



# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

|                          |
|--------------------------|
| <b>NÚMERO DE PERMISO</b> |
| <b>PE-0618/2023</b>      |
| <b>FECHA</b>             |
| <b>19-05-2023</b>        |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| <b>2248-13</b>           |

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <input type="radio"/> URBANO | <input type="radio"/> RURAL |
|------------------------------|-----------------------------|

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2023/0935  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 D) Certificado de Informaciones Previas N° 6549 de fecha 05-11-2022  
 E) Solicitud de Permiso de \_\_\_\_\_ correspondiente al expediente N° \_\_\_\_\_

EDIFICACIÓN-LOTEO

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de \_\_\_\_\_ DEMOLICIÓN  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ RECABARREN  
 N° 0635 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo TEMUCO  
 \_\_\_\_\_ URBANO sector \_\_\_\_\_ que forman parte de la presente autorización  
(URBANO O RURAL)  
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

## 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b> | R.U.T.       |
| MECANICA Y SERVICIOS                         | 77.632.126-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>   | R.U.T.       |
| RODRIGO RAMOS PEÑA                           |              |

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del <b>ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE</b> (SI PROCEDE) | R.U.T.       |
|   |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                                      | R.U.T.       |
| CARLOS PATRICIO GÓMEZ SÁEZ  | 13.515.420-2 |

## 3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 3.1 OBRA PRELIMINAR

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS                     |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRUAS                      |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO |

### 3.2 DEMOLICIÓN

|                                  |   |                      |       |    |
|----------------------------------|---|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 144,5 | m2 |
|----------------------------------|---|----------------------|-------|----|

**4. PAGOS DE DERECHOS:**

|  |  |    |         |              |
|--|--|----|---------|--------------|
| PRESUPUESTO                                |  |    |         | \$12.806.601 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                 |  |    | %       | \$64.033     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                |  |    | (-)     | \$0          |
| TOTAL A PAGAR                              |  |    |         | \$64.033     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION |  | N° | 7585586 | FECHA        |
| CONVENIO DE PAGO                           |  | N° |         | FECHA        |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
3. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
5. La presente demolición posee Certificado de Desratización N°2309169592 de fecha 04/05/2023 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
6. **Se autoriza DEMOLICION TOTAL por 144,50m2.**
7. CARPETA 638/2023. SOLICITUD N° 2023/0935.
8. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Titulo 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo..
9. El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

Consuelo Francisca Sánchez Navarrete