# PERMISO DE EDIFICACIÓN
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| PE-0174/2023 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 22-02-2023 |
| ROL SII |
| 1348-333 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2022/5814

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1217 de fecha 08-03-2021

E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 4220-00 vigente,de la fecha 29-12-2022 (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° s/n° de fecha 08-11-2022 (cuando corresponda)

H) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

**1** Conceder permiso para ampliar terraza exterior (especificar) con una (N° de edificios, casas, galpones) superficie total de 268 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a terraza exterior ubicado en calle / avenida / camino AVENIDA ALEMANIA N° 0945

Lote N° -- Manzana -- Localidad o Loteo CENTRO

Sector urbano (URBANO RURAL) Zona ZM1 del Plan Regulador comunal (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2** Dejar constancia que la Obra que se aprueba pierde (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ..... plazo de la autorización especial .....

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

**4** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

**5** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN CASINO TERRAZA DE JUEGO

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA Y RECREACIONAL S.A. | | | 76708680-6 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| CLAUDIO TESSADA | | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/Of/Dpto | Localidad |
| AVENIDA ALEMANIA | | 0945 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| TEMUCO | [redacted] | 452379000 | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| ACTA SESIÓN DIRECTORIO DE FECHA 03-10-2016 | | | | |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T. |
| MARIO ALBERTO DEMARTA BORLANDO | 6577517-4 |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T. |
| CARLOS CRUZ S. | 12425403-5 |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR(*)** | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)** | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA | 024-13 | PRIMERA |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-230228-PTRO9K2XM-S**
Sitio verificador

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | 5928077-5 | TERCERA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| ADOLFO CASTRO BUSTAMANTE | 5928077-5 | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| AMPLIACIÓN | 2023 | 20-12-2016 | FINAL DEFINITIVA | 113 | 02-03-2017 |

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ◉ TODO | ○ PARTE | ○ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 178.67 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 81,97 |
|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CRECIMIENTO URBANO** | ○ NO | ◉ SÍ | explicitar: densificación / extensión) | DENSIFICACIÓN |
| **PROYECTO DE AMPLIACIÓN**, se desarrollará en etapas | ○ SÍ | ◉ NO | Cantidad de etapas | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 | |

6.1 SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 11495.65 | 0 | 11495.65 | 0 | 0 | 0 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 23627.45 | 0 | 23627.45 | 268 | 0 | 268 |
| EDIFICADA TOTAL | 35123.1 | 0 | 35123.1 | 268 | 0 | 268 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | | | 7765.33 | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | 8033.33 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 11495.65 | 0 | 11495.65 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 23895.45 | 0 | 23895.45 |
| EDIFICADA TOTAL | 35391.1 | 0 | 35391.1 |

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 8033.33 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 18398 |

**S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)** (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | -1 | 11.495,95 | 0,00 | 11.495,95 |
| TOTAL | | 11495.95 | | 11495.95 |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO** (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 8033.33 | 0 | 8033.33 |
| nivel o piso | 1 AL 8 | 15862.12 | 0 | 15862.12 |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |

**S. EDIFICADA POR DESTINO**

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | | 268 | | | | |

**6.2 NORMAS URBANÍSTICAS**

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ◉ NO | ○ SÍ | ☐ PARCIAL | |
|---|---|---|---|---|
| **NORMAS URBANÍSTICAS** | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD | -- | -- | 420 VIV/HÁ | -- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -- | -- | -- | -- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,42 | 0,02 | 0,6 | 0,44 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,91 | 0,01 | 3,00 | 1,92 |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-230228-PTRO9K2XM-S**
Sitio verificador

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | -- | 32,41 | OGUC | 32,41 |
| RASANTE | N-O 70° / S-E 60° | N-O 70° / S-E 60° | N-O 70° / S-E 60° | N-O 70° / S-E 60° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO | AISLADO -PAREADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | NO | NO | -- | NO |
| ANTEJARDÍN | 5,0 M - 30 M | 5,0 M - 30 M | 5,0 M - 30 M | 5,0 M - 30 M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 8 PISOS | 2 PISOS | 25,2 | 8 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 122 | 4 | 1 C/7-15 ASIENTOS | 405 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 0 | 2 | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 3 | 1 | OGUC | 6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS **PERMISO(S) ANTERIOR(ES)** | ○ SI | ◉ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS **INCLUÍDO PROYECTO** | ○ SI | ◉ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

**6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | HOTEL | ESPARCIMIENTO | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION | | ESPARCIMIENTO | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | CASINO/C.CONV. | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACION | | CASINO | | | | |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR | ART 2.1.36. OGUC | MEDIANO | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION | ART 2.1.36. OGUC | MEDIANO | | | | |

**6.4 PROTECCIONES OFICIALES**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ◉ NO | ○ SÍ, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

**6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*) .**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☑ | ☐ OTRO ESPECIFICAR; | |

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN** (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| a) | ◉ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) $\frac{81{,}97 \times 11}{2000}$ = 0,45082946 % |
| b) | ○ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

**6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)**

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | % |
| | | | | % |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | - | 0,45082946 | % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | 0,45082946 | % |

**6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,45082946 | % |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

**6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 9898564133 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (g) | | 0,45082946 | | 45625643 |
| | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-230228-PTRO9K2XM-S**
Sitio verificador

## 6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

## 6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | | |
| ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | | | |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (VyU) de fecha | | vigente hasta | |
| ☐ Otro ; especificar | | | | | |

## 6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TERRAZA JUEGO | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1 | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | |

## 7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

(agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA | -------- | -------- |

| TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| -------- | -------- | -------- |

## 8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☑ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

## 9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A-4 | 268 | 100 | 160311 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 10 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 42963348 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 644450 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | 0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(b) - (c)] | | $ | 644450 |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | $ | -193335 |
| (f) | TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(d)-(e)] | | $ | 451115 |
| | **MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD** [(máx. 10%) x (f)] | % | $ | 0 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 7523105 | FECHA : | | 22-02-2023 |

## 10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

(A LLENAR POR LA DOM)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | 0 |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

## 11 GLOSARIO

**D.F.L.** : Decreto con Fuerza de Ley

**D.S** : Decreto Supremo

**EISTU** : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM** : Giro de Ingreso Municipal

**ICH** : Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV** : Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE** : Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T** :Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC** : Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH** : Monumento Histórico

**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura

**MINVU** : Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT** : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC** : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones

**SAG** : Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI** : Secretaría Regional Ministerial

**SEIM** : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

**ZCH** : Zona de Conservación Histórica

**ZOIT** : Zona de Interés Turístico

**ZT** : Zona Típica

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-230228-PTRO9K2XM-S**
Sitio verificador

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a usc conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART. 5.2.6 de la OGUC.
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
8. Autoriza PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACION, de 268,00 m2 en primer piso, destino Terraza Exterior.
9. CARPETA 185/2023. SOLICITUD N° 2022/5814.

- Conforme a lo dispuesto en el Art. 175° y 179° del Título V – Capitulo III de la Ley N° 20.958 que establece un sistema de aportes al espacio público, el monto consignado ($44.625.643) deberá encontrarse pagado en forma previa a ingreso de la solicitud de recepción total o parcial de las obras.
- Cuenta con Oficio **SEIM N°**25660/2022 **de fecha** 05/12/2022, emitido por SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, categoría **IMIV exento**, conforme antecedentes proporcionados por el interesado.
- El presente Certificado se elabora en virtud de lo establecido en la DDU 429 Circular Ord. N°174 de fecha 03 de abril de 2020 emitido por el Minvu y el dictamen N°3610/2020 de la Contraloría General de la República

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

**JLA**

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio https://firmadigital.domdigital.cl/ e ingrese el siguiente código: **200-230228-PTRO9K2XM-S**
Sitio verificador