



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

 REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

 REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**Temuco**  
**REGIÓN: Araucanía**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>PE-0820/2023</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>05-07-2023</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>3206-414</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2022/5239 de fecha 21-11-2022  
 C) Los antecedentes exigidos en el Título II Artículo 6° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso municipal N° 7603445 de fecha 05-07-2023 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la edificación existente corresponde a REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA con una superficie de 236.61 m<sup>2</sup>

Microempresa Inofensiva / Equipamiento Social

destinado a ELABORACION Y VENTA HELADERIA ubicada en AVDA. RUTA S-30  
 N° 05281 Lote N° 3B Manzana - localidad o loteo LUGAR POZON sector URBANO  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje  
 de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman

Urbano o Rural

parte del presente certificado de regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
SUSANA DEL CARMEN CABRERA LLANQUITRUR	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>	
MARLENE OVALLE	10.726.314-4	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESIÓN</b>	<b>R.U.T.</b>
MARLENE CARMEN OVALLE COÑUEPÁN	ARQUITECTO	10.726.314-4

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**4. DERECHOS MUNICIPALES**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	27290834
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	409363
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO</b>	<b>FECHA :</b>	

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

**NOTAS:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- NO se efectuó visita a terreno
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA referente a REGULARIZACIÓN DE MICROEMPRESA INOFENSIVA destinada a ELABORACION Y VENTA HELADERIA PANADERIA, en una superficie de 236,61m<sup>2</sup>.
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 236,61 m<sup>2</sup> en primer piso. Completando un total de 236,61 m<sup>2</sup> destino ELABORACION Y VENTA HELADERIA PANADERIA
- CARPETA 861/2023. SOLICITUD N° 5239/2022



MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl> e ingrese el siguiente código: 200-230706-QFVGIDKJT-S

[Sitio verificador](#)

