



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|--------------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| PE-0817/2024 |
| FECHA |
| 13-08-2024 |
| ROL S.I.I |
| 1376-1 |

| | |
|---|-----------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> URBANO | <input type="radio"/> RURAL |
|---|-----------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2024/2525
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 D) Certificado de Informaciones Previas N° 03752 de fecha 27-06-2024
 E) Solicitud de Permiso de EDIFICACION correspondiente al expediente N° PE-0259/2022

EDIFICACIÓN-LOTEO

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA PRELIMINAR
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino FRANCIA
 N° 373 Lote N° 1 manzana 1376 localidad o loteo TEMUCO
 URBANO sector que forman parte de la presente autorización
(URBANO O RURAL)
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INGE ELISABETH MASSMANN LESER | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. |
| CONSTRUCTORA LARRAIN DOMINGUEZ SPA | 76.459.290-5 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| FRANCISCO JAVIER DOMÍNGUEZ LARRAÍN | 13.909.611-8 |

3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1 OBRA PRELIMINAR

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO |

3.2 DEMOLICIÓN

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----|

4. PAGOS DE DERECHOS:

| | | | |
|--|----|-------|-----|
| PRESUPUESTO | | | \$0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | (-) | \$0 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
3. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
4. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
5. Cuenta con autorización notarial del propietario del predio ubicado en Francia N°373 por Doña Inge Massmann Leser, para instalación de faenas emplazadas en un predio distinto al de la obra que se autorizó.
6. Se autoriza OBRAS PRELIMINARES correspondientes a INSTALACION DE FAENAS.
7. Corresponde a las obras relacionadas con proyecto aprobado mediante permiso N° PE-0259/2022.
8. CARPETA **963/2024** SOLICITUD N° 2024/2525



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

Camila Paz González Ruiz