



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

 REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

 REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>PE-0862/2023</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>17-07-2023</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>1720-19</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2023/0527 de fecha 01-02-2023  
 C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso municipal N° 7615348 de fecha 17-07-2023 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA con una superficie de 57,05 m<sup>2</sup>  
Microempresa Inofensiva / Equipamiento Social  
 destinado a VENTA DE ARTICULOS ORTOPEDICOS ubicada en AVENIDA PABLO NERUDA  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
 N° 1685 Lote N° 1 Manzana 1 localidad o loteo TEMUCO sector  
URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Urbano o Rural  
 parte del presente certificado de regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.
MARCELA JOSÉ VELASCO PILGRIM	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	R.U.T.

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	R.U.T.	
JUAN CARLOS URZUA MERINO	5.425.317-6	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESIÓN</b>	R.U.T.
JUAN CARLOS URZÚA MERINO	ARQUITECTO	5.425.317-6

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	6736521
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	101048
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO</b>	<b>FECHA :</b>	

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

**NOTAS:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
  - NO se efectuó visita a terreno
  - El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA referente a **CAMBIO DE DESTINO** de vivienda a Local Comercial, en una superficie de 139,78 m<sup>2</sup>.
  - Aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en una superficie de 57,05 m<sup>2</sup> en primer piso. Completando un total de 196,83 m<sup>2</sup> destino COMERCIO.
  - CARPETA 905/2023. SOLICITUD N° 0527/2023
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República.



CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: **200-230718-1R2JXSPV8-S**  
[Sitio verificador](#)

