



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Exento de Pago de Derechos Municipales)**  
**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**QUE NO EXEDAN DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
**(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

|                            |
|----------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b>   |
| <b>PE-0644/2023</b>        |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| <b>24-05-2023</b>          |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| <b>2239-22</b>             |

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2023/0583 de fecha 03-02-2023
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior
- El propietario tiene 65 años o más
- Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 8,53 m<sup>2</sup> ubicada en BENJAMIN FRANKLIN  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje
- N° 2289 Lote N°            - Manzana            - localidad o loteo NUEVA GALICIA I  
 sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del             
Urbano o Rural
- presente certificado de regularización

**2.INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|  |               |
|--|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> | <b>R.U.T.</b> |
| JORGE HERNAN CERDA CANTILLANO                |               |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   | <b>R.U.T.</b> |
|  |               |

**3.INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|   |                  |               |
|---|------------------|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b> | <b>R.U.T.</b>    |               |
| ENTIDAD PATROCINANTE SURVIDA                                    | 76.231.455-K     |               |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>                        | <b>PROFESIÓN</b> | <b>R.U.T.</b> |
| ERWIN HERBERT SCHEEL ALIAGA                                     | ARQUITECTO       | 17.561.468-0  |

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS:(PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
  - NO se efectuó visita a terreno
  - El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 8,53m<sup>2</sup> en primer piso. Completando un total de 61,07 m<sup>2</sup> destino vivienda.
  - CARPETA 667/2023. SOLICITUD N° 0583/2023
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE

IAC