76	Pasaje Rio Murta	765
K	10	176,03	Calle Rio Chanchán	771
K	11	179,26	Calle Rio Chanchán	777
K	12	165,37	Calle Rio Chanchán	783
K	13	156,16	Calle Rio Chanchán	789
K	14	213,12	Calle Rio Chanchán	795

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
L	1	150,49	Pasaje Rio Arredondo	728
L	2	124,18	Pasaje Rio Arredondo	734
L	3	150,49	Pasaje Rio Arredondo	740
L	4	139,86	Pasaje Rio Murta	746
L	5	134,96	Pasaje Rio Murta	752
L	6	211,43	Calle Ambar	743
L	7	194,51	Calle Ambar	737
L	8	183,73	Calle Ambar	731
L	9	102,80	Calle Rio El Bayo	753
L	10	102,80	Calle Rio El Bayo	747

MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
M	1	139,03	Pasaje Rio Tabo	740
M	2	139,03	Pasaje Rio Tabo	746
M	3	135,78	Pasaje Rio Tabo	752
M	4	102,80	Pasaje Rio Tabo	758
M	5	102,80	Pasaje Rio Tabo	764
M	6	102,80	Pasaje Rio Tabo	770
M	7	102,80	Pasaje Rio Tabo	776
M	8	169,32	Calle 4 Oriente	708
M	9	139,32	Calle 4 Oriente	714
M	10	169,32	Calle 4 Oriente	720
M	11	128,21	Pasaje Rio Arredondo	777
M	12	128,21	Pasaje Rio Arredondo	771
M	13	144,36	Pasaje Rio Arredondo	765
M	14	141,13	Pasaje Rio Arredondo	759
M	15	102,80	Pasaje Rio Arredondo	753
M	16	102,80	Pasaje Rio Arredondo	747
M	17	102,80	Pasaje Rio Arredondo	741
M	18	158,64	Calle Rio El Bayo	721
M	19	130,72	Calle Rio El Bayo	715
M	20	158,64	Calle Rio El Bayo	709


MANZ.	N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
N	1	177,47	Calle 4 Oriente	676
N	2	157,53	Calle 4 Oriente	682
N	3	157,17	Calle 4 Oriente	688
N	4	139,69	Pasaje Rio Tabo	777
N	5	146,88	Pasaje Rio Tabo	771
N	6	146,88	Pasaje Rio Tabo	765
N	7	146,88	Pasaje Rio Tabo	759
N	8	146,88	Pasaje Rio Tabo	753
N	9	163,20	Pasaje Rio Tabo	747

N° LOTE	SUPERFICIE	CALLE/PASAJE	N° MUNICIPAL
Equip. Comercial	207,12	Avenida Rio Quillen	740

Superficie 263 Lotes Habitacionales	35.757,80
Superficie Equipamiento Comercial	207,12
Superficie Total a Recepcionar	35.964,92


EDUARDO MORALES BURGOS
 Constructora Pocuro Spa

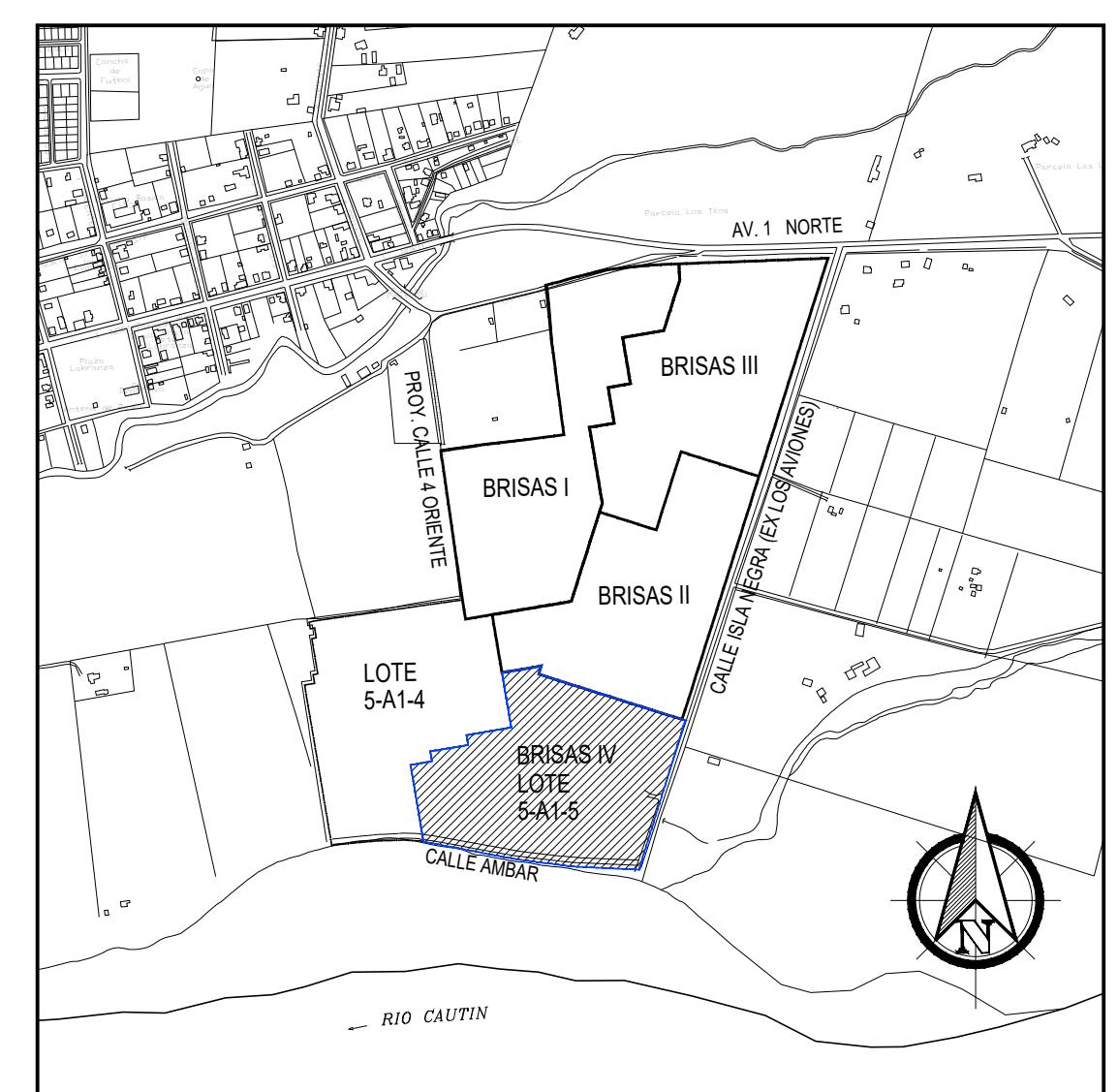
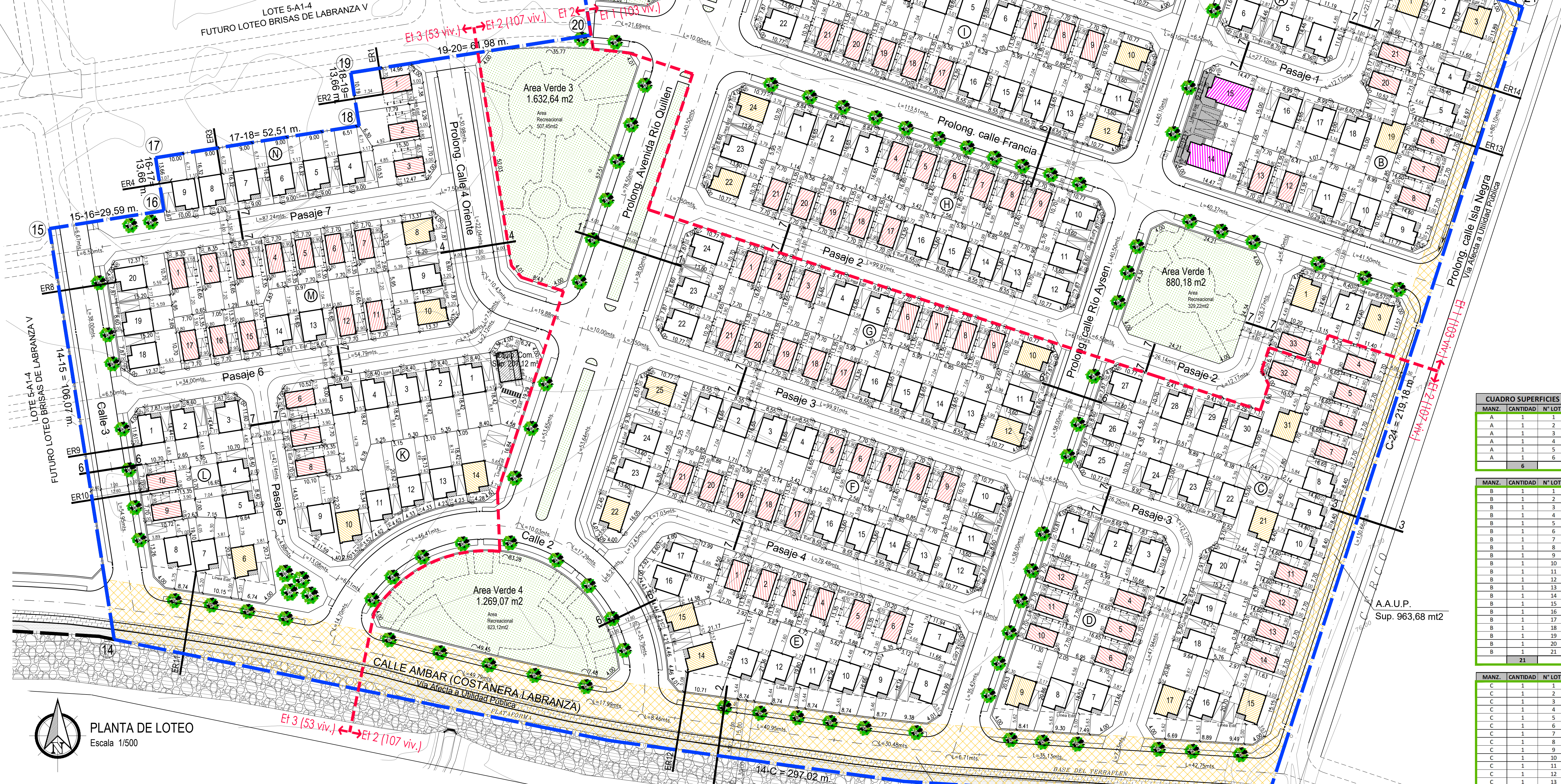

JORGE VALLEJOS ALFARO
 Arquitecto

										
	<table border="1"> <tr><td>N° Permiso</td><td>RU-0009/2024</td></tr> <tr><td>Fecha</td><td>12-08-2024</td></tr> <tr><td>Expediente</td><td>2024/2310</td></tr> <tr><td>Carpeta</td><td>5/2024</td></tr> <tr><td>DOM</td><td>Temuco</td></tr> </table>	N° Permiso	RU-0009/2024	Fecha	12-08-2024	Expediente	2024/2310	Carpeta	5/2024	DOM
N° Permiso	RU-0009/2024									
Fecha	12-08-2024									
Expediente	2024/2310									
Carpeta	5/2024									
DOM	Temuco									
Verificación : https://firmadigital.domdigital.cl/ Código : 200-240812-KVEGVKQEE-O										
										

LOTEO BRISAS DE LABRANZA IV

CUADRO DE VIVIENDAS

MODELO VIVIENDA	VIVIENDA MODELO A (8.8m x 13.2m) Anpl	VIVIENDA MODELO B (8.8m x 10.5m) Anpl	VIVIENDA MODELO C (8.8m x 10.5m) Anpl	VIVIENDA MODELO D (8.8m x 10.5m) Anpl	TOTAL
ETAPA I	41	2	49	11	103
ETAPA II	43	0	53	11	107
ETAPA III	20	0	28	5	53
TOTAL VIVIENDAS	104	2	130	27	263
	(39.54 %)	(0.76 %)	(49.43 %)	(10.27 %)	(100 %)



SIMBOLOGIA

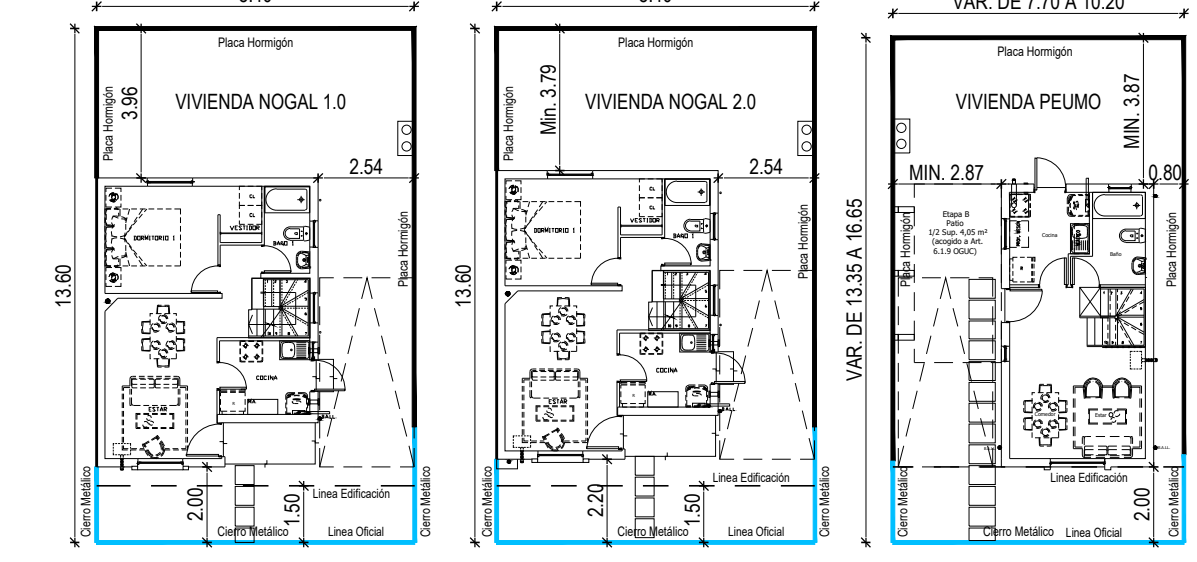
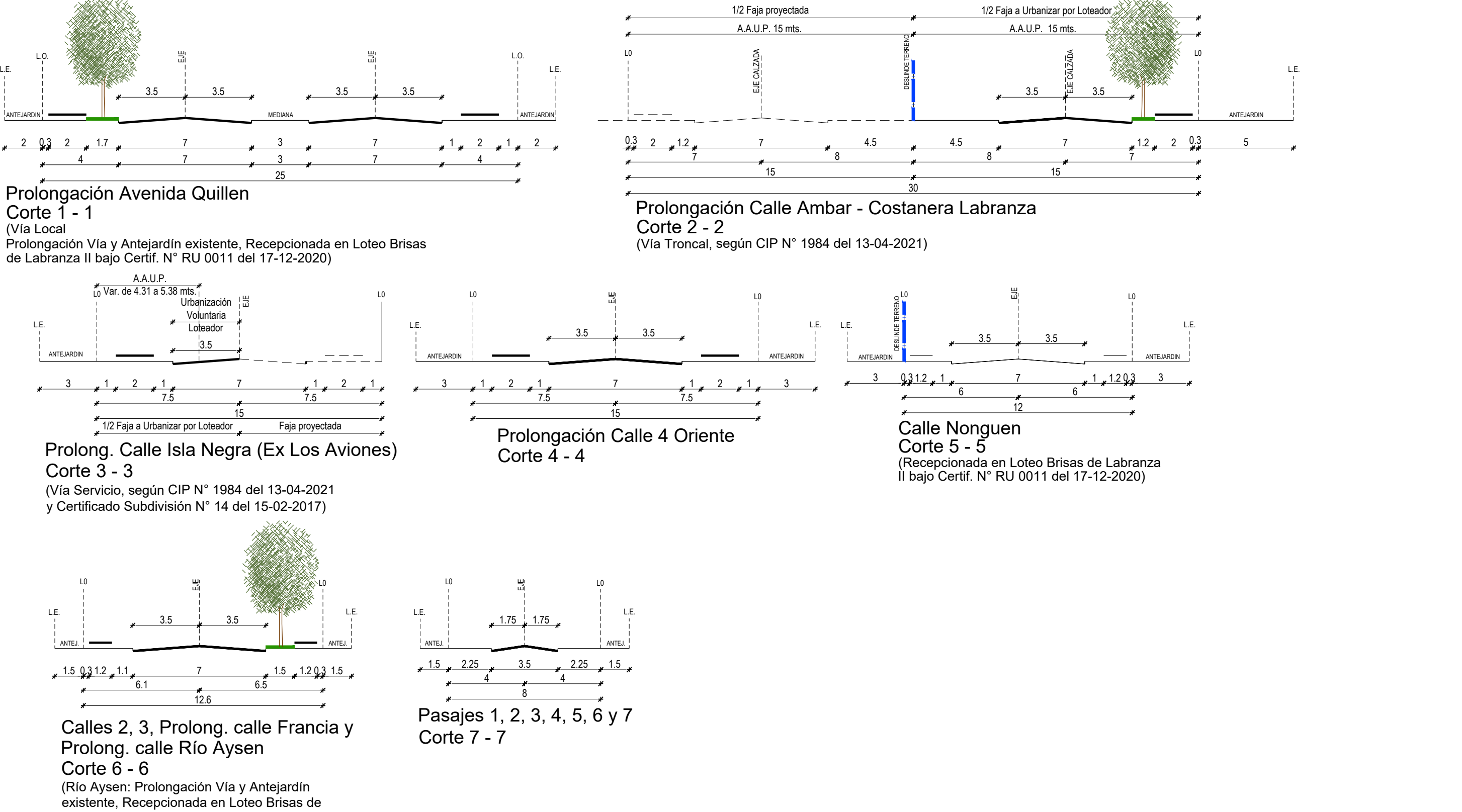
- ÁREA A ENAJENAR

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, AUTORIZA A TRANSFERIR EL DOMINIO DE 264 LOTES RESULTANTES, POR ENCONTRARSE EFECTUADAS LAS OBRAS DE URBANIZACION CORRESPONDIENTES.

- MANZANA A: LOTES 1 AL 6
- MANZANA B: LOTES 1 AL 21
- MANZANA C: LOTES 1 AL 33
- MANZANA D: LOTES 1 AL 12
- MANZANA E: LOTES 1 AL 17
- MANZANA F: LOTES 1 AL 25
- MANZANA G: LOTES 1 AL 24
- MANZANA H: LOTES 1 AL 24
- MANZANA I: LOTES 1 AL 24
- MANZANA J: LOTES 1 AL 24
- MANZANA K: LOTES 1 AL 14
- MANZANA L: LOTES 1 AL 10
- MANZANA M: LOTES 1 AL 20
- MANZANA N: LOTES 1 AL 9
- EQUIPAMIENTO COMERCIAL

TOTAL DE LOTES A ENAJENAR: 264

MANZ.	CANTIDAD	N° LOTE	SUPERFICIE
A	6	1-6	142,35
B	21	1-21	142,35
C	33	1-33	142,35
D	12	1-12	142,35
E	17	1-17	142,35
F	25	1-25	142,35
G	24	1-24	142,35
H	24	1-24	142,35
I	24	1-24	142,35
J	24	1-24	142,35
K	14	1-14	142,35
L	10	1-10	142,35
M	20	1-20	142,35
N	9	1-9	142,35
TOTAL	263		35.787,00



EMPLAZAMIENTOS TIPO
Escala 1/200

PERFILES TRANSVERSALES TIPO
Escala 1/200

APROBACION REVISOR INDEPENDIENTE

APROBACION DOM

POCuro

DGP CONSULTORES
Desarrollo y Gestión de Proyectos

PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL BRISAS DE LABRANZA IV

MATERIA: PLANO DE ENAJENACIÓN MODIFICA RESOLUCIÓN N° FS-0055 DEL 11-11-2021

FECHA: 07/07/24

ROL: ROL N° 2327-19 (ROL MATRIZ N° 2327-15)

UBICACION: CALLE ISLA NEGRA (EX LOS AVIONES) N° 10 LOTE 5-A1-5 LABRANZA

PROPIETARIO: CONSTRUCTORA POCURO SPA
Rol: 79480818
Reg. Legal: EDUARDO MORALES B. Rol: 13.114.454-9

ENTIDAD DESARROLLADORA: CONSTRUCTORA POCURO SPA
Rol: 79480818
Reg. Legal: EDUARDO MORALES B. Rol: 13.114.454-9

ARQUITECTO: JORGE VALLEJO ALFARO
RUT: 11.968.566-0
UNIVERSIDAD DE CHILE IC6096

Fecha: 07/07/24
Escala: 1/1000
Lote: 5-A1-5
Plano: 1-08-1

LEYENDA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
...	...
...	...

REV: 1