



# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE PERMISO

PE-1044/2023

FECHA

05-09-2023

ROL S.I.I

61-5

URBANO

RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2023/2905  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 D) Certificado de Informaciones Previas N° 4458 de fecha 18-10-2022  
 E) Solicitud de Permiso de PE-0735/2023 correspondiente al expediente N° 760/2023

EDIFICACIÓN-LOTEO

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA PRELIMINAR  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino PRIETO NORTE  
 N° 371 Lote N° - manzana - localidad o loteo TEMUCO  
 URBANO sector que forman parte de la presente autorización  
(URBANO O RURAL)  
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

## 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| UNIVERSIDAD CATOLICA DE TEMUCO        | 71.918.700-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| ALIRO BORQUEZ                         |              |

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T.       |
|  |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |
| IVÁN ANDRÉS CISTERNAS CISTERNAS  | 14.391.764-9 |

## 3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 3.1 OBRA PRELIMINAR

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRUAS                      |
| <input type="checkbox"/>            | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO |

### 3.2 DEMOLICIÓN

|                                  |                                |                      |    |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----|

**4. PAGOS DE DERECHOS:**

|  |    |       |     |
|--|----|-------|-----|
| PRESUPUESTO                                |    |       | \$0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                 |    | %     | \$0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                |    | (-)   | \$0 |
| TOTAL A PAGAR                              |    |       | \$0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | FECHA |     |
| CONVENIO DE PAGO                           | N° | FECHA |     |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
3. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
5. Se autoriza obras preliminares correspondiente a la INSTALACIÓN DE FAENAS Y INSTALACIÓN DE GRUA.
6. Cuenta con carta de responsabilidad por parte de ARRIENDO DE MAQUINARIAS VITTAMAQ LTDA. Representada por el Sr. José Manuel Cortes Uriarte.
7. CARPETA 1090/2023. SOLICITUD N° 2023/2905
8. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
9. Conforme a lo dispuesto en el Art. 175° y 179° del Título V – Capítulo III de la Ley N° 20.958 que establece un sistema de aportes al espacio público, el monto consignado (\$ 0) deberá encontrarse pagado en forma previa a ingreso de la solicitud de recepción total o parcial de las obras.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

Consuelo Francisca Sánchez Navarrete