



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

 REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

 REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|----------------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| PE-0772/2023 |
| Fecha de Aprobación |
| 16-06-2023 |
| ROL S.I.I |
| 1512-32 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2022/5742 de fecha 27-12-2022
 C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.
 D) El giro de ingreso municipal N° 7596283 de fecha 16-06-2023 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA con una superficie de 75,11 m²

Microempresa Inofensiva / Equipamiento Social

destinado a VENTA DE PROD. TEXTILES E INSUMOS ubicada en SANGERS
 N° 925 Lote N° 16 Manzana - localidad o loteo VILLA ANTUMALAL sector
URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman

Urbano o Rural

parte del presente certificado de regularización

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

| | |
|---|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| SOCIEDAD COMER. E IMPORTADORA HOUSE OTAZAM LIMITADA | 77.186.859-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| YOLANDA LUISA OTAROLA SEPULVEDA | |

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

| | | |
|---|------------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| MARLENE OVALLE | 10.726.314-4 | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| MARLENE CARMEN OVALLE COÑUEPÁN | ARQUITECTO | 10.726.314-4 |

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

4. DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|--|----------------|---------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$ | 8663262 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | \$ | 172759 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | FECHA : | |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

NOTAS: (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
 - NO se efectuó visita a terreno.
 - El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA referente a CAMBIO DE DESTINO de vivienda a BODEGA (Almacenamiento de textiles e insumos medicos), en una superficie de 70,00 m².
 - El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 75,11 m² en primer piso. Completando un total de 145,11 m² destino BODEGA (Almacenamiento de textiles e insumos medicos).
 - CARPETA 799/2023. SOLICITUD N° 5742/2022
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.





CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

DIRECTOR DE OBRAS (S)

FIRMA Y TIMBRE

SLS